

Konečná Správa likvidátora o priebehu likvidácie pri zrušení Spoločenstva vlastníkov bytov blok 300 v Jelšave

IČO: 37817663; DIČ: 2021535395

LIKVIDÁTOR: Irena Királyová,
Jesenského 300
049 16 Jelšava

Na základe rozhodnutia vlastníkov bytov a nebytových priestorov (NP) na Zhromaždení vlastníkov bytov dňa 30.05.2021 o zrušení Spoločenstva vlastníkov bytov 300 likvidáciou, bolo dňa 02.09.2021 zaslané Oznámenie Okresného úradu Banská Bystrica, odbor všeobecnej vnútornej správy, o zmene zapisovaných údajov s názvom: Spoločenstvo vlastníkov bytov blok 300 v likvidácii.

Pri likvidácii spoločenstva sa postupovalo podľa Dodatku č. 2 k Zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov a § 7 Zákona NR SR č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Likvidačný zostatok financií:

Spoločenstvo vlastníkov bytov blok 300, Jesenského 300, 049 16 Jelšava malo v SLSP a.s., s uvedeným názvom, k 31.8.2021 bežný účet č. SK55 0900 0000 0050 3956 1457 so stavom finančných prostriedkov 8 470,09 € a úverový účet č. 5080669769 so zostatkom nesplateného investičného úveru 7 200,22 €. Dňa 12.10.2021 bola v SLSP a.s. vykonaná zmena určenia spôsobu nakladania s vkladom na uvedených účtoch t.j. čísla účtov ostali pôvodné, nezmenené, len sa zmenil názov účtov na Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytový dom s.č. 300, LV 1295 a bol zmenený zoznam oprávnených osôb správcu SBD Revúca. Naďalej ostáva účet funkčný s vkladmi vlastníkov bytov a úhradami za záväzky (faktúry dodávateľom a iné úhrady za služby).

Dňa 9.11.2021 bola zostavená Mimoriadna účtovná závierka (neziskovej účtovnej jednotky v sústave jednoduchého účtovníctva) a 10.11.2021 bola spolu s Daňovým priznaním k dani z príjmov právnických osôb - Spoločenstva vlastníkov bytov 300 – podané na Daňový úrad v Revúcej.

Základné údaje:

Majetok celkom 8 516,31 € z toho:

- pohľadávky 46,22 € - nedoplatky vlastníkov bytov za služby spojené s bývaním – uhradené po 31.8.2021,
- stav na bankovom účte 8 470,09 €,

Záväzky celkom 13 933,86 € z toho:

- fond prevádzky, údržby a opráv 6733,64 €,
- úver 7200,22 € - mesačne spláca (istina+úrok) inkasným spôsobom z bežného účtu.

Dodávatelia účet 321 – všetky faktúry uhradené do splatnosti,

Odberatelia – vlastníci bytov – predpísané zálohy za služby spojené s bývaním - uhradené a zúčtované v ročnom vyúčtovaní za rok 2021 v máji 2022.

Dodávateľské zmluvy:

Správca (SBD Revúca) písomne oznámil všetkým zmluvným partnerom na dodávku služieb spojených s bývaním, zastupovanie Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 300 na ul Jesenského v Jelšave v plnom rozsahu Stavebným bytovým družstvom Revúca. V prílohe bola zaslaná schválená podpísaná Zmluva o výkone správy č. 76/2021 zo dňa 16.7.2021 medzi

správcom SBD Revúca a vlastními bytmi bytového domu s.č.300 v Jelšave. Pôvodné zmluvy na dodávky služieb (Vých. voda, VSE., poisťovňa UNIQA...) - miesto odberu s názvom SVB 300 boli zrušené a následne boli uzatvorené dodatky k rámcovým Zmluvám s SBD Revúca. Týmto spôsobom boli zabezpečené služby a pre vlastníkov bytov bez prerušenia.

Archivácia dokumentov:

Archivácia účtovných dokladov a súvisiacich dokumentov postupuje podľa Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach v znení neskorších predpisov. Ak iný právny predpis ustanovuje dlhšie lehoty archivácie, uplatní sa táto dlhšia lehota.

Všetky účtovné dokumenty, revízne správy, zákazkové listy a ostatné technické dokumenty boli uložené a archivované do osobitných šanónov pod názvom SVB blok 300.

Archivované dokumenty SVB blok 300 budú uložené v archíve Stavebného bytového družstva v Revúcej.

Pečiatka

Pečiatka „ Spoločenstvo vlastníkov bytov ul. Jesenského 300, Jelšava “ bola fyzicky znehodnotená.

Záver:

Od 1.3.2013 do 31.8.2021 bolo na základe Mandátnej zmluvy o zabezpečovaní a plnení služieb pri výkone správy č. 1/77/2013, schválenej vlastními bytmi na domovej schôdzi bytového domu číslo 300 dňa 21.2.2013, Spoločenstvo vlastníkov bytov blok 300 v bytovom dome s. č. 300 v Jelšave v správe Stavebného bytového družstva v Revúcej .

Od 1.9.2021 sa spravuje bytový dom na základe uzavretej Zmluvy o výkone správy správcom SBD Revúca .

Likvidácia – stav majetku SVB blok 300 t.j. finančné prostriedky fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu a úhrady vlastníkov bytov za plnenia (služby spojené s bývaním) boli preverené a skontrolované v účtovných záznamoch a stavoch finančných prostriedkov na bežnom účte SVB blok 300 v SLSP. a.s. V inventúre účtov neboli zistené žiadne rozdiely.

Na technickom úseku boli preverené odsúhlasené práce a revízie hradené z fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu.

Záverom možno konštatovať, že zrušenie SVB300 likvidáciou prebehlo bez problémov v zmysle príslušných zákonov. Počas obdobia likvidácie t.j. od 1.9.2021 do 15.5.2022 bola správa bytového domu s dodaním služieb spojených s bývaním bez prerušenia.

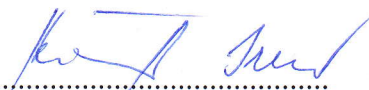
Prehlásenie:

Dátum skončenia likvidácie 15.05.2022

Príloha:

PROTOKOL o odovzdaní agendy, týkajúcej sa výkonu správy a údržby bloku 300 na ul. Jesenského v Jelšave

V Jelšave dňa 15.05.2022


.....
Irena Királyová - likvidátor