

A. Všeobecné údaje**a) Obchodné meno**

PROMA INVEST, s.r.o.
Kuzmányho 8428/20A
010 01 Žilina

Identifikačné číslo : 36 438 626

Dátum založenia : 06.01.2006 zakladateľskou listinou

Dátum vzniku : 06.01.2006 zápisom do obchodného registra Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 1705/L

Zmena sídla: zapísaná do obchodného registra Okresného súdu Žilina 06.05.2014.

b) Predmetom činnosti účtovnej jednotky sú:

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov spojený s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s prenájomom
- zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- marketing, prieskum trhu a verejnej mienky
- faktoring a forfaiting
- finančný leasing
- vedenie účtovníctva
- poskytovanie pôžičiek z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom
- spracovanie údajov
- reklamná a propagačná činnosť
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- školiaca a konzultačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- výkon činnosti stavebného dozoru
- inžinierska činnosť a súvisiace technické poradenstvo
- organizovanie kurzov, školení, výstav, veľtrhov a poločenských podujatí
- vykonávanie prípravnej predprojektovej činnosti, najmä na vypracúvanie stavebných zámerov verejných prác, investičných zámerov, architektonických štúdií, územnoplánovacích prieskumov a rozborov, komplexných výhľadových inžinierskych dokumentácií a variantných štúdií
- vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä na vypracúvanie architektonických návrhov a dokumentácie umiestňovanie stavieb a ich zmien vrátane ich vnútorného vybavenia a exteriéru, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok
- spracúvanie príslušnej časti územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie
- vykonávanie projektového manažmentu, najmä na riadenie projektu a na koordináciu čiastkových projektov vypracovaných inžiniermi, architektmi, krajinármi a inými špecialistami, a na vykonávanie odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavieb podľa schválenej projektovej dokumentácie
- zastupovanie investora pri príprave a uskutočňovaní stavieb
- vyhotovenie podkladov na hodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie
- vykonávanie stavebného dozoru
- geodetické a kartografické činnosť

c) Priemerný počet zamestnancov k 31.12.2022 :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	13	10
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	13	10
počet vedúcich zamestnancov	1	1

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

- Účtovná závierka spoločnosti k 31. 12.2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2022, k poslednému dňu účtovného obdobia.

f) Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce obdobie bola schválená:

- Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená riadnym valným zhromaždením spoločnosti PROMA INVEST, s.r.o. dňa 24.03.2022.

C. Údaje o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku. Na základe zákona o účtovníctve §22 ods. 10 nedáva účtovná jednotka podklady na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky a ani ju nezostavuje.

E. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

1. Spôsoby oceňovania**1.1. Dlhodobý hmotný majetok**

Účtovná jednotka nakupovala v r. 2022 dlhodobý hmotný majetok, ktorý oceňovala obstarávacou cenou, ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Túto cenu tvorí cena obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním. (prepravné, montáž,).

1.2. Finančné investície

Účtovná jednotka nemá majetkovú účasť:

Por. číslo	Spoločnosť	Podiel na ZI	Podiel na hlas. právach	mena	Výsledok hosp.	Účtovná hodnota
1.						

1.3. Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou.

1.4. Pohľadávky

Pohľadávky účtovná jednotka oceňovala pri ich vzniku ich menovitou hodnotou.

1.5. Prechodné účty aktív a pasív

Pri časovom rozlíšení sa výkazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

1.6. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

1.7. Rezervy

Rezervy boli tvorené k nevyčerpaným mzdovým nákladom týkajúcich sa roku 2022 a na zálohovo platené energie. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku

1.8. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

1.9. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

1.10. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

1.11. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

2. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stroje, prístroje a zar.	4	25	rovnomerná
Dopravná prostriedky	4	25	rovnomerná

F. Údaje vykázané na strane aktív súvahy

1. dlhodobý nehmotný majetok

Nehmotný majetok

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							Spolu i
	Aktivovateľné náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 632						1 632
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		1 632						1 632
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 632						1 632
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		1 632						1 632
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 632						1 632
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		1 632						1 632
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 632						1 632
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		1 632						1 632
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

2. dlhodobý hmotný majetok

Hmotný majetok

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 516		93 085						96 601
Prírastky			1 920						
Úbytky			24 210						
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	3 516		115 375						118 891
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			83 524						83 524
Prírastky			5 546						5 546
Úbytky			1 920						1 920
Stav na konci účtovného obdobia			87 150						87 150
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 516		9 561						13 077
Stav na konci účtovného obdobia	3 516		28 225						31 741

