

## VÝROČNÁ SPRÁVA O HOSPODÁRENÍ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2022

Identifikačné údaje:

Obchodné meno:

Bytový podnik Myjava spol. s r.o.

Sídlo:

8.apríla 372/1, 90701 Myjava

Identifikačné číslo:

31 445 918

Registrácia:

Výpis z OR Okresného súdu Trenčín, oddiel:Sro, vl.č.18666/R

Hlavné predmety činnosti:

- výroba a dodávka tepla a teplej úžitkovej vody
- správa bytového a nebytového fondu
- údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- obstarávanie služieb spojených s riadnym užívaním bytov, obytných domov a nebytových priestorov
- revízie vyhradených elektrických zariadení
- výroba a dodávka elektriny do 1 MW
- montáž určených meradiel

Bytový podnik Myjava, spol. s r. o. má už roky stabilné miesto na trhu so svojim hlavným druhom činnosti a to výrobou a dodávkou tepla a teplej vody vo svojej lokalite.

Organizačnú zložku v tuzemsku ani v zahraničí naša spoločnosť nemá.

V rámci budúceho vývoja spoločnosť dlhodobo prijíma opatrenia na získanie nových a udržanie existujúcich odberateľov so zameraním na zvýšenie kvality poskytovaných služieb.

Technické a technologické vybavenie spoločnosti je v trvale v udržiavanom a pripravenom stave počas celého obdobia dodávok tepelnej energie bez potrieb prerušenie výroby či dodávky do všetkých našich odberných miest.

Pretrvávajúcim rizikom našej spoločnosti je pre súčasné aj budúce obdobia odpájanie sa odberateľov od centrálnych zdrojov prevádzkovaných spoločnosťou a ich prechod na iný spôsob vykurovania, alebo iný druh paliva.

Na životné prostredie spoločnosť vplyva produkciou spalín z tepelných zdrojov, ktoré spĺňajú predpísané normy a sú pravidelne merané a kontrolované špecializovanými spoločnosťami.

V medziročnom porovnaní je v spoločnosti počet pracovníkov stabilný.

Výskumom a vývojom sa naša spoločnosť nezaobrá, preto neuvažuje ani o prípadných výdavkoch do uvedenej oblasti.

Cenné papiere spoločnosť v roku 2022 neemitovala.

Účtovná závierka spoločnosti v Eur:

Účtovná závierka – Výkaz ziskov a strát		Suma v EUR	
		rok 2022	rok 2021
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	2 174 677	1 652 040
Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	283 374	298 994
Aktivácia (účtovná skupina 62)	07		16 475
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657))	09	24 463	17 687
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 546 070	991 131
Služby (účtová skupina 51)	14	192 514	222 685
Mzdové náklady (521, 522)	16	248 294	224 135
Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	84 082	74 897
Sociálne náklady (527, 528)	19	14 024	10 948
Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	17 019	11 841
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	161 881	167 833
Zostatková cena predaného majetku a materiálu	24		
Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543 až 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 385	3 794
Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
Ostatné nákladové úroky (562A)	51	11 653	14 935
Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	915	1 048
Daň z príjmov (591, 595)	58	43 489	55 481
<b>Výsledok hospodárenia po zdanení</b>	<b>61</b>	<b>159 188</b>	<b>206 469</b>

Účtovná zvierka SÚVAHA – Strana aktív rok 2022	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie (Eur)	Predošlé účtovné obdobie (Eur)
<b>Spolu majetok</b>	<b>01</b>	<b>2 348 449</b>	<b>2 195 419</b>
Software (013)- /073,091A/	05	7 249	8 529
Pozemky (031) – 092A	12	172 072	65 749
Stavby (021) - /081, 092A/	13	885 739	941 716
Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	188 908	263 845
Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029) – (089)	17		
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) – 094	18	369 642	357 809
Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 905	3 802
Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A /	51		
Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A 315A, 31XA) – 391A krátkod.	57	434 559	320 340
Daňové pohľadávky a dotácie (341 – 347) – 391A	63	12 250	0
Iné pohľadávky (33X-378)	65		
Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 991	1 841
Účty v bankách (221A, 22X +/-261)	73	265 813	230 699
Náklady budúcich období krátkodobé (381, 382)	76	750	750
Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	6 571	339

Účtovná zvierka SÚVAHA – Strana pasív rok 2022	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie (Eur)	Predošlé účtovné obdobie (Eur)
<b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>	<b>79</b>	<b>2 348 449</b>	<b>2 195 419</b>
Základné imanie (411alebo +/- 491)	82	25 000	25 000
Ostatné kapitálové fondy (413)	86	24 776	24 776
Zákonný rezervný fond (421)	87	3 526	3 526
Ostatné fondy zo zisku (427)	92	100 734	100 734
Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	982 185	775 718
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</b>	<b>100</b>	<b>159 188</b>	<b>206 469</b>
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	<b>108</b>	350 000	350 000
Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	7 102	6 270
Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 439	2 179
Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	121		
Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	252 016	153 966
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	50 000	150 000
Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	15 290	17 957
Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	9 281	10 698
Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	36 108	30 115
Iné záväzky (372A, 379A)	135	120	
Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	137	6 572	5 289

Výročná správa za rok 2022

Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	0	46 208
Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	311 795	271 862
Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	10 126	9 333
Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 191	5 318

**Finančné a nefinančné informácie a ukazovatele:**

Bytový podnik Myjava s.r.o. - výrobca tepla a správca bytového fondu v meste Myjava zrealizoval v rámci svojich činností v roku 2022 čistý obrat v celkovej hodnote 2 458 tis. Eur, ktorý je v porovnaní s rokom 2021 vyšší o cenu vstupného materiálu na výrobu tepla – plynu a elektriny.

Popis	r.2022 Suma v tis. Eur	r.2021 Suma v tis. Eur	%
Výroba tepla	1 248 447	932 571	50,79
Výroba teplej vody	760 730	571 449	30,95
Výroba elektriny	165 500	148 020	6,73
Tržby spojené so správou a nájmom bytových domov	140 546	127 403	5,72
Tržby spojené s prenájmom vlastných nebytových priestorov	47 220	51 712	1,92
Tržby strediska údržba	73 842	69 334	3,0
Tržby z reklamy	7 000	30 800	0,29
Tržby z predaja služieb	14 766	19 745	0,60
<b>Celkom</b>	<b>2 458 051</b>	<b>1 951 034</b>	<b>100 %</b>

Hodnota dlhodobého hmotného majetku BPM je v zostatkovej cene 1 616 tis. Eur. V roku 2022 spoločnosť obstarala pozemok a projektovú dokumentáciu k budovám na Trokanovej ulici v Myjave.

Popis	r. 2022 Suma v tis. Eur	%
Software	7 249	0,45
Pozemky	172 072	10,60
Stavby	885 739	54,55
Samostatné hnuiteľné veci	188 908	11,63
Obstarávaný DHM	369 642	22,77
<b>Celkom</b>	<b>1 623 610</b>	<b>100 %</b>

Popis	r. 2022 Suma v tis. Eur	%
Neobežný majetok	1 623 610	69,14
Obežný majetok	717 518	30,55
Časové rozlíšenie	7 321	0,31
<b>Celkom</b>	<b>2 348 449</b>	<b>100</b>

Zásoby materiálu a PHM spoločnosť k 31.12.2022 eviduje v hodnote 2,9 tis. Eur.

Finančný účty v evidencii spoločnosti ku koncu sledovaného obdobia tvoria 267,8 tis. Eur.

Na účtoch časového rozlíšenia aktív sú sledované poisťky vozidiel, poplatky a služby, zaplatené na budúce obdobie a vyúčtovanie odberateľom realizované v nasledovnom období.

Popis	r. 2022 Suma v tis. Eur	%
Vlastné imanie	1 295 409	55,16
Závazky	722 356	30,76
Úvery	0	0
Rezervy	6 572	0,28
Časové rozlíšenie	324 112	13,80
<b>Celkom</b>	<b>2 348 449</b>	<b>100</b>

V roku 2022 spoločnosť rozdelila hospodárenie na vlastné činnosti – ďalej časť BPM a spravované činnosti – ďalej časť Domy BPM.

Všetky dane sú k termínu podania daňového priznania uhradené.

Bankové úvery sú ku koncu sledovaného obdobia vyplatené.

Voči štátnemu rozpočtu a poisťovniam spoločnosť ku dňu zostavenia závierky neeviduje žiadne záväzky zo sledovaného obdobia.

V zmysle platných predpisov a opatrení spoločnosť vykázala za rok 2021 hospodársky výsledok po zdanení v sume **159 187,62 Eur**, ktorý sa navrhuje previesť na účet Nerozdelených ziskov minulých rokov.

V Myjave, 16.03.2023

Vyhotovila: Ing. Eva Krčová

Podpisy členov štatutárnych orgánov:

Ing. Eva Krčová, konateľ

Ing. Andrej Obrtlík, konateľ

Ing. Štefan Vystavel, konateľ

Prílohy: Správa nezávislého audítora  
Výkazy – účtovná závierka