

**A. Informácie o účtovnej jednotke k 31.12.2022**

Obchodné meno:	Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.
Sídlo:	Palisády č. 31, 811 06 Bratislava
Dátum založenia:	01.10.2001
Dátum vzniku:	15.10.2001

**A.b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:** prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb , organizačné poradenstvo pre zastupiteľské a iné úrady cudzích štátov na území SR, sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb

**A.d) Podnik je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách:**  **Áno**  **Nie**

**A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**  **riadna**  **mimoriadna**

Dôvod na zostavenie **mimoriadnej** účtovnej závierky:

rozdelenie zlúčenie splynutie

zmena právnej formy začiatok likvidácie koniec likvidácie

vyhlásenie konkurzu zrušenie konkurzu

**A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie**

**9.6.2022**

**1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	25	25
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	26	26
počet vedúcich zamestnancov	3	3

**C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou**

**C.a)** Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:

**Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí SR, Hlboká cesta 2, 833 36 Bratislava**

**C.b)** Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

**C.c)** Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať:

Adresa registrovaného súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky:

- C.d)** Materská účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú zvierku a konsolidovanú výročnú správu

### **D. Ďalšie informácie o:**

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- výnosoch,
- nákladoch,
- daniach z príjmov,
- údajoch na podsúvahových účtoch,
- iných aktívach a iných pasívach,
- spriaznených osobách,
- skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka a dňom jej zostavenia,
- prehľade zmien vlastného imania,

a/ rozpracované v časti E.

e/ rozpracované v časti I.

i/ rozpracované v časti M. a N.

b/ rozpracované v časti F.

f/ rozpracované v časti J.

j/ rozpracované v časti O.

c/ rozpracované v časti G.

g/ rozpracované v časti K.

k/ rozpracované v časti P.

d/ rozpracované v časti H.

h/ rozpracované v časti L.

### **E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.**

**E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

 **Áno** **Nie**

**E.b) Zmeny účtovných zásad a metód**

 **Áno** **Nie**

**E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

- 1) **Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok**

 **Áno** **Nie**

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný, podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:  
Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení  
dopravné, provízie, poistné, clo

- 2) **Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok**

 **Áno** **Nie**

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:  
priame náklady nepriame náklady spojené s výrobou inak:

- 3) **Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý nehmotný majetok**

 **Áno** **Nie**

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

- 4) **Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok**

 **Áno** **Nie**

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:  
obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení  
dopravné, provízie, poistné, clo, ostatné VON

- 5) **Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou**

 **Áno** **Nie**

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení  
- priame náklady  
- nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením dlhodobého hmotného majetku  
- inak:

- 6) **Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý hmotný majetok**

 **Áno** **Nie**

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

- 7) **Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere**  Áno  Nie  
 Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:  
 - obstarávacou cenou pri nákupe a predaji  
 -pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom, (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakej mene)  
 -metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)  
 -inak:
- 8) **Podnik nakupoval zásoby**  Áno  Nie  
 Účtovanie obstarania a úbytku zásob.  
 Pri účtovaní zásob postupoval podnik:  
 -**spôsobom - A účtovania zásob**  
 - ~~spôsobom B účtovania zásob~~  
 Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:  
 - cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení :  
 dopravné, provízie ,poistné ,clo, ostatné VON  
 Náklady súvisiace s obstaraním zásob  
 -pri prijme na sklad sa rozpočítali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby,  
 -~~obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.~~  
 -~~obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu (pevnú cenu) podľa internej smernice a odchýlku od skutočnej ceny obstarania (tamtiež). Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpúšťala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom podľa popisu:~~  
**Pri vyskladnení zásob sa používal**  
 -~~vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne~~  
 - **metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)**  
 - iný spôsob:
- 9) **Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou**  Áno  Nie  
 Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou podnik oceňoval vlastnými nákladmi podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení  
 ▪ priame náklady  
 ▪ časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním
- 10) **Podnik obstaral bežnom roku zásoby iným spôsobom**  Áno  Nie  
 Zásoby obstarané iným spôsobom podnik oceňoval :
- 11) **Zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj,**  Áno  Nie  
 Podnik oceňoval:
- 12) **Pohľadávky, obstarávacou cenou**  Áno  Nie
- 13) **Krátkodobý finančný majetok obstarávacou cenou**  Áno  Nie
- 14) **Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy, nominálnou hodnotou**  Áno  Nie
- 15) **Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov nominálnou hodnotou**  Áno  Nie
- 16) **Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy nominálnou hodnotou**  Áno  Nie
- 17) **Deriváty,**  Áno  Nie
- 18) **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi,**  Áno  Nie
- 19) **Prenajatý majetok a majetok obst. na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci,**  Áno  Nie
- 20) **Majetok obstaraný v privatizácii,**  Áno  Nie
- 21) **Daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov nominálnou hodnotou**  Áno  Nie

**E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
softvér	4 roky	25	lineárna
stavby	40,60,70 rokov	1,43;1,67 – 2,5	lineárna
samostatné hnutelné veci a súbory	4,8,12 rokov	8,33 - 25	lineárna

X Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

X Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov pri rešpektovaní predpokladaného opotrebenia. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

**E.e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:**

Spoločnosť k 31.12.2022 nevykazuje.

**E.f) Oprava chýb minulých účtovných období účtovaná v bežnom účtovnom období** s uvedením sumy vplyvu na položky súvahy, náklady bežného účtovného obdobia, výnosy bežného účtovného obdobia, nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.

Spoločnosť k 31.12.2022 nevykazuje.

## 2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie rok 2022							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľné práva	Goodwill	Ostat- ný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		174 144			814			174 958
Prírastky								
Úbytky		37 042						37 042
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		137 102			814			137 916
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		172 047			814			172 861
Prírastky		719						719
Úbytky		37 042						37 042
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		135 724			814			136 538
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		2 097						2 097
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		1 378						1 378

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2021							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceni- telné práva	Goodwill	Ostat- ný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		174 144			2 264			176 408
Prírastky								
Úbytky					1 450			1 450
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		174 144			814			174 958
Oprávk								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		171 329			2 264			173 593
Prírastky		718						718
Úbytky					1 450			1 450
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		172 047			814			172 861
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		2 815						2 815
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		2 097						2 097

## 3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

Spoločnosť k 31.12.2022 nevykazuje

## 4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie rok 2022								
	Pozemky	Stavby	Samos-tatné hnutelné veci a súbory hnutel'ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Ob-stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
A	b	c	d	E	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 233 861	65 246 935	891 446			615 328	294 747	216	76 282 533
Prírastky		87 128	101 141			34 058	200 288	151	422 766
Úbytky			52 266			7 587	222 326		282 179
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	9 233 861	65 334 064	940 321			641 799	272 709	367	76 423 121
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		18 717 254	757 640			106 386			19 581 280
Prírastky		1 121 067	34 404			14 266			1 169 737
Úbytky			52 266			7 587			59 853
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		19 838 321	739 779			113 065			20 691 165
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 233 861	46 529 681	133 806			508 942	294 747	216	56 701 253
Stav na konci účtovného obdobia	9 233 861	45 495 743	200 542			528 734	272 709	367	55 731 956

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2021								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 233 861	64 709 580	857 258			618 366	298 043		75 717 108
Prírastky		537 355	45 713			2 500	582 272	216	1 168 056
Úbytky			11 525			5 538	585 568		602 631
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	9 233 861	65 246 935	891 446			615 328	294 747	216	76 282 533
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		17 597 446	740 353			97 495			18 435 294
Prírastky		1 119 808	28 812			14 429			1 163 049
Úbytky			11 525			5 538			17 063
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		18 717 254	757 640			106 386			19 581 280
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obd.	9 233 861	47 112 134	116 905			520 871	298 043		57 281 814
Stav na konci účtovného obdobia	9 233 861	46 529 681	133 806			508 942	294 747	216	56 701 253

**5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku**

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo: - STAVBY	8 706 101

**F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku**

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
nehnutelnosti	65 018 829	1.1.2021– 31.12.2023
dlhodobý hnutelný majetok	802 830	1.1.2021 – 31.12.2023
motorové vozidlá	205 314	1.1.2020 – 31.12.2022

**F.c) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a dlhodobom hmotnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

Spoločnosť vykazuje záložné právo k stavbe : nebytové priestory na Gorkého 7/Laurinská 10 v Bratislave.

**F.d) prehľad o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke**

Spoločnosť k 31.12.2022 nevykazuje.

**F.e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva**

Spoločnosť k 31.12.2022 nevykazuje.

**F.f) Charakteristika Goodwilu**

Spoločnosť k 31.12.2022 nevykazuje.

**F.g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku**

Spoločnosť k 31.12.2022 nevykazuje.

**F.h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období**

Náklady	Náklady na výskum	Náklady vynaložené v bežnom období na vývoj – neaktivované	Náklady vynaložené v bežnom období na vývoj - aktivované

Spoločnosť k 31.12.2022 nevykazuje.

## Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie rok 2022								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

Spoločnosť k 31.12.2022 nevykazuje.

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2021								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

Spoločnosť k 31.12.2021 nevykazovala.

#### 6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

Spoločnosť k 31.12.2022 nevykazuje.

## 7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>					
<b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>					
<b>DFM spolu</b>	x	x	x	x	

Spoločnosť k 31.12.2022 nevykazuje.

## 8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane						
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
<b>Dlhové CP držané do splatnosti spolu</b>	x					

Spoločnosť k 31.12.2022 nevykazuje.

**9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách**

Dlhodobé pôžičky a	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Zvýšenie hodnoty c	Zníženie hodnoty d	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období e	Stav na konci účtovného obdobia f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
<b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>					

Spoločnosť k 31.12.2022 nevykazuje.

**10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám**

Tabuľka č. 1

Zásoby a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
<b>Zásoby spolu</b>					

Spoločnosť k 31.12.2022 nevykazuje.

Tabuľka č. 2

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

Spoločnosť k 31.12.2022 nevykazuje.

**11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	

Spoločnosť k 31.12.2022 nevykazuje.

**12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Spoločnosť k 31.12.2022 nevykazuje.

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby a	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Spoločnosť k 31.12.2022 nevykazuje.

Tabuľka č. 3

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Spoločnosť k 31.12.2022 nevykazuje.

Tabuľka č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Spoločnosť k 31.12.2022 nevykazuje.

**13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	375 232	37 839	21 134		391 937
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>375 232</b>	<b>37 839</b>	<b>21 134</b>		<b>391 397</b>

**14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	24 722	549 337	574 059
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	6 737		6 737
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>31 459</b>	<b>549 337</b>	<b>580 796</b>

**15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie rok 2022	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia ( <b>najvyššia hodnota istiny</b> )		max.6 000 000
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	

**16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2022	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2021
Pokladnica, ceniny	1 159	2 104
Bežné bankové účty	6 119 838	5 317 269
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste	392	
<b>Spolu</b>	<b>6 121 389</b>	<b>5 319 373</b>

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie rok 2022				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>					

Spoločnosť k 31.12.2022 nevykazuje.

**17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>					

Spoločnosť k 31.12.2022 nevykazuje.

**18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	

Spoločnosť k 31.12.2022 nevykazuje.

**19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou**

Krátkodobý finančný majetok a	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-) b	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia c	Vplyv ocenenia na vlastné imanie d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>			

Spoločnosť k 31.12.2022 nevykazuje.

**20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2022			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť rok 2021		
a	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina						
Finančný výnos						
<b>Spolu</b>						

Spoločnosť k 31.12.2022 nevykazuje.

**G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy****G.a.1.2.) Údaje o vlastnom imaní**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR

Text	V EUR	
	BO rok 2022	PO rok 2021
Základné imanie celkom	50 364 400	50 364 400
Počet akcií (a.s.)	15 170	15 170
Nominálna hodnota akcie (a.s.)	3 320	3 320
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
Počet akcií		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní	32	23
Hodnota upísaného vlastného imania	50 364 400	50 364 400
Hodnota splateného základného imania	50 364 400	50 364 400
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou , alebo ňou ovádanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv.		

**21. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2021
<b>Účtovný zisk</b>	<b>347 799</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	34 780
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	33 119
Prídel do sociálneho fondu	20 000
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	240 000
Iné - tantiemy	19 900
<b>Spolu</b>	<b>347 799</b>

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2021
<b>Účtovná strata</b>	
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	

## 22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2022				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Presun	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>31 286</b>	<b>1 801</b>			<b>33 087</b>
Rezerva na odchodné	31 286	1 801			33 087
Rezerva na súdne spory	0				0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>152 941</b>	<b>94 432</b>	<b>152 941</b>		<b>94 432</b>
Na nevyčerpané dovolenky	16 756	16 641	16 756		16 641
na soc. a zdrav. odvody	5 898	5 795	5 898		5 795
na nevyplatené odmeny	4 111	4 111	4 111		4 111
na audit	3 500	5 500	3 500		5 500
na nevyfakturované dodávky	37 220	43 342	37 220		43 342
na vyúčt. služieb	33 456	0	33 456		0
na súdne spory	52 000	19 043	52 000		19 043

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2021				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Presun	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>80 604</b>	<b>2 681</b>			<b>31 286</b>
Rezerva na odchodné	28 605	2 681			31 286
Rezerva na súdne spory	52 000			52 000	0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>82 364</b>	<b>100 941</b>	<b>82 364</b>		<b>152 941</b>
Na nevyčerpané dovolenky	17 986	16 756	17 986		16 756
na soc. a zdrav. odvody	6 280	5 898	6 280		5 898
na nevyplatené odmeny	4 137	4 111	4 137		4 111
na audit	3 500	3 500	3 500		3 500
na nevyfakturované dodávky	39 987	37 220	39 987		37 220
na vyúčt. služieb	10 474	33 456	10 474		33 456
na súdne spory	0			52 000	52 000

## 23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2022	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2021
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>2 482 426</b>	<b>2 508 416</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	2 363 161	2 326 451
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	119 265	181 965
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>931 338</b>	<b>877 400</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	931 338	877 400
Záväzky po lehote splatnosti		

**24. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2022	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2021
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>11 253 146</b>	<b>11 078 340</b>
odpočítateľné	-110 580	-166 090
zdaniteľné	11 363 726	11 244 430
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzbou dane z príjmov (v %)</b>	21	21
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>		
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>2 363 161</b>	<b>2 326 451</b>
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	<b>36 709</b>	<b>30 785</b>
Zaúčtovaná ako náklad	36 709	30 785
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

**25. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2022	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2021
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>110 965</b>	<b>84 987</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	9 360	8 572
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	20 000	51 683
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>29 360</b>	<b>60 255</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>46 060</b>	<b>34 277</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>94 265</b>	<b>110 965</b>

**26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch**

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

Spoločnosť k 31.12.2022 nevykazuje.

**27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie 2022	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie 2022	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2021
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
dlhodobý bankový úver na nákup nehnuteľnosti	EUR	1,15	31.3.2025	3 372 800	3 372 800	3 679 600
			do 31.12.2023	306 800	306 800	306 800
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
Kreditné karty	€			0	0	0

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie rok 2022	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie rok 2021	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2021
a	b	c	d	E	f	g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						

Spoločnosť k 31.12.2022 nevykazuje.

## 28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Tabuľka č. 1

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky b	Závazku C	d
a			
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Spoločnosť k 31.12.2022 nevykazuje.

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2022		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2021	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
a				
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

Spoločnosť k 31.12.2022 nevykazuje.

## 29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie B	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
a		
Majetok vykázany v súvahe		
Závazok vykázany v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
<b>Spolu</b>		

Spoločnosť k 31.12.2022 nevykazuje.

**30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2022			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2021		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný náklad						
<b>Spolu</b>						

Spoločnosť k 31.12.2022 nevykazuje.

**G.j) Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2022	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2021
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	167 135	123 125
Nájomné	167 135	123 125
Poplatky za všeobecné prevádzkové náklady		

**H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch****H.a) Informácie o tržbách**

Oblasť odbytu	Tržby za tovar		Tržby za služby-nájomné		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie rok 2022	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2021	Bežné účtovné obdobie rok 2022	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2021	Bežné účtovné obdobie rok 2022	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2021
a	b	c	d	E	f	g
Slovenská republika			5 148 015	4 643 665		
<b>Spolu</b>			<b>5 148 015</b>	<b>4 643 665</b>		

**31. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2022		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob rok 2021	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	C	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
<b>Spolu</b>					
Manká a škody	x	X	x		
Reprezentačné	x	X	x		
Dary	x	X	x		
Iné	x	X	x		
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	x	X	x		

Spoločnosť k 31.12.2022 nevykazuje.

**H. c) až f) Výnosy pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2022	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2021
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>		
aktivácia dlhodobého hmotného majetku		
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>24 970</b>	<b>26 479</b>
úroky z omeškania	57	
zmluvné pokuty	5 719	
náhrada škôd	10 691	3 202
Ostatné	8 503	23 277
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>23 565</b>	<b>29 398</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	23 565	29 329
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	23 565	29 329
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Výnosové úroky na bankových účtoch		
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>		

**32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2022	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2021
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	5 148 015	4 643 665
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>5 148 015</b>	<b>4 643 665</b>

**I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch****I. Informácie o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2022	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2021
<b>Náklady za poskytnuté služby:</b>	<b>1 131 719</b>	<b>1 284 864</b>
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>1 131 719</i>	<i>1 284 864</i>
opravy a udržiavanie	321 065	554 140
servis VTZ	120 199	115 806
poradenstvo – právne, odborné	141 481	85 849
strážna služba	149 612	150 134
Nájomné	58 404	50 439
upratovacie služby	116 951	111 848
služby VT	40 897	39 037
Reprezentačné	6 671	4 868
stočné +zrážková voda	29 669	29 798
odvoz odpadu	2 069	2 094
Parkovanie	379	69
Telekomunikácie	16 242	13 175
záhradnícke služby	22 997	20 352
Ostatné	105 083	107 255
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>-27 053</b>	<b>20 458</b>
neodpočítaná DPH (koef.)	2	-4 093
poistenie majetku	21 138	23 682
zrušenie rezervy na súdne spory	-52 000	
odpis pohľadávky		
Ostatné	3 807	869
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>80 708</b>	<b>74 578</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>16 350</i>	<i>20 438</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	16 350	20 438
<b>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</b>	<b>8 020</b>	<b>5 522</b>
Bankové poplatky	8 020	5 522

Žaloba podaná spoločnosťou MILLENNIUM Development, a.s. o uloženie povinnosti plniť zmluvu právoplatne zmenené na žalobu o náhradu škody vo výške 380.855,54 EUR. Rozsudkom KS SR bola žaloba zamietnutá, na základe právoplatného rozsudku bola rezerva zrušená.

**33. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2022	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2021
<b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b>	<b>8 500</b>	<b>9 500</b>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	8 500	9 500
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

**J. Informácie o daniach z príjmov****34. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2022	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2021
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

**35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2022			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2021		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	695 254	x	x	462 310	x	x
teoretická daň	x	146 003	21	x	97 085	21
Daňovo neuznané náklady	136 448			170 934		
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nezúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné	-274 437			-234 549		
Spolu	557 264	117 026		398 695	83 726	
Splatná daň z príjmov		117 026			83 726	
Odložená daň z príjmov		36 709			30 785	
Celková daň z príjmov		153 735			114 511	

**K. Údaje na podsúvahových účtoch**

Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, o odpísaných pohľadávkach a pohľadávkach a záväzkoch z lízingu.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	29 200	29 200
Výpožička zbierkových predmetov	3 400	3 400

**L. údaje o iných aktívach a iných pasívach**

- a) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk  
b) opis a hodnota podmienených záväzkov podľa písmena a) voči spriazneným osobám  
c) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí

**1.Podmienené záväzky****Informácie k časti L. písm. a) prílohy č.3 o podmienených záväzkoch****Tabuľka č.1**

Druh podmieneného záväzku	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
<b>zo súdnych rozhodnutí</b>		

**Prehľad podmienených záväzkov za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:****Tabuľka č.2**

Druh podmieneného záväzku	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám

**M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

- výška priznaných odmien za účtovné obdobie pre členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky z dôvodu výkonu ich funkcie
- výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých,
- pôžičky poskytnuté členom štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky,
- podmienky, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú aj úrokové sadzby,
- celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárnych orgánov, dozorných orgánov alebo iných orgánov účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú.

Spoločnosť k 31.12.2022 nevykazuje.

**N. Ekonomické vzťahy medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami**

- zoznam obchodov neuzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami uvedenými v časti L. písm. b), a to
  - druh obchodu, napríklad kúpa alebo predaj, poskytnutie služby, obchodné zastúpenie, licencie, transfery, know-how, úver, pôžička, výpomoc, záruka,
  - významná charakteristika obchodu, a to najmä hodnotové vyjadrenie obchodu alebo percentuálne vyjadrenie obchodu k celkovému objemu obchodov realizovaných účtovnou jednotkou, informácia o neukončených obchodoch v hodnotovom vyjadrení obchodu alebo percentuálnom vyjadrení obchodu k celkovému objemu obchodov realizovaných účtovnou jednotkou a informácia o cenách realizovaných obchodov medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami,
- o obchodoch podľa písmena a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane okrem informácií o týchto obchodoch, ktoré sa v súlade s požiadavkami na uvádzané informácie podľa § 3 ods. 1 uvádzajú samostatne,

Medzi závislými osobami nie sú uskutočňované vzájomné kontrolované transakcie za tržové ceny, resp. podľa platného Cenníka prenájmov bytov a nebytových priestorov platného pre rok 2022. V roku 2022 bol celkový objem kontrolovaných transakcií v hodnote 513 583 €.

Rozdiely v kontrolovaných transakciách medzi závislými osobami boli porovnávané na princípe nezávislého vzťahu. Rozdiel výnosu z transakcie a cenníkovým výnosom pre rok 2022 bol v celkovom objeme 3 577 EUR.

**O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

- a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,
- b) dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia a ktoré sa týkajú ich stavu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,
- c) zmene spoločníkov účtovnej jednotky,
- d) prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti,
- e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- f) začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne,
- g) vydaných dlhopisoch a iných cenných papierov,
- h) zlúčení, splnutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky,
- i) mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živeľnej pohrome,
- j) získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky.

**P. Ostatné**

S ohľadom na plánované predčasné voľby v septembri 2023 je možná výmena vedenia spoločnosti.

V súvislosti so stále pretrvávajúcou situáciou medzi Ukrajinou a Ruskou federáciou môžu aj v priebehu roku 2023 vzniknúť negatívne dopady na hospodárenie spoločnosti z dôvodu výpadku výnosov. V súčasnosti nie je možné odhadnúť ďalší vývoj v riešení konfliktu medzi týmito dvomi štátmi a ich celkový dopad na ekonomiku.

**R. Prehľad zmien vlastného imania****36. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie rok 2022				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	E	f
Základné imanie	50 364 400				50 364 400
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio	631 229				631 229
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1 220 642			34 780	1 255 422
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	1 458 636			33 119	1 491 755
Nerozdelený zisk minulých rokov	540 934				540 934
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	347 799	541 519	279 900	-67 899	541 519
<b>Spolu</b>	<b>54 563 640</b>	<b>541 519</b>	<b>279 900</b>	<b>0</b>	<b>54 825 259</b>

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2021				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Základné imanie	50 364 400				50 364 400
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio	631 229				631 229
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1 177 571			43 071	1 220 642
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	1 378 636			80 000	1 458 636
Nerozdelený zisk minulých rokov	540 934				540 934
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	430 713	347 799	307 642	-123 071	347 799
<b>Spolu</b>	<b>54 523 483</b>	<b>347 799</b>	<b>307 642</b>	<b>0</b>	<b>54 563 640</b>

**Vysvetlivky k poznámkam:**

1. Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplní podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sa vyplňajú, ak sa tak účtovná jednotka rozhodne.

5. V bodoch č. 2, 4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
6. V bodoch č. 8, 23, 27, 28 a 29 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

**Použité skratky:**

CP - cenný papier

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

kons. – konsolidovaný

MÚJ – materská účtovná jednotka

OP – opravná položka

p. a. – per annum

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie