

Čl. I

Všeobecné údaje

1. Obchodné meno spoločnosti: Technický a skúšobný ústav stavebný, n. o., Studená 3, 821 04 Bratislava, založený 04.11.2002 rozhodnutím o registrácii neziskových organizácií, transformáciou zo štátnej príspevkovej organizácie. Registračné číslo: OVVS-674/55/2002-NO

Zakladatelia: - Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR nepeňažný vklad 3 671 463,42 EUR

- zamestnanci ústavu vklad 245 170,28 EUR

Prioritný majetok pri založení bol vyčíslený na sumu 2 731 096,06 EUR.

Organizácia poskytuje všeobecno-prospešné služby.

2. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky :

Riaditeľkou ústavu je prof., Ing. Zuzana Sternová, PhD.

Správna rada:

- Ing. Patrik Ševčík - predseda
- Ing. Daniela Čanigová
- Ing. Martin Greš
- Ing. Daša Kozáková
- Ing. Jarmila Nováčiková, PhD.
- Ing. Alena Ohradzanská
- Ing. Janka Juhászová Zayoudová

Dozorná rada:

- Ing. Michal Bačuvčík, PhD. – predseda
- Mgr. Mária Foltová
- Ing. Peter Kyselica
- Ing. Viera Šoltysová

3. Opis činnosti:

- Certifikácia stavebných výrobkov
- Certifikácia systémov manažérstva
- Energetická certifikácia budov
- Technické posudzovanie stavebných výrobkov
- Vydávanie európskych a národných technických posúdení podľa zákona č. 133/2013 Z. z. v znení neskorších predpisoch
- Skúšky a výpočty stavebných výrobkov a stavebných konštrukcií
- Vydávanie licencií na špeciálne stavebné práce
- Diagnostika stavieb a znalecké posudky v odvetviach poruchy stavieb, stavebné materiály, pozemné stavby, stavebná fyzika a statika stavieb
- Meranie vibrácií v životnom a pracovnom prostredí a meranie vibrácií stavebných konštrukcií
- Overovanie a kalibrácia meradiel
- Výskum a vývoj stavebných výrobkov a materiálov, stavebných konštrukcií, budov a skúšobných metód
- Projektovanie stavieb
- Tepelná ochrana a energetická hospodárnosť budov
- Normalizačná činnosť

4. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Vzorová tabuľka k čl. I ods. 4 o počte zamestnancov a dobrovoľníkov

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný evidenčný počet zamestnancov	106,51	110,84
z toho počet vedúcich zamestnancov	13,00	13,00
Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou		
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia		

5. Účtovná jednotka nemá organizácie vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti.

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná závierka ústavu k 31.12.2022 bola zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2022 a za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovné metódy a všeobecné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok sa pri nákupe oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu.....) . O zásobách firma neúčtuje.

Firma nevlastní žiadne majetkové ani dlhové cenné papiere. Neposkytuje pôžičky, ani nemá poskytnutý žiadny úver z banky.

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Hodnota pohľadávok sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky prostredníctvom opravných položiek k pohľadávkam.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Časové rozlíšenie aktív a pasív sa vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Závázky sa oceňujú menovitou hodnotou. Hodnota záväzkov predovšetkým predstavuje: mzdy, odvody do zdravotných a sociálnej poisťovne, odvod DPH, zaúčtované v decembri 2022 a uhradené v januári 2023, takisto aj záväzky voči dodávateľom za tovar a služby, účtovne patriace do decembra 2022, hradené v januári 2023.

Majetok a záväzky v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným kurzom vyhláseným ECB a to v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ústav pri odpisovaní dlhodobého majetku používa metódu rovnomerného odpisovania. Pri majetku, ktorého hodnota presahuje 500,00 EUR a je nižšia ako 1700,00 EUR, doba používania je dlhšia ako jeden rok, firma používa metódu pomerného odpisovania po dobu 24 mesiacov.

Firma netvorila opravné položky k dlhodobému majetku. V tabuľke č.2, stípec umelecké diela a zbierky ide oisky vyrobené z platiny a striebra, ktoré sa používajú v laboratóriu pri skúškach. Tieto sa neodpisujú. Pri inventarizácii sa ich hodnota opotrebenia kontroluje vážením a rozdiel sa zaúčtuje do spotreby materiálu.

Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku a boli vytvorené na: nevyčerpané dovolenky, odvody k dovolenkám, na odmeny pracovníkom za kladný hospodársky výsledok, na odvody k odmenám. Všetky vytvorené rezervy budú zúčtované v nasledujúcom roku.

Ústav je platcom Dane z pridanej hodnoty.

Čl. III.

Informácie, ktoré dopĺňujú a vysvetľujú údaje v súvahe

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 1 o stave a pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Tabuľka č. 1

	Nehmotné výsledky z vývojovej a obdobnej činnosti	Softvér	Oceniteľné práva	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie - stav na začiatku bežného účtov. obdobia		79 787	27 432	56 704			163 923
prírastky		5 105			5 105		5 105
úbytky		5 044					5 044
presuny							
Stav na konci bežného účtovného obdobia		79 848	27 432	56 704			163 984
Oprávky – stav na začiatku bežného účtov. obdobia		67 466	27 432	56 704			151 602
prírastky		9 270					9 270
úbytky		5 044					5 044
Stav na konci bežného účtovného obdobia		71 692	27 432	56 704			155 828

Opravné položky – stav na začiatku bežného účtov. obdobia							
prírastky							
úbytky							
Stav na konci bežného účtovného obdobia							
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia		12 321					12 321
Stav na konci účtovného obdobia		8 156					8 156

Tabuľka č. 2

	Pozemky	Umelecké diela a zbierky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Dopravné prostriedky	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Drobný a ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie - stav na začiatku bežného účtovného obdobia	801 345	26 865	3 230 099	3 475 255	635526	16 304		197 934	2 650		8 385 978
prírastky			11 291	45 165	26 200			24 785	110 390		217 831
úbytky			4 899	379 500	62 053			8 204	107 440		562 096

presuny											
Stav na konci bežného účtovného obdobia	801 345	26 865	3 236 490	3 140 921	599 674	16 304		214 514	5 600		8 041 713
Oprávky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia			2 850 328	3 172 723	593 387	16 304		179 663			6 812 405
prírastky			38 549	120 470	28 927			19 552			207 498
úbytky			4 899	379 500	62 053			8 204			454 656
Stav na konci bežného účtovného obdobia			2 883 979	2 913 694	560 262	16 304		191 010			6 565 249
Opravné položky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia											
prírastky											
úbytky											
Stav na konci bežného účtovného obdobia											
Zostatková hodnota											
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	801 345	26 866	379 771	302 532	42 139			18 271	2 650		1 573 574
Stav na konci bežného úč.obdobia	801 345	26 866	352 511	227 227	39 412			23 504	5 600		1 476 465

Vysoký úbytok Samostatných hnuiteľných vecí je spôsobený vyradením starých a odpísaných predmetov a menších prístrojov.

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 4 a 5 o štruktúre a o zmenách jednotlivých položiek dlhodobého finančného majetku

	Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej obchodnej spoločnosti	Podielové cenné papiere a podiely v obchodnej spoločnosti s podstatným vplyvom	Dlhové cenné papiere držané do splatnosti	Pôžičky podnikom v skupine a ostatné pôžičky	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Obstaranie dlhodobého finančného majetku	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci bežného účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci bežného účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia								
Stav na konci bežného účtovného obdobia								

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 4 o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Názov spoločnosti	Podiel na základnom imaní (v %)	Podiel účtovnej jednotky na hlasovacích právach (v %)	Hodnota vlastného imania ku koncu		Účtovná hodnota ku koncu	
			bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 6 o položkách krátkodobého finančného majetku

Tabuľka č. 1

Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Majetkové cenné papiere na obchodovanie				
Dlhové cenné papiere na obchodovanie				
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné cenné papiere				
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				
Krátkodobý finančný majetok spolu				

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
Majetkové cenné papiere na obchodovanie			
Dlhové cenné papiere na obchodovanie			
Ostatné realizovateľné cenné papiere			
Krátkodobý finančný majetok spolu			

Firma neobchoduje s cennými papiermi a ani neinvestuje do fondov.

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 7 o vývoji opravných položiek k zásobám

Druh zásob	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba opravnej položky (zvýšenie)	Zníženie opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Poskytnutý preddavok na zásoby					
Zásoby spolu					

Firma neúčtuje o zásobách, všetok nakúpený materiál sa hneď spotrebúva pri vykonávaní skúšok a bežnom chode firmy.

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 9 o vývoji opravných položiek k pohľadávkam

Opravné položky k pohľadávkam sú tvorené k pohľadávkam prihláseným na vymáhanie na súde. Zúčtovanie opravnej položky znamená odpis nevymožiteľných pohľadávok, na ktoré bola v minulých rokoch tvorená opravná položka.

Druh pohľadávok	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba opravnej položky (zvýšenie)	Zníženie opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	5 388	1 679		5 388	1 679
Ostatné pohľadávky					
Pohľadávky voči účastníkom združení					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	5 388	1 679		5 388	1 679

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 10 o pohľadávkach do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti	312 521	261 680
Pohľadávky po lehote splatnosti	594 004	459 238
Pohľadávky spolu	906 525	720 918

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 12 o zmenách vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Imanie a fondy					
Základné imanie	2 059 723				2 059 723
z toho: nadačné imanie v nadácii					
vkłady zakladateľov	245 170				245 170
prioritný majetok	2 731 096				2 731 096
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu	6 553	23 354	25 338		4 569
Fond reprodukcie					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účasťín					
Fondy zo zisku					
Rezervný fond	719 943	7 915			727 858
Fondy tvorené zo zisku					
Ostatné fondy					
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov					
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie					
Spolu	2 800 423	30 844	37 133		2 792 150

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 13 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	7 915
Rozdelenie účtovného zisku	
Prídel do základného imania	
Prídel do fondu tvoreného podľa osobitného predpisu	
Prídel do fondu reprodukcie	
Prídel do rezervného fondu	7 915
Prídel do fondu tvoreného zo zisku	
Prídel do ostatných fondov	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do sociálneho fondu	
Prevod nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	
Iné	
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	
Zo základného imania	
Z rezervného fondu	
Z fondu tvoreného zo zisku	
Z ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	
Iné	

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 14 písm. a) o tvorbe a použití rezerv

Druh rezervy	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba rezerv	Použitie rezerv	Zrušenie alebo zníženie rezerv	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Jednotlivé druhy krátkodobých zákonných rezerv	48 450	44 110	48 450		44 110
Jednotlivé druhy dlhodobých zákonných rezerv					
Zákonné rezervy spolu	48 450	44 110	48 450		44 110
Jednotlivé druhy krátkodobých ostatných rezerv	113 988	108 295	113 988		108 295
Jednotlivé druhy dlhodobých ostatných rezerv					
Ostatné rezervy spolu	113 988	108 295	113 988		108 295
Rezervy spolu	162 438	152 405	162 438		152 405

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 14 písm. c) a d) o záväzkoch

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	479 439	512 336
Krátkodobé záväzky spolu	479 439	512 336
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane	4 569	6 553
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	4 569	6 553
Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu	484 008	518 889

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 14 písm. e) o vývoji sociálneho fondu

Sociálny fond	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Stav k prvému dňu účtovného obdobia	6 553	3 245
Tvorba na ťarchu nákladov	23 354	22 929
Tvorba zo zisku		
Čerpanie	25 338	19 621
Stav k poslednému dňu účtovného obdobia	4 569	6 553

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 14 písm. f) o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Druh cudzieho zdroja	Mena	Výška úroku v %	Splatnosť	Forma zabezpečenia	Suma istiny na konci bežného účtovného obdobia	Suma istiny na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Krátkodobý bankový úver						
Pôžička						
Návratná finančná výpomoc						
Dlhodobý bankový úver						
Spolu						

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 15 o významných položkách výnosov budúcich období

Položky výnosov budúcich období z dôvodu	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
bezodplatne nadobudnutého dlhodobého majetku				
dlhodobého majetku obstaraného z dotácie				
dlhodobého majetku obstaraného z finančného daru				
dotácie zo štátneho rozpočtu alebo z prostriedkov Európskej únie				
dotácie z rozpočtu obce alebo z rozpočtu vyššieho územného celku				
Projekt CAIV-V	42 067		25 509	16558
podielu zaplatenej dane				
dlhodobého majetku obstaraného z podielu zaplatenej dane				

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 16 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Závazok	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Istina	Finančný náklad	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Celková suma dohodnutých platieb				
do jedného roka vrátane				
od jedného roka do piatich rokov vrátane				
viac ako päť rokov				

Firma nemá majetok obstaraný formou finančného prenájmu. V r. 2022 obstarala majetok výlučne z vlastných zdrojov.

Čl. IV.

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

(1) Prehľad tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a vyčíslením hodnoty tržieb podľa jednotlivých hlavných druhov výrobkov, služieb hlavnej činnosti a podnikateľskej činnosti účtovnej jednotky.

VÝNOSY

Ústav dosiahol výnosy vo výške	3 717 483,18 €,
Z toho:	
- tržby z predaja služieb vo výške	3 464 908,07 €,
- ostatné výnosy vo výške	252 575,11 €.

Regulovaná oblasť:

a) priebežný dohľad v systémoch 1+, 1 a 2+, I+ a II+, priebežné inšpekcie	929 820,00 €
b) technické posudzovanie SK a vydanie potvrdenia, odpisu	298 950,00 €
c) certifikácia v systéme 1+, 1 a 2+	278 890,00 €
d) ETA stavebného výrobku	100 150,00 €
e) overovanie meradiel	83 700,00 €
f) Znalecké posudky podľa zákona, odborné posudky a vyjadrenia, stanoviská	83 670,00 €
g) skúšky typu v systéme 3 a III	56 450,00 €
h) zastupovanie SR alebo ústavu v orgánoch EÚ	35 990,00 €
i) tvorba normy, legislatívneho predpisu, metodiky a prekladov	2 480,00 €

Neregulovaná oblasť:

a) skúšky v laboratóriu, výrobné-kontrolné, statické in situ, diagnostické	1 207 270,00 €
b) vydávanie licencií na ETICS, na okná, na strechy a dilatácie	187 940,00 €
c) výnosy z prenájmu majetku, predaja vyradeného majetku	133 790,00 €
d) výskumno-vývojové úlohy	101 670,00 €
e) kalibrácia meradiel	53 230,00 €
f) nepovinná certifikácia a certifikácia integrovaného manažérskeho systému	42 780,00 €
g) publikačná činnosť, vzdelávanie, kurzy a školenia	14 240,00 €
h) vydanie stanoviska k posudzovaniu parametrov, konzultácie a poradenstvo	14 140,00 €

Firma v r. 2022 neprijala žiadne finančné ani materiálne dary, ani dotácie a granty.

Významné položky finančných výnosov a hodnota kurzových rozdielov ku koncu roka 2022:

Finančné výnosy vo výške **32 343,40 €**

z toho:

a) projekty CAV	25 508,62 €
b) iné ostatné výnosy, ostatné pokuty a penále	4 729,79 €
c) ostatné pokuty a penále	1 785,15 €
d) kurzové zisky a úroky, centové vyrovnanie	319,84 €

Mimoriadne výnosy vo výške **218 832,48 €**

z toho:

a) výnosy z prenájmu majetku	133 794,14 €
b) osobitné výnosy z predaja certifikačného orgánu CERTICOM	70 000,00 €
c) ostatné výnosy	15 038,34 €

Vyčíslenie hodnoty významných položiek nákladov, nákladov na ostatné služby, osobitných nákladov a iných ostatných nákladov:

NÁKLADY

Ústav čerpal náklady vo výške **3 698 490,04 €** v členení:

Prevádzkové náklady: 3 593 741,09 €

a) spotrebované nákupy	310 405,42 €
b) služby	504 892,27 €
c) osobné náklady	2 556 727,88 €
d) odpisy majetku	216 449,85 €
e) členské príspevky	5 265,67 €

Finančné náklady: 99 476,09 €

a) daň z nehnuteľností	67 384,16 €
b) daň z motorových vozidiel	3 920,86 €
c) kurzové straty	109,58 €
d) náklady na poistenie majetku	21 171,37 €
e) bankové poplatky	2 547,51 €
f) ostatné dane a poplatky	1 322,42 €
g) ostatné pokuty a penále	19,48 €
h) iné ostatné náklady	3 000,71 €

Mimoriadne náklady: 5 272,86 €

a) odpísanie pohľadávok	3 273,94 €
b) tvorba a zúčt. opravných položiek	1 679,40 €
c) zostatková cena predaného NaHM	319,52 €

Vzorová tabuľka k čl. IV ods. 6 o účele a výške použitia podielu zaplatenej dane

Účel použitia podielu zaplatenej dane	Použitá suma z bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Použitá suma bežného účtovného obdobia
Zostatok podielu zaplatenej dane bežného účtovného obdobia		

Kurzové straty ku dňu 31.12.2022 účtovná jednotka zúčtovala v sume 109,58 €, kurzové zisky boli vo výške 56,05 €.

Vzorová tabuľka k čl. IV ods. 8 o nákladoch vynaložených v súvislosti s auditom účtovnej závierky

Jednotlivé druhy nákladov za	Suma
overenie účtovnej závierky	2 000
audítorské služby okrem overenia účtovnej závierky	
súvisiace audítorské služby	
daňové poradenstvo	
ostatné neaudítorské služby	
Spolu	2 000

Čl. V

Opis údajov na podsúvahových účtoch

Ústav nemá náplň pre podsúvahové účty.

Čl. VI.

Ďalšie informácie

Ďalšie informácie účtovná jednotka neuvádza.