

YTONG

silka

multipor

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2022

Xella Slovensko, spol. s r. o.



OBSAH

I. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Orgány spoločnosti

Predmet činnosti

II. Správa vedenia spoločnosti o podnikateľskej činnosti a stave majetku za rok 2022

Podnikateľská činnosť spoločnosti

2.1.1 Od histórie k súčasnosti

2.1.2 Kto sme

2.1.3 Poslanie a podniková kultúra

2.1.4 Charakter spoločnosti

2.1.5 Správa za výrobo-technický úsek

2.1.6 Správa za obchodný úsek

2.1.7 Správa za ekonomický úsek

2.1.8 Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

2.1.9 Vplyv Spoločnosti na životné prostredie a zamestnanosť

2.1.10 Významné riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená

2.1.11 Informácia o predpokladanom vývoji spoločnosti

Štruktúra hospodárskeho výsledku

Štruktúra majetku a zdrojov jeho krytia

III. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2022

IV. Vývoj finančnej situácie spoločnosti za predchádzajúce tri roky (obdobie 2020-2022)

V. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

VI. Účtovná závierka

I. Základné údaje o spoločnosti

1.1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Obchodné meno:	Xella Slovensko, spol. s r.o.
Sídlo:	Zápotočná 1004, 908 41 Šaštín - Stráže
Identifikačné číslo (IČO):	31 445 799
Deň zápisu do obchodného registra:	24. 11. 1993

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka.: 1147/T.

1.2. Orgány spoločnosti

Konatelia:

Ing. Peter Markovič
Ing. Igor Forberger
Ing. Tomáš Kaňa

Prokúra:

Ing. Miroslav Slovák

1.3. Predmet činnosti

- výroba pórobetónových výrobkov vo forme panelov a tvárnic
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť
- vykonávanie priemyselných stavieb
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- prenájom iných dopravných zariadení (železničné vagóny RAJ)
- zámočníctvo
- kovoobrábanie
- poradenská činnosť v rozsahu predmetu podnikania
- nákup a predaj nehnuteľností, investičných celkov a priemyselných objektov
- leasing strojov, zariadení a priemyselného tovaru
- prenájom nehnuteľností, investičných celkov a priemyselných objektov
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- prenájom strojov a zariadení

II. Správa vedenia spoločnosti o podnikateľskej činnosti a stave majetku za rok 2022

2.1. Podnikateľská činnosť spoločnosti

2.1.1. Od histórie k súčasnosti

Značka YTONG sa môže pochváliť mimoriadnou históriou, jej sila a úspech súvisí s dlhou tradíciou a východiskom v podobne inovatívnych technológiách. Vývoj produktu YTONG je spätý s povojnovým nedostatkom zdrojov na vykurovanie vo Švédsku. YTONG sa stal prvou značkou, ktorá umožnila obyčajným ľuďom stavať neobyčajne úsporné domy. Ponúka realizáciu vyhriateho, ale úsporného domova, nadštandardnú starostlivosť a služby.

YTONG je biela tvárnica, ktorá je vyrobená z vápna, piesku, cementu a vody. Vnútri obsahuje milióny vzduchových pórov, ktoré jej tiež dali meno: pórobetón. Prvýkrát bola priemyselne vyrobená pred viac než 80 rokmi v juhošvédskom meste Yxhultu. Značka bola oficiálne zaregistrovaná v roku 1940, ale už v roku 1923 namiešal dr. Axel Erikson bázu na priemyselnú výrobu autoklárového pórobetónu. Názov značky je odvodený z miesta výroby a názvu technológie: Yxhult + Gasbetong = YTONG.

YTONG sa stal prvou registrovanou značkou stavebného materiálu, ktorá sa presadila po celom svete a trvale zmenila stavanie. Tento systém presných hladkých tvární zlepšil tepelnú izoláciu o 20 %, zrýchlil proces stavania a znížil stavebné náklady. Od roku 1960 je na trhu presná hladká tvárnica YTONG, ktorú je možné spájať tenkovrstvovou murovacou maltou do takmer bezškárovej steny.

