

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2022

### A. INFORMÁCIE o účtovnej jednotke

Mountain resort Donovaly s.r.o.  
Bajkalská 7 A  
831 04 Bratislava  
IČO : 31439195  
DIČ : 2020375269

#### 1. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- výroba kovového nábytku
- kovoobrábanie
- brúsenie a leštenie kovov
- prenájom strojov a zariadení
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod),
- prenájom hnutelných vecí
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce
- ubytovacie služby
- reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky,atď

#### 2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### 3. Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov	0	0

#### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

#### 5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 30.04.2022 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

### B. ORGÁNY A SPOLOČNÍCI SPOLOČNOSTI

Orgány Spoločnosti	k 31.12.2022	k 31.12.2021
Konatelia: Peter Nevedaľ	áno	áno
Katarína Nevedaľová	áno	áno

## 6. Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2022

Spoločník, akcionár A	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % E
	absolútne b	v % c		
Peter Nevedaľ	3 320	50	50	
Katarína Nevedaľová	3 320	50	50	
<b>Spolu</b>	<b>6 640</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	

## D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

V účtovnom období 2022 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy výmenných chýb minulých období.

### b) Dlhodobý dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania
Stavby	30,40	rovnomerne
Samostatný hmotný majetok		
<i>Stroje, prístroje a zariadenia</i>		-
<i>Dopravné prostriedky</i>	4	rovnomerne

### c) Cenné papiere a podiely

Spoločnosť nemá.

### d) Zásoby

Spoločnosť nemá zásoby.

### e) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou (postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním). Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

### f) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch.

### g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**h) Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

**i) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky.

**j) Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. .

**k) Splatná daň z príjmu**

Spoločnosť vykázala kladný hospodársky výsledok .

**l) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté .

**E.. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok**

- dlhodobý nehmotný majetok - nemá

- dlhodobý hmotný majetok - nehnuteľnosť Bratislava a nehnuteľnosť St.Myjava

**2. Zásoby - nemá****3. Pohľadávky – v spoločnosti sú neuhradené pohľadávky v lehote splatnosti vo výške 10 500.- eur**

V roku 2022 boli spoločnosťou poskytnuté preddavky na kúpu bytov vo výške 355 000.-

**4. Finančné účty**

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	31. 12. 2022	31. 12. 2021
Pokladnica, ceniny	113	114
Bežné bankové účty	78 693	55 862
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>78 806</b>	<b>55 976</b>

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

**5. Časové rozlíšenie**

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	31. 12. 2022	31. 12. 2021
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, toho:	<b>1 011</b>	<b>880</b>

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	C	d	e	f
Základné imanie	6 640				6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	137				137
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond Nedeliteľný fond	664				664
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 316		3 105		-790
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 3 105	5 899			2 794
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>6 652</b>	<b>5 899</b>	<b>3 106</b>		<b>9 445</b>

**Bezprostredne predchádzajúce obdobie**

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	C	d	e	F

Základné imanie	6 640			6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely				
Zmena základného imania				
Pohľadávky za upísané vlastné imanie				
Emisné ážio				
Ostatné kapitálové fondy				
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov				
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov				
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	137			137
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení				
Zákonný rezervný fond	664			664
Nedeliteľný fond				
Štatutárne fondy a ostatné fondy				
Nerozdelený zisk minulých rokov	415	1 901		2 316
Neuhradená strata minulých rokov				
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 901		5 006	-3 105
Vyplatené dividendy				
Ostatné položky vlastného imania				
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa				
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>9 757</b>	<b>1 901</b>	<b>5 006</b>	<b>6 652</b>

## 2. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	31. 12. 2022	31. 12. 2021
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 124 351	1 833 735
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>2 124 351</b>	<b>1 833 735</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		

V záväzkoch sú zúčtované platby za nehnuteľnosti, na ktoré je splátkový kalendár.

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	31. 12.2022	31.12.2021
a	b	c
Slovensko	112 648	107 368

**2. Ostatné výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti**

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti sú uvedené nižšie:

252Názov položky	31. 12. 2022	31. 12. 2021
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	0	0
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>8</b>

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	31. 12. 2022	31. 12. 2021
Spotreba materiálu		1 852
Spotreba energie		
Náklady na poskytnuté služby	7 740	8 298
Náklady na obst.tovaru	0	0
Dane a poplatky	4 537	2 904
Odpisy	95 052	95 052
Finančné náklady	126	123
ostatné náklady na hospodársku činnosť	2 257	2 252
	<b>109 386</b>	<b>110 358</b>

**B. DANE Z PRÍJMOV**

Názov položky	31. 12. 2022			31. 12. 2021		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
A	b	c	d	e	f	g
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:</b>	<b>3 136</b>	x	21	<b>-3 105</b>	x	21
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	120			450		
Výnosy nepodliehajúce dani	0			84		
Umorenie daňovej straty	1628					

**Spolu****1628****-2 739**

Splatná daň z príjmov

342

Daňová licencia

**Celková daň z príjmov****342****C. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA**

Po 31. decembri 2022 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2022