

## Poznámky k účtovnej závierke 2022

zostavené podľa opatrenia č. MF/23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej určenej z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky

### čl. I – Všeobecné informácie:

#### 1. Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno: ZDROJ, a.s.  
Sídlo: Krížna 44, 821 08 Bratislava  
Právna forma: a.s.  
Dátum vzniku: 19.12.1996  
Predmet činnosti: 68.20.0-Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností

účtovné obdobie : kalendárny rok 1.1. 2022 – 31.12. 2022

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie 2021 je 28.6.2022

3. Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2022 je zostavená ako riadna, za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.

4. Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

5. Priemerný počet zamestnancov – bežné obdobie 6  
predchádzajúce obdobie 7

#### 6. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

štatutárny orgán - Predstavenstvo : predseda predstavenstva – Vladimír Rusnák  
člen predstavenstva - Kvetoslava Obuchová  
- Martina Lučkaničová

## Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce UO	A/N
Netto aktíva celkom	3 408 630	3 300 650	A
Čistý obrat celkom	488 390	312 520	N
Počet zamestnancov	6	7	N

### čl. III – Informácie o prijatých postupoch:

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Spoločnosť počas roka 2022 nevykonala žiadne transakcie neuvedené v súvahe.

### Spôsob oceňovania majetku a záväzkov:

Dlhodobý hmotný majetok - obstarávacia cena

Pohľadávky - menovitá hodnota

Záväzky - menovitá hodnota

### Tvorba odpisového plánu:

Budovy, stavby	2,5 %	40 rokov
nábytok, zariadenia	16,66 %	6 rokov
Počítače s príslušenstvom	25 %	4 roky
Motorové vozidlo	25 %	4 roky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>528</b>	<b>52 191</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 048 905</b>	<b>1 097 666</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 048 905	1 097 666
Záväzky po lehote splatnosti		

*čl. VI – Udalosti, ktoré nastali po závierkovom dni :*

Po dni 31.12.2022, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné zmeny

Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine.