

Čl.I - Všeobecné informácie

(1)

Obchodné meno:	G1 - SERVIS, s.r.o.
Sídlo:	Jesenského 12, 040 01 Košice
Dátum vzniku :	25.05.2000

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky:

- správa bytového a nebytového fondu

(2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 17.08.2022

(3)	Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	X
		Mimoriadna	

(4) Údaje o skupine účtovných jednotiek: Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku

(5)	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov BO	0
	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov PO	0

Čl.II - Informácie o prijatých postupoch

Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a Opatrením MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov v znení neskorších predpisov. Menou pre vykazovanie je EURO.

(1)	Účtovná jednotka(ÚJ) bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti	ÁNO	X	NIE	
-----	--	------------	----------	-----	--

(2)	Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov :
-----	---

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**Ocenenie pri obstaraní**

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách znížených o oprávky. Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž a pod.).

b) Zásoby : - bez náplne**c) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Ocenenie sa znižuje tvorbou opravnej položky. Spoločnosť netvorila opravnú položku k pohľadávke. Spoločnosť pohľadávky nadobudnuté postúpením nemá.

d) Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Spoločnosť netvorila opravnú položku k peňažným prostriedkom a ceninám. Iný krátkodobý finančný majetok spoločnosť nevlastní.

e) Závazky vrátane rezerv, dlhopisov a úverov

Rezervy spoločnosť netvorila.

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

Prevzaté záväzky účtovná jednotka nemá.

Spoločnosť o dlhopisoch a úveroch neúčtovala.

f) Deriváty

Spoločnosť derivátové operácie nevykonávala.

(3)	Tvorba odpisového plánu
-----	--------------------------------

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** spoločnosť zostavila tak, že za základ sa vzali metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy spoločnosti **sa rovnajú**.

Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania.

Ročná výška odpisov dlhodobého majetku predstavuje 12-násobok mesačného odpisu vypočítaného rovnomerným spôsobom zo vstupnej ceny majetku, ktorá pripadá na zostatok doby odpisovania.

U nových položiek ročný odpis predstavuje 12-násobok mesačného odpisu pripadajúceho na jeden mesiac stanovenej doby odpisovania.

Dlhodobý nehmotný majetok =doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako :	2400,00 EUR
Samostatné hnutelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:	1700,00 EUR

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby	40 rokov	2,50%	rovnomerná

Zníženie hodnoty majetku - opravné položky

Zostatkové hodnoty majetku spoločnosti sa každý rok ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, preverujú, či nedochádza k zníženiu ich hodnoty v súlade s postupmi účtovania pre podnikateľov. Ak je táto suma nižšia ako zostatková hodnota majetku, zaúčtuje sa strata zo zníženia hodnoty ako tvorba opravnej položky. Spoločnosť netvorila opravnú položku k dlhodobému majetku.

(4)	Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód
-----	--

V spoločnosti nedošlo k zmene účtovných zásad a ani ku zmenám účtovných metód.

(5)	Informácia o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve
-----	--

Spoločnosť nie je príjemcom žiadnych dotácií.

(6) Informácia o účtovaní významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.

Spoločnosť neúčtovala o oprave chýb minulých účtovných období.

Čl.III – Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.
V spoločnosti nevznikli náklady ani výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.
- (2) Informácie o záväzkoch
- Spoločnosť nevykazuje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov.
 - Spoločnosť nevykazuje zabezpečené záväzky.
- (3) Informácie o vlastných akciách
Spoločnosť nemá formu akciovej spoločnosti, vlastné akcie nemá.
- (4) Tvorba kapitálového fondu z príspevkov
Spoločnosť netvorila kapitálový fond z príspevkov.
- (5) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky
- Informácia o výške jednotlivých záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány - bez náplne
 - pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky :
hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté, pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby
Záruky a ani pôžičky neboli poskytnuté.
 - celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať – bez náplne.
- (6) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to
- celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy, - bez náplne.
 - celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie _
 - možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
 - existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože
 - nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo
 - výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť,
 - opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov,

- d) celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom,
- e) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov
- bez náplne

(7) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o

- a) všetkých formách prijatej náhrady,
- b) účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov,
- c) všetkých druhoch činností účtovnej jednotky
- bez náplne.