

**Poznámky k účtovnej závierke za rok 2022**

Obchodné meno:	<b>BYTYNAKOMPLETKU s.r.o.</b>
Sídlo:	<b>Rudohorská 6447/24, 974 11 Banská Bystrica</b>
Právna forma:	<b>Spoločnosť s ručením obmedzeným</b>
Dátum vzniku:	<b>05.05.2018</b>
Hlavný predmet podnikania:	<b>Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby, Dokončovacie stavebné práce</b>
Štatutárny orgán:	<b>Jakub GEIST</b>

Názov a sídlo účtovnej jednotky, dátum založenia a dátum jej vzniku

**G – REAL COMPANY s.r.o., Strážovská 6447/24, 974 11 Banská Bystrica**

Identifikačné číslo organizácie je **51 693 844**.

Spoločnosť bola zapísaná v obchodnom registri dňa 05.05.2018 pod číslom:

Vložka číslo: 34252/S.

Spoločnosť zmenila názov na **BYTYNAKOMPLETKU s.r.o.** zápisom do Obchodného registra dňa 28.10.2022.

Predmety činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra

- **Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby**
- **Prípravné práce k realizácii stavby**
- **Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov**
- **Uskutočňovanie stavieb a ich zmien**
- **Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloochod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti ( veľkoobchod)**

Hlavné činnosti spoločnosti

Hlavnou činnosťou spoločnosti je poskytovanie služieb v oblasti obchodu, služieb, výroby.

Dôvod zostavenia účtovnej závierky

Spoločnosť zostavila riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia. Účtovná závierka bola zostavená za nepretržitého pokračovania činnosti spoločnosti.

Zoznam členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti

Členovia štatutárneho orgánu

- konateľ: Jakub Geist - v mene spoločnosti koná samostatne

Funkciu zastáva od 05.05.2018

Štruktúra spoločníkov s uvedením absolútnej a relatívnej výšky ich podielu na základnom imaní spoločnosti a uvedením výšky ich hlasovacích práv

Spoločnosť vlastní jeden spoločník, výška vkladu spoločníka je 5 000 €, spoločník svoju časť vkladu splatili v plnom rozsahu.

### Štruktúra spoločníkov

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	D	e
Jakub GEIST	5 000 €	100	100	x
<b>Spolu</b>	5 000 €	100	100	

### A: Prehľad o zamestnancoch

Spoločnosť počas účtovného obdobia nezamestnávala žiadnych pracovníkov.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</b>		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov		

### Prehľad o pohybe dlhodobého majetku a spôsob oceňovania nakupovaného majetku

#### **Spôsob ocenenia dlhodobého majetku nakupovaného**

Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2.400,- eur, alebo je nižšie účtuje spoločnosť priamo do spotreby na ľarchu účtu Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie spoločnosť nevlastní. Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1.700,- eur, alebo je nižšie účtuje účtovná jednotka do nákladov na účet 501 a vedie si evidenciu o tomto majetku. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku.

Účtovná jednotka stanovuje účtovné odpisy podľa predpokladanej doby používania majetku. V roku 2018 účtovná jednotka nevlastnila žiadny dlhodobý hmotný majetok.

**Spôsob ocenenia krátkodobého majetku**

Účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou peňažné prostriedky, ceniny a tiež pohľadávky pri ich vzniku.

Podnik nenakupuje materiál do zásoby, len priamo do spotreby, podľa konkrétnej potreby, ktorý účtuje spôsobom B.

**C. ÚČTOVNÁ JEDNOTKA NIE JE SÚČASŤOU KONSOLIDOVANÉHO CELKU****D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti .

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

**Zásoby**

Účtovná jednotka na konci roka 2021 nevykázala žiadne zásoby, nakoľko v roku 2021 nevykonávala žiadnu činnosť..

**Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

**Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu, alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky neprepočítavajú na eurá, ale zostávajú, ale zostávajú ocenené v pôvodnom ocenení ako pri svojom vzniku.

**Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.)

**E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****Pohľadávky**

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	8,00 €		8,00 €
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	657,16 €		657,16 €
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>665,16 €</b>		<b>665,16 €</b>

<b>Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti</b> a	<b>Bežné účtovné obdobie</b> b	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b> c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	665,16 €	665,16 €
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>665,16 €</b>	<b>665,16 €</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

Informácie o krátkodobom finančnom majetku:

<b>Názov položky</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>
Pokladnica, ceniny	7 828,00 €	5 038,00 €
Bežné bankové účty	- 15,62 €	- 15,62 €
Bankové účty termínované	0,00 €	0,00 €
Peniaze na ceste	0,00 €	0,00 €
<b>Spolu</b>	<b>7 812,38 €</b>	<b>5 022,38 €</b>

Informácie o položkách časového rozlíšenia na strane aktív:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0,00</b>	
- prenájom priestorov		
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		

## **B. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

### **Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

### **Závazky**

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	573,40 €	154,90 €
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>573,40 €</b>	<b>154,90 €</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		

**C. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov:

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb prenájom		Typ výrobkov, tovarov, služieb ostatné		Typ výrobkov, tovarov, služieb postúpenie	
	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie
a	b	c	d	E	f	g
Slovensko			2 790,00 €	0,00 €		
<b>Spolu</b>			<b>2 790,00 €</b>	<b>0,00 €</b>		

Názov položky	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	2 790,00 €	0,00 €
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>2 790,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

**D. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****Náklady na poskytnuté služby**

Informácie o nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>		
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
- subdodávky		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
- nájomné za kancelárske priestory		
- školenia potrebné pre chod prevádzky		
- ostatné		
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
<b>Finančné náklady, z toho:</b>		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
- bankové poplatky		
- bankový úver ( spracovateľský poplatok)		
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

### **E. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

**Účtovná jednotka vykázala za rok 2022 hospodársky výsledok pred zdanením 2 790,00 €, po zdanení zisk 2 371,50 €.**

**F. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000,00 €				5 000,00 €
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	582,74 €				582,74 €
Neuhradená strata minulých rokov	- 50,30 €				- 50,30 €
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	0,00 €	2 371,50 €			2 371,50 €
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	E	f
Základné imanie	5 000,00 €				5 000,00 €
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	582,74 €				582,74 €
Neuhradená strata minulých rokov	- 50,30 €				- 50,30 €
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	0,00 €				0,00 €
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

V Banskej Bystrici 20.3.2023

Jakub Geist