

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2022

### A. INFORMÁCIE o účtovnej jednotke

3 logic s.r.o..  
Bajkalská 7 A  
831 04 Bratislava  
IČO 47049651  
DIČ : 2023727827

#### 1. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod),
  - prenájom hnuteľných vecí
  - uskutočňovanie stavieb a ich zmien
  - dokončovacie stavebné práce
  - ubytovacie služby
  - reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky, atď

#### 2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### 3. Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov	0	0

#### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

#### 5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 30.04.2022 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

### B. ORGÁNY A SPOLOČNÍCI SPOLOČNOSTI

Orgány Spoločnosti	k 31.12.2022	k 31.12.2021
Konatelia: Peter Nevedaľ	áno	áno
Katarína Nevedaľová	áno	áno

**6. Spoločníci Spoločnosti**

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2022

Spoločník, akcionár A	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % E
	absolútne b	v % c		
Peter Nevedal'	2 500	50	50	
Katarína Nevedaľová	2 500	50	50	
<b>Spolu</b>	<b>5 000</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	

**D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania. Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

V účtovnom období 2022 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy výmenných chýb minulých období.

**b) Dlhodobý dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania
Stavby	30,40	rovnomerne
Samostatný hnutelný majetok		
<i>Stroje, prístroje a zariadenia</i>		-
<i>Dopravné prostriedky</i>	4	rovnomerne

**c) Cenné papiere a podiely**

Spoločnosť nemá.

**d) Zásoby**

Spoločnosť nemá zásoby.

**e) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou (postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním). Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalosti pohľadávok.

**f) Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch.

**g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### h) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

#### i) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky.

#### j) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. .

#### k) Splatná daň z príjmu

Spoločnosť vykázala kladný hospodársky výsledok .

#### l) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté .

### E.. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

#### 1. Dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok

- dlhodobý nehmotný majetok - nemá

- dlhodobý hmotný majetok - v roku 2022 bol v spoločnosti kúpená a zaradená kontajnerová Bunka a hydraulická svahovačka. Vyradené bolo odpísané osob. vozidlo

#### 2. Zásoby - zostatky PHM – autá.

V roku 2022 spoločnosť začala s výstavbou bytov na predaj,

Ich hodnota je v roku 2022 vo výške 2 149 388 eur, ktorá je zúčtovaná v nedokončenej výrobe. Rozdiel medzi zmenou stavu nedokončenej výroby a nedokončenou výrobou vo výške 238 771.- eur je spôsobená preúčtovaním počiatočného stavu nákladov na výstavbu bytov z obstarania hmotného majetku na nedokončenú výrobu

#### 3. Pohľadávky – v spoločnosti sú neuhradené pohľadávky v lehote splatnosti vo výške 208 353.- eur Z tejto hodnoty je uplatnená DPH zo zálohových faktúr vo výške 177 116.- eur

#### 4. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	31. 12. 2022	31. 12. 2021
Pokladnica, ceniny	342	171
Bežné bankové účty	4 880	130 209
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>5 222</b>	<b>130 380</b>

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

#### 5. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	31. 12. 2022	31. 12. 2021
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		

1 557

880

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	500				500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	68 688	18 544			87 232
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	18 544		108 304		-89 760
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>92 732</b>	<b>18 544</b>	<b>108 304</b>		<b>2 972</b>

## Bezprostredne predchádzajúce obdobie

Položka vlastného imania a	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky C	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia F
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	500				500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	112 016		43 328		68 688
Neuhradená stra- ta minulých rokov					
Výsledok hospodáre- nia bežného účtovného obdobia	19 300		756		18 544
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>136 816</b>		<b>44 084</b>		<b>92 732</b>

## 2. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	31. 12. 2022	31. 12. 2021
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 528 632	340 354
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 528 632</b>	<b>333 983</b>

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov

V záväzkoch sú zúčtované preddavky na výstavbu bytov vo výške 1 062 696.-eur..

### 3. Dlhodobé bankové úvery.

Na výstavbu bytov bol spoločnosti poskytnutý úver, ktorého aktuálna výška je 875 440 eur.

## H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	31. 12.2022	31.12.2021
a	b	c
Slovensko	19 288	261 003

### 2. Ostatné výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	31. 12. 2022	31. 12. 2021
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	777	
Zmena stavu nedokončenej výroby	1 910 617	0
Tržby z predaja dlhod. Majetku	9 167	0
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>53</b>

## I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	31. 12. 2022	31. 12. 2021
Spotreba materiálu	8 860	12 586
Spotreba energie	8 200	15 044
Náklady na poskytnuté služby	1 996 512	144 098
Náklady na obst.tovaru	0	56 682
Dane a poplatky	310	271
Odpisy	2 533	5 417
Finančné náklady	19 357	
Z toho úroky	4 064	158
ostatné náklady na hospodársku činnosť	1 421	3 314
	<b>2 037 193</b>	<b>237 570</b>

## B. DANE Z PRÍJMOV

Názov položky A	31. 12. 2022			31. 12. 2021		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:</b>	<b>-89 760</b>	x	21	<b>3 136</b>	x	21
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	180			120		
Výnosy nepodliehajúce dani	0					
Umorenie daňovej straty	0			1 628		
<b>Spolu</b>	<b>-89 940</b>			<b>1 628</b>		
Splatná daň z príjmov				342		
Daňová licencia						
<b>Celková daň z príjmov</b>				<b>342</b>		

## C. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2022 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2022