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 516		93 085						96 601
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	3 516		93 085						96 601
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			75 497						75 497
Prírastky			8 027						8 027
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			83 524						83 524
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 516		17 588						21 104
Stav na konci účtovného obdobia	3 516		9 561						13 077

3. Zásoby

Opravné položky k zásobám – neboli tvorené

4. Výskumná a vývojová činnosť za účtovné obdobie

Výskumnú činnosť účtovná jednotka neprevádza

5. Zákazková výroba

Účtovná jednotka o zákazkovej výrobe neúčtuje

6. Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarovacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Obchodné podiely sú ocenené metódou vlastného imania.

7. štruktúra dlhodobého finančného majetku**1) majetkové podiely v iných účtovných jednotkách**

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	

8. Pohľadávky

1) Opravné položky k pohľadávkam

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku úč- tovného ob- dobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci úč- tovného obdo- bia f
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu					

2) veková štruktúra pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	192 875		192 875
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	431		431
Krátkodobé pohľadávky spolu	193 306		193 306

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti		0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	193 306	239 551
Krátkodobé pohľadávky spolu	193 306	239 551
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

3) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia
- účtovná jednotka nemá zabezpečené pohľadávky

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	

9. Odložená daňová pohľadávka

Účtovná jednotka k 31.12.2022 neúčtuje o odloženej daňovej pohľadávke

10. Krátkodobý finančný majetok

2a) informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	22 529	23 085
Bežné bankové účty	115 180	68 028
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	137 719	91 113

2b) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku
- neboli tvorené

2c) Záložné právo na finančný majetok
- nie je vytvorené

2d) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu účtovnej zvierky
- nebolo uskutočnené

11. Významné položky časového rozlíšenia nákladov a príjmov budúcich období

zb) významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	305	224
Poistné		
Odborná literatúra		
nájomné		
Telefonne poplatky,		
ostatné	305	224
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	1 177	
	1 177	
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	1 177	
Príjmy budúcich období poistné	1 177	

- Náklady budúcich období na účte 381 sú naučované náklady, súvisiace s budúcim účtovným obdobím, ale vyúčtovanie prišlo v roku 2022.

12. Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke.

- nemáme

13. Nadobudnutý alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, ktorého vlastnícke právo nebolo zapísané vkladom do katastra nehnuteľnosti do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva.

- nemáme

14. Goodwill

- účtovná jednotka neúčtuje o goodwill

15. Opravná položka k nadobudnutému majetku

- nie je vytvorená

G. Údaje vykázané na strane pasív súvahy

1. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

1a) Opis základného imania v EUR

Text	Suma	
	BO	PO
Základné imanie	33 196	33 196
Vlastné imanie	275 862	270 560

1b) Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období vykázaneho

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk na začiatku účtovného obdobia	225 188	236 910
Rozdelenie účtovného zisku	8 857	8 278
Prídel do zákonného rezervného fondu		
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov		
Prídel do sociálneho fondu		
Prídel na zvýšenie základného imania		
Úhrada straty minulých období		
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	8 857	8 278
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	18 000	20 000
Iné		
Účtovný zisk na konci účtovného obdobia	216 044	225 188

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata		
Vysporiadanie účtovnej straty		
Zo zákonného rezervného fondu		
Zo štatutárnych a ostatných fondov		
Z nerozdeleného zisku minulých rokov		
Úhrada straty spoločníkmi		
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov		
Iné		
Spolu		

2. Rezervy

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného ob- dobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	15 026	15 028	15 026		15 028
Mzdy za dovolenku vrátane soc. zabez.	15 026	15 028	15 026		15 028
Nevyfakt. dodávky	1 423	2 647	1 423		2 647

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného ob- dobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	7 125	15 026	7 125		15 026
Mzdy za dovolenku vrátane soc. zabez.	7 125	15 026	7 125		15 026
Nevyfakt. dodávky	1 440	1 423	1 440		1 423

3. Závazky

3a) Závazky podľa splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	69 529	54 779
Krátkodobé záväzky spolu	69 529	54 779
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

3b) Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia – nemáme

4. o spôsobe vzniku odloženej daňovej pohľadávky alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaučtovaná ako zníženie nákladov		
Zaučtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaučtovaná ako náklad		
Zaučtovaná do vlastného imania		

5. Závazky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	293	206
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	906	732
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	906	732
Čerpanie sociálneho fondu	765	645
Konečný zostatok sociálneho fondu	434	293

Sociálny fond je tvorený 0,60 % z hrubých miezd.

6. Bankové úvery, pôžičky, finanč. výpomoci, bankové záruky.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					

7. Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Telefónne poplatky		
úrok		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

- Výdavky budúcich období na účte 383 sú naúčtované náklady bežného účt. obdobia, ale vyúčtovanie prišlo v roku 2023.

H. Informácie o výnosoch**g) informácie o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	459 725	314 842
Tržby za tovar		
Tržby z predaja dlhodob. hmot. majetku	933	
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Ostatné výnosy	7 781	45 424
Tržby z predaja CP		
Výnosy z dlhodob. finančného majetku		
Úroky	277	108
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Ostatné fin. výnosy	53	
Čistý obrat celkom	468 769	360 374

I. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Spotreba materiálu:	26 176	18 382
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	159 597	120 455
subdodávky	45 506	17 212
Nájom	30 374	28 843
Poradenské služby	3 824	4 340
Ostatné	79 893	70 060
Osobné náklady, z toho:	241 130	196 664
Mzdové náklady:	170 086	140 961
Náklady na sociálne poistenie:	58 763	48 330
Sociálne náklady:	12 281	7 373
Dane a poplatky:	1 699	1 514
Iné náklady z hospodárskej činnosti:	2 871	2 843
Ostatné pokuty a penále:		
Ostatné náklady na hospodársku činnosť:	2 871	2 843
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu		
Odpis pohľadávky:		
Tvorba opravnej položky:		
Odpisy:	5 546	8 027
Finančné náklady:	785	301
Úroky:		
Kurzové straty	452	
Ostatné náklady na finančnú činnosť	333	
Dane z príjmov:	7 663	3 332
Náklady celkom:	445 467	351 518

J. Daň z príjmov

Tabuľka 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Tabuľka 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	30 965	x	x	12 188	x	x
teoretická daň	x	6 503	21	x	2 559	21
Daňovo neuznané náklady	13 026	2 735	9	56 885	11946	98
Výnosy nepodliehajúce dani	-7 500	-1 575	-5	-53 208	-11174	-92
Umorenie daňovej straty						
Spolu	36 491	7 663	25	15 865	3 332	27
Splatná daň z príjmov	x	7 663	-25	x	3 332	-27
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	0	0	x	0	0

K. Údaje na podsúvahových účtoch**Prenajatý majetok**

Účtovná jednotka neprenajíma majetok tretím osobám.

L. Iné aktíva a iné pasíva

Účtovná jednotka nemá.

M. Príjmy štatutárnych a dozorných orgánov**N. Spriaznené osoby**

1. Zoznam spriaznených osôb

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba – výnosy (predaj)	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
PROMTO, a.s.	03	40 969	49 367
JARS elektro, s.r.o.	03	9 050	6 600
MMC INVEST, s.r.o.	03	67 950	32 860
MMC INVEST, s.r.o.	08	277	108
AAD GROUP, a.s.	03	12 625	8 260
Nájomné domy, s.r.o.	03	550	12 500
SIMP, s.r.o.	03	1 000	1 870
PRO INVEST, s.r.o.	03	37 500	61 401
PROMA, s.r.o.	03	18 160	

Tabuľka č. 2

Spriaznená osoba – náklady (nákup)	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
PROMTO, a.s.	03	9 990	
PROMTO, a.s.	01		
MMC INVEST, s.r.o.	03	39 755	42 102
AAD GROUP, a.s.	03	2 230	1 940
AAD GROUP, a.s.	01	1 862	975
Nájomné domy, s.r.o.	03		
JARS elektro, s.r.o.	03		
PRO INVEST, s.r.o.	03	23 082	23 022
SIMP, s.r.o.	03	2 000	450

Tabuľka č. 3

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:	06	transfer
01	kúpa	07	know-how
02	predaj	08	úver, pôžička
03	poskytnutie služby	09	výpomoc
04	obchodné zastúpenie	10	záruka
05	licencia	11	iný obchod.

O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31.12.2022 nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. Prehľad zmien vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	33 196				33 196
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3 320				3 320
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	225 188	8 856	18 000		216 044
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	8 856	14 446			23 302
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Základné imanie zapísané do obchodného registra 33 196,- EUR, základné imanie nezapísané do obchodného registra 0,-.

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	33 196				33 196
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3 320				3 320
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	236 910	8 278	20 000		225 188
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	8 278	578			8 856
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					