

**Čl. I**  
**Všeobecné údaje**

**1. Názov právnickej osoby: J-Real , s.r.o.**

**Sídlo: Hlavná 50, 931 01 Šamorín**

**2. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:**

**Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.**

**2.a)** Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

**2.b)** Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

☐ V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

☐ V zmysle § 22 ods. 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

| Obchodné meno dcérskej spoločnosti | Sídlo dcérskej spoločnosti |
|------------------------------------|----------------------------|
|                                    |                            |
|                                    |                            |
|                                    |                            |
|                                    |                            |
|                                    |                            |

**3. Informácie o počte zamestnancov: žiadne**

| Názov položky                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov |                       |                                              |

## Čl. II

### Informácie o prijatých postupoch

**1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

☒ áno      ☐ nie

**2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

| Druh majetku / záväzkov                     | Spôsob ocenenia   | Náklady spojené s obstaraním |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok                   | Nebol obstaraný   |                              |
| Dlhodobý hmotný majetok                     | Obstarávacia cena |                              |
| Dlhodobý finančný majetok                   | Nebol obstaraný   |                              |
| Zásoby obstarané kúpou                      | Obstarávacia cena |                              |
| Zásoby obstarané vlastnou činnosťou         | Neboli obstarané  |                              |
| Pohľadávky                                  | Menovitá hodnota  |                              |
| Krátkodobý finančný majetok                 | Nebol obstaraný   |                              |
| Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek | Menovitá hodnota  |                              |
| Derivátové operácie                         | Nie sú            |                              |

**3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

| Druh majetku | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|--------------|------------------|----------------|-----------------|
| Garáž        | 20 rokov         | 1/20           | rovnomerná      |
|              |                  |                |                 |
|              |                  |                |                 |
|              |                  |                |                 |
|              |                  |                |                 |

- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

☐ Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

.....

.....

☒ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa nerovnajú**.

☐ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa rovnajú**.

#### 4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:žiadne

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia, s osobitosťami:

| Druh zmeny účtovnej zásady alebo účtovnej metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky |
|--------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  |             |                                                                                                                  |
|                                                  |             |                                                                                                                  |
|                                                  |             |                                                                                                                  |
|                                                  |             |                                                                                                                  |

#### 5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:žiadne

| Majetok | Ocenenie | Výška dotácie |
|---------|----------|---------------|
|         |          |               |
|         |          |               |
|         |          |               |

#### 6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:žiadne

| Druh opravy                                             | Suma | Popis chyby a vplyvu opravy |
|---------------------------------------------------------|------|-----------------------------|
| Oprava <b>významných</b> chýb minulých účtovných období |      |                             |

|                                                    |  |  |
|----------------------------------------------------|--|--|
| Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období |  |  |
|----------------------------------------------------|--|--|

### Čl. III

#### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt: žiadne

| Udalosť | Dôvod | Hodnota |
|---------|-------|---------|
|         |       |         |
|         |       |         |
|         |       |         |
|         |       |         |
|         |       |         |
|         |       |         |

- 2.a) Informácie o záväzkoch:

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   |                       |                                              |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       |                                              |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  |                       |                                              |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | 33235                 | 33235                                        |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 33235                 | 33235                                        |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    |                       |                                              |

- 2.b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom: žiadna

| Druh formy zabezpečenia záväzku | Hodnota záväzku zabezpečená |                          |
|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
|                                 | Záložným právom             | Inou formou zabezpečenia |
|                                 |                             |                          |
|                                 |                             |                          |
|                                 |                             |                          |
|                                 |                             |                          |
|                                 |                             |                          |



| Názov položky                              | Hodnota celkom | Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom |
|--------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------|
| Povinnosti nájomcu z operatívneho prenájmu |                |                                                    |
| Povinnosti z uzatvorených úverov, zmlúv    |                |                                                    |
| Povinnosti z licenčných zmlúv              |                |                                                    |
| Povinnosti z koncesionárskych zmlúv        |                |                                                    |
| Ostatné                                    |                |                                                    |

**Opis významných finančných povinností:**

#### 5.b) Informácie o významných podmienených záväzkoch

| Druh podmieneného záväzku        | Bežné účtovné obdobie |                                                    |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------|
|                                  | Hodnota celkom        | Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom |
| Zo súdnych rozhodnutí            |                       |                                                    |
| Z poskytnutých záruk             |                       |                                                    |
| Zo všeob. záväzn. práv. predpis. |                       |                                                    |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku  |                       |                                                    |
| Z ručenia                        |                       |                                                    |
| Iné podmienené záväzky           |                       |                                                    |

**Opis významných podmienených záväzkov:**

#### 5.e) Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:

#### 6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme (uvádza sa aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme):