

**Čl. I. Všeobecné informácie o Účtovnej jednotke****1. Názov a sídlo Účtovnej jednotky:**

- KVARTET a.s., Nitrianska cesta 503/60, Partizánske
- Ku vzniku spoločnosti KVARTET, a.s. (ďalej len „Účtovná jednotka“) došlo vo februári 2005, zlúčením spoločnosti Kwartet s.r.o., zapísanou v Obchodnom registri dňa 7.3.1997 ako Drupo s.r.o. a spoločnosti Karakas a.s., zapísanou v Obchodnom registri dňa 12.6.2001.

**2. Hlavnými činnosťami Účtovnej jednotky sú:**

- prenájom nehnuteľného a hnuťelného majetku.

**3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Účtovnej jednotky k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2022.

**4. Údaje o skupine účtovných jednotiek**

Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou v spoločnosti VODA PARTIZÁNSKE s. r. o., Nitrianska cesta 503/60, 958 01 Partizánske, IČO: 47443804.

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa §22 ods.10 zákona o účtovníctve.

**5. Informácie o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3,3	3,4
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	3	4

**6. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce obdobie bola schválená valným zhromaždením dňa 14.06.2022.****Čl. II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

Štatutárny orgán : predstavenstvo      Ing. Miroslav Záluszký – predseda  
 Mgr. Miloš Šujanský – člen

Dozorný orgán : dozorná rada      Ing. Miloš Šujanský  
 Ing. Pavel Srnka  
 Mgr. Jana Šujanská

**Čl. III. Informácie o prijatých postupoch****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Účtovnej jednotky. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

**(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, poistné, clo a pod.).

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 2 400 EUR a nižšia, sa účtuje priamo do nákladov, na ľarchu účtu 518 – Ostatné služby.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 1 700 EUR a nižšia, sa účtuje priamo do nákladov, na ľarchu účtu zásob.

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom, že dlhodobý majetok sa odpisuje rovnomerne a počet rokov odpisovania vychádza z odpisových skupín podľa zákona o dani z príjmov. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom je dlhodobý majetok uvedený do používania. Pozemky sa neodpisujú.

**(c) Dlhodobý finančný majetok**

Podiely na základnom imaní v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom sú ocenené metódou vlastného imania.

Realizovateľné cenné papiere a podiely sú ocenené obstarávacou cenou.

**(d) Zásoby**

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou.

Obstarávacía cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, poistné, provízie, skonto, clo a pod.).

Nakupované zásoby sa pri úbytku oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

**(e) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky prostredníctvom opravných položiek k pohľadávkam.

**(f) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(h) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzkov.

**(i) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

**(j) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**(k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(I) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

**Čl. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****1. Informácie o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>2 364</b>	<b>8 287</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2 364	8 287
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>57 695</b>	<b>168 862</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	57 695	168 862
Záväzky po lehote splatnosti		

**2. Informácie o rezervách**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>8 597</b>	<b>7 869</b>	<b>8 597</b>		<b>7 869</b>
Rezerva na dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	8 597	7 869	8 597		7 869
Nevyfakturované dodávky - ostatné					

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>7 505</b>	<b>8 597</b>	<b>7 505</b>		<b>8 597</b>
Rezerva na dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	7 505	8 597	7 505		8 597
Nevyfakturované dodávky - ostatné					

### 3. Informácie o vlastnom imaní

Účtovná jednotka netvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

### 4. Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>2 964</b>
Aktivácia vnútroorgan. služieb	0	2 964
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>1 384 332</b>	<b>56 732</b>
Tržby z predaja služieb a vlastných výrobkov	70 823	43 138
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	1 313 945	43 317
Odplata za vecné bremeno	29 539	0
Predaj časti podniku	- 30 000	- 30 000
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	25	277
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>7 440</b>	<b>5 734</b>
Úroky z bankových účtov	7	31
Úroky z poskytnutých pôžičiek	6 808	4 368
Úroky ostatné	625	1 335

## 5. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>60 682</b>	<b>39 036</b>
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti	0	0
Opravy a udržiavanie	14 734	8 922
Revízie	0	80
Nájomné	18 547	18 549
Právne služby	12 692	3 569
Cestovné náhrady	2 066	1 782
Ostatné	12 643	6 134
<b>Spotrebované nákupy, z toho:</b>	<b>63 063</b>	<b>54 210</b>
Spotreba materiálu	985	789
Drobný hmotný majetok	1 740	3 227
Pohonné hmoty	10 418	6 498
Spotreba vody	49 920	43 696
<b>Dane a poplatky, z toho:</b>	<b>20 095</b>	<b>19 937</b>
Daň z nehnuteľnosti	19 472	19 518
Daň z motorových vozidiel	277	312
Ostatné dane a poplatky	346	107
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>1 044 736</b>	<b>249 770</b>
Osobné náklady	174 561	167 614
Odpisy dlhodobého majetku	87 910	58 344
Zostatková cena dlhodobého majetku vyradeného predajom	780 156	14 982
Poistenie majetku	2 108	2 912
Projekt trhacích prác komína	0	5 500
Ostatné	1	418
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>216</b>	<b>222</b>
Ostatné	216	222

**Čl. VI. Informácie o udalostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Po 31.12.2022 nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami**

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba <b>a</b>	Kód druhu obchodu <b>b</b>	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie <b>c</b>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie <b>d</b>
VULKAN PARTIZÁNSKE a.s.	Nákup služieb	2 002	2 002
VULKAN PARTIZÁNSKE a.s.	Predaj služieb	32 800	2 400
VULKAN PARTIZÁNSKE a.s.	Úroky z poskytn. pôžičky	3 201	307
VULKAN PARTIZÁNSKE a.s.	Nákup hnut. majetku		1 000
Sunwell s.r.o.	Nákup služieb	10 680	10 680
PARTISAN TRADING s. r. o.	Predaj služieb	2 400	2 400
FREE PORT LIMITED, s.r.o.	Nákup služieb	5 760	5 760
SIBA-B, s.r.o.	Predaj služieb	1 760	768

Tabuľka č. 2

Dcérska účtovná jednotka <b>a</b>	Kód druhu obchodu <b>b</b>	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie <b>c</b>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie <b>d</b>
VODA PARTIZÁNSKE s. r. o.	Nákup vody	49 920	43 696
VODA PARTIZÁNSKE s. r. o.	Predaj služieb	4 800	4 800