

**POZNÁMKY k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2022****A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE****1. Obchodné meno a sídlo Spoločnosti:**

Omega Real s. r.o.

Stred 2204/33, 017 01 Považská Bystrica

IČO: 36331643

DIČ: 2021769409

Spoločnosť *Omega Real s. r.o.* (ďalej len „Spoločnosť“) bola do obchodného registra zapísaná **28.11.2003** (Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sro, vložka 14204/R).

**2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:**

- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, vrátane poskytovania doplnkových služieb nad rámec základných služieb

**3. Priemerný počet zamestnancov**

Spoločnosť mala v roku **2022** priemerne **1** zamestnanca, z toho jedného vedúceho pracovníka.

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru **2021** je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára **2022** do 31. decembra **2022**.

**5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Valné zhromaždenie schválilo dňa **11.3.2022** účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

**B. ORGÁNY SPOLOČNOSTI****1. Orgány Spoločnosti**

Konateľ:

Ing. Monika Mackovčinová, Dolný Lieskov 258, 018 21

**2. Informácie o *spoločníkoch* Spoločnosti**

Štruktúra *spoločníkov* Spoločnosti k 31. decembru **2021**:

	Výška podielu na základnom imaní		Výška hlasovacích práv
	v EUR	%	%
<a href="#">Richard Berkeley Stilwell</a>	3320	50	50
<a href="#">Sarah Juliette Holland</a>	3320	50	50
<b>Spolu</b>	<b>6640</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**C. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY****a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2022

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

**b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)....

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania. *Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.*

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. *Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.*

**c) Zásoby**

Nakúpené zásoby sa oceňujú obstarávacími cenami. Účtovná jednotka používa pri zúčtovaní zásob spôsob B. Pri otváraní a uzatváraní účtovných kníh postupuje v súlade so zákonom.

**d) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevyožiteľnosti pohľadávok.

**e) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**f) Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na EUR referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**g) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

**D. AKTÍVA****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

**a. Pohyb obstarávacích cien**

Druh majetku	Obstarávacía cena k 1.1. 2022	Prírastky	Úbytky	Obstarávacía cena ku 31.12.2022
Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok	172974			172974
B.I. Dlhodobý nehmotný majetok				
B.II. Dlhodobý hmotný majetok	172974			172974

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2022

B.II.1. Pozemky (031)	6739			6739
2. Stavby (021)	155286			155286
3. Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022)	10949			10949
4. Obstarávanie hmotných investícií (042)	0	0	0	0

**b. Pohyb oprávok, opravných položiek**

Druh majetku	Oprávky k 1.1. 2022	Prírastky	Úbytky	Oprávky ku 31.12.2022
Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok	100242	3882		104124
B.I. Dlhodobý nehmotný majetok				
B.II. Dlhodobý hmotný majetok	100242	3882		104124
B.II.1. Pozemky (031)				
2. Stavby (021)	89293	3882		93175
3. Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022)	10949			10949
4. Obstarávanie hmotných investícií (042)				

**c. Pohyb zostatkových cien**

Druh majetku	Zostatková cena k 1.1. 2022	Zostatková cena ku 31.12.2022
Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok	72734	68850
B.I. Dlhodobý nehmotný majetok		
B.II. Dlhodobý hmotný majetok	72734	68850
B.II.1. Pozemky (031)	6739	6739
2. Stavby (021)	65994	62211
3. Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022)	0	0

**2. Pohľadávky**

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke v EUR:

	k 31.12. 2021	k 31.12. 2022
Pohľadávky do lehoty splatnosti	6778	139
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
<b>Spolu</b>	<b>6778</b>	<b>139</b>

**3. Časové rozlíšenie**

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke v EUR:

	k 31.12. 2021	k 31.12. 2021
Náklady budúcich období	494	463
Príjmy budúcich období		
<b>Spolu</b>	<b>494</b>	<b>463</b>

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2022

**E. PASÍVA****1. Vlastné imanie**

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke v EUR:

	Stav k 31.12. 2021	Rozdelenie HV roku 2021	Stav k 31.12. 2022
Základné imanie	6640		6640
Základné imanie	6640		6640
Ostatné kapitálové fondy			
Fondy zo zisku			
Zákonný rezervný fond			
Štatutárne fondy a ostatné fondy			
Výsledok hospodárenia minulých rokov		-543,73	
Neuhradená strata minulých rokov	-10687,14	-543,73	-11230,87
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-543,73		-88,29
<b>SPOLU :</b>			

Účtovná strata za rok 2021 vo výške 543,73 EUR :

Výplata dividend	0
Preúčtovanie na neuhradenú stratu minulých rokov	543,73
Prevod na nerozdelený zisk	0
<b>Spolu</b>	<b>543,73</b>

**1. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke v EUR:

	k 31.12. 2021	k 31.12. 2022
Závazky do lehoty splatnosti	85225	77457
Závazky po lehote splatnosti		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>85225</b>	<b>77457</b>

**2. Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke v EUR

	31.12. 2021	31.12. 2022
Stav k 1. januáru	2	2
Tvorba na ťarchu nákladov		
Tvorba zo zisku		0
Čerpanie		0
<b>Stav k 31. decembru</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

**F. VÝNOSY**

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2022

**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony sú uvedené v nasledujúcej tabuľke v EUR:

	<i>Tovar</i>		<i>Služby</i>	
	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>
Slovenská republika			9690	10850
Zahraničie				
<b>Spolu</b>			<b>9690</b>	<b>10850</b>

**G. NÁKLADY****1. Náklady na poskytnuté služby**

Prehľad nákladov na poskytnuté služby je uvedený v nasledujúcej tabuľke v EUR:

	<i>2021</i>	<i>2022</i>
Nájom		
Internet, telefón, poštovné		
Kooperácie		
Ostatné	201	385
Služby pripočítateľná položka		
<b>Spolu</b>	<b>201</b>	<b>385</b>

**H. DANE Z PRÍJMOV**

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	<i>Základ dane v EUR</i>	<i>Daň v EUR</i>
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-88	
Daňovo neuznané náklady	581,77	
Výnosy nepodliehajúce dani		
Základ dane (+) Daňová strata (-)	0	
<b>Celková vykázaná daň</b>		<b>0</b>
Odpočet daňovej straty	493,48	
Kladný rozdiel medzi daňovou licenciou a daňovou povinnosťou určený na zápočet v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach		0
Splatná daň		
Odložená daň		
<b>Celková vykázaná daň na úhradu</b>		<b>0</b>

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2022

---

**I. ÚDAJE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období dosiahli výšku 150,- EUR v zmysle dohody o vykonaní práce (v predchádzajúcom účtovnom období: 150,- EUR v zmysle dohody o vykonaní práce).

**J. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA**

Po 31. decembri 2022 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2022.

**K. MIESTO PRE ĎALŠIE ZÁZNAMY**