

PROTOKOL

O odovzdaní agendy, týkajúcej sa výkonu správy a údržby bloku 300 na ul. Jesenského v Jelšave

Odovzdávajúci : Spoločenstvo vlastníkov bytov blok č. 300

sídlo spoločenstva : Jesenského 300, 049 16 Jelšava
IČO: 37817663
DIČ: 2021535395
IČ DPH : nie je platcom DPH
zastúpené : Milan Červenák, Ladislav Žiga
likvidátor: Irena Királyová

Preberajúci : Stavebné bytové družstvo Revúca

sídlo : Clementisova 1211/14, 050 01 Revúca
IČO: 31686982
DIČ: 2020722143,
IČ DPH : SK2020722143
zastúpené : Ing. Vladimír Danko - predseda družstva
Ing. Danka Mirandová- ekonóm, člen predstavenstva

I.

Úvodné ustanovenia

Z dôvodu uzavretia Zmluvy o výkone správy č. 76/2021 podpísanej dňa 16.07.2021, odovzdáva Spoločenstvo vlastníkov bytov blok č. 300 v Jelšave protokolárne agendu, týkajúcu sa správy a údržby bloku 300, správcovi Stavebnému bytovému družstvu v Revúcej, ktorá je uvedená v nasledovných bodoch.

II.

Základné doklady

1. Zápisnica zo Zhromaždenia vlastníkov bytov dňa 30.05.2021 o zrušení Spoločenstva vlastníkov bytov 300 likvidáciou,
2. Osvedčenie o registrácii a pridelení daňového identifikačného čísla z 28.9.2000 ,
3. Výpis LV bytového domu s označením spoluvlastníckeho podielu a detail bytu s výmerou plochy v m² ,
4. Zmluva o výkone správy č. 76/2021 – Vlastníci bytov bytového domu s.č.300 v Jelšave - správca SBD Revúca.

III.

Zmluvy dodávateľov

1. Zmluva o dodávke elektriny č. 5100317949C – VSE a.s., Košice – (3 OM),
2. Zmluva o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd z povrchového odtoku (voda z atmosferických zrážok) verejnou kanalizáciou č. 60-000063448PO2013 - VVs. Košice , 29.1.2013 ,
3. Kúpna zmluva č. 09/363 o dodávke rádiových vodomeroch – TECHEM, 12.11.2009
4. Zmluva o dielo č. 09/364 o vykonávaní odpočtov hodnôt z rádiových vodomeroch studenej vody – TECHEM, 2.12.2009
5. Zmluva o zabezpečení ochrany osobných údajov č. 09/365 – TECHEM, 12.11.2009

IV.
Ostatné zmluvy

1. Poistná Zmluva č. 2127002687 – UNIQA, 28.1.2008
2. Zmluva o založení bežného účtu č. 5039561457/0900 v SLSP,

V.
Evidencia vlastníkov bytov

1. Zoznam vlastníkov bytov podľa listu vlastníctva č. 1295,
2. Rozhodnutie o pridelení bytu a vyhlásenia nedoplatkov k prevode bytov č.17, č. 21, č. 16, č. 15, č. 5, č.8 pre zmene vlastníkov bytov,
3. Mesto Jelšava – ručne písaná súpiska PP bytu/pivníc k výpočtu cien bytov
4. Prepočet plôch a spoluvlastníckych podielov z LV bloku 300 v Jelšave
5. Evidencia neplatičov, upomienky a príslušné doklady na vymáhanie nedoplatkov.

VI.
Zápisnice

1. Zápisnice zo schôdze SVB 300 od roku 2013,
2. Zápisnica zo schôdze – súhlas so správou bytového domu SBD Revúca na základe Mandátnej zmluvy od 1.3.2013.

VII.
Revízne správy

1. Potvrdenie o vykonaní kontroly a čistenia komínov – Duck Marek,
2. Revízia plynových zariadení - Ing. Marian Výboh,
3. Revízie elektrozariadení,
4. Revízie bleskozvodu,
5. Montážne listy vodomeroch.

VIII.
Ekonomická dokumentácia

1. Správy o činnosti spoločenstva za rok 2013 – 2020,
2. Ročné správy stavu fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu za obdobia rokov 2013 – 2020,
3. Výpis fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu za obdobie 2013-2020, 1.1.2021-31.8.2021,
4. Účtovníctvo rok 2013-2020, 1.1.2021-31.8.2021,
5. Výpisy z bankového účtu rok 2013 – august 2021 ,
6. Vyúčtovanie predpis a náklady b. domu k 31.08.2021 (8 mesačných predpisov),
7. Mesačné predpisy vlastníkov bytov 30 ks,
8. Faktúry preukazujúce čiastkové úhrady za služby pre bytový dom a interné doklady zúčtujúce pohyb financií bytového domu ,
9. Hospodárenie bytového domu za obdobie 1-8.2021,
10. Doklady preukazujúce vznik, čerpanie a splácanie úveru.

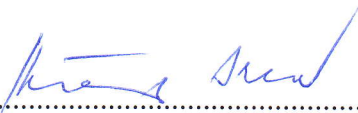
IX.
Daňový úrad

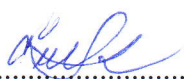
1. Potvrdenie o podaní tlačiva prehľadu v roku 2013–2020 podľa § 39 zákona 595/2003 Z. z. o dani z príjmov.

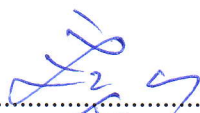
X.
Doklady z technického úseku

2. Projektová dokumentácia
3. Dokumentácie požiarnebezpečnostnej charakteristiky užívanej stavby
4. Zákazkové listy za rok 2016 - 2021 :
5. Súpisky vodomero
6. Súpiska polročnej spotreby studenej a teplej úžitkovej vody
7. Odpočet fakturačného vodomera VVS – faktúra za I. a II.Q roku 2021

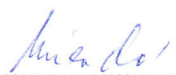
V Revúcej, 13.05.2022


.....
Irena Királyová - likvidátor


.....
Milan Červenák – zástupca vlastníkov bytov


.....
Ladislav Žiga – zástupca vlastníkov bytov


.....
Ing. Vladimír Danko – predseda SBD


.....
Ing. Danka Mirandová – ekonómka SBD