

Poznámky k účtovnej závierke
k 31. 12. 2022
(v EUR)

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky: INVEX spol. s r. o.
 sídlo účtovnej jednotky: Skladová 2, 917 01 Trnava
 dátum jej založenia alebo zriadenia: 14.09.1992
 dátum vzniku: 15.12.1992
 identifikačné číslo organizácie: 31426000
 daňové identifikačné číslo: 2020391274

Hlavná činnosť účtovnej jednotky: výstavba neobytných budov

B. Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	16	19
Stav zamestnancov ku dňu, ku kt. sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	16	19
počet vedúcich zamestnancov	3	3

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

Účtovná závierka za rok 2021 bola schválená Valným zhromaždením spoločnosti dňa 22.05.2022

Spoločnosť nemá povinnosť overiť účtovnú závierku audítorom.

Konať menom spoločnosti sú oprávnení 2 konatelia spoločne.

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (ZoU)

(Do veľkostnej skupiny malá účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 350 000 eura, ale nepresiahla 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol 700 000 eur, ale nepresiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 10, ale nepresiahol 50).

Názov položky	účtovné obdobie 2021	účtovné obdobie 2020	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	1918343	1901007	áno
Čistý obrat celkom	3560375	2254317	áno
Počet zamestnancov	15	19	áno

Komentár: UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **malá účtovná jednotka**, a rozhodla sa postupovať ako **malá účtovná jednotka** a zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74).

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou primerane aplikované.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu

- menovitou hodnotou:

krátkodobý finančný majetok -peňažné prostriedky

záväzky pri ich vzniku

pohľadávky pri ich vzniku

- obstarávacou cenou:

zásoby

dlhodobý hmotný majetok

dlhodobý nehmotný majetok

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro kurzom vyhláseným ECB v deň uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke referenčným výmenným kurzom vyhláseným ECB v deň, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína mesiacom uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia a doba použiteľnosti je dlhšia ako 1 rok sa účtuje na obstaranie a odpisuje sa 2 roky počnúc mesiacom uvedenia do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku je zostavený tak, že odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Predpokladaná doba používania, použité účtovné metódy odpisovania a účtovná odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokl.doba používania-roky	Účtovná metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %

Stroje, prístroje a zariadenia	4 - 12	lineárne	25-8,3
Dopravné prostriedky	4	lineárne	25
Drobný dlh. hmot.majetok	2	lineárne	50

Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období neobstarávala dlhodobý hmotný majetok kúpou, odpisovala dlhodobý hmotný majetok podľa schváleného odpisového plánu.

F. Informácie k údajom na strane aktív súvahy

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Bežné účtovné obdobie-2021

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci	Spolu
Prvotné ocenenie: Stav na zač. účtov. obd.	0	0	320285	320285
Prírastky	0	0	0	0
Úbytky	0	0	10314	10314
Presuny	0	0	0	0
Stav na konci účtov.obd.	0	0	309971	309971
Oprávky: Stav na zač. účtov.obd.	0	0	300282	300282
Prírastky	0	0	9622	9622
Úbytky	0	0	10314	10314
Stav na konci účtov.obd.	0	0	299590	299590
Opravné položky: Stav na zač. účtov.obd.	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0
Stav na konci účtov.obd.	0	0	0	0
Zostatková cena: Stav na zač. účtov.obd.	0	0	20003	20003
Stav na konci účtov.obd.	0	0	10381	10381

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2021

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci	Spolu
Prvotné ocenenie: Stav na zač. účtov. obd.	0	0	317816	317816
Prírastky	0	0	6142	6142
Úbytky	0	0	3673	36732
Presuny	0	0	0	0
Stav na konci účtov.obd.	0	0	320285	320285
Oprávky: Stav na zač. účtov.obd.	0	0	293792	293792
Prírastky	0	0	10163	10163
Úbytky	0	0	3673	3673

<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnuteľné veci</i>	<i>Spolu</i>
Stav na konci účtov.obd.	0	0	300282	300282
Opravné položky: Stav na zač. účtov.obd.	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0
Stav na konci účtov.obd.	0	0	0	0
Zostatková cena: Stav na zač. účtov.obd.	0	0	24024	24024
Stav na konci účtov.obd.	0	0	20003	20003

Zásoby

Zásoby /materiál/ sa oceňujú pri nákupe obstarávacou cenou a pri výdaji sa oceňujú obstarávacou cenou. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A.

Nedokončená výroba sa oceňuje na vstupe aj pri výdaji vlastnými nákladmi.

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky. Opravné položky k pohľadávkam v priebehu účtovného obdobia boli tvorené. Spoločnosť nemá pohľadávky, ktoré sú predmetom záložného práva.

Veková štruktúra pohľadávok

<i>Názov položky</i>	<i>V lehote splatnosti</i>	<i>Po lehote splat.</i>	<i>Spolu</i>
Dlhodobé pohľ.spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľ. spolu	474769	2212	476981
Pohľ. z obch.styku	354101	2212	356313
Pohľ.voči spoločníkom	0	0	0
Daňové pohľadávky	16467	0	16467
Iné pohľadávky	800	0	800

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

<i>Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti</i>	<i>Bežné účt. obdobie</i>	<i>Bezprost. predch.účt. obdobie</i>
Pohľ. po lehote splatnosti	2212	32067
Pohľadávky so zost. dobou splatnosti do 1 roka	474769	32067
Krátkodobé pohľ. spolu	476981	1754996

Opravné položky k pohľadávkam

<i>Pohľadávky</i>	<i>Stav OP na zač. účtov. obdobia</i>	<i>Tvorba OP</i>	<i>Zúčtov.OP z dôvodu zániku opodstatnenosti</i>	<i>Zúčtov.OP z dôvodu vyradenia z účtovníctva</i>	<i>Stav OP na konci účtov. obdobia</i>
Pohľadávky z obch.styku	32067	2212	32067	0	2212
Pohl'.voči spoločnikom	0	0	0	0	0
Iné pohl'.	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	32067	2212	32067	0	2212

Krátkodobý finančný majetok-finančné účty

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné účt. obdobie</i>	<i>Bezprost. predch.účt. obdobie</i>
Pokladnica,ceniny	3671	1710
Bankové účty	150435	161036
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	154106	162746

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Kritériom na účtovanie účtovných prípadov časového rozlíšenia je skutočnosť, že je známy ich vecný obsah, suma a je určené obdobie, ktorého sa týkajú.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné účt. obdobie</i>	<i>Bezprost. predch.účt. obdobie</i>
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	2067	0
Poistné	0	0
Software	2067	0
Telefón a internet	0	0

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

Údaje o základnom imaní:

<i>Položka</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprost. predch. účtovné obdobie</i>
Základné imanie celkom	6650	6650
Pohľadávky za upísané vl. imanie	0	0
Hodnota splateného zákl.imania	6650	6650
Hodnota podielov podľa spoloč.:		
Ing. Jozef Bachratý	2660	2660
Ing. Viliam Kolenič	2660	2660
Ing. Ján Píkna	1330	1330

Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty

<i>Položka</i>	<i>Bezprostredne predch. účtovné obdobie</i>
Účtovný zisk 2021	94828
Vysporiadanie účtovného zisku	<i>Bežné účtovné obdobie 2022</i>
Prídel do zákonného rezervného fondu	2000
Prídel do štatut. a ostatných. fondov	0
Prídel do ostatných kapitálových fondov	4000
Prídel do sociálneho fondu	828
Úhrada straty minulých rokov	0
Prevod do nerozdeleného zisku min.rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom	88000
Iné	0
Spolu	94828

Tvorba a čerpanie rezerv

Spoločnosť vytvára rezervy za účelom zabezpečenia správneho vykazovania hospodárskeho výsledku v zmysle Internej smernice na tvorbu rezerv z 31.01.2011.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Závázky do a po lehote splatnosti

<i>Závázky podľa zostatkovej doby splatnosti</i>	<i>Bežné účt. obdobie</i>	<i>Bezprost. predch. účt. obdobie</i>
Závázky po lehote splat.	0	0
Závázky so zost. dobou splatnosti do 1 roka	356160	1217854
Krátkodobé záv. spolu	356160	1217854
Závázky so zostat. dobou splatnosti 1-5 rokov	0	199
Záv. so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0
Dlhodobé závázky spolu	0	199

Informácie o odloženom daňovom záväzku

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné účt. obdobie</i>	<i>Bezprost. predch. účt. obdobie</i>
Dočasný rozdiel medzi účtov. a daňovými odpismi	0	0
Odpočítateľné/pripočítat. zdaniteľné	-	-
Sadzba dane z príjmov	21	21
Odložená daňová pohľad.	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odlož. daň záväzku	0	0
-zaúčtovaná ako náklad	0	0
-zaúčtovaná do VI	0	0

Závázky zo sociálneho fondu

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné účt. obdobie</i>	<i>Bezprost. predch. účt. obdobie</i>
Začiatkový stav SF	199	2455
Tvorba SF na ťarchu nákladov	2071	1480
Tvorba SF zo zisku	828	159
Ostatná tvorba SF	0	0
Tvorba SF spolu	2899	1639
Čerpanie SF	3098	3895
Konečný zostatok SF	0	199

Bankové úvery

Spoločnosť má uzatvorenú zmluvu o čerpaní úverov-kontokorentu so SLSP.a.s.

