

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **JAVOR - ČSA**
Dátum vzniku: 29.10.1997
IČO: 31900704
DIČ: 2022283450
Sídlo účtovnej jednotky: ČSA 193/21, 967 01 Kremnica
Predseda účtovnej jednotky: Faltýnková Blanka
Rada (kontrolný orgán):

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	12 280,98	12 903,25
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 85,55	- 26,09
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	1 216,40	942,91
- voči obnove domu	041	0,00	0,00
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	588,45	100,36
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	1 275,16	1 133,56
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	091	0,00	0,00
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	11 548,22	12 586,15
Dlhodobé bankové úvery	098	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	2 332,08	2 332,08
Výnosy z použitia fondu	64	3 370,01	815,87
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	380,24	371,84

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	3 750,25	1 187,71
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	2 332,08	2 332,08
Daň z príjmov	76	0,00	0,00