

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť SBYT, s.r.o., bola založená 05. júna 2008 Zakladateľskou listinou v súlade s ustanovením § 57 v spojení s §105 jediným spoločníkom MEDIAL BYT, družstvo a do obchodného registra bola zapísaná 1. Augusta 2008 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 53553/B. V roku 2014 nastala zmena - ku dňu 20.08.2014 bol zrealizovaný prevod obchodného podielu z MEDIAL BYT, družstvo 100% vlastníka na 50% MEDIAL CAPITAL, s.r.o. a 50% MEDIAL družstvo. Valným zhromaždením bolo rozhodnuté o zmene vlastníckych práv, v Obchodnom registri zapísané k 21.12.2016. Zápis zmeny spoločníkov a konateľov spoločnosti z právnických osôb ba fyzické osoby.

Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Všetky účtovné - hospodárske operácie sa evidujú (zaznamenávajú) v účtovníctve a nazývajú sa účtovné prípady. Spoločnosť účtuje v účtovnom programe OMEGA. Účtovníctvo sa v našej spoločnosti drží zásad:

- správne
- úplne
- preukázateľne
- zrozumiteľne
- spôsobom zaručujúcim trvalosť všetkých účtovných záznamov.

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: SBYT, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Prievozská 18, 82004, BRATISLAVA

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- sprostredkovateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností,
- výroba tepla, rozvod tepla,
- správa bytového a nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu správy bytového a nebytového fondu a ostatných služieb spojených so správou a údržbou bytového a nebytového fondu.

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	2
Počet vedúcich zamestnancov		

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Účtovnú závierku k 31. decembru 2022 bola zostavená podľa právnych predpisov. Štruktúra a názov jednotlivých položiek súvahy a výkazu ziskov a strát - Účtovná závierka sú predpísané Ministerstvom financií Slovenskej republiky a nesmú sa meniť, dopĺňať o ďalšie položky a takisto žiadne položky z nich nesmú byť vynechané.

Obsah poznámok je upravený zákonom o účtovníctve a právnymi predpismi vydanými Ministerstvom financií Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva).

Valným zhromaždením a zápisnicou z Valného zhromaždenia, bola jednohlasne schválená Účtovná závierka za rok 2022, riadne a včas.

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 22.03.2022

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna

mimoriadna

priebežná

Čl. I (4) Údaje o skupine

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Spoločnosť SBYT, s.r.o. má dvoch konateľov a dvoch spoločníkov"
60% majetková účasť na ZI
40% majetková účasť na ZI

ČI. II a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. II b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

SY 355 - Ostatné pohľadávky voči spoločníkom a členom
Zaučítované krátkodobé pohľadávky z pôžičiek spoločníkom v obchodnej spoločnosť

ČI. II b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Druh pôžičky	Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov (BO)	Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov (BO)	Hodnota pôžičky členov iných orgánov (BO)	Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov (PO)	Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov (PO)	Hodnota pôžičky členov iných orgánov (PO)
Celková suma poskytnutých pôžičiek	5 400			8 400		

ČI. II c) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. II d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré je potrebné vyúčtovať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. III Informácie o prijatých postupoch

Účtovníctvo sa v našej spoločnosti drží zásad:

- správne – všetky účtovné prípady sa zaučítujú správne v súlade so zákonom o účtovníctve a ostatnými právnymi predpismi,
- úplne – všetky účtovné prípady daného účtovného obdobia musia byť zaučítované, žiadny účtovný prípad sa nesmie vynechať a žiadny navyše doplniť,
- preukázateľne – ku každému účtovnému dokladu musí byť doložený účtovný doklad a účtovný prípad sa môže zaučítovať len na základe tohto dokladu, preukázateľnosť sa zabezpečuje aj inventarizáciou majetku,
- zrozumiteľne – v slovenskom jazyku tak, aby sa dal obsah účtovných prípadov jednoznačne určiť,
- spôsobom zaručujúcim trvalosť všetkých účtovných záznamov.

ČI. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

ČI. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

ČI. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Všetky účtovné - hospodárske operácie sa evidujú (zaznamenávajú) v účtovníctve a nazývajú sa účtovné prípady. Spoločnosť účtuje v účtovnom programe OMEGA.

Spoločnosť v roku 2022 nemenila účtovné zásady.

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	-----------------------------------------

Čl. III (3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Všetky účtovné operácie sa evidujú (zaznamenávajú) v účtovníctve a nazývajú sa účtovné prípady. Spoločnosť účtuje v účtovnom programe OMEGA.

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Oceňovanie je v účtovníctve kľúčovým metodickým prostriedkom. Účtovná jednotka musí vedieť správne posúdiť zložky obstarávacej ceny. Odhadmi sa stanovujú opravné položky, odpisy majetku i súčasná hodnota pri dlhodobých pohľadávkach a záväzkoch.

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	obstarávací cena
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere	x	obstarávací cena
Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	obstarávací cena
Vlastnými nákladmi		
Menovitou hodnotou		
Peňažné prostriedky a ceniny	x	menovitou hodnotou
Pohľadávky pri ich vzniku	x	menovitou hodnotou
Záväzky pri ich vzniku	x	menovitou hodnotou

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) d) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) d) 1. - 2. Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) d) 3. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) e) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) e) 1. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) e) 2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) f) Stanovenie metódy vlastného imania

Základné imanie (ZI) predstavuje trvalý vlastný zdroj krytia majetku, ktorý do podnikania vložil vlastník (vlastníci) pri vzniku firmy, alebo neskôr pri jeho zvyšovaní,

- je súhrm peňažných a nepeňažných vkladov spoločníkov v peňažnom vyjadrení
- zmena výšky ZI sa zapisuje do OR, povinne ho vytvárajú kapitálové spoločnosti.

Čl. III (4) f) Stanovenie metódy vlastného imania

Pri výpočte podielu na základnom imaní metódou vlastného imania sa vychádza z údajov na riadku určenom v súvahe pre vlastné imanie, t. j. z riadka 66. Táto hodnota sa vynásobí podielom na základom imaní.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Účtovná jednotka zostavila odpisový plán

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

 Dlhodobý nehmotný majetok

odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

 Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

 Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslívaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Účtovné odpisy sú základom pre zostavenie odpisového plánu, v ktorom sa určuje postup odpisovania tak, aby reálne zobrazoval skutočné opotrebenie (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve). Môže to byť podľa času alebo podľa výkonu – životnosti, ktorú výrobca v parametroch uvádza.

Vychádzajú zo zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov, ktoré sa daňovo uznávajú ako náklady/výdavky na dosiahnutie, zabezpečenie a udržanie príjmov. Súvisia s podnikateľskou činnosťou. Majú vplyv na základ dane, z ktorého sa počíta daň z príjmov

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
013 Softver (NM)	6 rokov	12,45 / 16,66 / 16,66 / 16,66 / 16,66 / 16,66 / 4,25	UO=DO
022 Osobný automobil	4 roky	4,17% / 25% / 25% / 25% / 20,83%	UO=DO
022 Osobný automobil	4 roky	16,67% / 25% / 25% / 25% / 8,33%	UO=DO

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Počas účtovného obdobia zaznamenávame jednotlivé účtovné prípady, je nevyhnutné, aby sme pre každú súvahovú položku zachytili zmeny v zložkách majetku (aktívach) alebo v zdrojoch krytia (pasívach).

- Majetok (aktíva) ako pohľadávky, hmotný majetok, nehm. majetok, bankové účty, pokladňa
- Zdroje krytia (pasíva) ako ZI, záväzky, oprávky, HV Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (1) Charakteristika goodwillu alebo záporného goodwillu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (2) Informácie o významných položkách derivátov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (2) Pohyby v oceňovacích rozdieloch derivátov z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (2) Informácie o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

Pre účely účtovníctva sú záväzky definované v zákone o účtovníctve, ako existujúca povinnosť účtovnej jednotky, ktorá vznikla z minulých udalostí, je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži ekonomické úžitky účtovnej jednotky a dá sa spoľahlivo oceniť podľa ZÚ a vykazuje sa v účtovnej závierke vo výkaze o majetku a záväzkoch. Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (4) Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (4) a) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (4) b) 1. Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

