

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2022

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/23378/2014-74)

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	REB –REAL PARTNERS, s.o.
Sídlo:	Vlčie hrdlo 61, 821 07 Bratislava
Dátum založenia:	16.05.2006
Dátum vzniku:	06.06.2006

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

-sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností

/realitná činnosť/

- inzertná činnosť

- reklamná a propagačná činnosť

- prieskum trhu a verejnej mienky

- vedenie účtovníctva

- ekonomické, obchodné a marketingové poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti

- činnosť organizačných a ekonomických poradcov

- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi

/maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti

/veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti

- prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb

- obstarávateľské služby spojené s prenájomom nehnuteľností

- prenájom motorových vozidiel

- prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu

- automatizované spracovanie údajov

- administratívne práce

- vydávanie periodických a neperiodických publikácií v rozsahu voľnej živnosti

- organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí

- organizovanie kurzov a školení

- faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti

- leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti

- poskytovanie počítačových programov – nákup, predaj a prenájom hotových

programov na základe dohody s autorom

- zhotovovanie www stránok a ich aktualizácia
- správa a prenájom výpočtovej techniky v rozsahu voľnej živnosti
- kopírovacie služby
- upratovacie služby

c) Informácie o počte zamestnancov

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

d) Spoločnosť **nie je** neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2022 je zostavená ako **riadna účtovná závierka** podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2012 do 31.12.2022

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie: účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2021, za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 28.03.2022

g) Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie: účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2020 bola zverejnená v registri účtovných závierok 29.03.2022

E: Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

- a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky
 - účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (goingconcern)
 - účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotnou konzistentne aplikované
 - v účtovnom období spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období
- b) Dlhodobý nehmotný majetok a Dlhodobý hmotný majetok
 - dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž a pod.)
 - drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je (respek. vlastné náklady) je 1 700€ a nižšia, sa účtuje priamo do spotreby na účet 501XXX
- c) Cenné papiere a podiely
 - spoločnosť nevlastní podiely v inej spoločnosti
- d) Zásoby
 - zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou. Spoločnosť všetky zásoby nakupuje. Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích

zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Úbytok zásob sa oceňuje: vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien

- e) Pohľadávky
-pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou
- f) Peňažné prostriedky a ceniny
- peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
- g) Náklady budúcich období
-náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
- h) Rezervy
- spoločnosť netvorila rezervy
- i) Závazky
-záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou
- j) Odložená daň,
-spoločnosť neúčtovala o odloženej dani
- k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období
-spoločnosť neúčtuje o výdavkoch budúcich období a výnosoch budúcich období
- l) Prenájom (leasing)
- spoločnosť má majetok prenajatý formou leasingu
- m) Cudzía mena
-majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu účtovného prípadu prepočítajú na euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
- n) Výnosy
- tržby za služby neobsahujú dph.
- o) Zníženie hodnoty majetku a opravné položky.
-opravné položky neboli

F: Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:**Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:**

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	547		547
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	670		670
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	1217		1217

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	37	779
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1914	1888
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	1951	2667

G: Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:1. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:Informácia o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	2906
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	2906
Iné	
Spolu	2906

Jednotlivé **druhy rezerv** za účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia: bez náplneVýška záväzkov po lehote splatnosti a štruktúra záväzkov do lehoty splatnosti podľa zostatkovej doby splatnosti:
InformácieInformácie k prílohe o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		2448
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		2448
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	37081	37124
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	37081	37124
Záväzky po lehote splatnosti		

Suma čistého obratu podľa § 19 ods.1 písm. a) druhého bodu zákona o účtovníctve (pre účely testu povinnosti auditu), pričom osobitne sa uvádza suma a opis iných výnosov súvisiacich s bežnou činnosťou, ktorú účtovná jednotka vykonáva ako svoju bežnú prevádzkovú činnosť súvisiacu s predmetom podnikania a ktorá vplýva na schopnosť účtovnej jednotky generovať peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov v budúcnosti, napr. úrokové výnosy, dividendy a výnosy z predaja finančného majetku:

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	31764	40677
Tržby z predaja služieb	31764	40677
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	43	1924
Čistý obrat celkom	31764	40677

Následné udalosti - informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky:

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Spoločnosť nevykazuje žiadne významné udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky.

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Spoločnosť neviduje žiadne pohľadávky a záväzky o ktorých by bola povinná účtovať na podsúvahových účtoch

V Bratislave 22.03.2023