

## ČI. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

Spoločnosť je dcérskou spoločnosťou firmy DJL Real, s.r.o. so 100 % účasťou. Má jedného konateľa.

### ČI. I (1) , (3) Všeobecné údaje

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce
- inžinierska činnosť
- realitná činnosť

ČI. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky: DJL Development, s.r.o.

Sídlo: KERATSÍNSKE NÁMESTIE 1, 080 01, PREŠOV

ČI. I (3) Priemerný počet zamestnancov: 0

## ČI. II Informácie o prijatých postupoch

### ČI. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná jednotka má rozpracovaný developerský projekt na " Obytný park Haniska " kde prebiehajú aktuálne úkony k vydaniu územného rozhodnutia a následne stavebného povolenia.

ČI. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

### ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Poznámka k oceneniu
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok	5000	obstarávacia cena pozemkov
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby	546812	
- nehnuteľnosť na predaj-pozemky	438000	zahŕňa obstaranie pozemku
- nehnuteľnosť na predaj-prípravné práce	108812	zahŕňa nehnuteľnosť na zbúranie + náklady na búracie práce + prípravné práce k výstavbe
Pohľadávky	15000	poskytnuté preddavky vyfaktúrované
Krátkodobý finančný majetok	76604	
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov		
- dlhodobý záväzok	440000	splatnosť 5 rokov
Derivátové operácie		

### ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

spôsobom A účtovania zásob

spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov

metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)

iným spôsobom:

## Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
pozemky			neodpisuje sa

## Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

### Čl. III (6) d) Informácie o celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účt. jednotke a účt. jednotke s podstatným vplyvom

Účtovná jednotka je dcérskou spoločnosťou firmy DJL Real, s.r.o.

Čl. III (6) d) Informácie o celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom

Názov položky	Hodnota
splatený príspevok do kapitálového fondu od spoločníka DJL Real, s.r.o.	200 000
<b>Spolu</b>	<b>200 000</b>

## Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy