

**Čl. I****Všeobecné údaje**

- (1) Spoločenstvo vlastníkov bytov na ul. Dobrianského č. 1524/49, zapísané v Registri spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov dňa 10.12.1996.
- (2) Osoba oprávnená konať v mene spoločenstva : Gubiková Simona – predsedníčka
- (3) Spoločenstvo vlastníkov bytov bolo založené za účelom spravovania bytov v bytovom dome 1524 na ulici Dobrianského 1524/49, 069 01 Snina.
- (4) Spoločenstvo vlastníkov bytov nemá zamestnancov.

**Čl. II****Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

- (1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.
- (2) Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.
- (3) Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňovali ich menovitou hodnotou.  
Peňažné prostriedky sa oceňovali ich menovitou hodnotou  
Záväzky pri ich vzniku sa oceňovali menovitou hodnotou

**Čl. III****Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe**

- (1) Spoločenstvo vlastníkov bytov nedisponovalo dlhodobým nehmotným majetkom ani dlhodobým hmotným majetkom.
- (4) Spoločenstvo vlastníkov bytov nedisponovalo dlhodobým finančným majetkom.
- (10) Prehľad pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti.

**Vzorová tabuľka k čl. III ods. 10 o pohľadávkach do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti**

|                                 | Stav na konci             |                                                  |
|---------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------|
|                                 | bežného účtovného obdobia | bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia |
| Pohľadávky do lehoty splatnosti |                           |                                                  |
| Pohľadávky po lehote splatnosti | 21756,97                  | 17194,07                                         |
| <b>Pohľadávky spolu</b>         | <b>21756,97</b>           | <b>17194,07</b>                                  |

(12) Opis a výška zmien vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku podľa položiek súvahy za bežné účtovné obdobie

**Vzorová tabuľka k čl. III ods. 12 o zmenách vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku**

|                                                      | Stav na začiatku bežného účtovného obdobia | Prírastky (+)    | Úbytky (-)        | Presuny (+, -) | Stav na konci bežného účtovného obdobia |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------|-------------------|----------------|-----------------------------------------|
| <b>Imanie a fondy</b>                                |                                            |                  |                   |                |                                         |
| Základné imanie                                      |                                            |                  |                   |                |                                         |
| z toho:<br>nadačné imanie<br>v nadácii               |                                            |                  |                   |                |                                         |
| vkłady zakladateľov                                  |                                            |                  |                   |                |                                         |
| prioritný majetok                                    |                                            |                  |                   |                |                                         |
| Fondy tvorené podľa osobitného predpisu              | -109057,16                                 | 140388,09        | -136721,04        |                | -105390,11                              |
| Fond reprodukcie                                     |                                            |                  |                   |                |                                         |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov  |                                            |                  |                   |                |                                         |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastí |                                            |                  |                   |                |                                         |
| <b>Fondy zo zisku</b>                                |                                            |                  |                   |                |                                         |
| Rezervný fond                                        |                                            |                  |                   |                |                                         |
| Fondy tvorené zo zisku                               |                                            |                  |                   |                |                                         |
| Ostatné fondy                                        |                                            |                  |                   |                |                                         |
| Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov  | -196,89                                    | 254,88           | -57,99            |                | 0,00                                    |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie             | -57,99                                     | 57,99            | 0,00              |                | 0,00                                    |
| <b>Spolu</b>                                         | <b>-109312,04</b>                          | <b>140700,96</b> | <b>-136779,03</b> |                | <b>-105390,11</b>                       |

(13) Informácia o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty vykázanej v minulých účtovných obdobiach.

**Vzorová tabuľka k čl. III ods. 13 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty**

| Názov položky                                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Účtovný zisk</b>                                             |                                              |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>                               |                                              |
| Prídel do základného imania                                     |                                              |
| Prídel do fondu tvoreného podľa osobitného predpisu             |                                              |
| Prídel do fondu reprodukcie                                     |                                              |
| Prídel do rezervného fondu                                      |                                              |
| Prídel do fondu tvoreného zo zisku                              |                                              |
| Prídel do ostatných fondov                                      |                                              |
| Úhrada straty minulých období                                   |                                              |
| Prevod do sociálneho fondu                                      |                                              |
| Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov |                                              |
| Iné                                                             |                                              |
| <b>Účtovná strata</b>                                           | <b>-57,99</b>                                |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>                            |                                              |
| Zo základného imania                                            |                                              |
| Z fondu tvoreného podľa osobitného predpisu                     | -57,99                                       |
| Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov |                                              |

(14) Opis a výška cudzích zdrojov, a to

c) prehľad o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

d) prehľad o výške záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa položiek súvahy

1. do jedného roka vrátane,
2. od jedného roka do piatich rokov vrátane,
3. viac ako päť rokov,

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 14 písm. c) a d) o záväzkoch

| Druh záväzkov                                                                | Stav na konci             |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------|
|                                                                              | bežného účtovného obdobia | bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia |
| Záväzky po lehote splatnosti                                                 |                           |                                                  |
| Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka | 22114,83                  | 20031,60                                         |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                              | <b>22114,83</b>           | <b>20031,60</b>                                  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane  |                           |                                                  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov                   |                           |                                                  |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                                |                           |                                                  |
| <b>Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>22114,83</b>           | <b>20031,60</b>                                  |

**Čl. IV**

**Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát**

- (2) Výnosy spoločenstva vlastníkov bytov tvorili výnosy z použitia fondu.
- (5) Významnú položku nákladov účtovnej jednotky tvorili náklady na ostatné služby.

**Čl. V**

**Opis údajov na podsúvahových účtoch**

Účtovná jednotka neúčtovala na podsúvahových účtoch.