

**ROT – Oproti kaštieľu, s.r.o.**  
**IČO: 44 825 871**

**POZNÁMKY k účtovnej závierke k 31.12.2022**

Popis spoločnosti

**ROT – Oproti kaštieľu, s.r.o.** (ďalej len „spoločnosť“) so sídlom, Vývojova 8, 851 10 Bratislava, je spoločnosť s ručením obmedzeným ktorá bola založená zakladateľskou listinou dňa 03.06.2009 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka na základe rozhodnutia jediného spoločníka a bol zapísaný do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I., odd.: Sro., vložka č.: 59283/B.

V roku 2022 v Obchodnom registri neboli zaznamenané žiadne zmeny:  
Konateľ spoločnosti: Ing. Samuel Polakovič

Predmetom činnosti je:

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

prípravné práce k realizácii stavby

uskutočňovanie stavieb a ich zmien

dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov

správa bytového/nebytového fondu a obstarávanie služieb

spojených so správou bytového/nebytového fondu

prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	Absolútne v eurách	v %		
ROT, s.r.o.	5 000,00	100%	100%	
<b>Spolu</b>	<b>5 000,00</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	

## Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2022:

*Konateľ:*

---

Ing. Samuel Polakovič

*Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.*

### 1. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2020 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 24.06.2022.

### 2. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2022 sú nasledovné:

#### a) **Dlhodobý nehmotný majetok**

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

#### b) **Dlhodobý hmotný majetok**

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

#### c) **Finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok tvoria iba peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

#### d) **Zásoby**

ÚJ účtuje o nehnuteľnosti na predaj „Projekt Castellum“ – účet 133100

#### e) **Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami .

#### f) **Záväzky**

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

## g) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri *okresného* súdu. Prípadne zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania.

Spoločnosť nevytvára rezervný fond, až *po dosiahnutí zisku min. 5 max. 10% zo základného imania*.

## h) Náklady

Náklady za rok 2022 boli účtované na analytických účtoch

568 finančné náklady

## i) Výnosy

Výnosy za rok 2022 ÚJ neviduje

### 3. POHLADÁVKY

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 4. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica	12	12
Bežné bankové účty	82	250
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>94</b>	<b>262</b>

### 5. VLASTNÉ IMANIE

Informácie o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	84
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	84
Iné	
<b>Spolu</b>	7011

#### Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	5000				5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	7011	84	0	0	7011
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		-84			-84
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

## 6. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závázky po lehote splatnosti	0	0
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 7. VÝNOSY A NÁKLADY

### Náklady

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady z hospodárskej činnosti:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finančné náklady:</b>	<b>84</b>	<b>84</b>
<b>Mimoriadne náklady:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné náklady</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Daň z príjmov – splatná (daňová licencia)	0	0

### Výnosy

Informácie o výnosoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Odpis premičaného záväzku:	0	0
<b>Finančné výnosy:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Mimoriadne výnosy:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 8. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2022 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

## **9. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH A EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH**

1. Spoločnosť ROT, s.r.o., sídlo: Vývojova 8, Bratislava, IČO: 35 821 205, ako jediný spoločník ROT - Oproti kaštieľu, s.r.o. poskytla spoločnosti ROT- Oproti kaštieľu pôžičku v celkovej hodnote: 84 885,00 EUR, ktorá je evidovaná na účte dlhodobých záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám
2. Druh obchodu: žiadny
3. Charakteristika obchodu: 0 % k celkovému objemu realizovaných obchodov

Účtovná závierka schválená dňa: \_\_\_\_\_