

**POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE**  
k 31. decembru 2022  
**Čl. I**

**Všeobecné údaje o účtovnej jednotke**

1. Názov a sídlo účtovnej jednotky : Pozemkové spoločenstvo URBARIÁT  
Presná adresa účtovnej jednotky : Opiná 54, 044 47  
Identifikačné číslo organizácie : 42326176  
Daňové identifikačné číslo : 2021834012
  
2. Počet zamestnancov počas účtovného obdobia : 0  
Počet riadiacich zamestnancov počas účtovného obdobia : 0  
Počet zamestnancov na konci účtovného obdobia : 0  
Počet riadiacich zamestnancov na konci účtovného obdobia : 0  
PS spravuje výbor a predseda spoločenstva, ktorý nemá s PS pracovnoprávny vzťah.
  
3. PS zostavila riadnu účtovnú závierku k 31. 12. 2022 podľa zákona č. 431/2002 Z. z. s predpokladom nepretržitého pokračovania činnosti.

**Čl. II**

**Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

1. PS účtuje v sústave podvojného účtovníctva a na základe tejto skutočnosti bola účtovná závierka PS spracovaná k 31. 12. 2022.
  
2. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek:
  - a) PS nenakupovala v bežnom účtovnom období dlhodobý nehmotný majetok
  - b) PS nevytvárala dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou.
  - c) PS oceňovala nakupovaný dlhodobý hmotný majetok obstarávacou cenou, ktorá sa skladá z ceny obstarania a nákladov súvisiacich s obstaraním.
  - d) PS nevytvárala dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.
  - e) PS nezískala v bežnom účtovnom období dlhodobý hmotný majetok darovaním ani delimitáciou
  - f) PS neobstarala v bežnom účtovnom období dlhodobý finančný majetok.
  - g) PS neobstarala v účtovnom období zásoby, ktoré oceňovala obstarávacou cenou a účtovala ich priamo do spotreby na základe Internej smernice o účtovaní zásob.
  - h) PS netvorila zásoby vlastnou činnosťou.
  - i) PS nezískala zásoby darovaním ani delimitáciou v bežnom účtovnom období.
  - j) Pohľadávky PS oceňovala menovitou hodnotou.
  - k) Krátkodobý finančný majetok PS oceňovala menovitou hodnotou.
  - l) Prechodné účty aktív PS oceňovala menovitou hodnotou.
  - m) Záväzky, rezervy, pôžičky PS v bežnom účtovnom období nemala.
  - n) Prechodné účty pasív PS ocenila menovitou hodnotou.
  - o) PS neúčtovala o derivátoch.

- p) PS nenadobudla majetok privatizáciou
- q) PS nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.
- r) PS nemá prenajatý majetok, finančný a operačný leasing.
- s) PS neobstarala drobný hmotný majetok s príslušenstvom.

3) Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku sú všetky náklady súvisiace s obstaraním majetku do používania. Súčasťou obstarávacej ceny zásob sú všetky náklady súvisiace s obstaraním.

4) O DHM a NM účtovná jednotka neúčtuje.

### Čl. III

#### Doplňujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát.

| Učt. Skup. | Názov                   | Poč. Stav | Odpisy | Zost. Cena v EUR |
|------------|-------------------------|-----------|--------|------------------|
| 021        | Budovy, stavby          |           |        |                  |
| 022        | Stroje a zariadenia     | 0         | 0      | 0                |
| 023        | Dopravné prostriedky    |           |        |                  |
| 028        | Drobný dlh. Hm. Majetok |           |        |                  |
| 031        | Pozemky                 |           |        |                  |
|            | Spolu                   | 0         | 0      | 0                |

(2) Bankové úvery PS v bežnom účtovnom období nemala.

(3) Časové rozlíšenie – v bežnom období sa neúčtovalo.

(4) Deriváty  
Nevyskytujú sa.

(5) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi  
Nevyskytujú sa.

(6) Výnosy  
PS v roku 2022 dosiahla výnosy z predaja dreva vo výške 21 774,- EUR, z prenájmu lesa Poľovníckej spoločnosti Šivy 35,18 EUR.

(7) Prenajatý majetok a majetok zachytený na podsúvahovom účte  
PS nemá v prenájme žiaden cudzí majetok.

(8) Prípadne ďalšie záväzky

PS neručí majetkom za žiadne iné organizácie.

(9) Ostatné finančné povinnosti

PS nemá žiadne ďalšie finančné povinnosti.

(10) Doplnujúce informácie k pohľadávkam a záväzkom

a) prehľad o objeme pohľadávok

PS k 31. 12. 2022 neviduje krátkodobé pohľadávky z obchodného styku.

b) Prehľad o objeme záväzkov

PS k 31. 12. 2021 eviduje záväzky vo výške 14 996,66 EUR z toho: 8 733,62 EUR - sú záväzky voči členom spoločenstva z nerozdeleného zisku z predchádzajúcich období, 2 900,45 EUR – sú daňové záväzky – daň z príjmov PO za rok 2022 splatná do 31. 3. 2023 a 3 200,41 EUR sú vytvorené rezervy z toho - 479,- EUR dlhodobá tvorená na pestovnú činnosť a obnovu lesného porastu po kalamite v roku 2014.