

Čl. I
Všeobecné údaje

(1) Obchodné meno: BYTERM VRANOV N.T., s. r.
o. Sídlo: Sídliisko I. 1008, 093 01 Vranov nad Topľou
IČO: 36468894
DIČ: 2021521436

Opis vykonávanej činnosti spoločnosti BYTERM VRANOV N.T., s. r. o. (ďalej len „spoločnosť“): Správa majetku na základe kontraktu – správa nehnuteľného bytového fondu a nebytových priestorov, sprostredkovanie obchodu, dodávok a služieb, prenájom nehnuteľnosti vrátane bytového hospodárstva, montáž, rekonštrukcia, oprava a údržba, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených plynových zariadení, vodoinštalatérsstvo a kúrenárstvo, inštalácia fotovoltických a slnečných systémov a ďalšie ...

(2) Údaje o konsolidovanom celku: spoločnosť BYTERM VRANOV N.T., s.r.o., nie je súčasťou žiadnej skupiny.

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti: 4

Čl. II
Informácie o prijatých postupoch

(1) Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. [431/2002 Z. z.](#) o účtovníctve v znení neskorších predpisov a Opatrením MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov v znení neskorších predpisov. Menou pre vykazovanie je EURO.

Táto účtovná závierka bola vypracovaná na základe historických cien a za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t. j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti.

Zostavenie tejto účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti robilo určité odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív spoločnosti a vykazované náklady a výnosy za vykazované obdobie. V účtovnej závierke sa použili tieto odhady a predpoklady:

- a) určenie doby použitia pri dlhodobom majetku,
- b) hodnotenie majetku, či nedošlo k zníženiu jeho hodnoty (tvorba opravných položiek),
- c) hodnotenie, či sú zásoby vykázané v realizovateľnej hodnote (tvorba opravných položiek),
- d) hodnotenie, či úhrada pohľadávok nie je pochybná (tvorba opravných položiek),
- e) odhad rezerv,
- f) zistenie a vykázanie podmienených záväzkov a majetku.

(2) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku

- a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách. Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prírážku, prepravu, montáž a pod.).

Informácia o dlhodobom hmotnom majetku

Bežné obdobie	Samost. hnut. veci	Obstaraný DHM	Spolu
Stav na začiatku ÚO	18449		18449
Prírastky	0		0
Úbytky	0		0
Stav na konci ÚO	18449		18449
Oprávky zač. ÚO	7978		7978
Prírastky	3396		3396
Úbytky	0		0
Stav na konci ÚO	11374		11374
ZC na začiatku ÚO	10471		10471
Stav na konci ÚO	7075		7075

b) Zásoby

Nakupované zásoby sú účtované v obstarávacích cenách metódou B.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam.

d) Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

e) Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Rezervy spoločnosť tvorila k nevyčerpanej dovolenke a následne k odvodom. Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Informácie o rezervách

Krátkodobé rezervy	Stav na ZÚO	Tvorba	Použitie	Stav na KÚO
Nevyčer.dovol.	3361	3424	3361	3424
Odvody k ND	1183	1205	1183	1205
Spolu	4544	4629	4544	4629

(3) Tvorba odpisového plánu

Dlhodobý nehmotný majetok – spoločnosť neeviduje.

Dlhodobý hmotný majetok – spoločnosť odpisuje z dlhodobého majetku vozidlo. Pri odpisovaní používa rovnomerný odpis.

Zníženie hodnoty majetku – opravné položky

Spoločnosť tvorila opravnú položku k dlhodobému majetku vo výške 3.395,83 €.

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) V spoločnosti nevznikli náklady ani výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.
- (2) Informácie o záväzkoch:
 - a) Spoločnosť nevykazuje dlhodobé bankové úvery.
 - b) Spoločnosť vykazuje dlhodobý záväzok s dobou splácania 5 rokov /Autokredit/ finančnej výpomoci od spoločnosti VOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko s.r.o. v zostatkovej výške 8. 704,93 €.
- (3) Spoločnosť vykazuje vlastné akcie v spoločnosti BYTERM SK, s.r.o. vo výške 750,00 €.
- (4) Spoločnosť vykazuje poskytnutú pôžičku spoločnosti BYTERM VT, s.r.o. vo výške 3214,76 €.
- (5) Spoločnosť vykazuje poskytnutú pôžičku spoločnosti BYTERM, s.r.o. vo výške 628,56 €.

Ing. Jozef Mihalčín
konateľ