

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **BREZA**
Dátum vzniku: 05.11.2001
IČO: 37827219
DIČ: 2022196583
Sídlo účtovnej jednotky: ČSA 195/25, 967 01 Kremnica
Predseda účtovnej jednotky: Katarína Vnučková
Rada (kontrolný orgán):

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	16 259,24	13 037,18
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	568,26	287,93
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	1 632,46	1 463,61
- voči obnove domu	041	0,00	0,00
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	79,13	75,65
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	2 506,84	2 285,49
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	091	10,98	80,37
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	15 863,01	12 347,21
Dlhodobé bankové úvery	098	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	4 709,32	2 635,20
Výnosy z použitia fondu	64	1 251,30	1 857,89
Zmluvné pokuty a penále	50	57,78	422,99
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	240,64	231,04

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 480,96	2 008,56
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	4 767,10	3 058,19
Daň z príjmov	76	10,98	80,37