

## Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2022

### A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

(a) **Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

JKM real estate management s. r.o..  
900 56 Kráľová pri Senci 596

Spoločnosť JKM real estate management s.r.o., (ďalej len Spoločnosť) bola do obchodného registra zapísaná 22.marca 2019 (Obchodný register Obvodného súdu Bratislava 1 v Bratislave, oddiel Sro., vložka 135919/B). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 52 240 193.

(b) **Hlavnými činnosťami spoločnosti sú najmä:**

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- Ubytovacie služby
- Reklamné a marketingové služby
- Administratívne služby
- Počítačové služby
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

(c) **Priemerný počet zamestnancov**

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti 0

(d) **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti je zostavená ako riadna účtovná závierka na konci kalendárneho roka.

(e) **Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

9.9.2022

### B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

(a) **Zoznam členov štatutárnych a dozorných orgánov spoločnosti k 31. decembru :**

Ing. Jana Krivosudská - konateľka

### C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A KONSOLIDOVANOM CELKU

štruktúra spoločníkov spoločnosti je nasledovná:

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Jana Krivosudská	5 000	100	100
	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>5 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

### D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky:**

Účetná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti (going concern) v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania

**(b) Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok:**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prírážku, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Spoločnosť v bežnom roku netvorila žiadny dlhodobý majetok vlastnou činnosťou.

Odpisy nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania (podľa zákona o účtovníctve však musí byť odpísaný najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania) a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1.700,- EUR a nižšia sa účtuje na ľarchu účtu 518 - ostatné služby pri uvedení do používania.

Odpisy hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný hmotný majetok sa účtuje na ľarchu nákladov. Pozemky sa neodpisujú.

Softvér, stroje, prístroje a zariadenia a dopravné prostriedky zaradené do užívania do roku 2002 sa odpisujú zrýchleným spôsobom použitím koeficientov v súlade s platným zákonom o dani z príjmov.

**(c) Cenné papiere a podiely**

**(d) Zásoby**

Spoločnosť v bežnom roku netvorila žiadne zásoby vlastnou činnosťou.

**(e) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie hodnoty pohľadávok v dôsledku pochybnosti a nevyhoviteľnosti sa vyjadruje opravnou položkou.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

**(f) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(h) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou tvorené na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(i) Záväzky**

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky sa pri ich prevzatí oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(k) Deriváty**

**(l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet 414.

**(m) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom vyhláseným v kurzovom lístku ECB platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje. Vzniknuté

kurzové rozdiely sa zúčtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia .

**(n) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

**E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

**1. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť vlastní web

**2. Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť nemá.

**3. Zásoby**

Spoločnosť nevytvára.

**4. Pohľadávky**

Pohľadávky v priebehu účtovného obdobia uvádza nasledujúca tabuľka:

	31.12.2021 EUR	Tvorba (Zvýšenie) EUR	Zrušenie (Rozpustenie) EUR	31.12.2022 EUR
Pohľadávky z obchodného styku		0		0
Iné pohľadávky		0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok (brutto) je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2021 EUR	31.12.2022 EUR
pohľadávky do lehoty splatnosti	0	0
pohľadávky po lehote splatnosti		
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**5. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladni, (EUR), účet v banke.

**6. Krátkodobý finančný majetok**

**7. Časové rozlíšenie**

Časové rozlíšenie zahŕňa položky uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2021 EUR	31.12.2022 EUR
Náklady budúcich období - poistné	0	0
Náklady budúcich období - reklama		
Náklady budúcich období - ostatné	0	0
Príjmy budúcich období	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

**1. Vlastné imanie**

Základné imanie spoločnosti: 5000 EUR

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2021 EUR	prírastky EUR	úbytky EUR	presuny EUR	31.12.2022 EUR
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Kapitálové fondy			0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0		0		0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0		0	0	0
Fondy zo zisku	0				0
Zákonný rezervný fond	0			0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0			0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	0				0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0			0	
Neuhradená strata minulých rokov		505		0	512
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-505			0	-314
Spolu	0	0	0	0	

## 2. Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2021 EUR	Tvorba EUR	Použitie EUR	Zrušenie EUR	31.12.2022 EUR
Na kurzové straty	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy</b>					
<b><u>Dlhodobé rezervy</u></b>					
		0	0	0	0
			0	0	0
				0	0
	0	0	0	0	0
<b><u>Krátkodobé rezervy</u></b>					
Mzdy za dovolenku, vrátane sociálneho zabezpečenia				0	0
Odmeny pracovníkom				0	0
Nevyfakturované dodávky				0	0
				0	0
Iné		0		0	0
	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy spolu</b>	0	0	0	0	0
<b>Rezervy spolu</b>	0	0	0	0	0

Ostatné rezervy



2. **Zmena stavu zásob vlastnej výroby**  
Spoločnosť v bežnom roku netvorila zásoby vlastnej výroby.

3. **Aktivácia**  
Spoločnosť neaktivovala v bežnom roku žiadne aktíva.

4. **Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti**  
Prehľad ostatných významných výnosov z hospodárskej činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2021 EUR	2022 EUR
Zmluvné penále, úroky z omeškania	0	0
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	0
	0	0
Ostatné	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

5. **Finančné výnosy**

6. **Mimoriadne výnosy**  
Štruktúra mimoriadnych výnosov je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	2021 EUR	2022 EUR
Náhrady škôd od poisťovne		
Ostatné		
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

### 1. Náklady na poskytnuté služby

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	2021 EUR	2022 EUR
Opravy		
Cestovné		
Reprezentačné		
Odborno - poradenské služby	420	220
Služby hospodárskeho charakteru		
notári		
Ostatné	85	
<b>Spolu</b>	<b>505</b>	<b>220</b>

## 2. Ostatné náklady z hospodárskej činnosti

Prehľad ostatných významných nákladov z hospodárskej činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2021 EUR	2022 EUR
Odpísané pohľadávky		
Manká a škody do normy	0	
Dary		
Ostatné pokuty a penále		
Ostatné prevádzkové náklady (koeficient DPH)		
Ostatné		
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Finančné náklady

Kurzové straty – spoločnosť neeviduje.

## J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Spoločnosť dosiahla k 31.12. 2022 účtovnú stratu vo výške 314,-€

## K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH

a) Prípadné ďalšie záväzky

b) Ostatné finančné povinnosti

## L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY.

## N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY