

**Správa o činnosti, finančnom hospodárení bytového domu Špitálska 19, 21, Nitra a o vyúčtovaní použitia fondu prevádzky, údržby a opráv v zmysle §7b zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov za rok 2022**

V bytovom dome je zriadené spoločenstvo vlastníkov bytov - SVB 8b.j. Špitálska 19,21, IČO: 36100641. Orgány spoločenstva sú predseda, rada a zhromaždenie vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

**1. Správa o finančnom hospodárení bytového domu a o vyúčtovaní použitia fondu prevádzky, údržby a opráv**

<b>Položka</b>	<b>Skutočnosť v roku 2022 (EUR)</b>
<b>Celkové náklady na prevádzku bytového domu</b>	<b>3068,17</b>
v tom:	
vodné, stočné, studená voda, dažďová voda	2636,11
osvetlenie spoločných priestorov	137,90
bankové poplatky	72
upratovanie spol. priestorov vchodu č. 21	222,16
<b>Fond prevádzky, údržba a opráv ( FPÚO )</b>	
<b>Stav FPÚO k 1.1.2022</b>	<b>11964,98</b>
Tvorba FPÚO	4477,16
v tom:	
od vlastníkov bytov a nebytových priestorov	4466,18
úroky PSS	10,98
doplatky z vyúčtovania 2021	0
prijmy (poštovné)	0
Čerpanie FPÚO	1340,05
v tom:	
Protipožiarna ochrana	50
náklady na poistenie BD	342,05
náklady na deratizáciu	60
náklady na administratívne, ekonomické, technické zabezpečenie	588
náklady za spracovanie vyúčtovania	300
<b>Stav k 31.12.2022</b>	<b>15102,09</b>
<b>Stav PSS k 1.1.2022</b>	<b>2213,59</b>
Príjmy	38,45
Výdavky	43,19
<b>Stav PSS k 31.12.2022</b>	<b>2208,85</b>

Podrobný prehľad príjmov a výdavkov z fondu prevádzky, údržby a opráv je Vám k dispozícii v evidencii bytového domu.

**Správa o stave nedoplatkov vlastníkov bytov a nebytových priestorov**

Platobná disciplína je dobrá. Vlastníci si plnia povinnosti ohľadne platenia za svoje byty a nebytové priestory riadne a včas.

**2. Správa o stave spoločných častí a spoločných zariadení domu, návrh sporenia do fondu prevádzky, údržby a opráv na kalendárny rok a návrh plánu opráv na nasledujúci rok.**

Technický stav domu zodpovedá doteraz vykonaným opravám. V roku 2023 je naplánované maľovanie spoločných priestorov.

Vlastníci platia do fondu údržby a opráv 020€/m<sup>2</sup>, čo znamená pre bytový dom tvorbu 226,15€/mesačne.

V Nitre, dňa 14.03.2023



SVB 8 b.j. Špitálska 19,21  
MVDr. Peter Stretavský, predseda SVB