

Čl. I

Všeobecné údaje

- (1) Spoločenstvo vlastníkov bytov na ul. Vihorlatskej 1417/5, zapísané v Registri spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov dňa 2.7.1997.
- (2) Osoba oprávnená konať v mene spoločenstva : Oravcová Štefánia – predsedníčka
- (3) Spoločenstvo vlastníkov bytov bolo založené za účelom spravovania bytov v bytovom dome 1417 na ulici Vihorlatská 1417/5, 069 01 Snina.
- (4) Spoločenstvo vlastníkov bytov nemá zamestnancov.

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

- (1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.
- (2) Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.
- (3) Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňovali ich menovitou hodnotou.
Peňažné prostriedky sa oceňovali ich menovitou hodnotou
Závazky pri ich vzniku sa oceňovali menovitou hodnotou

Čl. III

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

- (1) Spoločenstvo vlastníkov bytov nedisponovalo dlhodobým nehmotným majetkom ani dlhodobým hmotným majetkom.
- (4) Spoločenstvo vlastníkov bytov nedisponovalo dlhodobým finančným majetkom.
- (10) Prehľad pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti.

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 10 o pohľadávkach do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

| | Stav na konci | |
|---------------------------------|---------------------------|--|
| | bežného účtovného obdobia | bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia |
| Pohľadávky do lehoty splatnosti | | |
| Pohľadávky po lehote splatnosti | 11822,62 | 8812,90 |
| Pohľadávky spolu | 11822,62 | 8812,90 |

(12) Opis a výška zmien vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku podľa položiek súvahy za bežné účtovné obdobie

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 12 o zmenách vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku

| | Stav na začiatku bežného účtovného obdobia | Prírastky (+) | Úbytky (-) | Presuny (+, -) | Stav na konci bežného účtovného obdobia |
|---|--|----------------|----------------|----------------|---|
| Imanie a fondy | | | | | |
| Základné imanie | | | | | |
| z toho: nadačné imanie v nadácii | | | | | |
| vkłady zakladateľov | | | | | |
| prioritný majetok | | | | | |
| Fondy tvorené podľa osobitného predpisu | 14983,66 | 4802,20 | -912,01 | | 18873,85 |
| Fond reprodukcie | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastín | | | | | |
| Fondy zo zisku | | | | | |
| Rezervný fond | | | | | |
| Fondy tvorené zo zisku | | | | | |
| Ostatné fondy | | | | | |
| Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov | -145,40 | 145,40 | 0,00 | | 0,00 |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie | 1,89 | 0,00 | -1,89 | | 0,00 |
| Spolu | 14840,15 | 4947,60 | -913,90 | | 18873,85 |

(13) Informácia o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty vykázané v minulých účtovných obdobiach.

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 13 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| Účtovný zisk | 1,89 |
| Rozdelenie účtovného zisku | |
| Prídel do základného imania | |
| Prídel do fondu tvoreného podľa osobitného predpisu | 1,89 |
| Prídel do fondu reprodukcie | |
| Prídel do rezervného fondu | |
| Prídel do fondu tvoreného zo zisku | |
| Prídel do ostatných fondov | |
| Úhrada straty minulých období | |
| Prevod do sociálneho fondu | |
| Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov | |
| Iné | |
| Účtovná strata | |
| Vysporiadanie účtovnej straty | |
| Zo základného imania | |
| Z rezervného fondu | |
| Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov | |

(14) Opis a výška cudzích zdrojov, a to

c) prehľad o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

d) prehľad o výške záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa položiek súvahy

1. do jedného roka vrátane,
2. od jedného roka do piatich rokov vrátane,
3. viac ako päť rokov,

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 14 písm. c) a d) o záväzkoch

| Druh záväzkov | Stav na konci | |
|--|---------------------------|--|
| | bežného účtovného obdobia | bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia |
| Záväzky po lehote splatnosti | | |
| Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka | 12517,45 | 10130,64 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 12517,45 | 10130,64 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane | | |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov | | |
| Dlhodobé záväzky spolu | | |
| Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu | 12517,45 | 10130,64 |

Čl. IV**Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát**

- (2) Výnosy spoločenstva vlastníkov bytov tvorili výnosy z použitia fondu.
- (5) Významnú položku nákladov účtovnej jednotky tvorili náklady na ostatné služby:

Čl. V**Opis údajov na podsúvahových účtoch**

Účtovná jednotka neúčtovala na podsúvahových účtoch.