

**ROT, s.r.o.**  
**IČO: 35821205**

**POZNÁMKY k účtovnej závierke k 31.12.2022**

---

**1. POPIS SPOLOČNOSTI**

**ROT s. r. o.** (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť **spoločnosť s ručením obmedzeným**, ktorá bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 12.2.2001 v súlade s ust. §§ 57, 105 - 153 zák.č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Dňa 28.09.2001 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I., oddiel Sro, vložka 25011/B. Spoločnosť sídli na Vývojovej ul. 8, 851 10 Bratislava, Slovenská republika.

V roku 2022 v Obchodnom registri neboli zaznamenané žiadne zmeny:

Hlavným predmetom činnosti je:

sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností

Informácie o počte zamestnancov

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 0                     | 0                                            |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0                     | 0                                            |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 | 0                     | 0                                            |

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

| Spoločník         | Výška podielu na základnom imaní |              | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|-------------------|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------|
|                   | Absolútne v eurách               | v %          |                                   |                                                    |
| MČ BA - Rusovce   | 1 395,00                         | 20 %         | 20%%                              |                                                    |
| RELAX-PRO, s.r.o. | 5 577,00                         | 80 %         | 80 %                              |                                                    |
| <b>Spolu</b>      | <b>6 972,00</b>                  | <b>100 %</b> | <b>100 %</b>                      |                                                    |

Účtovná jednotka ROT, s. r. o. má 100 % podiel na základnom imaní v spoločnosti

ROT – Oproti kaštieľu, s.r.o.

**Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2022:**

**Konateľ:**

---

Ing. Samuel Polakovič

**Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.**

## **2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2021 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti 24.06.2022.

## **3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY**

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2022 sú nasledovné:

### **a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

### **b) Dlhodobý hmotný majetok**

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

### **c) Zásoby**

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami. Obstarávacía cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním (náklady na prepravu, clo, provízie, atď.). Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

### **d) Finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok tvoria iba peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

### **e) Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

### **f) Závazky**

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

### **g) Vlastné imanie**

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania.

## h) Náklady

Náklady za rok 2022 boli účtované na analytických účtoch

50x spotrebované nákupy:

51x služby:

53x dane a poplatky

54x iné náklady na HČ

56x finančné náklady

## i) Výnosy

Výnosy za rok 2021 boli účtované na analytických účtoch

60x tržby za vlastné výkony a tovar

### 4. DLHODOBÝ MAJETOK

#### a) Dlhodobý nehmotný majetok

Účtovná jednotka dlhodobý nehmotný majetok neeviduje.

#### b) Dlhodobý hmotný majetok

Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období účtovala o obstarávaní DHIM – Včelia farma,

ku koncu účtovného obdobia DHIM nebol zaradený do používania.

Hodnota obstarania: 85 353,64 EUR.

### 5. ZÁSoby

Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období účtovala o zásobách na účtoch 133x – nehnuteľnosť na predaj.

| Stav                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Nehnuteľnosť na predaj | 281183                | 281183                                       |
|                        |                       |                                              |
| Spolu                  | 281183                | 281183                                       |

## 6. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica               | 109                   | 113                                          |
| Bežné bankové účty       | 657413                | 670517                                       |
| Bankové účty termínované | 0                     | 0                                            |
| Peniaze na ceste         | 0                     | 0                                            |
| <b>Spolu</b>             | <b>657522</b>         | <b>670630</b>                                |

## 7. VLASTNÉ IMANIE

Informácie o zmenách vlastného imania

| Položka vlastného imania                                           | Bežné účtovné obdobie              |           |        |         |                                 |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|                                                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| Základné imanie                                                    | 6792                               |           |        |         | 6792                            |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           |                                    |           |        |         |                                 |
| Zmena základného imania                                            |                                    |           |        |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |                                    |           |        |         |                                 |
| Emisné ážio                                                        |                                    |           |        |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy                                           |                                    |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |                                    |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond                                              | 697                                |           |        |         | 697                             |
| Nedeliteľný fond                                                   |                                    |           |        |         |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   |                                    |           |        |         |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 1184412                            | 46986     | 0      | 0       | 1231398                         |
| Neuhrazená strata minulých rokov                                   | 122429                             | 0         | 0      | 0       | 122429                          |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | 0                                  | 0         | 0      | 0       | -427                            |
| Výplatené dividendy                                                | 0                                  | 0         | 0      | 0       | 0                               |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |                                    |           |        |         |                                 |
| Účet 491 – Vlastné imanie FO – podnikateľa                         | 1116638                            |           | -427   |         | 1116211                         |

#### Informácie o vysporiadaní účtovnej straty

| Názov položky                               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Účtovná strata</b>                       | -427                                         |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>        | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Zo zákonného rezervného fondu               |                                              |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          |                                              |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov        |                                              |
| Úhrada straty spoločníkmi                   |                                              |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | -427,00                                      |
| Iné                                         |                                              |
| <b>Spolu</b>                                | <b>-427,00</b>                               |

#### 8. POHLÁDÁVKY

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pohľadávky po lehote splatnosti                            | 0                     | 0                                            |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka | 385                   | 385                                          |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                         | <b>385</b>            | <b>385</b>                                   |

#### 9. ZÁVÄZKY

##### Informácie o záväzkoch

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Závazky po lehote splatnosti                                    | 0                     | 0                                            |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 300                   | 12950                                        |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>300</b>            | <b>12950</b>                                 |

## 10. VÝNOSY A NÁKLADY

### Náklady

Informácie o nákladoch

| Názov položky                    | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Náklady z hospodárskej činnosti: | 8685                  | 150209                                       |
| Finančné náklady:                | 144                   | 144                                          |
| Náklady:                         | 8263                  | 135294                                       |
| Mimoriadne náklady:              | 0                     | 0                                            |
| Iné náklady na HČ:               | 278                   | 14771                                        |

### Výnosy

Informácie o výnosoch

| Názov položky                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Výnosy z hospodárskej činnosti: | 8258                  | 209845                                       |
| Odpis premlčaného záväzku:      | 0                     | 0                                            |
| Finančné výnosy:                | 0                     | 0                                            |
| Mimoriadne výnosy:              | 0                     | 0                                            |

## 11. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2022 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

## 12. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH A EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH

### **1. ROT – OPROTI KAŠTIEL'U S.R.O., SÍDLO: VÝVOJOVA 8, BRATISLAVA**

Spoločnosť ROT, s.r.o. poskytla dcérskej spoločnosti ROT-Oproti kaštieľu finančnú výpomoc.

Celková výška poskytnutej pôžičky do ROT-Oproti kaštieľu činí 84 885,00 EUR.

V roku 2019 preúčtovaná na účet pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066200)

Druh obchodu: žiadny

Charakteristika obchodu: 0 % k celkovému objemu realizovaných obchodov