

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie
od 01.01.2022 do 31.12.2022**

Obchodné meno:	DREAM REAL - Košice , s.r.o
Sídlo:	Kurská 27,040 22 Košice
Právna forma:	spolo nos s ru ením obmedzeným
Dátum vzniku:	14.09.2017
Hlavný predmet podnikania:	innos realitnej kancelárie
Štaturárny orgán:	Ing.Tomáš Kažimír

I. I - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Názyv spoločnosti: DREAM REAL - Košice, s.r.o.

Sídlo spoločnosti: Kurská 27 04022 Košice

I O: 51098377

DI : 21 20 590 604

Deň vzniku spoločnosti: 14.09.2017

Výpis v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel Sro, Vložka 42279/V

Predmet činnosti: sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

Spoločník a štatutárny orgán: Ing. Tomáš Kažimír

Základné imanie splatené: 5.000 eur

Spoločnosť vedie podvojnú účtovníctvo. Nie je platcom DPH.

K 31.12.2022 nemá žiadneho zamestnanca.

Útovnú závierku vystavuje k 31.12.2022 ako mikro útovná jednotka.'

I. I - (3)

Dátum schválenia útovej závierky za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie príslušným orgánom útovej jednotky.

Útovná závierka za predchádzajúce útovné obdobie spoločnosti k dátumu 31.12.2021 bola schválená Valným zhromaždením dňa 31.01.2022

I. I - (4)

Právny dôvod na zostavenie útovej závierky.

Útovná závierka spoločnosti k 31.12.2022 je zostavená ako riadna útovná závierka podľa § 17 ods.6 zákona NR SR .431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za útovné obdobie od 01.01.2022-31.12.2022

I. II

Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, či je útovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že útovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

Útovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike.

I.II - (2) Informácia o aplikácii ú tovných zásad a ú tovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finan nej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách ú tovných zásad a zmenách ú tovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia ú tovej jednotky. Ak v dôsledku zmeny ú tovných zásad a ú tovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie v jednotlivých sú astiach ú tovej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

'Spolo nos vedie ú tovnictvo na základe dodržania asovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy ktoré sa vz ahujú na ú tovné obdobie bez oh adu na dátum ich platenia.

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa pri nákupe oce uje obstarávacou cenou, ktorá zahr uje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku , ktorého cena je vyššia ako 1700 eur , sú stanovené a zaradené na základe odpisovej skupiny.

V spo lo nosti sa ú tovný odpis rovná da ovému odpisu.

Odpisová metóda v spo lo nosti je rovnomerná.

Zásoby sa oce ujú obstarávacou cenou ,ktorá zahr a cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním.

Poh adávky sa pri ich vzniku oce ujú menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným poh adávkam.

Pe ažné prostriedky a ceniny sa oce ujú nominálnou hodnotou. Finan né ú ty tvorí pe ažná hotovos a zostatky na bankových ú toch.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške ,ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a asovej súvislosti s ú tovným obdobím.

Rezervy sú záväzky predstavujúce existujúcu povinnos spo lo nosti, ktorá vznikla z minulých udalosti a je pravdepodobné , že v budúcnosti zníži ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neur itým asovým vymedzením a oce ujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie povinnosti ku d u kedy sa zostavuje uzávierka.

Tvorba rezervy sa ú tuje na príslušný nákladový ú et a jej rozpustenie v nasledujúcom období sa ú tuje opa ným ú tovným zápisom.

Záväzky pri ich vzniku sa ú tujú menovitou hodnotou a oce ujú sa obstarávacou cenou.

Leasing sa klasifikuje ako finan ný leasing za podmienky ,že všetky riziká a výhody prechádzajú z vlastníka na nájomcu.

Operatívny prenájom vykazuje ako svoj majetok vlastníka, nie nájomca.

Dotácie zo štátneho rozpo tu ú tujeme ako záväzok spo lo nosti ku d u prijatia. Dotácie ú tujeme ako výnosy z hospodárskej innosti na príslušný ú el, na ktorý bola dotácia poskytnutá.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške ,ktorá nje potrebná na dodržanie asovej súvislosti s ú tovným obdobím.

Nevyfaktúrované dodávky sú položky u ktorých je známa suma a náklad, dodávka však patrí do sledovaného ú tovného obdobia.'

I.III - t) zložkách krátkodobého finan ného majetku,

Tabu ka 21: Informácie k I. III odst.1 písm t) o krátkodobom finan nom majetku

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Pokladnica, ceniny	71	4302
Bežné ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky	6179	15092
Vkladové ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	6250	19394

Tabu ka 24: Informácie k I. III odst. 2 písm. a) o rozdelení ú tovného zisku alebo o vysporiadaní ú tovej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Ú tovný zisk	38
Rozdelenie ú tovného zisku	Bežné ú tovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do socialného fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	38
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, lenom	0
Iné	0
Spolu	38

I. III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I. III - (2) - d) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

Tabu ka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	21618	22802
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	21618	22802
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

I. IV - (4) V poznámkach sa uvádza členenie istého obratu podľa § 2 ods. 14 zákona podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností ú tovej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto činnosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom činnosti ú tovej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrnutých do istého obratu.

Tabu ka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	30370	33061
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
istý obrat celkom	0	0

