

Poznámka:

Hodnotové údaje sú uvedené v celých EUR (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo MHM Trend, s.r.o, Štefánikova 54/A, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Dátum založenia: 17.04.2000

Dátum vzniku podľa obchodného registra: 17.04.2000

Hospodárska činnosť:

2. Zamestnanci

	2022	2021
Stav zamestnancov, ku dňu účtovnej závierky	1	1
Počet vedúcich zamestnancov		

3. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa & 56 ods.5 OZ

4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna účtovná závierka spoločnosti, bola zostavená za účtovné obdobie od 1.januára do 31. Decembra 2022 podľa slovenských právnych predpisov a to zákona o účtovníctve pre podnikateľov.

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Fyzická osoba uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách meny Euro.
2. Účtovná závierka za rok 2022 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti výnosov a nákladov.

4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásad opatrnosti, t.j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky a pôžičky - pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka a krátkodobý záväzok.

7. použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka.

8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien. Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné, montáž, clo). Ako dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť účtuje majetok, ktorého vstupná cena je vyššia ako 2400 Eur a doba použiteľnosti dlhšia ako jeden rok. Ako dlhodobý hmotný majetok spoločnosť účtuje majetok, ktorého vstupná cena je vyššia ako 1700 Eur a doba použiteľnosti dlhšia ako jeden rok.

b) Drobný hmotný majetok do výšky 1700 Eur sa jednorázovo uplatní v nákladoch spoločnosti v roku obstarania.

c) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: bez náplne

d) Pohľadávky: pri vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutím – menovitou hodnotou.

e) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.

f) Záväzky: pri vzniku – menovitou hodnotou.

g) Rezervy – v očakávanej výške záväzku

h) Úvery – menovitou hodnotou. Úroky z úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

i) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy - očakávanou menovitou hodnotou.

j) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov účtujú z účtovného zisku pri sadzbe 21% po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

k) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužité daňové odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použije sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období.

l) Spoločnosť účtuje o odložených daňových záväzkoch v plnej výške. O odložených daňových pohľadávkach spoločnosť účtuje v rozsahu, v ktorom je pravdepodobné, že bude schopná tieto aktíva realizovať.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov - nasledujúce ocenenie.

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť tvorí rezervy na nevyčerpané dovolenky, nevyplatené odmeny, nevyfakturované dodávky a služby. Ku dňu, ku ktorému sa robí účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
- Opravné položky – tvoria sa na základe zásady opatrnosti k účtom majetku, ak je zníženie hodnoty v účtovníctve pravdepodobné. Spoločnosť tvorí opravné položky k zásobám vo výške negatívneho rozdielu medzi sumou vynaloženou na výstavbu projektu, nákladov na jeho správu a predaj a sumou, ktorá spoločnosť očakáva pri predaji bytov.
- Plán odpisov – dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad ekonomickej životnosti. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
Budovy	20-40 rokov	5 – 2,5%
Stroje prístroje a zariadenia	8 – 12 rokov	8,3 – 12,5 %
Dopravné prostriedky	4 – 6 rokov	16 – 30 %
Dlhodobý nehmotný majetok	4 roky	25 %

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

11. Prepočet údajov v cudzích menách na menu euro

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku, ktorej sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty zakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa

cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého a hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Bežné ÚO

Bezprostredne predchádzajúce ÚO _____

	softvér	Obstarávaný DNM	Celkom	Softvér	Obstarávaný DNM	Celkom
Riadok súvahy	005	009	003	005	009	003
Obstarávacia cena						
PS						
Prírastky						
Úbytky						
Presuny						
KS						
Oprávky						
PS						
Prírastky						
Úbytky						
KS						
Zostatková cena						
PS						
KS						

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Bežné účtovné obdobie

	Pozemky	Stavby	Sam.hnuteľné veci a súbory	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstaravaný DHM	Celkom
Riadok súvahy	012	013	014	017	018	011
Obstarávacia cena	331237	80623	65948	15880		493688
PS	331237	80623	65948	15880		493688
Prírastky					8695	8695
Úbytky	-132437	-80623		-15880		-228940
Presuny						
KS	198800	0	65948	0	8695	273443
Oprávky						
PS		55798	57988			113786
Prírastky			6399			6399
Úbytky		-55798				-55798
KS		0	64387			64387
Zostatková cena						
PS	331237	24825	7959	15880	0	379901
KS	198800	0	1561	0	8695	209056

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

	Pozemky	Stavby	Sam.hnutelné veci a súbory	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný DHM	Celkom
Riadok súvahy	012	013	014	017	018	011
Obstarávacia cena	331237	80623	65948			477808
PS	331237	80623	65948			477808
Prírastky				15880		
Úbytky						
Presuny						
KS	331237	80623	65948	15880		477808
Oprávky						
PS		51767	51590			103357
Prírastky		4031	6398			10429
Úbytky						
KS		55798	57988			113786
Zostatková cena						
PS	331237	28856	14356			374449
	331237	24825	7959	15880		379901

2. Zásoby

Zásoby vykazané v riadku 034 súvahy sa týkajú nakúpeného tovaru.

2.1. Prehľad opravných položiek podľa jednotlivých súvahových položiek

Spoločnosť neúčtovala o opravných položkách.

2.2. Záložné právo a obmedzené disponovanie so zásobami

Bez náplne

2.3. Poistenie zásob

Bez náplne

3. Pohľadávky

3.1. Veková štruktúra pohľadávok

Bežné účtovné obdobie

Kategórie pohľadávok	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku	35303		35303
Pohľadávky voči spoloč. členom a združeniu			
Daňové pohľadávky	1391		1391
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	36694		36694

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Kategórie pohľadávok	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku	7406		7406
Pohľadávky voči spoloč. členom a združeniu			
Daňové pohľadávky			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	7406		7406

3.2. Záložné právo

Bez náplne

3.3. Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia

Bez náplne

3.5. Odložená daňová pohľadávka

Bez náplne

4. Finančné účty

4.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

	2022	2021
Peňažné prostriedky		
Pokladnica, ceniny	9124	1116
Bankové účty bežné	195968	19390
Peniaze na ceste		
Spolu	205092	20506

5. Časové rozlíšenie

Položka	Riadok	Bežné ÚO	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Výdavky budúcich období krátkodobé	143		
Náklady budúcich období krátkodobé	76		
NBO Krátkodobé		1341	657
Spolu:		1341	657

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

1.1. Informácie o vlastnom imaní

Výška základného imania predstavuje

Zákonný rezervný fond bol vytvorený vo výške

1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok

Položka	2021
Účtovný zisk	<u>11417</u>
Vysporiadanie účtovného zisku	
Prevod do nerozdeleného zisku	<u>11417</u>
Prevod o zákonného rezervného fondu	
Spolu	<u>11417</u>

Rozhodnutím valného zhromaždenia dňa bolo rozhodnuté, že zisk spoločnosti za rok vo výške..... bude preúčtovaný v plnej výške do nerozdeleného zisku minulých rokov.

2. Rezervy

Bežné ÚO

Charakteristika rezervy	Stav k 1.1.2019	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2019
Rezervy zákonné					
Rezerva na nevyčerpané dovolenky a odvody					
Rezerva na nevyfakturované dodávky					
Z toho: nevyfakturované dodávky					
Spolu					

Bezprostredne predchádzajúce ÚO

Charakteristika rezervy	Stav k 1.1.2018	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2018
Rezervy zákonné					
Rezerva na nevyčerpané dovolenky a odvody					
Rezerva na nevyfakturované dodávky					
Z toho: nevyfakturované dodávky					
Spolu					

3. Závazky

3.1.

Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Položka	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021
Závazky z obchodného styku	35121	52659
Závazky voči spoločníkom a združeniu	47000	47000
Závazky voči zamestnancom	2409	1068
Závazky zo sociálneho poistenia	925	497
Daňové záväzky a dotácie	331	3617
Iné záväzky	253238	253238
Spolu	339024	358079

3.2. Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	2022	2021
Závazky po lehote splatnosti	271219	239913
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	67805	118166
Krátkodobé záväzky spolu	339024	358079
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

3.3. Závazky so sociálneho fondu

	2022	2021
Počiatočný stav	319	282
Tvorba celkom	100	37
Z nákladov	100	37
Čerpanie		
Konečný zostatok	419	319

4. Bankové úvery a výpomoci

4.1. Bežné bankové úvery bez náplne

4.2. Finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok	Dátum splatnosti	2022	2021
Bankový úver	EUR			22658	30662
Finančná výpomoc	EUR			314511	338511
Spolu				337169	369173

5. Časové rozlíšenie

Položka	Riadok	31.12.2019	31.12.2018
Výdavky budúcich období krátkodobé	143		
Výnosy budúcich období krátkodobé	145		
Spolu	141		

V. VÝNOSY

1. Výnosy z hospodárskej činnosti

1.1. Tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb

Výrobok, tovar, služba	2022	2021
Tržby z predaja nehnuteľnosti na predaj a tovaru	475780	200000
Tržby z predaja služieb	62717	69478
Tržby z HČ		4547
Predaj celkom	538497	274025

1.2. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosov z hospodárskej a finančnej činnosti

Položka		
Aktivácia materiálu a tovaru		
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti z toho:		
Tržby z predaja dlhodobého majetku		
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti		
Finančné výnosy		
Kurzové zisky		
Výnosové úroky		

VI. NÁKLADY

1. Náklady z hospodárskej činnosti

1.1. Náklady za služby poskytnuté audítorom, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné náklady

Položka	2022	2021
Náklady na hospodársku činnosť z toho:		
náklady na overenie ÚZ		
náklady na účtovníctvo	3000	3650
daňové poradenstvo		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
opravy a údržba	250	9472
cestovné		
náklady na telefónne hovory, internet	1979	3358
poštovné		
nájomné	6859	6127
spotreba materiálu	78289	82286
náklady na predaný tovar	0	28140
spotreba energie	2217	1902
dane a poplatky	5117	5394
odpisy	6399	10429
ostatné náklady na hospodársku činnosť	931	1503
Finančné náklady		
kurzové straty		
nákladové úroky	1067	
ostatné finančné náklady	161	172

DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2021 je 21%. Spoločnosť nemala žiadne úľavy na dani.

Odsúhlasenie dane z príjmov

Výsledok hospodárenie pred zdanením	Bežné ÚO			Predchádzajúce ÚO	
	Základ dane	Daň	%	Základ dane	Daň
Teoretická daň	12063			14619	
Daňovo neuznané náklady	751			4133	
Výnosy nepodliehajúce dani				3504	
Umorenie straty					
Spolu	12814			15248	
Splatná daň z príjmov		2691	21		3202
Celková daň z príjmov		2691	21		3202

VII. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Bežné ÚO

Položka	Stav k 1.1.2020	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2021
---------	-----------------	-----------	--------	---------	-------------------

Základné imanie	6639				6639
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond	1519				1519
Nerozdelený zisk minulých rokov	60587			11417	72004
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného obdobia	11417	12063		-11417	12063

Bezprostredne predchádzajúce ÚO

Položka	Stav k 1.1.2019	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2020
Základné imanie	6639				6639
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond	1519				1519
Nerozdelený zisk minulých rokov	55725			4862	60587
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenie bežného obdobia	4862	11417		-4862	11417