

ČI. I**Všeobecné informácie**

Spoločnosť Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Štefana Kráľika 10,12, 84108 Bratislava bola založená 01.04.2004 a registrovaná na Krajskom úrade v Bratislave pod registračným číslom OVVSaŽP-371/2004 SNK. Medzi hlavné činnosti spoločnosti patrí správa bytového domu č. 10 a12, Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2021 bola zostavená ako riadna účtovná závierka.

Štatutárom spoločnosti bola Oľga Porubčanová do 30.11.2022. Od 1.12.2022 je štatutárom David Szabó.

Dozorná rada je zložená z troch členov a to:

Figura Miroslav

Kaplan Ivan

Gašparik Michal

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov za bežné účtované obdobie sú traja zamestnanci z toho jeden je vedúci zamestnanec. Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie priemerný prepočítaný počet zamestnancov bol traja zamestnanci a z toho jeden vedúci zamestnanec.

ČI. II**Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

Účtovná závierka k 31.12.2021 bola zostavená za splnenia predpokladu, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov v členení na

- a) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou,
- b) dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou,
- c) dlhodobý finančný majetok,
- d) zásoby obstarané kúpou, e) pohľadávky menovitou hodnotou

ČI. III**Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe**

Spoločnosť neobstarávala dlhodobý nehmotný ani hmotný majetok. Rovnako ani dlhodobý finančný majetok

Opis významných pohľadávok v nadväznosti na položky súvahy a v členení na pohľadávky za hlavnú nezdaňovanú činnosť, zdaňovanú činnosť a podnikateľskú činnosť.

- (1) Prehľad opravných položiek k pohľadávkam, pričom sa uvádza ich stav na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorba, zníženie alebo zúčtovanie opravných položiek počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia, ako aj dôvod tvorby, zníženia alebo zúčtovania opravných položiek k pohľadávkam.

(2) Pohľadávky do lehoty splatnosti ani po lehote splatnosti spoločnosť nevykazuje. časové rozlíšenie nákladov budúcich období vykazuje v čiastke 1077,32 eur ktoré sa týka poistenia

Výška záväzkov do lehoty splatnosti sú v čiastke 4.392,55 eur za predchádzajúce obdobie 4 512,53 eur.

Časové rozlíšene výdavkov budúcich období predstavuje teplo v čiastke 11,89 eur.

Čl. IV

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

Tržby pozostávajú z prenájmu nebytových priestorov, z ktorých sa odvádza daň z príjmov vo forme zrážkovej dane.

Náklady sú členené

Spotreba materiálu v čiastke 452,75 eur

Spotreba energie v čiastke 58 019,98 eur

Opravy a udrzovanie 3 950,68 eur

Odvoz odpadu 5 176,08 eur

Stočné 4 387,80 eur

Ostatné 9 424,22 eur

Mzdové náklady 9 840,00 eur

Zúčt.SP a ZP 3 285,06 eur

Ostatné náklady 2 098,07 eur

Tvorba fondov 2 830,34 eur

Čl. V

Opis údajov na podsúvahových účtoch

Spoločnosť nemá prenajatý majetok, majetok prijatého do úschovy ani odpísané pohľadávky.

Čl. VI

Ďalšie informácie

Prehľad o počte zamestnancov.

Bežné účtovné obdobie Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov za bežné účtovné obdobie 3
Z toho počet vedúcich zamestnancov 1
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov za predchádzajúce obdobie 3
Z toho počet vedúcich zamestnancov 1

Fondy tvorené podľa osobitného predpisu :

Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	20 059,59
Prírastky	2 830,34
Úbytky	0,00
Presuny	0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	22 889,93