

## Poznámky k 31.12.2022

### Čl. I Všeobecné údaje

#### 1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	ZEMSTAV, spol. s r.o.
Sídlo účtovnej jednotky	Študentská 1, 040 01 Košice
IČO	36173657
Dátum vzniku	22.05.1997
b) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ÚO	18.03.2022
c) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
d) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie

#### 2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Výstavba ostatných inžinierskych stavieb i.n.
----------------------------------	---

#### 3. Informácia o počte zamestnancov účtovnej jednotky

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov za účtovné obdobie	5
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho:	4
- počet vedúcich zamestnancov	1

### Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

#### 1. Informácie o poskytnutých zárukách a pôžičkách členom štatutárneho orgánu :

a) Poskytnuté záruky členom štatutárneho orgánu	<input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie
b) Poskytnuté pôžičky členom štatutárneho orgánu	<input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie
c) Odpustené pôžičky členom štatutárneho orgánu	<input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie

### Čl. III

#### Informácie o prijatých postupoch, účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná zvierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti  áno  nie

#### 2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike.

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu  áno  nie

#### 3. Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

#### 4. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou - v bežnom roku nebol obstaraný
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi – v bežnom roku nebol obstaraný
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou – v bežnom roku nebol obstaraný
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi – v bežnom roku nebol obstaraný
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reprodukčnou obstarávacou cenou
f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou - nevlastníme
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou – pri účtovaní obstarania a úbytku zásob sme účtovali spôsobom B
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi – v bežnom roku podnik netvoril zásoby vlastnou činnosťou
i) zásoby získané bezodplatne	reprodukčnou obstarávacou cenou – v bežnom roku podnik neobstaral
j) pohľadávky – pri ich vzniku - pri odplatnom nadobudnutí	menovitou hodnotou obstarávacou cenou
k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2022

m) Závazky- pri ich vzniku - pri prevzatí	menovitou hodnotou obstarávacou cenou
n) rezervy	oceňujú sa v očakávanej výške záväzku – v tomto roku sa tvorili rezervy k nevyčerpaným dovolenkám a zdravotné a sociálne poistenie 35,2%
o) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**5. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov**

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína:

- odo dňa jeho zaradenia do používania  
 prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania

Druh majetku	Doba odpisovania	Odpisová skupina	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Motorové vozidlo – Hyundai Tucson	4	1	1/4	rovnomerná
Nákladné vozidlo - AVIA	4	1	1/4	rovnomerná

Účtovná jednotka v zdaňovacom období 2022 ukončila odpisovanie : Motorového vozidla- Hyundai Tucson a pokračuje v odpisovaní Nákladného vozidla AVIA . Účtovná jednotka zaraďuje majetok do odpisových skupín v zmysle zákona č.595/2003 Z.z. o dani z príjmov v z.n.p.

Drobný nehmotný majetok do 2 400 €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok do 1700 €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje na účet 501 - spotreba materiálu.

**6. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.**

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k

- |                                     |                              |   |
|-------------------------------------|------------------------------|---|
| - odpisovanému dlhodobému majetku   | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - nedokončeným investíciám          | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - dlhodobému finančnému majetku     | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - zásobám                           | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - pohľadávkam                       | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2022

**6. Informácie o poskytnutých dotáciách na obstaranie majetku :**

a) Poskytnuté dotácie na obstaranie majetku	<input type="checkbox"/> áno
	<input checked="" type="checkbox"/> nie

**7. Informácia o oprave chýb minulých účtovných období**

V bežnom účtovnom období neboli vykonané účtovné zápisy na účtoch 428-nerozdelený zisk minulých období a 429-neuhradená strata minulých období, z titulu opráv chýb minulých období.

**Čl. IV**

**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**1. Charakteristika goodwillu alebo záporného goodwillu**

- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**2. Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi**

- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**3 a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>1249</b>	<b>1170</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	1249	1170

**b) Informácie o zabezpečených záväzkoch – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov:**

- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**4) Informácie o vlastných akciách**

- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022

---

**5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt** (napr. výnosy z predaja podniku alebo jeho časti, náklady z dôvodu predaja podniku alebo jeho časti, škody z dôvodu živelných pohrôm)

- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

### Čl. V

#### Informácie o iných aktívach a iných pasívach

**1a) Opis a hodnota podmieneného majetku**

- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**1b) Opis a hodnota podmienených záväzkov**

- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**2) Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch**

- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**3) Podsúvahové účty – uvádzajú sa informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch**

- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

### Čl. VI

#### Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2022 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti.

### Čl. VII

#### Ostatné informácie

**1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme**

- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby**

- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci**

- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku