

## POZNÁMKY k 31. 12. 2022

### A.

**a) Obchodné meno:** Excellent Reality, s.r.o.

**Sídlo:** Oščadnica 1740, 023 01 Oščadnica

**Dátum založenia:** 14. 11. 2019

**Dátum vzniku:** 14. 11. 2019

### b) Opis hospodárskej činnosti:

- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- reklamné, marketingové, fotografické a informačné služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)
- mimoškolská vzdelávacia činnosť
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- prenájom hnutel'ných vecí
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

**c) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:** priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia 2022 bol 0. Stav zamestnancov ku dňu 31.12.2022 je 0.

**d) Údaj o ručení:** účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnych iných účtovných jednotkách

**e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:** účtovná závierka je zostavená k poslednému dňu účtovného obdobia, ide o riadnu účtovnú závierku

**f) Dátum schválenia účtovnej závierky:** Účtovná závierka za riadne účtovné obdobie roku 2022 bola schválená valným zhromaždením dňa 25. 03. 2023. Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie rok 2021 bola schválená valným zhromaždením dňa 22. 03. 2022.

### C.

**a), b), c), d)** účtovná jednotka nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

**D.**

**a) Použité účtovné zásady a účtovné metódy:** účtovná jednotka postupuje pri účtovaní v zmysle platných zákonov a predpisov a platných smerníc. Majetok a záväzky oceňuje ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Menovitou hodnotou oceňuje peňažné prostriedky a ceniny. Vlastnými nákladmi oceňuje majetok vytvorený vlastnou činnosťou. Spoločnosť v roku 2022 nevykonávala aktívnu podnikateľskú činnosť. K poslednému dňu účtovného obdobia nie je účtovná jednotka platcom DPH.

**b) Údaje vykázané na strane aktív súvahy:** na strane aktív súvahy spoločnosť vykázala v účtovnom období stav obežného majetku, ktorý tvoria finančné účty.

**c) Údaje vykázané na strane pasív súvahy:** na strane pasív súvahy spoločnosť vykázala v účtovnom období stav výsledku hospodárenia minulých rokov a stav základného imania.

**d) Údaje o výnosoch:** účtovná jednotka nevykonávala v účtovnom období žiadnu podnikateľskú činnosť, preto ani neúčtovala o žiadnych výnosoch

**e) Údaje o nákladoch:** účtovná jednotka nevykonávala v účtovnom období žiadnu podnikateľskú činnosť, preto jej ani nevznikli žiadne náklady z titulu vykonávania obchodnej činnosti V účtovnom období má zaúčtované náklady na poskytnuté služby vo výške 51 eur, ktoré sa týkajú nákladov za služby právnika a nákladov za overenie podpisov konateľov spoločnosti

**f) Údaje o daniach z príjmov:** účtovná jednotka z titulu dane z príjmov nebude platiť za účtovné obdobie žiadnu daň z príjmov právnických osôb

**g) Údaje o podsúvahových účtoch:** účtovná jednotka počas účtovného obdobia viedla na podsúvahových účtoch evidenciu drobného hmotného investičného majetku, ktorého obstarávací cena je menšia ako 1 700,- eur, ale je predpoklad, že sa tento majetok bude používať dlhšie ako jeden rok. K poslednému dňu účtovného obdobia je stav na podsúvahových účtoch 0 eur, nakoľko všetok drobný hmotný investičný majetok bol vyradený

**h) Údaje o iných aktívach a iných pasívach:** účtovná jednotka nedisponuje žiadnymi údajmi o iných aktívach a iných pasívach

**i) Údaje o spriaznených osobách:** účtovná jednotka nedisponuje žiadnymi údajmi o spriaznených osobách, ktoré by mali výrazný alebo negatívny vplyv na činnosť a chod účtovnej jednotky.

**j) Údaje o ďalších skutočnostiach:** v období medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka a dňom jej zostavenia nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by ovplyvnili účtovnú zvierku alebo činnosť a chod spoločnosti.

**k) Údaje o prehľade zmien vlastného imania:** základné imanie účtovnej jednotky tvoria vklady spoločníkov v celkovej hodnote 5 000,- eur.

Spoločníkmi účtovnej jednotky sú:

- Mgr. Martina Školová, vklad: 5 000,- eur

Spoločník má svoj vklad v plnom rozsahu splatený.

**l) Údaje o prehľade peňažných tokov:** účtovná jednotka nemá povinnosť zostavovať prehľad peňažných tokov za účtovné obdobie

**E.**

**a)** Účtovná jednotka zostavuje účtovnú zvierku za predpokladu ďalšieho pokračovania vo svojej činnosti

**b)** Účtovná jednotka nevykonala žiadne zmeny účtovných zásad ani účtovných metód, ktoré by mali vplyv na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania alebo výsledku hospodárenia

**c) Spôsob oceňovania:**

1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacia cena
2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou – vlastné náklady
3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčná cena
4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacia cena
5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou – vlastné náklady
6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčná cena
7. dlhodobý finančný majetok – menovitá hodnota
8. zásoby obstarané kúpou – obstarávacia cena
9. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou – vlastné náklady
10. zásoby obstarané iným spôsobom – reprodukčná cena
11. zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj – obstarávacia cena
12. pohľadávky – menovitá hodnota
13. krátkodobý finančný majetok – menovitá hodnota
14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – obstarávacia cena
15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov – menovitá hodnota
16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – obstarávacia cena
17. deriváty – reálna hodnota
18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi – reálna hodnota

- 19. prenájatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci – obstarávacia cena
- 20. majetok obstaraný v privatizácii – obstarávacia cena
- 21. daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie ( ďalej len „splatná daň z príjmov“ ) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období ( ďalej len „odložená daň z príjmov“ ) – reálna hodnota

**d)** Pri tvorbe odpisového plánu pre dlhodobý majetok účtovná jednotka vychádza z platného Zákona o dani z príjmov.

**e)** Účtovná jednotka nedisponuje žiadnymi informáciami o dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku.

**f)** Účtovná jednotka nevykonala v účtovnom období žiadne opravy chýb minulých účtovných období, a to ani významných, ani nevýznamných, ktoré by mali akýkoľvek vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov

## **F.**

**a)** účtovná jednotka v aktuálnom účtovnom období nenadobudla žiadny dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

**b)** účtovná jednotka v účtovnom období nedisponovala žiadnym dlhodobým hmotným a nehmotným majetkom, ktorý by bolo potrebné špeciálne poistiť.

**c)** účtovná jednotka nedisponuje žiadnym dlhodobým hmotným a nehmotným majetkom, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať

**d)** účtovná jednotka nedisponuje žiadnym majetkom, ktorý by využívala na základe zmluvy o výpožičke

**e)** účtovná jednotka nedisponuje žiadnym majetkom, ktorý by ku dňu účtovnej závierky nebol zapísaný do katastra nehnuteľností, ale účtovná jednotka by ho užívala

**f)** účtovná závierka neúčtuje o majetku goodwill

**g)** účtovná závierka neúčtuje o údajoch na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku

**h)** účtovná jednotka nevykonáva žiadnu činnosť súvisiacu s výskumom a vývojom, z uvedeného dôvodu nemá ani žiadne náklady vynaložené na výskum a vývoj

**i)** účtovná jednotka nevykázala žiadne údaje v časti dlhodobého finančného majetku.

**j)** účtovná jednotka nevykázala žiadne údaje v časti dlhodobého finančného majetku v položkách súvahy.

**k)** účtovná jednotka nevykázala žiadne údaje v časti dlhodobého finančného majetku, preto ani neúčtovala o opravných položkách k zložkám dlhodobého finančného majetku

**l)** účtovná jednotka nevykázala žiadne údaje v časti dlhodobého finančného majetku, preto nedošlo ani k žiadnym zmenám v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku.

**m)** účtovná jednotka nevykázala žiadne údaje v časti dlhodobého finančného majetku, preto

nemá žiadny dlhodobý finančný majetok, na ktorý by bolo zriadené záložné právo alebo s ktorým by mala obmedzené právo nakladať

- n)** účtovná jednotka nevykázala žiadne údaje v časti dlhodobého finančného majetku, preto ku dňu zostavenia účtovnej závierky nedošlo k oceneniu dlhodobého finančného majetku reálnou hodnotou
- o)** účtovná jednotka nedisponuje so žiadnymi zásobami, preto ani nevytvárala žiadne opravné položky k zásobám
- p)** účtovná jednotka nedisponuje so žiadnymi zásobami, preto nemá žiadne zásoby, na ktoré by bolo zriadené záložné právo alebo pri ktorých by mala obmedzené právo nakladať s nimi
- q)** účtovná jednotka nerealizovala v účtovnom období žiadnu zákazkovú výrobu ani výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj
- r)** účtovná jednotka nevytvárala žiadne opravné položky k pohľadávkam, nakoľko k uvedenému nemala dôvod
- s)** účtovná jednotka nevlastní k poslednému dňu účtovného obdobia žiadne pohľadávky
- t)** účtovná jednotka nevlastní žiadne pohľadávky, ktoré by boli zabezpečené záložným právom
- u)** účtovná jednotka nevlastní žiadne pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo alebo pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo nakladať s nimi
- v)** účtovná jednotka neúčtovala v účtovnom období o odloženej daňovej pohľadávke, nakoľko jej nevznikli dôvody na jej účtovanie
- w)** údaje sú uvedené v tabuľkovej časti poznámok, účtovná jednotka k poslednému dňu účtovného obdobia vlastnila krátkodobý finančný majetok v hodnote 3 446 eur
- x)** účtovná jednotka nie je povinná vytvárať opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku, nakoľko nie je dôvod na ich vytvorenie
- y)** účtovná jednotka nedisponuje krátkodobým finančným majetkom, na ktorý by bolo zriadené záložné právo alebo pri ktorom by účtovná jednotka mala obmedzené právo nakladať s ním
- za)**
- zb)** účtovná jednotka nevlastní žiadne vlastné akcie
- zc)** účtovná jednotka neúčtovala v účtovnom období o žiadnych položkách časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období
- zd)** účtovná jednotka nevlastnila žiadny majetok prenajatý formou finančného prenájmu

## **G.**

- a)** základné imanie účtovnej jednotky tvorí vklad spoločníka, celá výška základného imania je spoločníkom splatená, hodnota základného imania je 5 000,- eur.  
Hospodársky výsledok za predchádzajúce účtovné obdobie nebol účtovaný, nakoľko výsledok hospodárenia za rok 2021 bol nulový
- b)** K poslednému dňu účtovného obdobia účtovná jednotka neúčtovala o žiadnych

krátkodobých rezervách

- c) účtovná jednotka nemá záväzky po lehote splatnosti
- d)
- e) účtovná jednotka nevlastní žiadne záväzky zabezpečené záložným právom
- f) účtovná jednotka neúčtovala v účtovnom období o odloženom daňovom záväzku, nakoľko jej nevznikli dôvody účtovania
- g) stav sociálneho fondu k poslednému dňu účtovného obdobia je 0,- eur. Nakoľko účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia nezamestnávala žiadnych zamestnancov, nevznikla jej povinnosť povinne vytvárať sociálny fond.
- h) účtovná jednotka nemá vydané žiadne dlhopisy
- i) účtovná jednotka nemá žiadne úvery, pôžičky ani návratné finančné výpomoci.
- j) účtovná jednotka neúčtovala v účtovnom období o položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období
- k) účtovná jednotka nevlastní žiadne deriváty
- l) účtovná jednotka nevlastní žiadny majetok zabezpečený derivátmi
- m) Účtovná jednotka nevlastní žiadny majetok prenajatý formou finančného prenájmu

## H.

- a) účtovná jednotka v účtovnom období nevykonávala žiadnu podnikateľskú činnosť, z toho dôvodu neúčtovala v účtovnom období o žiadnych výnosov
- b) účtovná jednotka v účtovnom období neúčtovala o zmene stavu vnútroorganizačných zásob, nakoľko jej k tomu nevznikol dôvod, údaje sú uvedené aj v tabuľkovej časti poznámok
- c) účtovná jednotka neúčtovala o žiadnych položkách výnosov pri aktivácii nákladov
- d) účtovná jednotka neúčtovala v účtovnom období o ostatných výnosoch z hospodárskej činnosti, pretože nemala pre tieto účty obsahovú náplň
- e) účtovná jednotka neúčtovala v účtovnom období o žiadnych výnosoch z finančnej činnosti, pretože nemala pre tieto účty obsahovú náplň
- f) účtovná jednotka neúčtovala v účtovnom období o žiadnych výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo výskyt
- g) čistý obrat spoločnosti za účtovné obdobie je 0,- eur, nakoľko účtovná jednotka nevykonávala v účtovnom období žiadnu podnikateľskú činnosť

## I.

- a) účtovná jednotka účtovala v účtovnom období o nákladoch na poskytnuté služby v sume 51 eur, o nákladoch na obstaranie materiálu neúčtovala
- b) účtovná jednotka neúčtovala v účtovnom období o žiadnych ostatných nákladoch na hospodársku činnosť
- c) účtovná jednotka neúčtovala v účtovnom období o žiadnych finančných nákladoch

- d)** účtovná jednotka neúčtovala v účtovnom období o žiadnych nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo výskyt
- e)** účtovná jednotka nemá povinnosť overovať účtovnú závierku audítorom, preto jej nevznikli žiadne náklady za overenie účtovnej závierky

**J.**

- a), b), c), d), e), f), g)** Účtovná jednotka neúčtovala o odloženej dani z príjmov, ani o odloženej daňovej pohľadávke alebo odloženom daňovom záväzku, nakoľko jej nevzniká povinnosť o tomto účtovať

**K.**

Účtovná jednotka účtovala v účtovnom období účtovné operácie na podsúvahových účtoch týkajúce sa vyradenia drobného hmotného investičného majetku z evidencie

**L.**

- a)** účtovná jednotka nedisponuje žiadnymi údajmi, ktoré by sa týkali podmienených záväzkov
- b)** účtovná jednotka nedisponuje žiadnymi údajmi, ktoré by sa týkali podmienených záväzkov voči spriazneným osobám
- c)** účtovná jednotka nedisponuje žiadnymi údajmi, ktoré by sa týkali podmieneného majetku

**M.**

Členovia štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky nemajú v účtovnej jednotke žiadne výhody, ani nepoberajú žiadne príjmy

- a)** členom štatutárnych orgánov neboli v účtovnom období priznané žiadne odmeny
- b)** členom štatutárnych orgánov neboli v účtovnom období poskytnuté žiadne záruky
- c)** členom štatutárnych orgánov neboli v účtovnom období poskytnuté krátkodobé pôžičky
- d)** členom štatutárnych orgánov neboli v účtovnom období poskytnuté žiadne záruky ani pôžičky, preto neboli stanovené ani žiadne hlavné podmienky ich poskytnutia
- e)** členovia štatutárnych orgánov nevyužívali žiadne plnenia na súkromné účely

**N.**

- a), b)** medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami sa neuskutočnili v účtovnom období žiadne obchody

**O.**

- a), b), c), d), e), f), g), h), i), j)** v období po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali akýkoľvek, aj ten najmenší vplyv na hospodársky výsledok, pohľadávky, záväzky alebo majetok účtovnej

jednotky. V tomto období však došlo k predaju obchodnej spoločnosti. Taktiež došlo k zmene názvu spoločnosti, k zmene v osobách spoločníka aj konateľov spoločnosti. Do Obchodného registra boli taktiež doplnené nové predmety podnikania, nakoľko spoločnosť sa pod vedením nového spoločníka plánuje venovať novým podnikateľským aktivitám

**P.**

Stav a pohyb vlastného imania:

<b>Položka vlastného imania</b>	<b>Stav k 1.1. účtovného obdobia</b>	<b>Prírastky</b>	<b>Úbytky</b>	<b>Stav k 31.12. účtovného obdobia</b>
základné imanie zapísané do OR	5 000			5 000
základné imanie nezapísané do OR				
emisné ážio				
zákonné rezervné fondy				
ostatné kapitálové fondy				
oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia				
ostatné fondy tvorené zo zisku				
nerozdelený zisk minulých rokov				
neuhradená strata minulých rokov				
účtovný zisk alebo účtovná strata	- 1503	-51		-1 554
vyplatené dividendy				
ďalšie zmeny vlastného imania				
zmeny účtované na účte 491				

**R.**

účtovná jednotka nemá povinnosť zostavovať prehľad peňažných tokov za účtovné obdobie

Zostavené dňa: 25. 03. 2023

Schválené dňa: 25. 03. 2023