

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **FLORÉN**
Dátum vzniku: 06.11.1998
IČO: 35984015
DIČ: 2021472893
Sídlo účtovnej jednotky: J. Horvátha 902/34, 967 01 Kremnica
Predseda účtovnej jednotky: Mgr. Mrázová Miroslava, PhD.
Rada (kontrolný orgán): Bc. Ihringová Tatiana, Schmidt Albert, Vereš Ján

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	43 321,69	39 362,97
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 3 083,36	- 3 133,52
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	26 775,72	25 162,10
- voči obnove domu	041	230 812,00	243 441,39
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	3 523,43	3 156,36
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	28 432,72	28 266,92
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	687,04	686,04
Zúčtovanie daní	091	416,63	416,62
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	20 906,52	18 688,53
Dlhodobé bankové úvery	098	243 859,71	253 618,47

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	17 427,63	17 634,06
Výnosy z použitia fondu	64	2 273,23	6 119,75
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	764,23	764,23
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 104,56	2 065,36

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 747,78	6 555,09
Osobné náklady	08	1 484,63	1 484,64
Tvorba fondov	30	18 191,86	18 398,29
Daň z príjmov	76	145,38	145,38