Dnes je značka YTONG jednou z najsilnejších na trhu stavebných materiálov a predstavuje synonymum pre pórobetón. Je známa výstižným Y podľa domovského mesta, rovnako ako signifikantnou žltou farbou vychádzajúcou z loga spoločnosti a baliacej fólie, do ktorej sú balené tvárnice YTONG. Vďaka rozsiahlemu spektru produktov je možné dnes postaviť dom od pivnice až po strechu kompletne z pórobetónu.

Biele tvárnice presvedčajú totiž výbornou tepelnou izoláciou a optimálnou zvukovou izoláciou, ako aj jednoduchým použitím, vysokou hospodárnosťou, protipožiarnou odolnosťou a ekologickou neškodnosťou. Vyvinutie kompletného stavebného systému, v ktorom sú všetky komponenty navzájom na seba nadväzujúce, umožňuje všestranné riešenia v rámci bytovej výstavby.



2001

Pórobetón značky YTONG bol na Slovensko vo väčšej miere dovážaný z Čiech. Od roku 2001 sa vyrábal aj vo výrobnom závode Zemianske Kostolany. Armovaná výroba dielcov zo závodu Šaštín - Stráže si zachovala svoj pôvodný obchodný názov HEBEL. Spoločnosti YTONG a HEBEL pôsobili v tomto období ako nezávislé a konkurujúce si podniky.

2002

V máji 2002 prevzala nemecká spoločnosť Haniel Bau-Industrie GmbH predajcov stavebných materiálov YTONG a HEBEL a dala svojmu obchodu nový smer.

2003

V apríli 2003 spoločnosť Haniel uviedla a predstavila na slovenskom stavebnom trhu novú spoločnosť, spoločnosť Xella. Pod týmto názvom sa skrývajú v minulosti dve konkurenčné firmy YTONG a HEBEL. Z protihráčov sa stali spoluhráči, ktorí tvoria jeden tím. Pórobetón vyrábaný v závode Šaštín - Stráže pod značkou HEBEL sa po uvedených zmenách vlastníckych vzťahov objavuje na trhu pod značkou YTONG.

2006

Na slovenskom trhu sa objavuje novinka, vápenno-pieskové tvárnice pod značkou SILKA, určené najmä ako riešenie akustiky pre medzibytové priečky.

2007

V medzinárodnom koncerne Xella, najväčšom výrobcovi pórobetónových výrobkov YTONG, došlo k strategickým zmenám. Českú i slovenskou spoločnosť Xella teraz riadi jednotný manažment. Tento krok je logickým pokračovaním snahy koncernu po zjednodušení a zefektívnení spolupráce v rámci Európy.

2008

V roku 2008 sa po úspešnej akvizícii stali vlastníckmi skupiny Xella spoločnosti PAI Partners a Goldman Sachs Capital Partners. PAI Partners a Goldman Sachs Capital Partners informovali o zámere, spolu s manažmentom skupiny Xella pokračovať v stratégii hospodárskeho rastu na atraktívnych trhoch a tak ďalej zvyšovať hodnotu podniku.

2010

Otvorenie závodov v Rumunsku a Číne. Expanzia do novej obchodnej oblasti zvanej Ecoloop, ktorá vyvíja a má v úmysle uviesť na trh novú technológiu výroby syntetických palív, a ktorá je v rámci našej súčasnej obchodnej štruktúry súčasťou nášho vápenného segmentu.

2011

Centrála skupiny Xella sa sťahuje do nového sídla spoločnosti v Duisburgu Huckingen.

2013

Xella Slovensko pozastavuje výrobu k 31. mája 2013 vo výrobnom závode Šaštín-Stráže.

2014

V roku 2014 dosiahla skupina Xella tržby vo výške približne 1,27 miliardy EUR a zamestnávala 6 686 osôb (údaje k 31. decembru 2014). Nepriamymi vlastníkmi sú súkromné investičné spoločnosti PAI Partners a Goldman Sachs Capital Partners.

2016

Dňa 1. decembra 2016 vtedajší vlastníci, PAI Partners a Goldman Sachs Capital Partners, uzatvorili dohodu s firmou Lone Star ohľadom akvizície skupiny Xella. Lone Star je úspešná súkromná investičná firma s globálnym presahom v nehnuteľnostiach, akciách, úveroch a ďalších finančných aktivitách.

2017

11. apríla 2017 bol uzatvorený predaj skupiny Xella novému majiteľovi Lone Star. V Lone Star Xella získala silného majiteľa, ktorý otvára nové príležitosti pre spoločnosť. Počas roku 2017 oznámila skupina Xella akvizíciu značky URSA (jeden z popredných výrobcov izolačných materiálov) a zároveň predaj značky FELS.

2018

Xella predáva obchodnú jednotku Fermacell.

V priebehu roka 2018 Xella Slovensko na základe fyzickej inšpekcie prehodnotila technické a morálne zastaranie majetkov patriacich do výrobného závodu Šaštín-Stráže, a prípadné využitie jednotlivých zariadení a stavieb. Na základe analýzy Xella Slovensko rozhodla o dodatočnom zaúčtovaní jednorazového odpisu vo výške 3 106 611 EUR. Zostatková cena uzatvoreného závodu po zaúčtovaní jednotlivých odpisov predstavuje 563 908 EUR.

2019

Spoločnosť Xella potvrdila že jej značky patria, medzi najlepšie slovenské značky v oblasti stavebných materiálov. Toto rozhodnutie Komisie expertov Business Brand Council ju opätovne zaradilo medzi elitné značky, ktoré reprezentujú úspešný rozvoj brand image. Pre zákazníkov a partnerov je táto cena potvrdením doterajšej dôvery voči značke.

V priebehu roka 2019 Spoločnosť na základe fyzickej inšpekcie prehodnotila technické zastaranie majetkov patriacich do výrobného závodu Šaštín-Stráže, a prípadné využitie jednotlivých zariadení a stavieb. Na základe analýzy Spoločnosť rozhodla o doúčtovaní mimoriadneho odpisu vo výške 563 908 EUR, čím sa odpísala celá účtovná zostatková hodnota závodu.

2020

Značka YTONG je opäť držiteľom ocenenia Najdôveryhodnejšia značka stavebného materiálu.

2021

Skupina Xella posilňuje svoju stratégiu ESG. Jeho poslaním je poskytovať energeticky efektívne, dlhotrvajúce a cenovo dostupné bývanie a komerčné nehnuteľnosti tak trvalo udržateľným spôsobom, ako je to len možné.

Značka YTONG je opäť držiteľom ocenenia Najdôveryhodnejšia značka stavebného materiálu.

2022

Spoločnosť Xella Slovensko, spol. s r. o. získala ocenenie AAA Platinum 2022, udeľované podľa medzinárodne uznávaných kritérií obchodno-analytickej spoločnosti Dun&Bradstreet. Na ocenenie dosiahnu iba spoločnosti s najvyšším hodnotením AAA nielen aktuálne, ale aj historicky 5 rokov po sebe.

2.1.2. Kto sme

Skupina Xella je výrobcom a distribútorom stavebných materiálov a surovín. Je lídrom na svetovom trhu pórobetónových a vápenno-pieskových tvárnic a popredný výrobcom systémov suchej výstavby a sádrovláknitých dosiek. Pod kľúčovými produktovými značkami YTONG, HEBEL, SILKA, MULTIPOR a URSA. Xella poskytuje najmodernejšie riešenia pre energeticky efektívne činnosti v stavebníctve. Operuje vo vyše 30 krajinách, pričom v 20 krajinách prevádzkuje 91 výrobných závodov.

Od získavania surovín, ktoré šetrí prírodné zdroje, cez energeticky optimalizovanú výrobu v uzavretom cykle, až po možnosť bez zvyškového opätovného využitia, predstavuje YTONG trvalú perspektívu v stavebníctve.

Ako výrobca stavebného materiálu sa zaväzujeme k dodržiavaniu zodpovednosti voči ľuďom, spoločnosti a životnému prostrediu. Z toho dôvodu sme podnikli kroky k udržateľnému a zodpovednému spôsobu výroby, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou našej firemnej filozofie.

Už celé roky zdôrazňujeme skutočnosť, že podporujeme sociálne a kultúrne projekty, a to najmä v miestnych komunitách, ktoré sú nápomocné pri ochrane životného prostredia. Práve oblasť stavebných materiálov má široké možnosti na zlepšenie klímy a ochrany životného prostredia. Od počiatku prevzala Xella úlohu priekopníka v tomto smere, a to s cieľovými inováciami a neustálou optimalizáciou procesov. Desiatky rokov sme sa venovali zvýšeniu tepelnoizolačných vlastností našich produktov a neustále sme vylepšovali ich energetickú efektívnosť. To prispelo k zachovaniu prírodných zdrojov, ako aj k zníženiu spotreby energie či emisií. Naše produkty tak slúžia na zlepšenie kvality života a ponúkajú našim zákazníkom výhody trvalej udržateľnosti.

Xella prispieva k zachovaniu prírodných zdrojov a k zníženiu energie a emisií od začiatku až do konca výrobného procesu. Výroba tvárnic je veľmi šetrná – z 1 m³ prírodných surovín sa vyrobí 5 m³ tvárnic YTONG a v priebehu výroby sa spotrebuje niekoľkonásobne menej energie než pri iných porovnateľných materiáloch. Vďaka špecifickej štruktúre je pórobetón ľahší než iné stavebné materiály. To sa premieťa do energetických nárokov na dopravu, ktoré sú omnoho nižšie než pri tradičných masívnych materiáloch.

2.1.3. Poslanie a podniková kultúra

Xella zastrešuje značkové produkty na medzinárodnom trhu stavebných materiálov a surovín.

Angažujeme sa pri úspechu našich zákazníkov a nášho podniku. Skúsenosti a nasadenie našich spolupracovníkov, kvalita našich výrobkov ako aj naša schopnosť inovácie nám zabezpečujú na trhu dnes, ako aj pre budúcnosť rozhodujúci náskok.

Xella predstavuje inovácie a vysokú kvalitu produktov a služieb.

Naším cieľom je byť pre našich zákazníkov a dodávateľov prioritným partnerom. Našimi produktmi a službami podporujeme našich zákazníkov v dosahovaní ich profitu. Úspech našich zákazníkov je našim úspechom.

Spolupracovníci a manažment spoločnosti Xella je nadpriemerne kvalifikovaný, motivovaný a angažovaný. Našich zamestnancov podporujeme cez ďalšie vzdelávanie. Koncentrácia na cieľ, spolupráca a otvorenosť určujú naše jednanie. Naše správanie sa vyznačuje čestnosťou, dôverou, rešpektom a spoľahlivosťou. Naši spolupracovníci myslia a konajú v súlade so zámermi našej spoločnosti.

Xella vníma aj svoju spoločenskú zodpovednosť. Podporujeme, najmä v okolí našich výrobných závodov, sociálne a kultúrne projekty a zasadzujeme sa za ohľaduplné zaobchádzanie so životným prostredím.

2.1.4. Charakter spoločnosti

Xella Slovensko (ďalej len „spoločnosť“) je obchodnou spoločnosťou podľa zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov založenou za účelom podnikateľskej činnosti. Patrí medzi tie spoločnosti na Slovensku, ktorých hlavnou činnosťou je výroba a predaj pórobetónových výrobkov vo forme panelov a tvárnic.

Štruktúra spoločníkov spoločnosti k 31. decembru 2022 a k 31. decembru 2021 je nasledovná:

	Výška podielu na základnom imaní v EUR v %		Výška hlasovacích práv v %
Xella Baustoffe GmbH, Duisburg, SRN	2 653 344	99,90	99,90
Xella International GmbH, Duisburg, SRN	2 656	0,10	0,10
Spolu	2 656 000	100,00	100,00

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu s názvom Lone Star zostavuje LSF10 XL Investments S.à r.l., so sídlom Rue de Bitbourg 2, 1273 Luxemburg, Luxemburg. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

Spoločnosť je samostatnou právnickou osobou, v právnych vzťahoch môže svojím menom nadobúdať práva a zaväzovať sa, nesie majetkovú zodpovednosť vyplývajúcu z týchto vzťahov, má právo na ochranu proti neoprávneným zásahom do svojej podnikateľskej činnosti. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

2.1.5. Správa za výrobo-technický úsek

Celkový objem vyrobených tvárnic a doplnkového sortimentu bol o 21,6% vyšší ako v roku 2021.

Z dôvodu udržania líderstva na slovenskom trhu sa aktivity v roku 2022 sústredili na kvalitu výrobkov, inovácie, optimalizáciu procesov a nákladov. Prvoradou prioritou vo výrobe bola bezpečnosť práce a ochrana zdravia našich zamestnancov. V závode Zemianske Kostolany bola výroba realizovaná v štvorzmennej prevádzke.

V roku 2022 boli realizované vo výrobe investície vo výške viac než 2,6 milióna EUR. Išlo predovšetkým o investície na optimalizáciu výrobných procesov a nákladov, prevádzkovo nutné investície a investície, ktorých cieľom je zlepšenie v oblastiach kvality, inovácii, bezpečnosti práce, životného prostredia a energetickej hospodárnosti závodu.

2.1.6. Správa za obchodný úsek

Stavebná produkcia pozemného staviteľstva by mala podľa posledných odhadov v roku 2022 medziročne narásť niekde okolo 1 %. Počet stavebných povolení za prvé tri štvrtroky 2022 pre rodinné domy bol 9 tisíc (medziročný pokles o 7 %) a pre bytové domy 559 (medziročný pokles o 6,7 %).

Spoločnosti sa podarilo aj napriek zložitej situácii s nárastom cien energií, vstupných surovín a ich zhoršenou dostupnosťou posilniť trhovú podiel a tiež zabezpečiť pozitívny vývoj predajnej ceny. Spoločnosť tak aj v roku 2022 potvrdila svoje vedúce postavenie na trhu pórobetónových murovacích prvkov.

Spoločnosť aj naďalej buduje pozíciu lídra na trhu a rozvíja koncept digitálnych služieb pod názvom Xella blue.sprint a stáva sa partnerom v celom cykle stavby od projektu, cez výrobu, dodávku materiálu, efektívnu výstavbu až po dlhodobu udržiateľnú prevádzku objektu. Služba zahŕňa vytvorenie BIM modelu hrubej stavby (digitálneho dvojčata) s optimalizáciou konštrukcií. Pre investorov a realizačné firmy potom optimalizáciu stavebných procesov, úsporu pracovníkov a materiálu, skrátenie doby výstavby a zníženie odpadu vďaka efektívnej výstavbe pomocou veľkoformátových prvkov s využitím manipulačnej techniky.

Ďalej došlo k úspešnému zavedeniu viacerých produktových inovácií, doplnkov a rozšíreniu digitálnych a iných služieb pre vyšší komfort našich zákazníkov.

Neoddeliteľnou súčasťou firemnej stratégie je trvalá udržiateľnosť s cieľom minimalizovať ekologickú stopu pri výrobe a prispieť k dekarbonizácii budov a ochrane zdrojov prostredníctvom našich energeticky účinných a recyklovateľných produktov. Do roku 2030 si spoločnosť stanovila cieľ znížiť intenzitu vlastných emisií CO₂ o 30 % (oblasť 1 a 2).

2.1.7. Správa za ekonomický úsek

Rok 2022 bol pokračovaním boja s vysokou infláciou, ktorú naštartovala expanzívna monetárna politika centrálnych bánk ako reakcia na krízu spôsobenú pandémiou Covid-19. Následne po vypuknutí vojnového konfliktu na Ukrajine vo februári 2022 a postupným uvažovaním sankcií na Rusko sa medziročná inflácia ešte viac znásobovala, a podľa oficiálnych čísiel sa vyšplhala až na 12,8%. Najviac skloňovaným slovným spojením roku 2022 boli ceny energií, ktoré rástli počas celého roka a vyvrcholili koncom roku 2022.

Zvýšené ceny energií sa výrazne premietli do značného nárastu cien vstupných surovín vo všetkých oblastiach priemyslu. Dopyt po nehnuteľnostiach zaznamenal v priebehu leta 2022 svoj vrchol, ktorý následne postupným zvyšovaním sadzieb na hypotekárnom trhu výrazne ochladol. Koncom roku 2022 zaznamenávame stagnáciu, ba dokonca i mierny pokles cien najmä starších nehnuteľností.

Začiatok a koniec roku 2022 bol pre spoločnosť Xella Slovensko výrazným protipólom. Enormne zvýšený dopyt po našich výrobkoch spôsobil predĺženie dodacích lehôt, preto sme v priebehu roku zaviedli alokácie pre zákazníkov, ktoré sme uvoľnili až koncom roku, pri poklese dopytu. V súvislosti so zvyšovaním cien vstupov sme počas roku viackrát upravovali cenník. Naším cieľom bolo udržanie marže, premietnutím zvýšených cien vstupov do predajných cien, čo sa nám v konečnom dôsledku podarilo splniť. Popri inflácii sme bojovali s predlžujúcimi sa lehotami dodávateľov, nedostatkom výrobkov, tovarov a limitovanou kapacitou dopravy.

2.1.8. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť z podstaty svojho podnikania nevynakladá žiadne prostriedky na výskum a vývoj.

2.1.9. Vplyv Spoločnosti na životné prostredie a na zamestnanosť

Spoločnosť chápe význam ochrany životného prostredia ako neoddeliteľnú súčasť zodpovedného podnikania a dodržiava predpisy určené k ochrane životného prostredia.

Spoločnosť má vo svojej evidencii stabilný počet svojich zamestnancov. Priemerný počet zamestnancov v roku 2022 bol 124, z toho 11 vedúcich pracovníkov. Evidenčný počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka bol 134.

Pracovno-právne vzťahy sa riadia platnými normami. Spoločnosť poskytuje zamestnancom štandardné pracovné podmienky a benefity zodpovedajúce pracovnému zaradeniu.

2.1.10. Významné riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená

Spoločnosť je počas svojej činnosti vystavená viacerým rizikám:

prevádzkové riziká – súvisia predovšetkým so zodpovednosťou za chybu výrobku, problémy s kvalitou, poškodenie dobrej povesti alebo značky,

trhové riziká – skupina Xella je vystavená najsilnejším podmienkam celosvetovej hospodárskej súťaže v oblasti stavebných materiálov,

cenové riziká – neočakávané zvýšenia cien surovín, rovnako ako nárast cien energií a práce by mohli mať vplyv na ziskovosť výroby.

2.1.11. Informácia o predpokladanom vývoji spoločnosti

Spoločnosť očakáva v roku 2023 pokračujúci mierny pokles dopytu na stavebnom trhu a pretrvávajúcu infláciu najmä v prvom polroku, ktorá by sa mal postupne znižovať na bežnú úroveň. Prioritou spoločnosti zostáva zachovanie podielov na trhu a navýšenie cenovej hladiny výrobkov v spojitosti s infláciou.

V roku 2022 bolo rozhodnuté o investícii do uzavretého závodu v Šaštíne-Strážach, v ktorom sa budú vyrábať vápenno-pieskové tvárnice SILKA. Tento sortiment nám pomôže efektívne uspokojiť zvyšujúci sa dopyt práve po zvukovo-izolačných stavebných materiáloch najmä pre bytovú výstavbu.

2.2. Štruktúra hospodárskeho výsledku

V roku 2022 boli v rámci realizovaných podnikateľských aktivít spoločnosti dosiahnuté nasledovné hospodárske výsledky:

Celkové výnosy spoločnosti v roku 2022 zaznamenali hodnotu 47 111 974 EUR, náklady dosiahli objem 39 693 251 EUR pri kladnom výsledku hospodárenia po zdanení 7 418 723 EUR.

Na celkových výnosoch spoločnosti za rok 2022 sa v najväčšom rozsahu podieľali výnosy z výroby a služieb v celkovom rozsahu 30 158 795 (v percentuálnom vyjadrení 64,02% z celkových výnosov spoločnosti dosiahnutých v roku 2022) a tržby z predaja tovaru v celkovom rozsahu 13 281 796 EUR (t. j. 28,19% z celkových výnosov).

Štruktúru výnosov v absolútnom a percentuálnom vyjadrení obsahuje tabuľka č. 1.

Tabuľka č. 1

Výnosy v roku 2022	v EUR	v %
<i>Tržby z predaja tovaru</i>	13 281 796	28,19
<i>Výroba a služby</i>	30 158 795	64,02
<i>Tržby z predaja majetku a materiálu</i>	3 607 126	7,66
<i>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti</i>	52 695	0,11
<i>Finančné výnosy</i>	11 562	0,02
<i>Mimoriadne výnosy</i>	0	0,00
Výnosy spolu	47 111 974	100,00

Najvýraznejšiu **nákladovú** položku predstavovali náklady na výrobnú spotrebu v celkovej výške 20 517 459 EUR (čo predstavuje 51,69% z celkových nákladov spoločnosti dosiahnutých v roku 2022).

K významným nákladovým položkám patrili tiež náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru vo výške 8 872 136 (čo predstavuje 22,35% z celkových nákladov), osobné náklady v objeme 4 846 781 EUR (12,21% z celkových nákladov).

Štruktúru nákladov v absolútnom a percentuálnom vyjadrení obsahuje tabuľka č. 2.

Tabuľka č. 2

Náklady v roku 2022	v EUR	v %
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	8 872 136	22,35
Výrobná spotreba	20 517 459	51,69
Osobné náklady	4 846 781	12,21
Dane a poplatky	105 066	0,26
Odpisy a opravné položky k dlhodobému NM a HM	813 772	2,05
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	2 309 096	5,82
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	-22 275	-0,06
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	169 484	0,43
Finančné náklady	37 669	0,09
Daň z príjmov z bežnej činnosti (splaatná, odložená)	2 044 063	5,15
Mimoriadne náklady	0	0,00
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti (splaatná, odložená)	0	0,00
Náklady spolu	39 693 251	100,00

V tabuľke č. 3 je uvedený prehľad výsledku hospodárenia spoločnosti v členení na výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti, z finančnej činnosti a z mimoriadnej činnosti pri zohľadnení dane z príjmov.

Tabuľka č. 3

Hospodársky výsledok v roku 2022	v EUR
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	9 462 786
z toho: výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	9 488 893
výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-26 107
Daň z príjmov z bežnej činnosti	2 044 063
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0

2.3. Štruktúra majetku a zdrojov jeho krytia

K 31. decembru 2022 predstavoval **majetok (aktíva)** spoločnosti hodnotu 20 349 129 EUR. Rozhodujúcu časť majetku tvorili dlhodobý hmotný majetok v celkovom objeme 8 311 411 EUR (s podielom 40,84% z celkovej hodnoty majetku, zásoby v celkovom objeme 3 201 398 EUR (s podielom 15,73% z celkovej hodnoty majetku spoločnosti.)

Štruktúru majetku v absolútnom a percentuálnom vyjadrení obsahuje tabuľka č. 4.

Tabuľka č. 4

AKTÍVA v roku 2022	v EUR	v %
<i>Pohľadávky za upísané vlastné imanie</i>	0	0,00
<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	131 749	0,65
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	8 311 411	40,84
<i>Dlhodobý finančný majetok</i>	0	0,00
<i>Zásoby</i>	3 201 398	15,73
<i>Dlhodobé pohľadávky</i>	885 138	4,35
<i>Krátkodobé pohľadávky</i>	5 486 338	26,96
<i>Finančné účty</i>	2 312 492	11,36
<i>Časové rozlíšenie</i>	20 603	0,11
Aktíva spolu	20 349 129	100,00

Hlavným **zdrojom krytia majetku** – pasíva spoločnosti boli k 31. decembru 2022 boli: výsledok hospodárenia v čiastke 7 418 723 EUR (čo predstavuje 36,46% celkovej výšky pasív), krátkodobé záväzky v súhrnnej čiastke 7 643 131 EUR (čo predstavuje 37,55% celkovej výšky pasív), základné imanie v hodnote 2 656 000 EUR (s % podielom 13,05% na celkových pasívach).

Štruktúru zdrojov krytia v absolútnom a percentuálnom vyjadrení obsahuje tabuľka č. 5.

Tabuľka č.5

PASÍVA v roku 2022	v EUR	v %
<i>Základné imanie</i>	2 656 000	13,05
<i>Kapitálové fondy</i>	0	0,00
<i>Fondy zo zisku</i>	265 600	1,31
<i>Výsledok hospodárenia minulých rokov</i>	0	0,00
<i>Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie</i>	7 418 723	36,46
<i>Rezervy</i>	2 130 512	10,47
<i>Dlhodobé záväzky</i>	235 163	1,16
<i>Krátkodobé záväzky</i>	7 643 131	37,55
<i>Bankové úvery a výpomoci</i>	0	0,00
<i>Časové rozlíšenie</i>	0	0,00
Pasíva spolu	20 349 129	100,00

III. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2022

Podľa riadnej individuálnej účtovnej závierky spoločnosti za rok 2022 spoločnosť vykázala kladný hospodársky výsledok - zisk v celkovej výške 7 418 723 EUR.

Štatutárny orgán navrhuje rozdeliť zisk za rok 2022 nasledovne:

Rozdelenie zisku za rok 2022	v EUR
Výplata dividend	7 368 723
Úhrada straty minulých období	0
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do sociálneho fondu	50 000
SPOLU	7 418 723

IV. Vývoj finančnej situácie spoločnosti za predchádzajúce tri roky (obdobie 2020 - 2022)

Štruktúra hospodárskeho výsledku k 31.12.2022			
	2022	2021	2020
Náklady	v EUR	v EUR	v EUR
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	8 872 136	9 557 044	6 394 283
Výrobná spotreba	20 517 459	13 710 109	13 008 147
Osobné náklady	4 846 781	3 955 316	3 625 640
Dane a poplatky	105 066	104 966	104 944
Odpisy DNM a DHM	813 772	748 815	750 320
Zostatková cena predaného majetku a materiálu	2 309 096	1 436 720	1 346 058
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	-22 275	1 261	-2 574
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	169 484	101 417	151 389
Finančné náklady	37 669	37 353	20 952
Daň z príjmov (bežná + mimoriadna činnosť)	2 044 063	1 712 289	1 578 639
Mimoriadne náklady	0	0	0
Náklady spolu	39 693 251	31 365 290	26 977 798
Výnosy	v EUR	v EUR	v EUR
Tržby z predaja tovaru	13 281 796	13 985 155	9 169 554
Výroba	30 158 795	21 719 434	21 780 973
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	3 607 126	1 993 530	1 904 884
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	52 695	47 338	69 383
Finančné výnosy	11 562	157	3 765
Mimoriadne výnosy	0	0	0
Výnosy spolu	47 111 974	37 745 614	32 928 559
Hospodársky výsledok	v EUR	v EUR	v EUR
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	9 462 786	8 092 613	7 529 400
z toho: výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	9 488 893	8 129 809	7 546 587
výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-26 107	-37 196	-17 187
Daň z príjmov z bežnej činnosti	2 044 063	1 712 289	1 578 639
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	7 418 723	6 380 324	5 950 761

Štruktúra majetku, vlastného imania a záväzkov k 31.12.2022			
	2022	2021	2020
	v EUR	v EUR	v EUR
AKTÍVA			
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok	131 749	38 923	41 913
Dlhodobý hmotný majetok	8 311 411	6 660 060	5 979 459
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0
Zásoby	3 201 398	1 968 187	2 362 969
Dlhodobé pohľadávky	885 138	619 259	562 205
Krátkodobé pohľadávky	548 633	253 073	498 381
Finančné účty	2 312 492	6 804 444	5 309 754
Časové rozlíšenie	20 603	16 351	8 551
Aktíva spolu	20 349 129	16 360 297	14 763 232
PASÍVA			
Základné imanie	2 656 000	2 656 000	2 656 000
Kapitálové fondy	0	0	0
Fondy zo zisku	265 600	265 600	265 600
Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	7 418 723	6 380 324	5 950 761
Rezervy	2 130 512	1 417 699	1 468 423
Dlhodobé záväzky	235 163	226 237	212 099
Krátkodobé záväzky	7 643 131	5 414 437	4 210 349
Bankové úvery a výpomoci	0	0	0
Časové rozlíšenie	0	0	0
Pasíva spolu	20 349 129	16 360 297	14 763 232

V. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Neboli zaznamenané žiadne významné udalosti, ktoré nastali medzi súvahovým dňom a dátumom zostavenia účtovnej závierky, ktoré by mali materiálny dopad na závierku spoločnosti Xella Slovensko, spol. s r. o. k 31. 12. 2022.

VI. Účtovná závierka

Účtovná závierka spolu s výrokom audítora sú uvedené samostatne.

V Bratislave, dňa 2023

Ing. Mgr. Tomáš Kaňa
konateľ spoločnosti

Ing. Igor Forberger
konateľ spoločnosti