

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **SVB KRIVÁNSKA**
Dátum vzniku: 01.02.2017
IČO: 50723081
DIČ: 2120435493
Sídlo účtovnej jednotky: Krivánska 6141/17, 974 11 Banská Bystrica
Predseda účtovnej jednotky: Mária Bravčoková
Rada (kontrolný orgán): Ing. Karol Jurášek, Ing. Jozef Hollý, Viera Mračková

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	168 056,44	155 293,46
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 9 164,71	- 8 644,24
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	39 360,86	39 864,76
- voči obnove domu	041	0,00	0,00
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	4 143,53	3 852,43
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	43 244,28	44 193,04
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	674,28	674,53
Zúčtovanie daní	091	292,21	292,20
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	149 898,29	137 501,78
Dlhodobé bankové úvery	098	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	17 339,22	17 339,14
Výnosy z použitia fondu	64	4 942,71	2 250,70
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	4 918,20	4 801,44

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	8 161,83	5 353,06
Osobné náklady	08	1 699,08	1 699,08
Tvorba fondov	30	17 339,22	17 339,14
Daň z príjmov	76	0,00	0,00