H. Informácie k údajom vo výnosoch

Tržby za vlastné výkony

<i>Oblasť odbytu</i>	<i>Stavebné práce</i>		<i>Nájomné</i>	
	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>
Slovenská republika	3560375	1978997	0	0
Spolu	36560375	1978997	0	0

Čistý obrat

<i>Položka</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie</i>
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby za tovar	0	0
Tržby z predaja služieb	1978997	3560375
Tržby z predaja DHM a materialu	821	0
Iné výnosy -bežná činnosť	96519	124743
Čistý obrat	1978997	3560375

I. Informácie o údajoch vykázaných v nákladoch

Významné položky nákladov

<i>Položka</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie</i>
Náklady na poskytnuté služby, z toho	1381725	2587877
subdodávky	1253661	2446230
nájomné	42568	43733
Marketingové služby	47373	46573
Cestovné	14276	19756
Opravy a údržba	8308	7110
reprezentačné	693	1898
Ost.významné. položky nákladov z hosp.činnosti,z toho		

<i>Položka</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie</i>
materiál a energie	309850	559197
odpisy	9622	10163
Osobné náklady	310154	408028
Ostatné	6030	6449
Finančné náklady	7586	4576

Daň z príjmov

Bežné účtovné obdobie***Bezpr. predchádz. účt. obdobie***

<i>Položka</i>	<i>Základ dane</i>	<i>Daň</i>	<i>Daň %</i>	<i>Základ dane</i>	<i>Daň</i>	<i>Daň %</i>
Výsledok hospodár. pred zdanením z toho:	47331	x	x	100883	x	x
Teoretická daň	x	9939	21	x	21185	21
Položky zvyšujúce HV	30329	6369	21	90883	19085	21
Položky znižujúce HV, z toho: výnosy zdanené zražkou	78676	16522	21	134101	28161	21
Umorenie daňovej straty	0	0	0	0	0	0
Spolu	-1016	0	21	57665	12109	21
Odpčet daňovej straty	0	0	21	28833	6054	21
Splatná daň z príjmov z toho:	x	0	21	x	6055	21
-zrážková daň	x	0	21	x	0	21
Odlož. daň z príjmov	x	0	21	x	0	21
Celková daň z príjmov	x	0	21	x	6055	21

P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania

Zmeny zložiek vlastného imania

Bežné účtovné obdobie 2022

<i>Položka vlastného imania</i>	<i>Stav na zač. účt. obdobia</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>presuny</i>	<i>Stav na konci účt. obdobia</i>
Vlastné imanie spolu:	203478	53331	0	-94828	161981
Základné imanie	6650	0	0	0	6650
Pohl'. za upísané vl. imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	28000	4000	0	0	32000
Zákonný rezervný fond z kapit.fondov/nedeliteľný f./	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	30000	2000	0	0	32000
Nedeliteľný fond	0	0	0		0
Štatutárne a ostatné fondy	44000	0	0	0	44000
Nerozdelený zisk min.rokov/428/	0	0	0	0	0
Neuhradená strata min.rokov/429/	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia- zisk, strata	94828	47331	0	-94828	47331
Rozdelený zisk - dividendy	0	x	x	334497	x
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0

Bežné účtovné obdobie 2021

<i>Položka vlastného imania</i>	<i>Stav na zač. účt. obdobia</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>presuny</i>	<i>Stav na konci účt. obdobia</i>
Vlastné imanie spolu:	154809	98828	0	-50159	203478
Základné imanie	6650	0	0	0	6650
Pohl'. za upísané vl. imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	28000	0	0	0	28000
Zákonný rezervný fond z kapit.fondov/nedeliteľný f./	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely	0	0	0	0	0

<i>Položka vlastného imania</i>	<i>Stav na zač. účt. obdobia</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>presuny</i>	<i>Stav na konci účt. obdobia</i>
Zákonný rezervný fond	26000	4000	0	0	30000
Nedeliteľný fond	0	0	0		0
Štatutárne a ostatné fondy	44000	0	0	0	44000
Nerozdelený zisk min.rokov/428/	0	0	0	0	0
Neuhradená strata min.rokov/429/	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia- zisk, strata	50159	94828	0	-50159	94828
Rozdelený zisk - dividendy	0	x	x	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0

