

MESTSKÝ PODNIK LESOV MEDZEV, SPOL. S. R. O.,
KOVÁČSKA 85, 044 25 M E D Z E V

Výročná správa za účtovne obdobie 01 – 12/2022.





Výročná správa za účtovné obdobie 01/2022 – 12/2022

Obchodné meno účtovnej jednotky: Mestský podnik lesov Medzev, s. r. o.

Sídlo obchodnej spoločnosti: Kováčska 85, 044 25 Medzev

Dátum vyhotovenia výročnej správy: 17.02.2023

Štatutárny orgán: Ing. Marcel Pačay, konateľ spoločnosti

Obsah

1. Ťažba a predaj drevnej hmoty – sumár za rok 2022	6
2. Speňaženie drevnej hmoty – úpravy plánu speňaženia v roku 2022	6
3. Predaj drevnej hmoty prostredníctvom verejných dražieb – aukcií	7
4. Nájom za lesný pozemok.....	7
5. Doplnenie predmetu činnosti – prevádzkovanie ambulancie všeobecného lekára – rozhodnutie KSK	8
6. Ekonomické ukazovatele spoločnosti – majetok, vlastné imanie	8
7. Čerpanie nákladov spoločnosti za rok 2022	10
8. Plnenie plánu výnosov za rok 2022	10
9. Zásoby drevnej hmoty k 31.12.2022	11
10. Stav pohľadávok a záväzkov k 31.12.2022	11
11. Výsledok hospodárenia za rok 2022 – návrh na rozdelenie zisku	12
12. Výsledok hospodárenia podľa stredísk – Les, Ambulancia.....	12

Zoznam tabuliek

Tabuľka 1 – Vývoj ťažby , predaja dreva za obdobie 01/2022 – 12/2022	6
Tabuľka 2 – Prehľad predaja drevnej hmoty prostredníctvom verejných dražieb dreva v roku 2022 ...	7
Tabuľka 3 – Štruktúra zložiek dlhodobého majetku.....	8
Tabuľka 4 – Štruktúra finančného majetku	9
Tabuľka 5 – Štruktúra vlastného imania spoločnosti	9
Tabuľka 6 – Tvorba a čerpanie sociálneho fondu.....	9

Identifikačné údaje spoločnosti:

Názov spoločnosti: Mestský podnik lesov Medzev, s. r. o.

Adresa: Kováčska 85, 044 25 Medzev

IČO: 316 85 323

Základné imanie spoločnosti: 6 639,00 €

Spoločníci: Mesto Medzev, 044 25 Medzev

Štatutárny orgán: Konateľ - Ing. Marcel Pačay

Predmet činnosti podľa výpisu Obchodného registra:

- poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
- cestná nákladná doprava, nepravidelná osobná doprava - cestná
- lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby
- služby v rámci lesníctva
- sprostredkovanie obchodu s drevom a stavebným materiálom
- výroba píliarska a impregnácia dreva
- zabezpečovanie všetkých úloh, ktoré vyplývajú z programu záchrany a zachovania genofondu lesných drevín
- zakladanie, pestovanie, výchova, obnova a ochrana lesov v záujme ich zachovania a zveľad'ovania pri rešpektovaní ich diferencovaného obhospodarovania s cieľom zabezpečenia produkčných i mimo produkčných funkcií lesa
- zabezpečovanie dôslednej hygieny lesných porastov, ochranných opatrení pri mimoriadnych udalostiach a účinnej ochrannej služby v lese
- predaj surového dreva, reziva, sortimentov a iných lesných výrobkov
- zabezpečovanie lesotechnických meliorácií a iných opatrení na vylepšenie funkcií lesov a úrodnosti lesnej pôdy, biologické, stavebné a iné opatrenia, vrátane

- hradenia bystrín na drobných vodných tokoch
- zabezpečovanie odbornej správy lesov
 - zabezpečovanie osobitných úloh pri tvorbe a ochrane životného prostredia
 - zabezpečovanie poľnohospodárskej výroby na poľnohospodárskych pozemkoch
 - dozor nad výkonom práva poľovníctva v revíroch, kde bol postúpený výkon práva poľovníctva iným organizáciám
 - vypracovanie projektovej dokumentácie pre opravy a údržby prostriedkov pre vlastnú potrebu
 - prenájom hnutelných vecí
 - kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
 - sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
 - prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia – ambulancia všeobecnej ambulantnej zdravotnej starostlivosti – všeobecná ambulancia pre dospelých

Podpisový vzor člena štatutárneho orgánu spoločnosti

Podpisový vzor osoby zodpovednej za vyhotovenie a správnosť údajov vo výročnej správe

1. Ťažba a predaj drevnej hmoty – sumár za rok 2022

Plán ťažby r.2022 10 000 m³ - v skutočnosti sa vyťažilo 9 953,34 m³

Plán predaja dreva r.2022 10 000 m³ - v skutočnosti sa predalo 9 969,78 m³

Tabuľka 1 – Vývoj ťažby , predaja dreva za obdobie 01/2022 – 12/2022

	Plán na rok 2022	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	SPOLU /celkom za rok 2022/
ťažba dreva m ³	10000	722,59	868,14	1012,49	715,29	892,98	864,52	814,55	1108,1	734,98	803,38	721,85	694,49	9953,34
predaj dreva m ³	10000	802,74	584,19	1016,67	1189,47	832,89	966,95	804,67	995,05	849,2	590,12	1087,82	192,77	9912,54
speňaženie EUR /m ³	108	129,8	68,41	132,6	150,64	62,71	79,07	82,01	78,39	177,98	78,46	138,47	77,45	110,35
deputáty, naturálne palivo		0	6,48	0	0	5,4	6,48	0	6,48	0	12,96	0	19,44	57,24
PREDAJ SPOLU VRÁTANE DEPUTÁTOV ZA ROK 2022 /m ³ /					9969,78									

2. Speňaženie drevnej hmoty – úpravy plánu speňaženia v roku 2022

Plán speňaženia bol stanovený na úroveň **70,00 €/m³** pre rok 2022. V priebehu roka 2022 sa plánovaná výška speňaženia zmenila v rámci aktualizácie plánu Nákladov a výnosov č. 1/2022 na výšku 80,00 €/m³, v rámci aktualizácie plánu Nákladov a výnosov č. 2/2022 zostal plán speňaženia nezmenený a v rámci zmeny a aktualizácie plánu Nákladov a výnosov č. 3/2022 bola stanovená výška plánu speňaženia na úroveň 108,00 €/m³.

Vývoj speňaženia podľa jednotlivých mesiacov je uvedený v tabuľke 1. **Celkové priemerné speňaženie za rok 2022 bolo dosiahnuté na úrovni 110,35 €/m³.**

Tržby z predaja dreva: 1 093 807,94 €

Predané množstvo dreva: 9 912,54 m³

3. Predaj drevnej hmoty prostredníctvom verejných dražieb – aukcií

Mestský podnik lesov Medzev, s. r. o., verejne vyhlásil transparentný predaj dubovej drevnej hmoty (guľatiny, vlákny) prostredníctvom verejných dražieb dreva v roku 2022 celkovo: 5 – krát (viď. tab.2). Všetky vyhlásené verejné dražby boli zverejnené na oficiálnom webovom sídle mesta Medzev.

Celkové predané množstvo na verejných dražbách drevnej hmoty v roku 2022: **1 147,10 m³**

Celkový výnos získaný na verejných dražbách v priebehu roka 2022: **452 034,82 €**

Priemerné speňaženie dosiahnuté prostredníctvom verejných dražieb v roku 2022: **394,07 €/m³**

Tabuľka 2 – Prehľad predaja drevnej hmoty prostredníctvom verejných dražieb dreva v roku 2022

Dátum verejnej dražby	Predané množstvo	Dosiahnutý výnos	Priemerné speňaženie
24.1. – 28.1. 2022	198,91	64 846,68 €	326,01 €
7.3. – 11.3. 2022	226,94	87 056,18 €	383,61 €
11.4. – 20.4. 2022	280,62	120 079,96	427,91 €
12.9. – 16.9.2022	218,24	101 262,32 €	464,00 €
7.11 – 11.11. 2022	222,39	78 789,68 €	354,29 €
SPOLU:	1 147,10 m³	452 034,82 €	394,07 €

4. Nájom za lesný pozemok

Zmluvou zo dňa 7. 12. 2020 uzatvorenou medzi prenajímateľom – Mesto Medzev a nájomcom – Mestský podnik lesov Medzev (zverejnená na webovom sídle nájomcu pod č. 2020/056) boli v roku 2022 uzatvorené dodatky, ktorými sa menila výška nájomného v roku 2022 nasledovne:

- ❖ Dodatok č. 5 – zmluvne dohodnutá výška nájomného za lesné pozemky na r. 2022 240 000,00 €
- ❖ Dodatok č. 6 – zmluvne dohodnutá výška nájomného za lesné pozemky na r. 2022 200 000,00 €
- ❖ Dodatok č. 7 – zmluvne dohodnutá výška nájomného za lesné pozemky na r. 2022 380 000,00 €
- ❖ Dodatok č. 8 – zmluvne dohodnutá výška nájomného za lesné pozemky na r. 2023 220 000,00 €

Všetky dodatky medzi prenajímateľom a nájomcom sú verejne dostupné a zverejnené na webovom sídle mesta Medzev.

V skutočnosti nájomca – Mestský podnik lesov Medzev, s. r. o. (ako obhospodarovateľ lesných pozemkov) odviedol nájomné prenajímateľovi lesných pozemkov - mestu Medzev za rok 2022 výšku nájomného za lesné pozemky v úhrne 380 000,00 €.

5. Doplnenie predmetu činnosti – prevádzkovanie ambulancie všeobecného lekára – rozhodnutie KSK

Dňa 07.06 2022 vydal Košický samosprávny kraj rozhodnutie č. 5952/2022/ODDZ – 23634, že sa povoľuje Mestskému podniku lesov Medzev prevádzkovať na základe splnenia všetkých podmienok podľa ustanovenia § 12 a § 13 zákona č. 578/2004 Z. z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov prevádzkovať zdravotnícke zariadenie. Rozhodnutím Úradu pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou zo dňa 30. 06. 2022 bol poskytovateľovi pridelený kód poskytovateľa č.: P222040202001 – IdZZ: 68-31685323-A0001.

Rozhodnutím jediného spoločníka podľa § 132 Obchodného zákonníka zo dňa 06.07. 2022 došlo k rozšíreniu predmetu podnikania o prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia – ambulancia všeobecnej ambulantnej zdravotnej starostlivosti – všeobecná ambulancia pre dospelých. Predmet činnosti je riadne zapísaný Okresným súdom v Obchodnom registri SR.

6. Ekonomické ukazovatele spoločnosti – majetok, vlastné imanie

Dlhodobý hmotný majetok

V rámci účtovnej triedy 022 – dlhodobý hmotný majetok (odpisovaný) nedošlo v roku 2022 k žiadnym pohybom, spoločnosť žiaden majetok neobstarala, ani nevyradila z objemu dlhodobého hmotného majetku. Táto skutočnosť je zachytená v účtovnej závierke na strane aktív súvahy, riadok č. 11.

Tabuľka 3 – Štruktúra zložiek dlhodobého majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Stav k 1.1.2022	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.2022
Stroje, prístroje, zariadenia	1 868,14 €	0,00	0,00	1 868,14 €
Dopravné prostriedky	76 897,84 €	0,00	0,00	76 897,84 €
Inventár	2851,72 €	0,00	0,00	2 851,72
Majetok spolu	81 617,70 €	0,00	0,00	81 617,70 €

Finančný majetok – spoločnosť eviduje svoje hotovostné pokladničné operácie na troch analytických účtoch 211 010 – pokladňa, 211 020 – virtuálna registračná pokladňa drevná hmota, 211 030 – pokladňa VRP (ambulancia). K 31.12.2022 disponuje dvoma bankovými účtami a ceninami - stravné lístky. Jednotlivá štruktúra finančného majetku je uvedená v tabuľke 4. Hodnota finančného majetku je zachytená v účtovnej závierke na strane aktív súvahy v riadku 71.

Tabuľka 4 – Štruktúra finančného majetku

Druh finančného majetku	Stav k 31.12.2022
Peniaze v hotovosti	2 132,08 €
Peniaze na účtoch v bankách	243 064,55 €
Ceniny	0,00 €
Finančný majetok spolu	245 196,63 €

Údaje o vlastnom imaní – štruktúra a jednotlivé zložky vlastného imania uvádza tabuľka 5. Hodnota vlastného imania je zachytená v účtovnej závierke na strane pasív súvahy na riadku 80.

Tabuľka 5 – Štruktúra vlastného imania spoločnosti

	Stav k 1.1.2022	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.2022
Základné imanie	6 639,00 €	0,00 €	0,00 €	6 639,00 €
Ostatné kapitálové fondy	140 792,01 €	0,00 €	0,00 €	140 792,01 €
Zákonný rezervný fond	10 763,08 €	0,00 €	0,00 €	10 763,08 €
Dobrovoľný rezervný fond	10 075,20 €	0,00 €	0,00 €	10 075,20 €
Ostatné fondy 80% dis. Zisku	5 859,83 €	0,00 €	0,00 €	5 859,83 €
Dobrovoľný RF zo zisku od r. 2021	3 000,00 €	9 500,00 €	0,00 €	12 500,00 €
Výsledok hospodárenia	10 146,21 €	60 703,55 €	10 146,21 €	60 703,55 €
Vlastné imanie spolu	187 275,33 €	70 203,55 €	10 146,21 €	247 332,67 €

Údaje o sociálnom fonde – spoločnosť eviduje tvorbu a čerpanie počas aktuálneho účtovného obdobia na dvoch analytických účtoch, a to povinný zákonný prídel a dobrovoľný prídel. Dobrovoľný prídel je tvorený z časti kladného výsledku hospodárenia z predchádzajúcich účtovných období schválený Valným zhromaždením spoločnosti.

Tabuľka 6 – Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

	Stav k 1.1.2022	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.2022
Závazky zo sociálneho fondu	2 844,13 €	2 601,21 €	2 660,89 €	2 784,45 €

7. Čerpanie nákladov spoločnosti za rok 2022

N Á K L A D Y po zdanení – vrátane rezerv a nájmu za les a dani z príjmu podľa údajov z hlavnej knihy – celá účtovná trieda 5 /vrátane účtu 591 – splatná daň z príjmov/: **1 062 147,78 €.** **Celkový plán nákladov za Mestský podnik lesov Medzev bol upravený v aktualizácii Plánu nákladov č. 3/2022 na výšku: 1 077 530,00 €.**

Z dôvodu vytvorenia nového strediska od 01.08.2022 – sprevádzkovanie ambulancie všeobecnej ambulantnej starostlivosti vedie Mestský podnik lesov interne delenie nákladov a to zvlášť na stredisko les a zvlášť na stredisko ambulancia.

Prevádzka LES

Plán nákladov: 1 035 530 €

Skutočnosť čerpania: 1 005 577,11 €

Prevádzka AMBULANCIA

Plán nákladov: 42 000,00 €

Skutočnosť čerpania: 39 841,55 €

Celkové náklady na hospodársku a finančnú činnosť za Mestský podnik lesov Medzev zachytáva účtovná závierka za aktuálne účtovne obdobie na r. 10 a r.45 Výkazu ziskov a strát.

8. Plnenie plánu výnosov za rok 2022

V Ý N O S Y - spolu podľa údajov z hlavnej knihy – celá účtovná trieda 6: **1 122 851,33 €.** **Celkový plán výnosov za Mestský podnik lesov Medzev bol upravený v aktualizácii Plánu výnosov č. 3/2022 na výšku: 1 101 500,00 €.**

Z dôvodu vytvorenia nového strediska od 01.08.2022 – sprevádzkovanie ambulancie všeobecnej ambulantnej starostlivosti vedie Mestský podnik lesov interne delenie výnosov a to zvlášť na stredisko les a zvlášť na stredisko ambulancia. Všetky výnosy zo strediska ambulancia sú vedené na účte 602 – výnosy z poskytovania ambulantnej zdravotnej starostlivosti s analytickým členením pre každú existujúcu poisťovňu zvlášť /dostupnosť overenia – hlavná kniha analytickej evidencie/.

602 100 PZS VŠZP

602 200 PZS DOVERA

602 300	PZS UNION
602 400	PZS – výkony hradené poistencami

Prevádzka LES

Plán výnosov: 1 100 000,00 €

Skutočnosť plnenia: 1 119 877,45 €

Prevádzka AMBULANCIA

Plán výnosov: 1 500,00 €

Skutočnosť plnenia: 2 973,88 €

Celkové výnosy z hospodárskej činnosti za Mestský podnik lesov Medzev zachytáva účtovná závierka za aktuálne účtovné obdobie na r. 02 Výkazu ziskov a strát.

9. Zásoby drevnej hmoty k 31.12.2022

Stav zásob k 01. 01. 2022 – 740,05 m3 – fázová kalkulovaná cena 51,37 €/m3 38 016,37 €
(počiatočný stav - účet 123).

Stav zásob k 31. 12. 2022 – 723,61 m3 – fázová kalkulovaná cena po zaúčtovaní oceňovacích rozdielov zásob dreva na základe kalkulácie podľa priamych nákladov bola upravená a ňou precenený konečný stav zásob dreva k 31.12.2022. Kalkulačná cena 63,84 €/m3 bude používaná v účtovnom období 2023. Konečný stav účtu výrobkov k 31.12.2022 – 46 195,26 €, zачytené v účtovnej závierke na r. 37, strana aktív súvahy.

10. Stav pohľadávok a záväzkov k 31.12.2022

Pohľadávky

Vo všeobecnosti možno konštatovať, že platobná disciplína našich odberateľov je **u s p o k o j i v á**.
Pohľadávky sú inkasované v lehotách splatnosti, s občasným miernym meškaním. V čase zostavenia Výročnej správy za rok 2022 boli všetky pohľadávky zinkasované. Pohľadávka vo výške 3 202,03 € splatená nebola. Nakoľko došlo k porušeniu splátkového kalendára, bola daná pohľadávka postúpená na vymáhanie exekútorovi.

Závazky

Spoločnosť uhrádza všetky svoje záväzky voči dodávateľom, úradom a orgánom sociálneho zabezpečenia a zdravotného poistenia **v čase a v lehote splatnosti. V čase zostavenia výročnej správy sú všetky záväzky uhradené.**

11. Výsledok hospodárenia za rok 2022 – návrh na rozdelenie zisku

Spoločnosť vykázala za účtovné obdobie kladný výsledok hospodárenia:	60 703,55 €
Výsledok hospodárenia pred zdanením: /r. 56 VZaS/	77 432,67 €
Splatná daň z príjmov: /r.57 VZaS/	16 729,12 €
Výsledok hospodárenia po zdanení: /r. 61 VZaS/	60 703,55 €

<u>Návrh na rozdelenie zisku:</u>	Dobrovoľný prídel do sociálneho fondu:	1 703,55 €
	Tvorba rezervného fondu na obnovu lesa:	59 000,00 €

12. Výsledok hospodárenia podľa stredísk – Les, Ambulancia

<u>Prevádzka LES:</u>	Výnosy:	1 119 877,45 €
	Náklady:	1 005 577,11 €
<u>Výsledok hospodárenia r. 2022:</u>		114 300,34 €

<u>Prevádzka AMBULANCIA:</u>	Výnosy:	2 973,88 €
	Náklady:	39 841,55 €
<u>Výsledok hospodárenia r. 2022:</u>		- 36 867,67 €