

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**(1) Obchodné meno a sídlo**

Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike (ďalej len „JMF“)

815 70 Bratislava, Odborárske námestie č.3

JMF bol založený 29. júna 1992 odborovými zväzmi, ktoré sú členmi JMF. Do registra záujmových združení právnických osôb bol zapísaný 26. augusta 1992 (Okresný úrad v Bratislave, pod č. 87/92 - OVVS).

(2) Informácie o členoch štatutárnych orgánov**Predstavenstvo**

Predseda: PhDr. Emil Machyna

Členovia predstavenstva:

Ing. Miloslav Janovský
 Mgr. Milena Rácová
 JUDr. Vlasta Szabová Fedorková
 Ing. Jana Žitňáková
 Ing. Pavol Ondek
 Mgr. Anton Szalay
 Jozef Zadňan
 JUDr. Marta Brodzianska

Kontrolná komisia:

Mgr. Dana Farkašová
 JUDr. Marta Božková
 Mgr. Katarína Krajčová

Riaditeľ: Ing. Tomáš Ševčík, MBA

V mene JMF sú oprávnení konať riaditeľ a predseda predstavenstva samostatne.

(3) Opis a druh podnikateľskej činnosti

JMF zabezpečuje a vykonáva činnosti v súlade s vymedzeným predmetom činnosti podľa vôle členov, najmä v oblasti komplexného obhospodarovania majetku združenia a jeho zveľaďovania.

Predmet podnikateľskej činnosti

- Prenájom nehnuteľností vrátane bytového hospodárstva
- Nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti
- Vedenie účtovnej evidencie
- Administratívne práce
- Prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá
- Reprografické služby
- Stavebná údržba
- Inštalácia, opravy a údržba elektrických strojov a prístrojov
- Prenájom spotrebného a priemyselného tovaru

- Sprostredkovateľská činnosť
- Prevádzkovanie a organizovanie telovýchovných zariadení a zariadení slúžiacich na rekondíciu a regeneráciu - fitness, sauna, solárium
- Organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí
- Masérské služby
- Prevádzkovanie múzeí a galérií
- Pohostinská činnosť
- Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností
- Montáž, údržba a oprava telekomunikačných zariadení

(4) Priemerný počet zamestnancov

	2022	2021
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	67	69
z toho počet vedúcich zamestnancov	6	7

(5) Organizačná štruktúra

Organizačná štruktúra JMF k 31. decembru 2022 je uvedená v tabuľke na strane 26.

(6) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky a dátum schválenia za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka JMF k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022. Účtovná závierka JMF za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2021, bola schválená Radou členov JMF dňa 9. mája 2022.

II. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(1) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti a nepretržitého trvania JMF (goingconcern).

- V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine manažment JMF uskutočnil analýzu možných účinkov a následkov na JMF a dospel k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na JMF (okrem rastúcich cien vstupov, najmä energií, materiálov, tovarov a služieb).
- V súvislosti s potenciálnymi dopadmi COVID19 na podnikateľské aktivity manažment JMF dospel k záveru, že vplyv tohto faktora v súčasnosti nie je významný.

Manažment JMF predpokladá, že uvedené negatívne skutočnosti neohrozia predpoklad schopnosti JMF pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako finančne zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky. Manažment klasifikuje uvedené faktory ako udalosti nevyžadujúce úpravy účtovnej závierky a bude podrobne monitorovať vývoj situácie, pričom využije všetky nástroje k tomu, aby v prípade nevyhnutnosti podnikol všetky možné dostupné kroky na odvrátenie negatívnych dopadov uvedených faktorov na majetkovú a finančnú situáciu JMF.

(2) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, s výnimkou, že za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2021 sa tvorili:

opravné položky k pohľadávkam, ak od splatnosti pohľadávky neuplynula doba dlhšia ako 3 mesiace sa vytvárajú na významný zostatok pohľadávok voči dcérskej spoločnosti vo výške 5% z menovitej hodnoty významného zostatku pohľadávok, spôsobeného pandémie COVID-19.

(3) Spôsoby ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

(a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania. Dlhodobý majetok nebol vytvorený vlastnou činnosťou. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol uvedený dlhodobý majetok do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda Odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	Lineárna	25
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	Jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa odpisového plánu zostaveného na základe interných predpisov tak, že sa za základ vzali metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov platné podľa zákona o daniach z príjmov v znení platnom ku dňu 31.12.2002. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol uvedený dlhodobý majetok zaradený do používania. Opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku sa vytvárajú na základe vnútropodnikového predpisu najmä v prípade, ak úžitková hodnota majetku (predpokladaná čistá predajná cena) je nižšia ako účtovná hodnota majetku (ak nejde o majetok určený na predaj).

Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1 700 EUR a nižšia, sa klasifikuje ako zásoby, s výnimkou aplikácie jednorazových odpisov pri drobnom dlhodobom majetku, ktorým v podmienkach JMF sú nasledovné druhy majetku:

- (a) Počítače, príslušenstvo, iné zariadenia IT technológií s príslušenstvom, ak ich vstupná cena je od 50 EUR do 1.700 EUR vrátane;
- (b) televízne a rozhlasové prijímače, ak ich vstupná cena je 50 EUR do 1.700 EUR vrátane;
- (c) samostatné hnutel'né veci, ktoré boli obstarané za účelom ďalšieho prenájmu, ak ich vstupná cena je od 50 EUR/kus do 1.700 EUR vrátane.

Predpokladaná doba používania, metódy odpisovania a odpisové sadzby DHM sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania
Stavby	40	lineárna
Technické zhodnotenie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, oddeliteľné súčasti stavby	6	lineárna

Drobné stavby, oddeliteľné súčasti stavby	15	lineárna
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	4 až 8	lineárna
Dopravné prostriedky	4	lineárna
Drobný dlhodobý majetok	rôzna	jednorazový odpis

Odpisová skupina	Ročná odpisová sadzba		pre zvýšenú vstupnú cenu
	v prvom roku odpisovania	v ďalších rokch odpisovania	
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	14,2	28,6	25,0
Hnutelné veci, TZ kult.pamiatky a oddeliteľné súčasti stavby	6,2	13,4	12,5
Dopravné prostriedky	14,2	28,6	25,0
Drobné stavby, oddeliteľné súčasti stavby	3,4	6,9	6,7
Stavby	1,5	2,5	2,5
Drobný dlhodobý hmotný majetok	jednorazový odpis		

Dlhodobý hmotný majetok vrátane technického zhodnotenia, ktorý bol uvedený do používania najneskôr do 28. februára 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1 700 EUR sa považuje za dlhodobý hmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Pozemky, umelecké diela a zbierky sú vykázané v obstarávacích cenách a neodpisujú sa.

(b) Podiely v obchodných spoločnostiach, príspevky na tvorbu kapitálového fondu v obchodných spoločnostiach, cenné papiere a dlhodobé pôžičky

Podiely na imaní iných účtovných jednotiek sa oceňujú obstarávacou cenou.

V záujme verného a pravdivého zobrazenia majetkovej a finančnej situácie JMF vykazuje zníženie hodnoty podielu na imaní dcérskych spoločností z vlastného rozhodnutia na účte 428 Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov ako prechodné zníženie vlastného imania (bez zníženia základného imania).

Zmena hodnoty podielov, ktoré tvoria podiel na základnom imaní účtovnej jednotky, pre ktorú je JMF materskou účtovnou jednotkou sa k súvahovému dňu oceňuje metódou vlastného imania a upravuje sa tak na hodnotu zodpovedajúcu miere účasti Spoločnosti na vlastnom imaní dcérskej spoločnosti. Podiel na základnom imaní sa ocení nulou, ak hodnota zodpovedajúca miere účasti Spoločnosti na vlastnom imaní dcérskej spoločnosti je rovná alebo menšia ako nula.

Ako podiely na imaní iných účtovných jednotiek sa vykazujú aj príspevky JMF ako spoločníka dcérskych spoločností, určené na tvorbu kapitálového fondu z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Pri oceňovaní cenných papierov k 31.12., ktoré majú charakter dlhopisov s kupónmi, cenných papierov, držaných do splatnosti a dlhových cenných papierov sa postupuje tak, že alikvotný úrokový výnos k súvahovému dňu zvyšuje ocenenie cenných papierov. Obdobne sa postupuje pri oceňovaní dlhodobých pôžičiek. Opravné položky sa vytvárajú

- k dlhodobým pôžičkám ak k súvahovému dňu finančná situácia dlžníka podľa jeho účtovnej závierky nie je uspokojivá (napríklad objem krátkodobých záväzkov prevyšuje objem krátkodobých pohľadávok, dlžník vykazuje stav záporného vlastného imania a iné negatívne trendy, čitateľné z účtovnej závierky),
- k dlhovým cenným papierom, ak k súvahovému dňu existuje riziko straty v dôsledku rozdielov medzi emisným kurzom a menovitou hodnotou cenného papiera, ktorý v súlade s predpismi nie je časovo rozlíšený.

(c) Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou (nakupované zásoby). Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Opravné položky k zásobám sa tvoria, pokiaľ sa pri inventarizácii zásob zistí, že ich predajná cena (znižená o predpokladané náklady súvisiace s predajom) je nižšia než cena, ktorá bola použitá pre ich ocenenie v účtovníctve a toto zníženie nemožno považovať za zníženie trvalého charakteru. Korekcia ocenenia zásob v účtovníctve sa vykoná tak, aby ich ocenenie vyjadrovalo a odrážalo reálnu hodnotu, v ktorej je premietnuté prechodné zníženie ceny na úroveň tzv. čistej realizačnej hodnoty (predajná cena zásob znížená o náklady, spojené s predajom) formou opravnej položky.

(d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pohľadávky nadobudnuté postúpením obstarávacou cenou.

Ocenenie pohľadávok sa znižuje opravnými položkami k pochybným, sporným pohľadávkam a pohľadávkam, pri ktorých hrozí riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí podľa vekovej štruktúry pohľadávok nasledovným spôsobom:

Opravné položky k pohľadávkam, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako 3 mesiace sa vytvárajú vo výške 25% menovitej hodnoty pohľadávky.

Opravné položky k pohľadávkam, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako 6 mesiacov, sa vytvárajú vo výške 50% menovitej hodnoty pohľadávky

Opravné položky k pohľadávkam, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako 9 mesiacov, sa vytvárajú vo výške 75% menovitej hodnoty pohľadávky.

Opravné položky k pohľadávkam, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako 12 mesiacov, sa vytvárajú vo výške 100% menovitej hodnoty pohľadávky.

Opravné položky k pohľadávkam voči dlžníkom v konkurznom a vyrovnávacom konaní, v likvidácii a pohľadávky v právnom vymáhaní sa vytvárajú vo výške 100% menovitej hodnoty pohľadávok.

Opravné položky k dlhodobým neúročeným pohľadávkam, ktoré vznikli z dôvodu legislatívnej možnosti nájomcov požiadať o odklad zaplataenia nájomného za obdobie sťaženého užívania nehnuteľnosti sa vypočítali na báze metódy efektívnej úrokovej miery na báze tzv. súčasnej hodnoty.

(e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(ch) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpisovú a iné daňové nároky do budúcich období.

JMF nemá podľa platných predpisov o účtovníctve povinnosť účtovať o odloženej dani, ktorá vzniká v dôsledku rozdielov účtovnej a daňovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku. Ak by takáto povinnosť vznikla, vlastné imanie JMF by sa k 31.12.2022 znížilo o sumu odloženého daňového záväzku 3.812.902,93 EUR (2021: 3.872.115,54 EUR) v dôsledku existencie dočasných zdaniteľných rozdielov vznikajúcich v dôsledku inej účtovnej a inej daňovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku.

(i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu, podporu alebo príspevkov sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie zo štátneho rozpočtu a dary, určené na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Dotácie na úhradu nákladov, ktoré kompenzujú konkrétne náklady spojené s činnosťou JMF sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

JMF čerpalo dotácie vo forme finančného príspevku na podporu udržania zamestnanosti v čase vyhlásenej mimoriadnej situácie, núdzového stavu a odstránením ich následkov v čase pandémie COVID-19. Poskytnutie dotácie predstavujú formu štátnej pomoci, ktorá bola podmienená udržaním pracovných miest. Dotácia je v účtovnej závierke vykázaná ako výnos z hospodárskej činnosti súbežne so zaúčtovaním príslušných osobných nákladov do nákladov na hospodársku činnosť.

(k) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovarne obsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavunárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

III. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľady o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 a za bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 sú uvedené v tabuľkách na stranách 20 a 21.

Prehľady o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 a za bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 sú uvedené v tabuľkách na stranách 22 a 23.

JMF má poistený dlhodobý majetok na základe poisťovních zmlúv s poisťovňou ČSOB na poistnú sumu 90 247 707,77 EUR (2021: 90 550 144,30 EUR). Poistené sú nasledujúce riziká: živelné riziká, záplava

a povodeň, odcudzenie vecí, vandalizmus, poistenie skla, požiar, výbuch, blesk, náraz alebo zrútenie lietajúceho telesa).

2. Dlhodobý finančný majetok

Údaje o štruktúre dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie a jeho umiestnenie v členení podľa položiek súvahy sú znázornené v nasledujúcich tabuľkách:

Podielové cenné papiere a podiely v obchodných spoločnostiach v ovládanej osobe

Názov spoločnosti	Podiel na ZI	Podiel na hlas. práv.	Vlastné imanie		Účtovná hodnota vykázaná v súvahe	
	%	%	2022	2021	2022	2021
SOREA, spol. s r.o.	100	100	750 120,00	-763 131,42 €	750 120,65	2 000 000,00
Odborový dom kultúry, spol. s r.o. Prešov	100	100	98 776,00	97 735,00	6 638,78	6 638,78
DOM ODBOROV, spol. s r.o. Žilina	100	100	56 821,00	55 921,00	31 005,00	31 005,00
Hotel FLÓRA, a.s. Trenčianske Teplice	82,38	82,38	2 045 840,00	1 988 955,00	1 196 128,18	1 188 518,18
Spolu			2 951 557,00	2 142 611,00	1 983 892,61	3 226 161,96

Ako súčasť ocenenia podielov v dcérskej spoločnosti sú vykázané aj peňažné príspevky na tvorbu kapitálového fondu z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v sume 5 300 000 EUR (2021: 2 000 000 EUR).

Prehľady o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 a za bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 sú uvedené v tabuľkách na stranách 24 a 25.

Pôžičky podnikom v skupine

Hodnota dlhodobého finančného majetku, ktorý je zabezpečený zriadením záložného práva na nehnuteľnosť dlžníka je znázornená v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie (2022)	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2021)
Pôžička dcérskej účtovnej jednotke: Hotel FLÓRA, a.s. Trenčianske Teplice	212 390,50	250 000,00
z toho, krátkodobá časť:	145 718,50	166 664,00

Ostatný dlhodobý finančný majetok

	Podiel na ZI	Podiel na hlas. právach	Vlastné imanie		Účtovná hodnota vykázaná v súvahe	
	%	%	2022	2021	2022	2021
SMP INDUSTRY, a. s.	10,19	10,19	neznáme	-49 262	0	0
Spolu					0	0

JMF vlastní 200 kusov akcií znejúcich na menona základom imaní obchodnej spoločnosti so sídlom v Českej republike. Hodnota akcií prepočítaná kurzom CZK/EUR, platným k 31.12.2022 predstavuje čiastku

82 932,50 EUR. Zníženie účtovnej hodnoty akcií na nulu bolo už v minulých účtovných obdobiach vykonané formou opravnej položky.

Dlhové cenné papiere držané do splatnosti

Údaje o splatnosti neúročených dlhových cenných papierov držaných do splatnosti sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

	31. 12. 2022 EUR	31. 12. 2021 EUR
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	0,00	0,00
Dlhové cenné papiere so splatnosťou nad jeden rok držané do splatnosti	7 000 000,00	7 000 000,00
Spolu	7 000 000,00	7 000 000,00

3. Krátkodobé pohľadávky

Vývoj opravných položiek ku krátkodobým pohľadávkam v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2022 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zníženie (použitie) EUR	Zúčtovanie (vyraďenie) EUR	Stav k 31. 12. 2022 EUR
Pohľadávky z obchodného styku	904 593,35	182 745,44	838 664,23	10 863,24	237 811,32
Ostatné pohľadávky	15 666,71	0,00	0,00	0,00	15 666,71
Iné pohľadávky	12 858,85	2 991,25	880,43	682,54	14 287,13
Spolu	933 118,91	185 736,69	839 544,66	11 545,78	267 765,16

Vývoj opravných položiek k dlhodobým pohľadávkam v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2022 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zníženie (použitie) EUR	Zúčtovanie (vyraďenie) EUR	Stav k 31. 12. 2022 EUR
Pohľadávky z obchodného styku	14 099,23	0,00	12 642,09	0,00	1 457,14
Ostatné pohľadávky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Iné pohľadávky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spolu	14 099,23	0,00	12 642,09	0,00	1 457,14

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok netto je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2022 EUR	31. 12. 2021 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	108 446,14	186 561,60
Pohľadávky po lehote splatnosti	693 685,49	1 394 015,91
Spolu	802 131,63	1 580 577,51

4. Finančné účty

Ako krátkodobé finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny, peniaze na bankových účtoch.

	31. 12. 2022	31. 12. 2021
	EUR	EUR
Pokladnica	2 448,31	5 835,05
Ceniny	101,35	6 047,15
Bankové účty	9 127 222,43	9 964 025,13
Krátkodobé depozitá a termínované vklady	0,00	0,00
	9 129 772,09	9 975 907,33

JMF má poistené peniaze, ceniny a cennosti na základe poistných zmlúv s poisťovňou ČSOB na poistnú sumu 3 000 EUR (2021: 3 000 EUR). Poistené sú nasledujúce riziká: odcudzenie vecí krádežou vlámaním alebo lúpežným prepadnutím, úmyselné poškodzovanie cudzej veci- vandalizmus).

5. Časové rozlíšenie účtov aktív

Štruktúra časového rozlíšenia účtov aktív je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2022	31. 12. 2021
	EUR	EUR
Poistenie majetku	14 503,36	12 606,59
Predplatné novín a časopisov	572,69	2 120,38
Telefónické poplatky, internet, systémová podpora	471,27	513,23
Ostatné-nájom oceľ.fliaš, kábl.televízia, reklama	0,00	230,29
Náklady na získanie povolení potrebných od roku 2022	0,00	6 983,08
Náklady budúcich období krátkodobé spolu	15 547,32	22 453,57
Nevyfakturované dodávky elektrická energia	41 117,73	9 591,81
Nevyfakturované dodávky -teplo	6 367,32	9 089,56
Nevyfakturované dodávky -plyn	80 933,63	2 659,64
Nevyfakturované dodávky služieb rôzne	2 655,15	2 806,48
Úroky z termínovaných vkladov a depozít -krátkodobé	0,00	0,00
Nevyfakturované dodávky -stočné a zrážková voda	549,63	1 161,60
Nevyfakturované dodávky telefóny	347,91	302,41
Príjmy budúcich období krátkodobé spolu	131 971,37	25 611,50
Úroky z termínovaných vkladov a depozít - dlhodobé	0,00	0,00
Príjmy budúcich období dlhodobé spolu	0,00	0,00
Príjmy budúcich období spolu	131 971,37	25 611,50
Časové rozlíšenie aktív spolu	147 518,69	48 065,07

IV. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Prehľad o pohybe vlastného imania za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav 1.1.2022 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav 31.12.2022 EUR
Základné imanie					
Základné imanie	80 268 358,25		35 461,78	-1 849 695,81	78 383 200,66
Oceň. rozdiely z precenenia majetku a z	0,00				0,00
Oceň. rozdiely z kapitálových účasťín	243 476,16				243 476,16
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov (428)	-3 374 510,00	-4 549 879,35			-7 924 389,35
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-1 849 695,81	2 174,99		1 849 695,81	2 174,99
Spolu	75 287 628,60	-4 547 704,36	35 461,78	0,00	70 704 462,46
výplaty z imania			35 461,78		

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia roku 2022 znížilo o stratu roka 2021 v sume – 1 849 695,81 EUR o výplatu odmien členom predstavenstva a kontrolnej komisie vo výške 35 461,78 EUR.

Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov predstavuje zníženie hodnoty podielu na imaní dcérskej spoločnosti, ktorý JMF vlastní a vykazuje na účte 061. Zníženie hodnoty podielu prakticky predstavuje zvýšenie opravnej položky k tomuto podielu na úroveň, aby bol tento podiel ocenený maximálne vo výške kladného vlastného imania, ktoré dcérska spoločnosť vykázala vo svojej účtovnej závierke k 31.12.2022.

Kumulovaná čiastka takto vytvorenej opravnej položky k 31.12.2022 ekonomickou podstatou predstavuje opravnú položku k hodnote podielu t.j. mínus –19 089 076,35 EUR (2021: - 14 539 197 EUR). O vysporiadaní zostatku časti účtu 428, reprezentujúceho opravnú položku k podielu dcérskej spoločnosti rozhodne v budúcnosti Rada členov JMF.

Účtovná strata za rok 2021 vo výške – 1 849 695,81 EUR bola vysporiadaná takto:

	EUR
Výsledok hospodárenia za rok 2021 - zníženie základného imania	1 849 695,81
Spolu	1 849 695,81

Prehľad o pohybe vlastného imania za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav 1.1.2021 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav 31.12.2021 EUR
Základné imanie					
Základné imanie	80 963 012,57		35 461,78	-659 192,54	80 268 358,25
Oceň. rozdiely z precenenia majetku a z	0,00				0,00
Oceň. rozdiely z kapitálových	243 476,16				243 476,16
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	-3 374 510,00	0,00			-3 374 510,00
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-659 192,54	-1 849 695,81		659 192,54	-1 849 695,81
Spolu	77 172 786,19	-1 849 695,81	35 461,78	0,00	75 287 628,60
výplaty z imania			35 461,78		

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2022 EUR	Tvorba EUR	Použitie EUR	Zrušenie EUR	Stav k 31. 12. 2022 EUR
Dlhodobé zákonné rezervy (krátkodobá časť)					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	3 496,46	0,00	2 788,70	196,13	511,63
Krátkodobé rezervy					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	47 348,30	36 443,48	38 863,26	8 485,04	36 443,48
odmeny zamestnancom	38 999,40	127 832,35	38 999,40	0,00	127 832,35
Odchodné-krátkodobá časť	58 848,38	0,00	8 252,99	8 652,56	41 942,83
Poistné k odchodnému-krátkod.	19 226,83	0,00	1 479,44	4 811,87	12 935,52
Rezerva na súdny spor	263 557,45	75 498,12	0,00	0,00	339 055,57
Rezerva na nevyfakturované dodávky	43 317,27	38 140,25	42 322,71		39 134,81
Krátkodobé rezervy spolu	474 794,09	277 914,20	129 917,80	21 949,47	597 856,19
Ostatné rezervy (dlhodobé)					
Odchodné-dlhodobé	32 282,55	0,00	0,00	1 733,37	30 549,18
Poistné k odchodnému-dlhodobé	12 359,98	0,00	0,00	200,71	12 159,27
Rezerva na súdne spory	30 367,66	2 594,28	0,00	3 535,28	29 426,66
	75 010,19	2 594,28	0,00	5 469,36	72 135,11

Krátkodobé rezervy

Krátkodobá rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane poistného so zostatkom vo výške 36 443,48 EUR bola vytvorená na predpokladané náklady na čerpanie dovolení zamestnancov JMF, na ktorých nárok vznikol pred 31. decembrom 2022. Bola vypočítaná v súlade so všeobecne - záväznými predpismi. Zo sumy 36 443,48 EUR časť rezervy vo výške 9 343,89 EUR predstavuje očakávané náklady na zákonné poistenie zamestnancov, ktoré bude platené v roku 2023 z dôvodu čerpania dovolení (35,2 %). Rezerva bude použitá v roku 2023.

Krátkodobá časť dlhodobej rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane poistného - so zostatkom vo výške 511,63 EUR bola vytvorená na predpokladané náklady na čerpanie dovolení zamestnancov JMF, na ktorých nárok vznikol pred 31. decembrom 2022. Bola vypočítaná v súlade so všeobecne - záväznými predpismi. Zo sumy 511,63 EUR časť rezervy vo výške 118,67 EUR predstavuje očakávané náklady na zákonné poistenie zamestnancov, ktoré bude platené v roku 2023 z dôvodu čerpania dovolení (35,2 %). Rezerva bude použitá v roku 2023.

Rezerva na odmeny manažmentu a zamestnancov so zostatkom vo výške 127 832,35 EUR bola vytvorená vo výške očakávaných nákladov na výplaty odmien zamestnancov podľa pracovných zmlúv a kolektívnej zmluvy a odmien manažmentu podľa manažérskych zmlúv. Zo sumy 127 832,35 EUR časť rezervy o výške 26 264,35 EUR predstavuje očakávané náklady na zákonné poistenie zamestnancov, ktoré bude platené v roku 2023 (35,2 % pri zohľadnení maximálnych a individuálnych vymeriavacích základov). Čerpanie rezervy sa predpokladá v roku 2023.

Rezerva na súdny spor so zostatkom vo výške 339 055,57 EUR bola vytvorená z dôvodu rizika neúspešnosti v súdnom spore proti JMF, v ktorom súd rozhodol v neprospech JMF z titulu bezdôvodného obohatenia, týkajúceho sa bezodplatného užívania pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve tretej osoby. Čerpanie rezervy sa predpokladá v roku 2023.

Rezerva na nevyfakturované dodávky so zostatkom v sume 39 134,81 EUR bola vytvorená na plnenia, ktoré JMF prevzal do 31.12.2022 a ktoré budú dodávateľmi vyúčtované v roku 2023. Rezerva bude použitá v roku 2023.

Rezerva na zamestnanecké požitky (odchodné)-krátkodobá časť je kalkulovaná so zostatkom vo výške 41 942,83 EUR v nadväznosti na pracovnoprávne nároky zamestnancov pri prvom odchode do starobného dôchodku. Čerpanie rezervy sa predpokladá v roku 2023.

Rezerva na poistné k odchodnému-krátkodobá časť so zostatkom vo výške 12 935,52 EUR predstavuje očakávané náklady na zákonné poistenie zamestnancov z dôvodu čerpania odchodného (35,2 %). Čerpanie rezervy na poistné k odchodnému- krátkodobá časť sa predpokladá v roku 2023.

Ostatné rezervy (dlhodobé)

Rezerva na zamestnanecké požitky (odchodné)-dlhodobá časť so zostatkom vo výške 30 549,18 EUR bola vytvorená v súlade s vnútorným predpisom spoločnosti v nadväznosti na pracovnoprávne nároky zamestnancov pri prvom odchode do starobného dôchodku. Rezerva zodpovedá predpokladaným výplátam zákonného nároku na odchodné podľa stavu všetkých zamestnancov ku dňu 31.12.2022, ktorí dovŕšia dôchodkový vek postupne podľa nároku odchodu do dôchodku. Výška rezervy je ocenená súčasnou hodnotou záväzku pri miere kapitalizácie 1,00 % p. a.(2021:1,00% p. a.). Čerpanie rezervy sa predpokladá v rokoch 2024-2065.

Rezerva na poistné k odchodnému- dlhodobá časť so zostatkom vo výške 12 159,27 EUR predstavuje očakávané náklady na zákonné poistenie zamestnancov z dôvodu čerpania odchodného (35,2 %). Čerpanie rezervy sa predpokladá v rokoch 2024-2065.

Rezervy na súdne spory v sume 29 426,66 EUR boli vytvorené z dôvodu rizika neúspešnosti JMF pri súdnych sporoch, ktoré už začali. Čerpanie rezerv sa predpokladá v rokoch 2024–2025.

Prehľad o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2021 EUR	Tvorba EUR	Použitie EUR	Zrušenie EUR	Stav k 31. 12. 2021 EUR
Dlhodobé zákonné rezervy (krátkodobá časť)					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	3 496,46	0,00	0,00	0,00	3 496,46
Krátkodobé rezervy					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	34 163,89	47 348,30	32 821,59	1 342,30	47 348,30
odmeny zamestnancom	156 198,16	38 999,40	154 117,88	2 080,28	38 999,40
Odchodné-krátkodobá časť	53 692,97	29 795,19	24 639,78	0,00	58 848,38
Poistné k odchodnému-krátkod.	13 326,52	10 141,41	4 241,10	0,00	19 226,83
Rezerva na súdny spor	0,00	263 557,45	0,00	0,00	263 557,45
Rezerva na nevyfakturované dodávky	40 713,91	42 445,76	39 024,23	818,17	43 317,27
Krátkodobé rezervy spolu	301 591,91	432 287,51	254 844,58	4 240,75	474 794,09
Ostatné rezervy (dlhodobé)					
Odchodné-dlhodobé	26 584,00	5 698,55	0,00	0,00	32 282,55
Poistné k odchodnému-dlhodobé	9 342,91	3 559,08	0,00	542,01	12 359,98
Rezerva na súdne spory	22 276,60	8 091,06	0,00	0,00	30 367,66
	58 203,51	17 348,69	0,00	542,01	75 010,19

3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Druh záväzkov	31. 12. 2022 EUR	31. 12. 2021 EUR
Záväzky po lehote splatnosti	68 033,14	30 068,87
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	425 145,29	355 907,95
Spolu krátkodobé záväzky	493 178,43	385 976,82
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	316 896,17	383 649,55
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0,00	0,00
Spolu dlhodobé záväzky	316 896,17	383 649,55
Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu	810 074,60	769 626,37

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2022 EUR	31. 12. 2021 EUR
Stav k 1. januáru	4 428,91	3 093,82
Tvorba na ťarchu nákladov	8 175,65	8 833,29
Čerpanie	-7 476,60	-7 498,20
Stav k 31. decembru	5 127,96	4 428,91

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpal na zákonný príspevok na stravovanie zamestnancov.

5. Časové rozlíšenie účtov pasív

Štruktúra časového rozlíšenia účtov pasív je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2022 EUR	31. 12. 2021 EUR
Výdavky budúcich období - krátkodobé		
auditorská previerka individuálnej účtovnej závierky	3 500,00	3 350,00
rôzne poplatky	190,00	256,67
Výdavky budúcich období -krátkodobé	3 690,00	3 606,67
Výdavky budúcich období - dlhodobé		
daň z príjmu prislúchajúca k alikvótnym úrokovým výnosom z CP dlhodc	0,00	0,00
Výdavky budúcich období -dlhodobé	0,00	0,00
Výdavky budúcich období spolu	3 690,00	3 606,67
Výnosy budúcich období - dlhodobé		
prijaté úhrady nájomného, plateného vopred	9 172,44	15 281,83
ZC bezodplatne nadobudnutého majetku	440 212,56	461 006,40
ZC DHM obstaraného z dotácie na obstaranie DHM	8 343,17	8 674,97
dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	166 665,60	171 665,76
Výnosy budúcich období - dlhodobé	624 393,77	656 628,96
Výnosy budúcich období - krátkodobé		
nájomné prijaté vopred - krátkodobá časť	6 109,39	6 109,39
ZC bezodplatne nadobudnutého majetku	26 125,80	26 125,80
nájomné fakturované vopred	13 909,65	11 281,50
Výnosy budúcich období - krátkodobé	46 144,84	43 516,69
Výnosy budúcich období spolu	670 538,61	700 145,65
Spolu časové rozlíšenie	674 228,61	703 752,32

Zdroje, vykázané na účtoch výnosov budúcich období, týkajúce sa dlhodobého hmotného majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Položka výnosov budúcich období z dôvodu	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
bezodplatne nadobudnutého dlhodobého majetku	481 800,24	0,00	20 793,84	461 006,40
dlhodobého majetku obstaraného z dotácie	176 665,92	0,00	5 000,16	171 665,76
zostatku dotácie zo štátneho rozpočtu alebo z prostriedkov Európskej únie	9 006,77	0,00	331,80	8 674,97
SPOLU	667 472,93	0,00	26 125,80	641 347,13

Prehľad o zdrojoch dlhodobého hmotného majetku na účtoch výnosov budúcich období, týkajúcich sa bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka výnosov budúcich období z dôvodu	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
bezodplatne nadobudnutého dlhodobého majetku	502 594,08	0,00	20 793,84	481 800,24
dlhodobého majetku obstaraného z dotácie	181 666,08	0,00	5 000,16	176 665,92
zostatku dotácie zo štátneho rozpočtu alebo z prostriedkov Európskej únie	9 338,57	0,00	331,80	9 006,77
SPOLU	693 598,73	0,00	26 125,80	667 472,93

V. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výkonov a služieb sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Prenájom nehnuteľností		Ubytovacie a rešt. služ.		Ostatné služby		Spolu	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Slovenská republika	5 474 385,85	4 390 721,35	312 252,13	151 982,64	127 487,34	101 550,71	5 914 125,32	4 644 254,70
Spolu	5 474 385,85	4 390 721,35	312 252,13	151 982,64	127 487,34	101 550,71	5 914 125,32	4 644 254,70

2. Prijaté dary

Výnosy, ktoré sa viažu k účtovaniu odpisov z bezplatne nadobudnutého majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2022 EUR	2021 EUR
Zúčt. odpisov z DHM obstaraného z darov	20 793,84	20 793,84
Zúčt. odpisov z DHM obstaraného dotácií	5 331,96	5 331,96
Spolu	26 125,80	26 125,80

3. Iné ostatné výnosy

	2022 EUR	2021 EUR
Prijaté náhrady za odstrániteľné škody	18 823,87	12 310,37
Odovzdanie kovového odpadu	736,19	10 547,90
Rôzne ostatné výnosy	8 798,49	6 256,77
Refaktúracia služieb	585,68	556,20
Odplata za becné bremeno	100 829,85	829,85
Uspokojenie pohľadávky-súdny spor	0,00	0,00
Spolu	129 774,08	30 501,09

4. Prehľad dotácií, ktoré účtovná jednotka prijala

JMF bol prijímateľom príspevku zo štátneho rozpočtu SR v rámci projektu „Prvá pomoc“, určenej na udržanie zamestnanosti v sume 14 926,87 EUR (2021: 40 639,16 EUR).

5. Opis a sumy významných položiek finančných výnosov

Štruktúra finančných výnosov je v nadväznosti na riadky výkazu ziskov a strát uvedená v nasledujúcich prehľadoch:

	2022 EUR	2021 EUR
úroky z dlhodobej pôžičky	7 440,87	7 385,72
Spolu	7 440,87	7 385,72

	2022 EUR	2021 EUR
úroky z bežných účtov	0,00	478,33
Spolu	0,00	478,33

VI. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Opis a sumy významných položiek nákladov**

JMF poskytol darovacími zmluvami bez akýchkoľvek iných záväzkov alebo nárokov s tým súvisiacich dary odborovým zväzom v sume 442 800 EUR (2021: 442 800 EUR).

2. Opis a sumy významných položiek nákladov na ostatné služby

Prehľad o nákladoch na ostatné služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

názov položky	EUR 2022	EUR 2021
Upratovanie interieru a údržba exteriéru budov	79 464,82	65 146,49
Stočné a zrážková voda	34 231,01	33 195,13
Služby výpočtovej techniky a internetu	33 755,87	31 103,03
Poplatky, certifikáty a povolenia úradov	31 111,70	0,00
Správa budov a bytov	17 609,91	14 810,73
Stráženie objektov	15 600,00	9 440,00
Telefóny	13 387,21	13 565,87
Ekonomické a účtovné poradenstvo	12 780,00	12 780,00
Iné ostatné služby	11 798,70	18 197,46
Náklady na požiar. techn. a BOZP	7 528,00	7 528,00
Náklady na uisťovacie auditorské služby	7 000,00	6 700,00
Poštovné	5 438,10	7 868,57
Likvidácia odpadu	4 525,37	893,18
Nájomné	2 285,65	1 555,05
Právne poradenstvo a exekúcie	1 955,00	5 146,67
Deratizácia, dezinfekcia a pranie predložiek	1 715,52	1 584,65
Nájomné za pozemky	133,00	7 754,47
Spolu:	280 319,86	237 269,30

3. Opis a sumy významných položiek osobitných nákladov

	2022 EUR	2021 EUR
Poistenie majetku a bytov	50 346,93	47 581,50
Príspevky do fondu opráv za byty a nebytov. priestory	16 163,04	16 163,04
Poplatky za použ. hudob. diel	385,50	558,97
Ostatné náklady za správu bytov	6 648,30	5 959,31
Spolu	73 543,77	70 262,82

4. Opis a sumy významných položiek iných ostatných nákladov

Štruktúra ostatných nákladov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	2022 EUR	2021 EUR
Znížený odpočet DPH	27 279,57	23 613,26
Refakturácia a iné náklady	834,82	2 934,52
Bankové poplatky	7 873,79	6 797,12
Tvorba rezervy na súdne spory	76 614,12	264 673,45
Náklady na exekučné konanie	76 343,94	0,00
Spolu	188 946,24	298 018,35

VII. ĎALŠIE INFORMÁCIE**1. Opis a sumy iných aktív**

JMF eviduje na podsúvahových účtoch aj tieto iné aktíva:

- majetok v operatívnej evidencii vo výške 113 428,41 EUR (2021: 112 242,07 EUR)
- zásoby civilnej ochrany vo výške 2 658,43 EUR (2021: 2 658,43 EUR)
- zadržaný majetok vo výške 1 578,48 EUR (2021: 1 595,08 EUR)
- bezodplatne postúpené pohľadávky vo výške 1 419,99 EUR (2021: 1 419,99 EUR)

2. Opis a sumy iných pasív a podmienených záväzkov

JMF nemá podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe, s výnimkou:

- Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. JMF si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by mu z tohto titulu vznikol významný náklad/záväzok.
- JMF čerpal dotácie na úhradu miezd v dôsledku COVID 19 na udržanie pracovných miest a je povinný preukázať dodržanie podmienok dotačných zmlúv pri kontrolách, ktoré môžu byť vykonané do 31.12.2029. Existuje neistota, ako budú kontrolné orgány vyhodnocovať splnenie podmienok dotačných zmlúv. Vedenie JMF si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by mu v súvislosti s uvedenou neistotou vznikol významný náklad/záväzok.
- V prípade, ak do roku 2026 JMF scudzí majetok, na ktorý boli v minulosti čerpané dotácie na obnovu majetku, má povinnosť vrátiť prijaté dotácie na obnovu majetku do štátneho rozpočtu. Ak by takáto transakcia scudzovania nastala, bol by JMF povinný vrátiť sumu 80 000 EUR (2021: 80 000 EUR).
- JMF je v súdnom spore o určenie neplatnosti kúpnych zmlúv jeho právneho predchodcu. V prípade úspechu žalobcov by JMF stratil vlastníctvo k pozemkom o celkovej výmere cca 7.000 m².

3. Najatý majetok

JMF nepozná hodnotu majetku v nájme, náklady na jej určenie by boli niekoľkonásobne vyššie ako úžitok zo získania informácie o tejto hodnote.

4. Prenajatý majetok

JMF predpokladá v roku 2023 výšku nájomného z prenájmu hnutelných vecí a nehnuteľností spolu 4 729 129 EUR (2021: 3 896 472 EUR) z toho najvýznamnejšie sú:

- JMF prenájima nehnuteľnosti, nebytové priestory, parkovacie plochy a hnutelné veci dcérskym spoločnostiam. Ročné nájomné z prenájmu nehnuteľností bude predstavovať približne sumu 2 442 644 EUR (2021: 2 462 778 EUR).
- JMF prenájima nehnuteľnosti tretím osobám. Predpokladá sa, že ročné nájomné z prenájmu nehnuteľností bude predstavovať sumu 486 337 EUR (2021: 506 884 EUR).
- JMF prenájima časti nehnuteľností ako nebytové priestory tretím osobám. Tržby z takýchto prenájmov sú pohyblivé. Predpokladá sa, že ročné nájomné z prenájmu nebytových priestorov nehnuteľností, bude vykázané vo výške 1 800 148 EUR (2021: 926 792 EUR).

5. Opis významných položiek ostatných finančných povinností

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe, sú tieto:

- JMF má uzatvorené zmluvy na rekonštrukcie vlastných nehnuteľností, ktoré sa začali vykonávať v roku 2022. V roku 2023 JMF na základe takýchto zmlúv uhradí približne sumu 311 737,50 EUR (2021: 474 659 EUR).
- JMF má ku dňu zostavenia účtovnej závierky schválený finančný limit na obstaranie investícií v roku 2023 v sume 3 903 000 EUR (2021: 1 625 000 EUR).
- JMF má ku dňu zostavenia účtovnej závierky schválený finančný limit na rozsiahle opravy v roku 2023 v sume 873 500 EUR (2021: 317 950 EUR).
- JMF v roku 2023 vznikne zákonná povinnosť platiť daň z nehnuteľností. Predpokladané náklady predstavujú sumu najmenej 366 517 EUR (2021: 369 940 EUR).
- JMF má uzatvorenú poisťovaciu zmluvu na poistenie dlhodobého hmotného majetku. Celkové poistné, ktoré je JMF povinný platiť v roku 2023 predstavuje približne 51 025,24 EUR (2021: 49 104 EUR).
- JMF má uzatvorenú zmluvu na upratovacie práce v niektorých budovách. Celková ročná cena za tieto služby, ktoré bude JMF povinný platiť v roku 2023 predstavuje približne 80 000 EUR (2021: 90 000 EUR).
- JMF má uzatvorenú zmluvu na vykonávanie ekonomického a účtovného poradenstva. Ročné náklady na poradenstvo sú 13 440 EUR (2021: 12 780 EUR).
- Predpokladané ročné náklady zo zmluvy na dodávku služieb, sublicencií a poskytnutie práva používať aktuálnu verziu aplikačného programového vybavenia a náklady na sublicencie a podporu predstavujú čiastku 10 976 EUR (2021: 10 976 EUR).
- JMF má na základe nájomných zmlúv pozemky v nájme od tretích osôb. Záväzky z prenájmu, ktoré predpokladá JMF uhrádzať v nasledujúcom roku predstavujú 133 EUR (2021: 368 EUR).

6. Zoznam nehnuteľných kultúrnych pamiatok

JMF vlastní nehnuteľné kultúrne pamiatky s týmito zaužívanými názvami v zozname nehnuteľných kultúrnych pamiatok:

- Kaštieľ s areálom, Topoľčianky.
- Zotavovňa Morava, Tatranská Lomnica.
-
- Notársky internát, Banská Bystrica.

7. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)

IČO

3	0	7	7	9	6	1	8				
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

DIČ**2 0 2 0 3 7 3 4 3 2**

Po 31. decembri 2022 do dňa zostavenia účtovnej závierky:

- nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva a účtovnej závierky.

Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)

IČO 3 0 7 7 9 6 1 8

DIČ

2 0 2 0 3 7 3 4 3 2

Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií SR

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31. 12. 2022

Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Nehmotné výsledky z vývojovej a obdobnej činnosti	Softvér	Oceneniteľné práva	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h
Prvotné ocenenie							
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	166 839,05	0,00	1 474,18	0,00	0,00	168 313,23
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	1 013,76	0,00	1 013,76
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	166 839,05	0,00	1 474,18	1 013,76	0,00	169 326,99
Oprávky							
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	166 839,05	0,00	1 474,18	0,00	0,00	168 313,23
Prírastky	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	166 839,05	0,00	1 474,18	0,00	0,00	168 313,23
Opravné položky							
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	1 013,76	0,00	1 013,76

Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)

IČO 3 0 7 7 9 6 1 8

DIČ

2 0 2 0 3 7 3 4 3 2

Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v SR

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31. 12. 2021

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Nehmotné výsledky z vývojovej a obdobnej činnosti	Softvér	Oceneniteľné práva	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h
Prvotné ocenenie							
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	166 839,05	0,00	1 474,18	0,00	0,00	168 313,23
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	166 839,05	0,00	1 474,18	0,00	0,00	168 313,23
Oprávky							
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	166 839,05	0,00	1 474,18	0,00	0,00	168 313,23
Prírastky	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	166 839,05	0,00	1 474,18	0,00	0,00	168 313,23
Opravné položky							
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)

IČO

3 0 7 7 9 6 1 8

DIČ

2 0 2 0 3 7 3 4 3 2

Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v SR

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31. 12. 2022

Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Umelecké diela a zbierky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Dopravné prostriedky	Drobný a ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	i	j	k	l
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	7 897 788,01	356 062,32	93 634 984,52	1 833 727,85	142 103,91	236 360,18	135 871,44	0,00	104 236 898,23
Prírastky	2 700,00	0,00	675 047,93	30 265,01	38 530,49	14 037,29	814 339,84	0,00	1 574 920,56
Úbytky	0,00	0,00	2 780,65	11 748,75	50 593,77	6 449,67	760 580,72	0,00	832 153,56
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	7 900 488,01	356 062,32	94 307 251,80	1 852 244,11	130 040,63	243 947,80	189 630,56	0,00	104 979 665,23
Oprávky									
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	47 104 191,56	1 485 087,21	114 651,84	236 360,18	0,00	0,00	48 940 290,79
Prírastky	0,00	0,00	2 306 207,84	77 948,73	29 725,03	14 037,29	0,00	0,00	2 427 918,89
Úbytky	0,00	0,00	2 780,65	11 748,75	50 593,77	6 449,67	0,00	0,00	71 572,84
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	49 407 618,75	1 551 287,19	93 783,10	243 947,80	0,00	0,00	51 296 636,84
Opravné položky									
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	8 895,31	14 704,44	0,00	0,00	0,00	121 747,85	0,00	145 347,60
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	8 895,31	14 704,44	0,00	0,00	0,00	121 747,85	0,00	145 347,60
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	7 897 788,01	347 167,01	46 516 088,52	348 640,64	27 452,07	0,00	14 123,59	0,00	55 151 259,84
Stav na konci bežného účtovného obdobia	7 900 488,01	347 167,01	44 884 928,61	300 956,92	36 257,53	0,00	67 882,71	0,00	53 537 680,79

Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)

IČO

3 0 7 7 9 6 1 8

DIČ

2 0 2 0 3 7 3 4 3 2

Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v SR

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31. 12. 2021

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Umelecké diela a zbierky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Dopravné prostriedky	Drobný a ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	i	j	k	l
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	7 142 045,78	356 062,32	90 924 603,14	1 831 539,00	142 103,91	245 207,10	914 493,09	0,00	101 556 054,34
Prírastky	768 473,75	0,00	3 057 641,84	19 538,95	0,00	8 332,87	3 083 089,76	0,00	6 937 077,17
Úbytky	12 731,52	0,00	347 260,46	17 350,10	0,00	17 179,79	3 861 711,41	0,00	4 256 233,28
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	7 897 788,01	356 062,32	93 634 984,52	1 833 727,85	142 103,91	236 360,18	135 871,44	0,00	104 236 898,23
Oprávky									
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	45 117 312,53	1 422 360,69	85 868,76	245 207,10	0,00	0,00	46 870 749,08
Prírastky	0,00	0,00	2 334 139,49	80 076,62	28 783,08	8 332,87	0,00	0,00	2 451 332,06
Úbytky	0,00	0,00	347 260,46	17 350,10	0,00	17 179,79	0,00	0,00	381 790,35
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	47 104 191,56	1 485 087,21	114 651,84	236 360,18	0,00	0,00	48 940 290,79
Opravné položky									
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0,00	8 895,31	14 704,44	0,00	0,00	0,00	129 447,85	0,00	153 047,60
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 700,00	0,00	7 700,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0,00	8 895,31	14 704,44	0,00	0,00	0,00	121 747,85	0,00	145 347,60
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	7 142 045,78	347 167,01	45 792 586,17	409 178,31	56 235,15	0,00	785 045,24	0,00	54 532 257,66
Stav na konci bežného účtovného obdobia	7 897 788,01	347 167,01	46 516 088,52	348 640,64	27 452,07	0,00	14 123,59	0,00	55 151 259,84

Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)

IČO 3 0 7 7 9 6 1 8

DIČ

2 0 2 0 3 7 3 4 3 2

Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v SR

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31. 12. 2022

Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné papiere a podiely v obchodnej spoločnosti v ovládanej osobe	Podielové cenné papiere a podiely v obchodnej spoločnosti s podstatným vplyvom	Dlhové cenné papiere držané do splatnosti	Pôžičky podnikom v skupine a ostatné pôžičky	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Obstaranie dlhodobého finančného majetku	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	17 765 358,96	0,00	7 000 000,00	250 000,00	80 457,00	0,00	0,00	25 095 815,96
Prírastky	3 307 610,00	0,00	0,00	104 054,50	2 475,50	0,00	0,00	3 414 140,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	141 664,00	0,00	0,00	0,00	141 664,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	21 072 968,96	0,00	7 000 000,00	212 390,50	82 932,50	0,00	0,00	28 368 291,96
Opravné položky								
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	14 539 197,00	0,00	0,00	0,00	80 457,00	0,00	0,00	14 619 654,00
Prírastky	4 549 879,35	0,00	0,00	0,00	2 475,50	0,00	0,00	4 552 354,85
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	19 089 076,35	0,00	0,00	0,00	82 932,50	0,00	0,00	19 172 008,85
Účtovná hodnota								
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	3 226 161,96	0,00	7 000 000,00	250 000,00	0,00	0,00	0,00	10 476 161,96
Stav na konci bežného účtovného obdobia	1 983 892,61	0,00	7 000 000,00	212 390,50	0,00	0,00	0,00	9 196 283,11

Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)

IČO 3 0 7 7 9 6 1 8

DIČ

2 0 2 0 3 7 3 4 3 2

Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií SR

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31. 12. 2021

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné papiere a podiely v obchodnej spoločnosti v ovládanej osobe	Podielové cenné papiere a podiely v obchodnej spoločnosti s podstatným vplyvom	Dlhové cenné papiere držané do splatnosti	Pôžičky podnikom v skupine a ostatné pôžičky	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Obstaranie dlhodobého finančného majetku	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	17 765 358,96	0,00	7 000 000,00	150 000,00	76 213,70	0,00	0,00	24 991 572,66
Prírastky	0,00	0,00	0,00	250 000,00	4 243,30	0,00	0,00	254 243,30
Úbytky	0,00	0,00	0,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00	150 000,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	17 765 358,96	0,00	7 000 000,00	250 000,00	80 457,00	0,00	0,00	25 095 815,96
Opravné položky								
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	14 539 197,00	0,00	0,00	0,00	76 213,70	0,00	0,00	14 615 410,70
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	4 243,30	0,00	0,00	4 243,30
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	14 539 197,00	0,00	0,00	0,00	80 457,00	0,00	0,00	14 619 654,00
Účtovná hodnota								
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	3 226 161,96	0,00	7 000 000,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00	10 376 161,96
Stav na konci bežného účtovného obdobia	3 226 161,96	0,00	7 000 000,00	250 000,00	0,00	0,00	0,00	10 476 161,96

Organizačná štruktúra JMF k 31.12.2022

