

**Spoločenstvo vlastníkov bytov BIKOŠ , Prostějovská 62-72, 080 01 Prešov**

**POZNÁMKY  
k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2022**

**ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**

**Obchodné meno:** Spoločenstvo vlastníkov bytov BIKOŠ Prostějovská 62-72

**Sídlo:** Prostějovská 66, 080 01 Prešov

**IČO:** 37793667

**DIČ:** 2022375388

**Deň založenia:** 17.11.2000

**Deň zápisu do registra:** 17.11.2000, do registra spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov pod číslom spisu 2000/52281 na Okresnom úrade v Prešove.

**Právna forma:** Spoločenstvo vlastníkov bytov

**Predmet činnosti:** Správa nehnuteľnosti na základe poplatkov alebo zmlúv

**Orgány spoločenstva:** a/ Predseda

b/ Rada

c/ Zhromaždenie

**Štatutárny orgán:** Predseda Spoločenstva vlastníkov bytov BIKOŠ  
Mgr. Igor Tkáč, Prostějovská 64, 080 01 Prešov

**Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky:** Za rok 2022 bola zostavená riadna účtovná závierka k 31.12.2022 za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Účtovná závierka bola zostavená správcom Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30, 080 01 Prešov, ktorý kontinuálne pokračuje vo vedení podvojného účtovníctva Spoločenstva vlastníkov bytov BIKOŠ .

Spoločenstvo vlastníkov bytov BIKOŠ nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

Účtovná závierka za rok 2022 bude schválená na zhromaždení vlastníkov bytov.

**Spoločenstvo vlastníkov bytov BIKOŠ , Prostějovská č.62-72, 080 01 Prešov**

Spoločenstvo v bežnom roku nenakupovalo ani vlastnou činnosťou netvorilo dlhodobý nehmotný a hmotný majetok.

Spoločenstvo nevlastní finančné investície.

Spoločenstvo v bežnom roku splatilo úver UNC, bežný účet UNC bol na žiadosť spoločenstva zrušený a zostatok prevedený na bežný účet SVB v ČSOB.

**Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku, pohľadávok a záväzkov:**

peňažné prostriedky – menovitou hodnotou

pohľadávka a záväzky – obstarávacou cenou

---

<b>POHĽADÁVKY/krátkodobé/.....</b>	<b>132422,87 €</b>
z toho pohľadávky účtu 311/7.....	1495,63 €
ostatné pohľadávky /315/.....	130927,24 €

---

<b>FINANČNÉ ÚČTY/bankové/.....</b>	<b>136450,65 €</b>
z toho bežný účet ČSOB/227/2/.....	136450,65 €

---

<b>ZÁVÄZKY /krátkodobé/.....</b>	<b>168065,53€</b>
z toho neuhradené faktúry /321/7/.....	11639,05 €
prijaté preddavky/324/.....	140685,06 €
záväzky voči správcovi/327/3/.....	2752,84 €
ostatné záväzky/379/.....	12988,58 €

---

<b>ZÁVÄZKY/dlhodobé/.....</b>	<b>100807,99 €</b>
z toho Fond opráv/tvorba a čerpanie/479.....	100807,99 €

---

Všetky záväzky sú v lehote splatnosti.

V Prešove 07.3.2023

Vypracovala: Za správcu BD Prešov, Eva Krišová