

Poznámky k 31.12.2022

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Obec Malá Domaša
Sídlo účtovnej jednotky	Obecný úrad 106, 094 02 Malá Domaša
IČO	00332534
Dátum zriadenia	Obec bola založená v roku 1990 zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
Spôsob zriadenia	Obec - zo zákona č.369/1990 Zb.
Názov zriaďovateľa	Obec Malá Domaša
Sídlo zriaďovateľa	Obecný úrad 106, 094 02 Malá Domaša
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	☒ riadna ☐ mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	☐ áno ☒ nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	☐ áno ☒ nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Obec - podľa zákona č.369/1990 Zb. je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov
----------------------------------	---

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	PhDr. Jaroslav Makatúra
Funkcia	Starosta obce
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	Anton Lacký
Funkcia	Zástupca starostu

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	15	20
z toho:		
- počet vedúcich zamestnancov	1	1
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia		

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti ☒ áno ☐ nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu ☐ áno ☒ nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
i) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
j) pohľadávky	menovitou hodnotou
k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov rezervy	menovitou hodnotou oceňujú sa v očakávanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami
n) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
o) deriváty pri nadobudnutí	reálnou hodnotou
p) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	reálnou hodnotou

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor. Ak sa v priebehu používania majetku zistí, že doba odpisovania nezodpovedá opotrebeniu majetku, upraví sa odpisy majetku a doba odpisovania od 1.1. nasledujúceho roka.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené vnútorným predpisom:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	4	25
2	6	16,66
3	8	12,5
4	12	8,33
5	20	5
6	40	2,5

Drobný nehmotný majetok od 1 Eur do 2399 Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok od 1 Eur do 1699 Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako zásoby.

Textová časť:

Rozšírenie odpisových skupín je účinné od 1.1.2015 na základe novely z.č. 333/2014 Z.z. vznp zákon o dani z príjmov. Podrobnejšie zadelenie hmotného majetku do jednotlivých odpisových skupín tvorí prílohu č. 1 týchto poznámok.

Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka podľa vnútorného predpisu tvorila opravné položky k:

- odpisovanému dlhodobému majetku
- neodpisovanému dlhodobému majetku
- nedokončeným investíciám
- dlhodobému finančnému majetku
- zásobám
- pohľadávkam

☐ áno	☒ nie
☐ áno	☒ nie
☐ áno	☒ nie
☐ áno	☒ nie
☐ áno	☐ nie
☐ áno	☐ nie

5. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce/mesta.

6. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

Textová časť k tabuľke č.1

Obec eviduje dlhodobý nehmotný, hmotný majetok, stroje a zariadenia, dopravné prostriedky a pozemky
V tabuľke č.1 je vykázaný prírastok:

- na účte 02144 v sume 7.036,59 €, ktorý vznikol navýšením hodnoty majetku – odvodňovací kanál,
- na účte 02172 v sume 2. 752,69 €, ktorý vznikol navýšením hodnoty majetku – miestne komunikácie bytovky,
- na účte 02173 v sume 1.492 €, ktorý vznikol navýšením hodnoty majetku detské ihrisko bytovky,
- na účte 02182 v sume 67.744,29 €, ktorý vznikol navýšením hodnoty majetku – rekreačno-oddychová zóna,
- účte 02183 v sume 6. 888,05 €, ktorý vznikol navýšením hodnoty majetku – garáž pri bytovkách,
- účte 02185 v sume 23.407,30 €, ktorý vznikol navýšením hodnoty majetku – detské ihrisko novostavba
- účte 02186 v sume 16.069,45 €, ktorý vznikol navýšením hodnoty majetku – fit park oddychová zóna
- na účte 02187 v sume 270.039,77 €, ktorý vznikol navýšením hodnoty majetku – bytový dom č.13,
- na účet 031 v sume 30.417,77 €, ktorý vznikol navýšením hodnoty majetku - pozemok

Obec

Účet	Opis významnej položky prírastkov a úbytkov dlhodobého majetku	Prírastok	Úbytok
021	Zaradenie majetku	420.343,59	
022	Vyradenie majetku		
023	Zaradenie majetku		
031	Vyradenie pozemkov z dôvodu predaja pozemkov na individuálnu bytovú výstavbu.		
031	Zaradenie pozemkov z dôvodu kúpy pozemkov za účelom výstavby	30.417,77	

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia, hodnota poisteného majetku	Výška poistenia
Dlhodobý majetok obce/RO/PO	Živelné poistenie do výšky 10 000 000 € Poistenie pre prípad odcudzenia do výšky 33 000 € Všeobecná zodpovednosť do výšky 34.000 € Poistenie lomu strojov 452.158,50 €	5088,80 €
Motorové vozidlá obce/RO/PO	Havarijné poistenie motorových vozidiel do výšky 50 000 €	1019,53 €

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

- d) Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Záložná zmluva č. 250-520-2002/Z, na parc.č. 146/7, 146/8, 146/9, 151/11, 151/12, 257/28, 257/29, 257/30, 257/31, č.sp.V 811/2006 -21/06
- e) Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, Zmluva o zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky zálož. veriteľa v súlade so zmluvou č.713/383/2009 na pozemok: parc.č. 250/36 a bytový dom 9 b.j.- nájomné byty nižšieho štandardu súp.č. 130 na parc.č. 250/36, č.sp.V 442/2011 - 31/11.
- f) Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Záložná zmluva č. 0301-PRB2009/Z, na parc.č. 250/36 a bytový dom súp.č. 130 na parc.č. 250/36, č.sp.V 443/2011 - 32/11.
- g) Vklad záložného práva v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8,833 04 Bratislava, IČO 31749542.Záložná zmluva č.713/263/2010 na budovu bytový dom sč.131 na parc.č.250/41 a reg.C parc.č.250/41-zast.pl.-vým.226 m2, č.sp.V 1779/12-40/12,
- h) Vklad záložného práva v prospech Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. slobody 6,810 05 Bratislava, IČO 30416094,na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej podľa Záložnej zmluvy č.0158-PRB/2010/Z. Záložné právo k bytovému domu sč.131 na parc.č.250/41 a parc.č.250/41-vým.226 m2-zast.pl.,č.sp.V 66/2013-6/13
- i) Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č.713/425/2012, na pozemky parc. CKN č.250/17, parc. CKN č.250/42, na bytový dom, 9 b.j. súp. číslo 132 na parcele CKN č.250/42, č.sp.V 90/2014.
- j) Na parc. CKN č.250/38, č.250/43, č.250/44, č.250/48: Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, IČO 31749542 , na základe záložnej zmluvy č.700/534/2014 zo dňa 12.03.2015, V 460/2015 - 50/15
- k) Na stavbu bytového domu sč.134 na parc. CKN č.250/48: Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, IČO 31749542 , na základe záložnej zmluvy č.700/534/2014 zo dňa 12.03.2015, V 460/2015 - 50/15, 75/15
- l) Na parc. CKN č.27/2, č.27/3: Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, IČO 31749542 , na základe Záložnej zmluvy č.713/358/2013 zo dňa 20.07.2015, V 1420/2015 - 97/15 Vlastník poradové číslo 1 Na pozemok, parc. CKN č.250/48 a stavbu sč.134 na parc. CKN č.250/48:
- m) Záložné právo v prospech Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094, na základe Záložnej zmluvy č.0169-PRB/2014/Z zo dňa 18.02.2016, V 383/2016 zo dňa 04.04.2016 - 124/16
- n) Na pozemok, parc. CKN č.250/42 a stavbu sč.132 na parc. CKN č.250/42: Záložné právo v prospech Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094, na základe Záložnej zmluvy č.0075-PRB/2012/Z zo dňa 18.02.2016, V 384/2016 zo dňa 04.04.2016 - 125/16
- o) Na parc. CKN č.250/45, č.250/56 a stavbu sč.136 na parc. CKN č.250/56: Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, IČO 31749542, na

základe Záložnej zmluvy č.700/442/2015 zo dňa 07.08.2017, V-1498/2017 zo dňa 08.08.2017 - 32/17

- p) Záložné právo v prospech Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30416094, na základe Záložnej zmluvy č. 0192- PRB/2015/Z zo dňa 27.09.2017, na pozemok č. CKN 250/56 a stavbu bytový dom č.136, V2044/2017 - 50/17 1
- q) Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania ,Lamačská cesta 8,833 04 Bratislava37,IČO 31749542, na základe Záložnej zmluvy č.700/162/2019 z 9.7.2019,záloh sa vzťahuje k stavbe súp.č.138-Bytový dom G-novostavba a k parcelám reg. CKN č.250/64 a 250/59, V-1466/2019 z 26.8.2019-34/19, 52/19
- r) Záložné právo v prospech Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30416094, na základe Záložnej zmluvy č. 0090- PRB/2019/Z zo dňa 31.01.2020, na pozemok CKN č. 250/64 a stavbu bytový dom G súp.č.138, V-308/2020 - 13/20 V
- s) Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 na základe Záložnej zmluvy č. 700/95/2020 zo dňa 28.07.2020 na stavbu bytový dom F so súpisným číslom 137 na parc. CKN č. 250/63 a pozemky parc. CKN č. 250/58, 250/63, V-1589/2020 z 30.7.2020 - 46/20,56/20,57/20
- t) Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava, IČO: 31 749 542 na základe Záložnej zmluvy č. 700/58/2020 zo dňa 20.07.2020, na parcely CKN č. 250/4, 250/61, 250/62, 250/95, 250/96 a stavbu Bytový dom H - novostavba so súpisným číslom 139 na parc. CKN č. 250/95, V-1550/2020 - 45/20, 58/20 V
- u) Na pozemok, parc. CKN č.250/95 a stavbu sč.139 na parc. CKN č.250/63: Záložné právo v prospech Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094, na základe Záložnej zmluvy č.0053-PRB/2020/Z zo dňa 19.01.2021, V-262/2021 zo dňa 11.03.2021 - 9/21
- v) Na pozemok, parc. CKN č.250/63 a stavbu sč.137 na parc. CKN č.250/63: Záložné právo v prospech Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094, na základe Záložnej zmluvy č.0063-PRB/2020/Z zo dňa 19.01.2021, V-263/2021 zo dňa 11.03.2021 - 10/21
- w) Na parc. CKN č.210/37, č.210/52, 210/53 a stavbu bytový dom I - novostavba sč.158 na parc. CKN č.210/52: Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, so sídlom Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 na základe Záložnej zmluvy č.700/181/2021, V-1995/2021 zo dňa 23.08.2021 - 46/21, 53/21
- x) Na pozemok, parc. CKN č.210/52 a stavbu sč.158 na parc. CKN č.210/52: Záložné právo v prospech Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094, na základe Záložnej zmluvy č.0043-PRB/2021/Z, V-338/2022 zo dňa 08.03.2022 - 11/22
- y) Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, Záložná zmluva č. 700/327/2022 zo dňa 28.09.2022, na parc. CKN č. 27/4, 27/5, 27/6, 27/7, 27/8, 27/9 a stavbu Nájomné byty - 4 B.J. súp.č. 13 na parc. CKN č. 28, V-2650/2022 zo dňa 28.10.2022 - 69/22, 76/22
- z) Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, Záložná zmluva č. 700/326/2022 zo dňa 28.09.2022, na parc. CKN č. 27/4, 27/5, 27/6, 27/7, 27/8, 27/9 a stavbu Nájomné byty - 4 B.J. súp.č. 13 na parc. CKN č. 28, V-2651/2022 zo dňa 28.10.2022 - 70/22, 76/22

aa) **opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky**

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Pozemky	161.668,17
Budovy, stavby	7.453.626,88
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	97.408,07

OBEC MALÁ DOMAŠA, OBECNÝ ÚRAD 106, 094 02 MALÁ DOMAŠA
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022

Dopravné prostriedky	264.545,34
Majetok v správe účtovnej jednotky /RO,PO/	

B Obežný majetok

1. Zásoby

a) vývoj **opravnej položky** k zásobám - tabuľka č.2

Textová časť k tabuľke č.2

Obec neeviduje vývoj opravnej položky k zásobám

2. Pohl'adávky

a) **opis významných pohl'adávok** podľa jednotlivých položiek súvahy

- Obec eviduje pohl'adávky v riadku súvahy 065 v sume 37.690,09 € za energie, vodu nájomníkov bytoviek. V riadku súvahy 068 v sume 17.173,09 € eviduje pohl'adávky za nájom od nájomcov, stočné nedoplatky staré roky, komunálny odpad, v riadku súvahy 069 v sume 1.179,48 € za pozemky, stavby a daň za psa, v riadku súvahy 081 v sume 2.388 € eviduje pohl'adávky za nájom od nájomcov za minulý rok.

Pohl'adávky	Riadok súvahy	Hodnota pohl'adávok brutto	Hodnota pohl'adávok netto	Opis
Ostatné pohl'adávky	065	37.690,09	28.782,24	
Pohl'adávky z daňových príjmov obcí a VÚC	068	17.173,69	26.199,81	
Pohl'adávky z daňových príjmov obcí a vyšších územných celkov	069	1.179,48	912,03	
Iné pohl'adávky	081	2.388		

b) pohl'adávky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Pohl'adávky	Zostatok k 31.12.2022	Zostatok k 31.12.2021
Pohl'adávky z toho:	58.431,26	55.924,08
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho:		
-		
-		
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho:		
-		
-		
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov z toho:		
-		

3. Finančný majetok

a) opis významných zložiek **krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2022	Zostatok k 31.12.2021
Pokladnica	1.927,57	796,73
Ceniny		
Bankové účty	22.652,50	25.454,20

b) **krátkodobý finančný majetok**, na ktorý je zriadené **záložné právo** a **krátkodobý finančný majetok**, pri ktorom má účtovná jednotka **obmedzené právo s ním nakladať**

Druh krátkodobého finančného majetku	Hodnota krátkodobého finančného majetku
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Názov položky Účet	Zostatok k 31.12.2021	Prírastky	Úbytky	Presuny	Zostatok k 31.12.2022	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
Výsledok hospodárenia	661.974,47	84.417,14			746.391,61	
428 - Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	497.841,59			164.132,88	669.367,81	
Výsledok hospodárenia (431)	164.132,88			-164.132,88	77.023,80	

B Záväzky

1. Rezervy - tabuľka č.6-7

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky / Suma	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na overenie účtovnej závierky audítorom v sume 1.800 €	2022

2. Záväzky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa **doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Textová časť k tabuľke č.8

Obec eviduje dlhodobé záväzky na riadku súvahy 141 nájomné byty nižšieho štandardu za 5 bytových jednotiek 9 b.j. 1 bytovú jednotku bežného štandardu 8 b.j. a 5 bytové jednotky bežného štandardu v sume 1.569.897,11 €. Na riadku súvahy 144 obec eviduje záväzky sociálneho fondu v sume 1.718,90 €. Obec eviduje krátkodobé záväzky na riadku súvahy 151 v sume 117.658,34 € z toho na riadku súvahy 152 v sume 30.414,06 € krátkodobé záväzky od dodávateľov prijaté preddavky za bytovky na riadku súvahy 21.461,07 € a ostatné záväzky na riadku súvahy 155 v sume 43.573,73 € predpis splátok na rok za ŠFRB.

Záväzky	Zostatok k 31.12.2022	Zostatok k 31.12.2021
Dlhodobé záväzky z toho:	1.571.616,01	1.453.646,43
- záväzky zo sociálneho fondu	1.718,90	2.154,66
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	1.569.897,11	1.451.491,77
- záväzky z investičného dodávateľského úveru		
- záväzky z dodávateľského prevádzkového úveru		
- záväzky z finančnej zábezpeky na nájomné v bytovkách zo ŠFRB		
Krátkodobé záväzky z toho:	117.658,34	118.318,47
- záväzky voči dodávateľom	30.414,06	32.615,05
- záväzky voči zamestnancom	11.855	10.647,46
- záväzky voči poisťovniam	8.611	7.293,75
- záväzky voči daňovému úradu	1.743,48	1.664,19
- záväzky voči štátnemu rozpočtu		
- záväzky z finančnej zábezpeky na verejné obstarávanie		7.540,77
- ostatné záväzky ŠFRB	43.573,73	43.145,43

b) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Záväzky	Zostatok k 31.12.2022	Zostatok k 31.12.2021
Záväzky z toho:	1.689.274,35	1.571.964,90
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho:	117.658,34	118.318,47
-		
-		
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho:	1.571.616,01	1.453.646,43
-		
-		
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov z toho:		
-		

c) **popis významných položiek záväzkov**

a) Záväzok	Hodnota záväzku k 31.12.2022	Hodnota záväzku k 31.12.2021	Opis
Úver zo ŠFRB	35.557,15	37.511,21	Úver bol prijatý na výstavbu I. 9-bj v sume 60 247 € so splatnosťou do roku 2039
Úver zo ŠFRB	37.544,13	39.478,16	Úver bol prijatý na výstavbu II. 9-bj v sume 60 247,15 € so splatnosťou do roku 2040
Úver zo ŠFRB	51.528,89	53.865,03	Úver bol prijatý na výstavbu III. 9-bj v sume 74 396,52 € so splatnosťou do roku 2042
Úver zo ŠFRB	56.349,72	58.784,29	Úver bol prijatý na výstavbu 9-bj v sume 73 380 € so splatnosťou do roku 2044
Úver zo ŠFRB	47.939,28	50.006,09	Úver bol prijatý na výstavbu 8-bj v sume 66 438 € so splatnosťou do roku 2043
Úver zo ŠFRB	62.140,25	64.148,73	Úver bol prijatý na výstavbu 9-bj v sume 73 380 € so splatnosťou do roku 2047
Úver zo ŠFRB	229.372,16	237.521,60	Úver bol prijatý na výstavbu 9-bj v sume 257.240 € so splatnosťou do roku 2049
Úver zo ŠFRB	301.465,16	312.361,52	Úver bol prijatý na výstavbu 9-bj v sume 337.786,36 € so splatnosťou do roku 2050
Úver zo ŠFRB	301.935,68	312.848,96	Úver bol prijatý na výstavbu 9-bj v sume 338.313,28 € so splatnosťou do roku 2050
Úver zo ŠFRB	316.671,65	327.686,33	Úver bol prijatý na výstavbu 9-bj v sume 329.522,11 € so splatnosťou do roku 2051
Úver zo ŠFRB	164.800,94	165.260	Úver bol prijatý na výstavbu 4-bj v sume 165.260 € so splatnosťou do roku 2052
Úver zo ŠFRB	8.165,83	0	Úver bol prijatý na výstavbu 4-bj v sume 8.200 € so splatnosťou do roku 2052
Bankový úver	2.078	8.354	Úver bol prijatý vo výške 72 160 € Splatnosť úveru do roku 2023.
Bankový úver	0	2.800	Úver bol prijatý vo výške 27 667,96

			€ Splatnosť úveru do roku 2035.
Bankový úver	36.048,65	42.324,65	Úver bol prijatý vo výške 62.721,65 € výstavba KC Splatnosť úveru do roku 2028.
Bankový úver	0	20.000	Úver bol prijatý vo výške 20 000 € splatnosť úveru do roku 2023
Bankový úver	15.318,32	17.718,32	Úver bol prijatý na opravu ČOV v sume 32 969,78 € a 5.504,74 € na bytovku 5% spolufinancovanie celková suma úveru 38.474,53 € do roku 2029
Bankový úver krátkodobý	23.407,30		Úver bol prijatý na Detské ihrisko projekt v sume 23.407,30 € vrátenie v roku 2023
Bankový úver	161.828,06	94.000	Úver bol prijatý vo výške 170 000 € Splatnosť úveru do roku 2029.
Bankový úver	8.704,52	14.200,52	Úver bol prijatý vo výške 24.000 € multifunkčné ihrisko Splatnosť úveru do roku 2027.
Bankový úver	28.277,77	0	Úver bol prijatý na nákup pozemku vo výške 28.277,77 € Splatnosť úveru do roku 2032.
Návratná finančná výpomoc MF SR	6.913	6.913	Návratná finančná výpomoc MF SR

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

Textová časť k tabuľke č.9

Obec eviduje v sume 165.260 € a 8.200 € technická časť dlhodobý úver zo ŠFRB na bytový dom č.13 v roku 2022. Obec prijala bankový úver krátkodobý v sume 23.407,30 € na detské ihrisko z Pôdohospodárskej platobnej agentúry, ktorý bude splatený v roku 2023, obec prijala bankový úver dlhodobý na kúpu pozemkov v sume 28.277,77 €, obec prijala bankový úver dlhodobý v sume 70.000 €. **V roku 2020 obec prijala návratnú finančnú výpomoc z MF SR zo štátnych finančných aktív na výkon samosprávnych funkcií z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov FO v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19 vo výške 6.913 €. Návratná finančná výpomoc z MF SR bola poskytnutá bezúročne. Splatnosť je rozložená na 4 roky t.z. splatnosť prvej splátky je v roku 2024 a splatnosť poslednej splátky je v roku 2027.**

b) opis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Opis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Dlhodobý – 165.260 € a 8.200 €	ŠFRB – bytový dom č. 13
Dlhodobý – 70.000 €	Rozvoj obce
Dlhodobý – 28.277,77 €	Kúpa pozemkov
Krátkodobý – 23.407,30 €	Detské ihrisko na prolongáciu

c) prijaté dlhodobé návratné finančné výpomoci a krátkodobé návratné finančné výpomoci

Poskytovateľ návratnej výpomoci	Druh prijatej návratnej výpomoci /krátkodobá, dlhodobá/	Účel použitia	Dátum splatnosti	Výška prijatej návratnej výpomoci k 31.12.2022	Výška prijatej návratnej výpomoci k 31.12.2021
Pôdohospodárske platobná agentúra	krátkodobá	Samosprávne funkcie	2023	23.407,30 €	0

4. Časové rozlíšenie

a) opis významných položiek časového rozlíšenia **výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období**

Opis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2022	Zostatok k 31.12.2021
Výdavky budúcich období spolu z toho:		
-		
-		
Výnosy budúcich období spolu z toho:	3.338.595,74	3.347.488,91
-		
-		
-		

b) informácia o **prijatých kapitálových transferoch** zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer na:	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021
- MDDaV SR – bytový dom č.13	92.790	

Čl. V

Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - opis a výška významných položiek výnosov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2022	Suma k 31.12.2021
a) tržby za vlastné výkony a tovar		
602 - Tržby z predaja služieb z toho:		
- školné		
- strava		
- kopírovacie služby		
- vyhlasovanie rozhlasom		
-		
604 - Tržby za tovar z toho:		
-		
607 - Výnosy z nehnuteľnosti na predaj z toho:		
-		
b) zmena stavu vnútroorganizačných zásob		
c) aktivácia		
622 - Aktivácia vnútroorganizačných služieb z toho:		
-		
624 - Aktivácia DHM z toho:		
-		
d) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	300036,03	400523,25
632 - Daňové výnosy samosprávy z toho:	186103,92	196349,94
- podielové dane	156903,35	136054,44
- daň z nehnuteľností	28940,57	51250,83
- daň za psa	260	310
-		
633 - Výnosy z poplatkov z toho:	113933,01	204173,31
- správne poplatky		
- KO a DSO		
-		
e) finančné výnosy	0,03	6612,83
661 - Tržby z predaja CP z toho:		
- predaj akcií		
-		
662 - Úroky z toho:		
-		
668 - Ostatné finančné výnosy z toho:	0,03	6612,83
-		

OBEC MALÁ DOMAŠA, OBECNÝ ÚRAD 106, 094 02 MALÁ DOMAŠA
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022

f) mimoriadne výnosy		
672 - Náhrady škôd z toho:		
-		
g) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC	284113,84	351288,87
691 - Výnosy z bežných transferov z rozpočtu obce, VÚC z toho:		
- bežný transfer na školský klub		
- bežný transfer na školskú jedáleň		
-		
692 - Výnosy z kapitálových transferov z rozpočtu obce, VÚC z toho:	260,89	134,70
- zúčtovanie kapitálového transferu zriaďovateľa		
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR z toho:	139730,67	136320,24
- bežný transfer na		
-		
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR z toho:	121409,76	193721,99
- zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR		
695 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od EÚ z toho:		
-		
696 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od EÚ z toho:	20656,69	19214,26
- zúčtovanie kapitálového transferu od EÚ		
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy z toho:		
-		
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy z toho:	2055,83	1897,68
- zúčtovanie kapitálového transferu od ostatných subjektov mimo verejnej správy		
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov z toho:		
- zinkasované príjmy RO		
h) ostatné výnosy	92938,30	15094
641 - Tržby z predaja DNM a DHM z toho:		
-		
642 - Tržby z predaja materiálu z toho:		
644 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho:		
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho:		
646 - Výnosy z odpísaných pohľadávok z toho:		
-		
648 - Ostatné výnosy z toho:	92938,30	15094
-		
i) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia		
653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti z toho:		
-		
658 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti z toho:		
-		

Celková výška výnosov k 31.12.2022 bola vykázaná vo výške 677.089,10 €, čo predstavuje nárast/pokles výnosov oproti roku 2021, keď bola celková výška výnosov vykázaná vo výške 773.518,95 €.

Najväčší podiel na výnosoch tvorili výnosy:

- podielové dane vo výške 156.903,35 €
- daň z nehnuteľnosti vo výške 28940,57 €
- poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad vo výške 5.990,99 €
- výnosy z bežných transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy vo výške 139.730,67 € (účet 693)
- výnosy z kapitálových transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy o výške 121.409,76 € (účet 694)
- výnosy z kapitálových transferov od Európskej únie vo výške 20.656,69 € (účet 696)
- výnosy z kapitálových transferov od ostatných subjektov vo výške 2.055,83 € (účet 698)

2. Náklady - opis a výška významných položiek nákladov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2022	Suma k 31.12.2021
a) spotrebované nákupy	72988,19	65992,35
501 - Spotreba materiálu z toho:	27855,25	44166,04
-		
502 - Spotreba energie z toho:	45132,94	21826,31
- elektrická energia	33410,73	18593,66
- elektrická energia – bytovky	6510,51	
- plyn	2142,32	3232,65
-		
507 - Predaná nehnuteľnosť z toho:		
-		
b) služby	49637,46	71691,76
511 - Opravy a udržiavanie z toho:	5643,66	3111,89
- oprava xxx		
512 – Cestovné	3000,68	3259,23
513 - Náklady na reprezentáciu z toho:	3435,62	3919,36
-		
518 - Ostatné služby z toho:	37557,50	61401,28
-		
c) osobné náklady	279409,76	274278,36
521 - Mzdové náklady	203071,69	199617,91
524 - Záonné sociálne náklady	70768,75	68258,85
525 - Ostatné sociálne náklady		
527 - Záonné sociálne náklady	5569,32	6401,60
d) dane a poplatky		
532 - Daň z nehnuteľností		6,18
538 - Ostatné dane a poplatky z toho:		6,18
-		
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť z toho:		
- náklady na dobrovoľnícku prácu		
-		
e) odpisy, rezervy a opravné položky	171148,70	167592,52
551 - Odpisy DNM a DHM z toho:	169348,70	165792,52
- odpisy z vlastných zdrojov		
- odpisy z cudzích zdrojov		
553 - Tvorba ostatných rezerv z toho:	1800	1800
-		
558 - Tvorba ostatných opravných položiek z toho:		
- k daňovým pohľadávkam		
- k nedaňovým pohľadávkam		
f) finančné náklady	23357,23	23666,25
561 - Predané CP a podiely z toho:		
-		
562 - Úroky z toho:	7955,74	6849,42
-		
568 - Ostatné finančné náklady z toho:	15401,49	16816,80
-		
g) mimoriadne náklady		
572 - Škody z toho:		
-		
h) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov	3523,96	1158,65
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC z toho:		
- bežný transfer xxx		
- zúčtovanie kapitálového transferu u zriaďovateľa		
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy z toho:		
- bežný transfer xxx		
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo	3523,96	1158,66

OBEC MALÁ DOMAŠA, OBECNÝ ÚRAD 106, 094 02 MALÁ DOMAŠA
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022

verejnej správy z toho:		
- bežný transfer xxx		
587 - Náklady na ostatné transfery z toho:		
- bežný transfer xxx		
588 - Náklady z odvodu príjmov z toho:		
- predpis odvodu príjmov RO		
589 - Náklady z budúceho odvodu príjmov z toho:		
- predpis budúceho odvodu príjmov RO		
i) ostatné náklady		
541 - ZC predaného DNM a DHM z toho:		
-		
542 - Predaný materiál z toho:		
-		
544 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho:		5000
-		
545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho:		
-		
546 - Odpis pohľadávky z toho:		
-		
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť z toho:		
-		
549 - Manká a škody z toho:		
-		
j) dane z príjmov		
591 - Splatná daň z príjmov		

Celková výška nákladov k 31.12.2022 bola vykázaná vo výške 600.065,30 €, čo predstavuje ~~nárast~~/pokles nákladov oproti roku 2021, keď bola celková výška nákladov vykázaná vo výške 609.386,07 €.

Najväčší podiel na nákladoch tvorili náklady:

- spotreba materiálu: spotreba ochranných prostriedkov a dezinfekčných prostriedkov v súvislosti so šíriacim sa ochorením COVID - 19 - výška bola ovplyvnená v dôsledku pandémie ochorenia COVID - 19 vo výške 1.614,92 €
- mzdové náklady vo výške 203.071,69 €
- sociálne náklady vo výške 70.768,75 €
- služby za opravy a udržiavanie vo výške 5.643,66 €
- služby ostatné a vo výške 37.557,50 €
- odpisy vo výške 171.148,70 €
- náklady na transfery subjektom mimo verejnej správy vo výške 3.523,96 € (účet 586)

Čl. VI

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Textová časť k tabuľke č.12-14:

Rozpočet bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 17.12.2021 uznesením č. 159/2021 po a)

Zmeny rozpočtu:

- prvá zmena schválená dňa 07.10.2022 uznesením č. 207/2022
-

Textová časť k tabuľke č. 12

- Obec mala schválený rozpočet – príjmová bežná časť v sume 553.286,21 €, prvá úprava rozpočtu v sume 580.286,21 € a skutočnosť v sume 564.782,59 €. Príjmová kapitálová časť v sume 642.407,30 €, prvá úprava rozpočtu v sume 156.197,30 € a skutočnosť v sume 132.790 €.

Textová časť k tabuľke č.13

- Obec mala schválený rozpočet – výdavková bežná časť v sume 400.956,82 €, prvá úprava rozpočtu v sume 423.956,82 € a skutočnosť v sume 466.193,18 €. Výdavková kapitálová časť v sume 821.815,30 €, prvá úprava rozpočtu v sume 401.065,30 € a skutočnosť v sume 437.213,26 €.

Textová časť k tabuľke č. 14

- Obec mala schválený rozpočet - príjmové operácie v sume 112.000 €, prvá úprava rozpočtu v sume 173.460 € a skutočnosť v sume 307.173,13 €, výdavkové operácie v sume 84.921,39 € a skutočnosť v sume 91.164,92 €.

Výška dlhu obce podľa § 17 ods. 7-8 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v tabuľke č.15.

Textová časť k tabuľke č. 15

- Obec eviduje celkovú výšku dlhu 1.916.046 € z toho bankový úver dlhodobý v sume 295.662,62 € z toho 6.913 € návratná finančná výpomoc a krátkodobý úver v sume 23.407,30 € a ŠFRB v sume 1.613.470,84 €.

Čl. VII

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

- a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,
- b) dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek,
- c) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- d) vydané dlhopisy a iné cenné papiere,
- e) zmena právnej formy účtovnej jednotky,
- f) mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad živelné pohromy,
- g) iné mimoriadne skutočnosti

Opis skutočností:

Po 31. decembri 2022 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2022.

V Malej Domaši 24.03.2023



PhDr. Jaroslav Makatúra
starosta obce