



VÝROČNÁ SPRÁVA 2022

STEFE THS

Efektívna Ekologická Energia

I. PRÍHOVOR VEDENIA SPOLOČNOSTI

Vážené dámy, vážení páni, obchodní partneri,

spoločnosť STEFE THS, s. r. o. sa v roku 2022 najintenzívnejšie venovala svojej hlavnej činnosti – zabezpečeniu výroby, distribúcie a dodávky tepla a teplej vody svojim odberateľom v obciach a mestách Levoča, Revúca, Tornaľa, Klenovec, Veľký Krtíš, Krupina, Pliešovce a Lučenec. Riadenie tepelných zdrojov bolo zabezpečené dispečerskou službou sesterskej spoločnosti STEFE ECB, s.r.o. z pracoviska v Rimavskej Sobote.

Počas roka pokračovala vzájomná spolupráca so spoločnosťami STEFE ECB, s. r. o. a Hontianska energetická, s. r. o., ktoré prevádzkujú tepelné zdroje v Revúcej a vo Veľkom Krtíši na báze biomasy a vyrobené teplo dodávajú do distribučnej siete STEFE THS, s. r. o. Od roku 2017 k nim pribudla spoločnosť BEK Agro Revúca, s. r. o., ktorá dodáva teplo z kogeneračnej jednotky poháňanej bioplynom. V Krupine sa od r.2022 nakupuje teplo vyrobené z kogeneračnej jednotky od sesterskej spoločnosti STEFE ECB, s. r. o.

V roku 2022 bolo preinvestované spolu 427 tis. EUR. Investície smerovali predovšetkým do oblasti zefektívnenia vlastnej výroby tepla. V Levoči bol v kotolni Pod Vinicou vymenený plynový kotol a v kotolni Západ 2 inštalovaná nová AKU nádoba na zvýšenie efektívnosti výroby. V Revúcej sa začalo s investičnou akciou osadenia slnečných kolektorov na budove kotolne B8-B9. Vo V. Krtíši sa pokračovalo v modernizácii administratívnej budovy a do kotolne v Pliešovciach bol zakúpený plynový kotol, ktorý bude inštalovaný začiatkom roka 2023.

Všeobecný trend poklesu predaja tepla je dôvodom pre aktívnejšie vyhľadávanie nových zákazníkov, ako aj pre hľadanie nových príležitostí na trhu. V roku 2022 sme pripojili ďalšieho odberateľa vo V. Krtíši. Počas roka sa realizovali zákazky v oblasti rekonštrukcií kotolní, úpravy a opráv tepelno-technických zariadení, dodávky, montáží a údržby kotlov Protherm a Vaillant v rodinných domoch.

Spoločnosť dodala v roku 2022 celkom 66 274 MWh tepla, čo predstavuje 93 % z plánovaného predaja. Hospodársky výsledok spoločnosti za rok 2022 po zdanení je zisk 439 tis. EUR, čo predstavuje prekročenie plánu o 5,8 %.

Výsledky dosiahnuté v roku 2022 nás oprávňujú konštatovať, že spoločnosť splnila svoje naplánované úlohy a vytvorila predpoklad pre dosahovanie plánovaných výsledkov do budúcnosti. Chceme sa aj touto cestou poďakovať našim pracovníkom za ich prácu. Bez nich a ich prístupu by sme ciele a výsledky spoločnosti nedosiahli.

V Revúcej dňa 19.1.2023

Ing. Ľudovít Grendel, konateľ spoločnosti

Ing. Ján Brunner, konateľ spoločnosti

II. VŠEOBECNÉ HOSPODÁRSKE A POLITICKÉ PROSTREDIE

Hoci začiatok roku 2022 bol stále v znamení COVID-u a opatrení na zamedzovania jeho šírenia, čoraz viac bolo cítiť rastúce napätie medzi Ruskom a Ukrajinou, ktoré prepuklo až do vojenského konfliktu napadnutím Ukrajiny Ruskom. Celosvetové odsúdenie tejto agresie a zavádzanie rôznych druhov sankcií viedli v prvej fáze k nárastu cien energií, surovín a tým následne k rastu inflácie spôsobenej a nárastom cien pohonných hmôt a potravín, ktorú sme už dávno v Európe nezažili a v druhej fáze k obavám z vážnej recesie.

V rámci makroekonomického vývoja Slovensko nebolo výnimkou. Po takmer 4,4 % prepade HDP za rok 2020, dosiahne Slovensko raste HDP za rok 2021 vo výške cca 3,0 %, dosiahne Slovensko rast HDP predbežne vo výške 1,7% spolu s infláciou na úrovni 12,8 %. Nepotvrdený, predbežný údaj o nezamestnanosti je vo výške cca 6 %, čo predstavuje pokles oproti roku 2021 o necelé 1 %.

Odlišné predstavy jednotlivých vládnych strán o vládnutí a vzájomné konflikty najmä medzi stranami OĽANO a SaS vyústili v septembri do vzniku menšinovej vlády, keďže strana SaS vládu opustila. Vznikol politický chaos, ktorý viedol k odvolaniu vlády Národnou radou na jej decembrovom zasadnutí. Po intenzívnej diskusii celého politického spektra nakoniec prezidentka vymenovala dočasnú vládu pozostávajúcu z doterajších členov, avšak už len s obmedzenými kompetenciami. Parlament sa zároveň zhodol na vypísaní predčasných volieb v septembri 2023. Či tento termín bude konečný, ukáže čas. Tým sa spustil aj politický predvolebný boj a najmä vládnuce strany budú mať zrejme snahu prijímať čo najpopulistickejšie zákony, ktoré môžu významne uškodiť ekonomike Slovenska.

III. ENERGETICKÉ A REGULAČNÉ PROSTREDIE

Už rok 2021 bol poznačený v závere roka historickým nárastom cien energií, ale to čo nasledovalo po napadnutí Ukrajiny Ruskom, a najmä po zavedení rôznych druhov sankcií, nemá v uplynulých desaťročiach obdobu. Bezprecedentný a najmä nepredvídateľný nárast cien zemného plynu, elektrickej energie zapríčinený na jednej strane ich nedostatkom v kombinácii so zvýšeným dopytom (najmä z dôvodu plnenie podzemných zásobníkov pre nasledujúcu zimu), na druhej strane aj špekulatívnymi obchodmi a rôznymi inými významnými vplyvmi (napr. útok a zničenie Nord Stream 2, technické problémy francúzskych atómových elektrární, atď.), viedol Európsku úniu a jej jednotlivé členské štáty k zamysleniu sa nad súčasným systémom stanovovania trhových cien energií a k prijímaniu rôznej krízovej legislatívy a opatrení.

Nebolo tomu inak ani na Slovensku. Situáciu navyše komplikovala aj napätá a neprehľadná politická situácia. Vláda a parlamentné strany venovali žiaľ viac času politickým bojom a šarvátkam, ktoré viedli až k odvolaniu vlády v decembri 2022, ako rozmyšľaniu nad systematickými opatreniami, ktoré by slovenské hospodárstvo a domácnosti pomohli preniesť čo najšetrnejšie cez toto obdobie. V polovici

roka Úrad pre reguláciu sieťových odvetví viackrát menil pravidlá referenčného obdobia, ktoré sa berie ako základ pre výpočet cien elektrickej energie pre domácnosti, dúfajúc, že jeho posunutie pozitívne ovplyvní výslednú cenu. Opak bol pravdou, a ceny sa v priebehu augusta a septembra vyšplhali na historické maximá.

Až úplne k záveru roka parlament a vláda prijali legislatívu a štátny rozpočet, ktoré umožnili vláde flexibilne prijímať protikrízové opatrenia a aspoň čiastočne kompenzovať domácnostiam a podnikateľom nárasty cien energií. Oneskoreným prijatím týchto opatrení vznikol ku koncu roka 2022 a začiatkom roka 2023 chaos v podobe zálohových predpisov za energie, ktoré nestihli reagovať na zmenu legislatívy. Zároveň prijaté opatrenia kompenzujú zvýšené náklady len určitým druhom subjektov a aj to nie na všetky, ale len na určité druhy energií. V dôsledku uvedeného na Slovensku vzniká ekonomická diskriminácia niektorých subjektov a rôznych druhov energií, ktorá ešte v krátkej budúcnosti môže mať za následok chaotické a impulzívne správanie sa jednotlivých účastníkov trhu.

Na pozadí vyššie uvedeného je jedným z pozitív schválenie novej Vyhlášky o regulácii cien tepla pre nové regulačné obdobie 2023-2027. V celku je potrebné oceniť, že prijatá Vyhláška určité problematické časti z minulosti zjednodušila, zastabilizovala a najmä aspoň čiastočne opätovne zaviedla motiváciu výrobcov a dodávateľov tepla investovať do zefektívnenia výrobných a distribučných procesov.

IV. TRH A OBCHODNÝ ROZVOJ

Spoločnosť STEFE THS, s. r. o. sa aj v roku 2022 zameriavala na dosiahnutie vysokého štandardu v dodávke tepla a teplej vody v mestách a obciach Revúca, Levoča, Tornaľa, Klenovec, V. Krtíš, Krupina, Pliešovce a Lučenec, ako aj na dosahovanie výsledkov mimo regulovanej činnosti.

Nadalej spoločnosť pokračovala v spolupráci s inštitúciami verejnej správy a samosprávy, kde vieme využiť náš odborný potenciál. Vo všetkých lokalitách pôsobnosti spoločnosti neustále pracujeme nie len na zlepšovaní kvality dodávky tepla a teplej vody, ale aj v realizovaní energetických služieb.

V roku 2022 spoločnosť poskytovala služby dlhodobého charakteru, medzi ktoré patrí zabezpečenie rezervného výkonu pre spoločnosť Hontianska energetická, s. r. o. vo V. Krtíši, obsluha odovzdávacej stanice tepla pre spoločnosť BEK Agro, s. r. o. v Revúcej, obsluha zdroja tepla na biomasu v Revúcej pre spoločnosť STEFE ECB, s. r. o., ako aj obsluha zdrojov tepla vo vlastníctve mesta a obce v Tornali a Pliešovciach.

Medzi najvýznamnejšie obchodné prípady roka 2022 patrí rekonštrukcia kotolne a vykurovania v budovách Obecného úradu Pliešovce a Muránskej Dihej Lúke. Ďalším dôležitým obchodným prípadom,

je rozpracovaná zákazka modernizácie ohrevu TUV v plavárni Štiavničky, v B. Bystrici. Predpoklad ukončenia zákazky je v roku 2023.

Nemenej dôležitými obchodnými prípadmi pre spoločnosť STEFE THS, s. r. o. sú z dlhodobého hľadiska služby v oblasti dodávky, montáže a servisu kotlov značky Vaillant a Protherm v rodinných domoch a objektoch s potrebou výkonu kotla do 50 kW. Dodali a sprevádzkovali sme 5 plynových kotlov do rodinných domov.

Rok 2022 môžeme z hľadiska poskytovania služieb zhodnotiť ako úspešný. Očakávaný plán v oblasti služieb bol prekročený o viac ako 100%.

Spoločnosť STEFE THS, s. r. o. sa chce naďalej presadzovať v oblasti poskytovania, či už jednorázových, alebo dlhodobých energetických služieb, rozšíriť službu dodávok, montáže a servisu kotlov s výkonom do 50 kW do všetkých lokalít pôsobnosti spoločnosti. Ďalej chce pracovať na rozšírení portfólia o montáž a servis tepelných čerpadiel, slnečných kolektorov na prípravu TUV, fotovoltických panelov na výrobu elektriny a stať sa tak stabilným a silným obchodným partnerom vo vyššie zmienených oblastiach, ako aj v oblasti merania, regulácie, bilancovania a manažmentu energií.

V. EKOLÓGIA

Aj v roku 2022 pokračovala spoločnosť vo svojej línii – uprednostňovanie zdrojov tepla z obnoviteľných energií pred samotnou výrobou tepla spaľovaním zemného plynu.

Vo veľkej miere aj vynaložené investície smerovali do zvyšovania účinnosti výroby a prevádzky a tým aj do znižovania strát. Najpodstatnejším projektom v tejto oblasti bol projekt osadenia akumuláčnej nádoby s objemom 40 m³ v Levoči. Zámerom tohto projektu je zvýšiť účinnosť výroby tepla na existujúcich plynových kotloch. Ukončenie projektu sa očakáva začiatkom roka 2023.

V druhej polovici roka 2022 začala spoločnosť s realizáciou investičnej akcie - inštalácia slnečných kolektorov na ohrev TUV v kotolni B8-B9 v Revúcej za účelom šetrenia nákladov na prípravu teplej vody pre obyvateľov bytového domu na ul. Š. Maliaka. V roku 2022 bola vypracovaná projektová dokumentácia a statický posudok. Samotná inštalácia slnečných kolektorov je naplánovaná v prvej polovici roka 2023.

STEFE THS - Revúca	Primárne palivo			STEFE THS - V. Krtíš	Primárne palivo		
	Zemný plyn	Teplo z biomasy	Teplo z bioplynovej stanice		Zemný plyn	Teplo z biomasy	Teplo z bioplynovej stanice
2020	48%	35%	17%	2020	39%	61%	0%
2021	42%	41%	17%	2021	23%	77%	0%
2022	47%	37%	16%	2022	25%	75%	0%
STEFE THS - Tornaľa	Primárne palivo			STEFE THS - Krupina	Primárne palivo		
	Zemný plyn	Teplo z biomasy	Teplo z bioplynovej stanice		Zemný plyn	Teplo z KGJ	Teplo z bioplynovej stanice
2020	100%	0%	0%	2020	100%	0%	0%
2021	100%	0%	0%	2021	100%	0%	0%
2022	100%	0%	0%	2022	81%	19%	0%
STEFE THS - Klenovec	Primárne palivo			STEFE THS - Pliešovce	Primárne palivo		
	Zemný plyn	Teplo z biomasy	Teplo z bioplynovej stanice		Zemný plyn	Teplo z biomasy	Teplo z bioplynovej stanice
2020	100%	0%	0%	2020	100%	0%	0%
2021	100%	0%	0%	2021	100%	0%	0%
2022	100%	0%	0%	2022	100%	0%	0%
STEFE THS - Levoča	Primárne palivo			STEFE THS - Lučenec	Primárne palivo		
	Zemný plyn	Teplo z biomasy	Teplo z bioplynovej stanice		Zemný plyn	Teplo z biomasy	Teplo z bioplynovej stanice
2020	100%	0%	0%	2020	100%	0%	0%
2021	100%	0%	0%	2021	100%	0%	0%
2022	100%	0%	0%	2022	100%	0%	0%

VI. ORGANIZAČNÝ A PERSONÁLNY ROZVOJ

Spoločnosť naďalej pokračovala v zefektívňovaní vykonávaných činností, rozvoja zamestnancov a ich podpore v práci, či už v regulovanom trhu (investičné akcie, plánovaná údržba a opravy technológií), alebo v neregulovanom trhu (energetické služby). Zamestnanci boli podporovaní v oblasti vzdelávania a profesijného rozvoja so zámerom dosahovať dlhodobý, udržateľný rozvoj a zvyšovať efektivitu vykonávanej práce.

Zdokonaľovanie pracovných procesov a personálnej politiky spoločnosti umožňuje zamestnancom zlepšenie produktivity a zjednodušenie práce.

Spoločnosť zamestnávala k 31. decembru 2022 spolu 32 zamestnancov.

VII. PRIEBEH OBCHODOVANIA

Predaj tepla

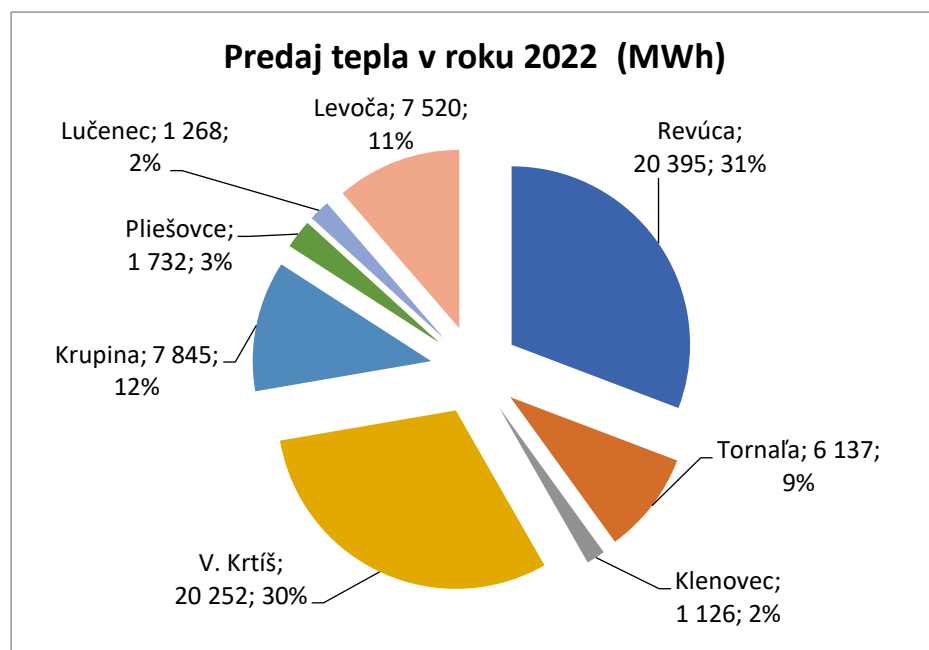
Spoločnosť v roku 2022 obchodovala prevažne s predajom tepla :

r.2022	Plán (MWh)	Skutočnosť (MWh)	Porovnanie
Predaj tepla do TÚV	20 171	19 140	94,89%
Predaj tepla pre ÚK	51 003	47 134	92,41%
Predaj celkom	71 174	66 274	93,12%

Tak ako v celej skupine STEFE má aj v spoločnosti STEFE THS, s. r. o. najväčší vplyv na predaj tepla počasie a správanie sa koncových zákazníkov (zatepľovanie objektov, požiadavky na tepelnú pohodu, čas dodávky teplej vody). Z dlhodobého hľadiska je viditeľný trend poklesu predaja tepla.

Predaj tepla v roku 2022 po mestách :

Mesto	Predaj tepla (MWh)	Predaj tepla (%)
Revúca	20 395	30,77%
Tornaľa	6 137	9,26%
Klenovec	1 126	1,70%
V. Krtíš	20 252	30,56%
Krupina	7 845	11,84%
Pliešovce	1 732	2,61%
Lučenec	1 268	1,91%
Levoča	7 520	11,35%
Spolu predaj tepla	66 274	100,00%



Investície

V roku 2022 bolo preinvestované spolu 427 tis. EUR. Investície smerovali predovšetkým do oblasti zefektívnenia vlastnej výroby tepla. V Pliešovciach bol zakúpený a v Levoči vymenený plynový kotol. Nová AKU nádoba s objemom 40 m³ za účelom zvýšenia efektívnosti výroby bola inštalovaná v Levoči. V Revúcej sa začalo s realizáciou slnečných kolektorov na budove kotolne B8-9. Vo V. Krtíši sa pokračovalo v rekonštrukcii a modernizácii administratívnej budovy.

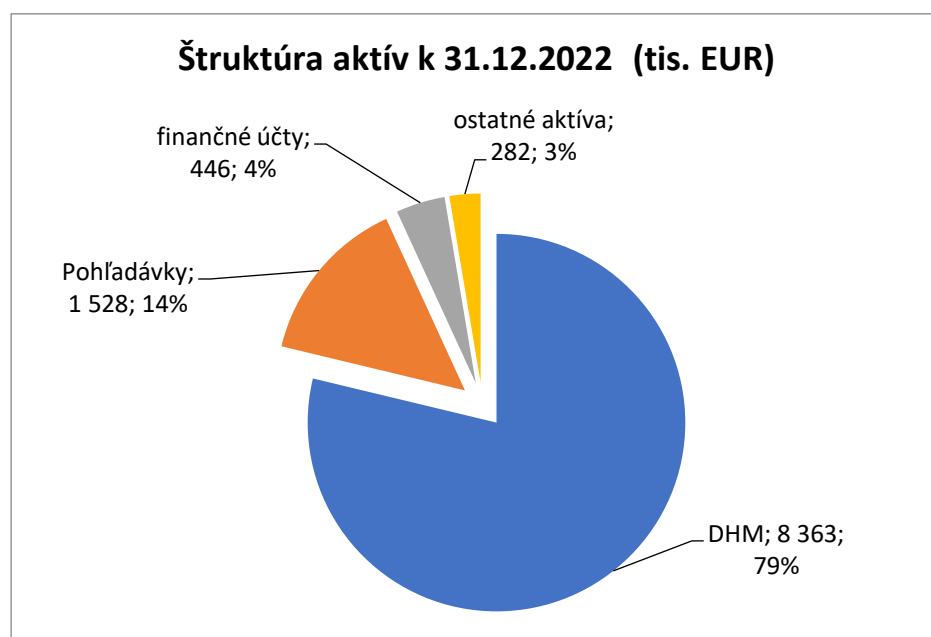
STEFE THS, s.r.o. Investície r.2022	tis. EUR
Pliešovce	62
Výmena kotla	56
Projektová dokumentácia ku výmene rozvodov tepla	6
Levoča	226
AKU nádoba kotolňa Z2	167
Výmena kotla kotolňa Pod vinicou	59
V. Krtíš	48
Rekonštrukcia administratívnej budovy	48
Revúca	26
Slnečné kolektory kotolňa B8-9	26
Ostatné	65
Nákup áut	62
Pojazdné lešenie	3
Spolu	427

Aktíva a pasíva

Aktíva – štruktúra majetku

Dlhodobý hmotný majetok je tvorený predovšetkým stavbami (kotelne, výmenníkové stanice, vonkajšie rozvody tepla, administratívna budova vo V. Krtíši) a technologickým vybavením tepelných zdrojov. Dlhodobý nehmotný majetok tvoria najmä ocenené práva - vecné bremená ku pozemkom, na ktorých ležia vonkajšie rozvody tepla.

A K T Í V A (tis. EUR)	S K U T O Č N O S Ť	
	Netto r. 2021	Netto r. 2022
Spolu majetok	11 054	10 619
Neobežný majetok	8 768	8 562
Dlhodobý nehmotný majetok	215	199
Dlhodobý hmotný majetok	8 553	8 363
Dlhodobý finančný majetok	0	0
Obežný majetok	2 243	2 013
Zásoby	6	39
Dlhodobé pohľadávky	12	0
Krátkodobé pohľadávky	1 408	1 528
Finančné účty	817	446
Časové rozlíšenie	43	44

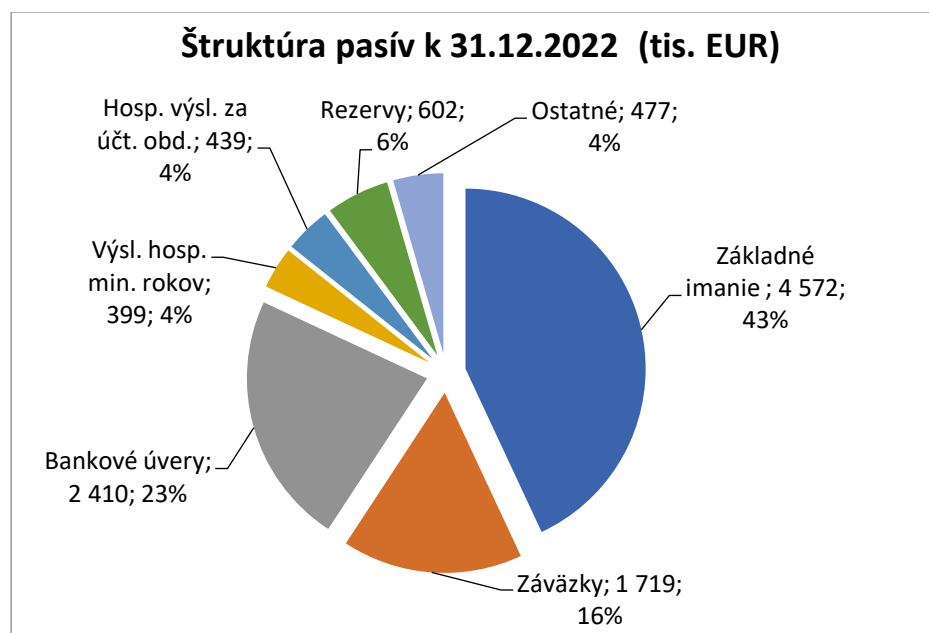


Pasíva – zdroje majetku

Účtovný zisk za rok 2021 vo výške 418 tis. EUR bol rozdelený: 5% do zákonného rezervného fondu, 95% dividendy pre jediného spoločníka.

Spoločnosť v roku 2022 čerpala nový investičný úver z VÚB, a. s. spolu vo výške 282 tis. EUR.

P A S Í V A (tis. EUR)	S K U T O Č N O S Ť	
	r. 2021	r. 2022
Spolu vlastné imanie a záväzky	11 054	10 619
Vlastné imanie	5 715	5 757
Základné imanie	4 572	4 572
Kapitálové fondy	141	141
Fondy zo zisku	184	205
Výsledok hosp. minulých rokov	399	399
Výsledok hosp. za účt. obd./+/-	418	439
Záväzky	5 201	4 731
Rezervy	1101	602
Dlhodobé záväzky	434	461
Krátkodobé záväzky	907	1 258
Bankové úvery	2 759	2 410
Časové rozlíšenie	138	131



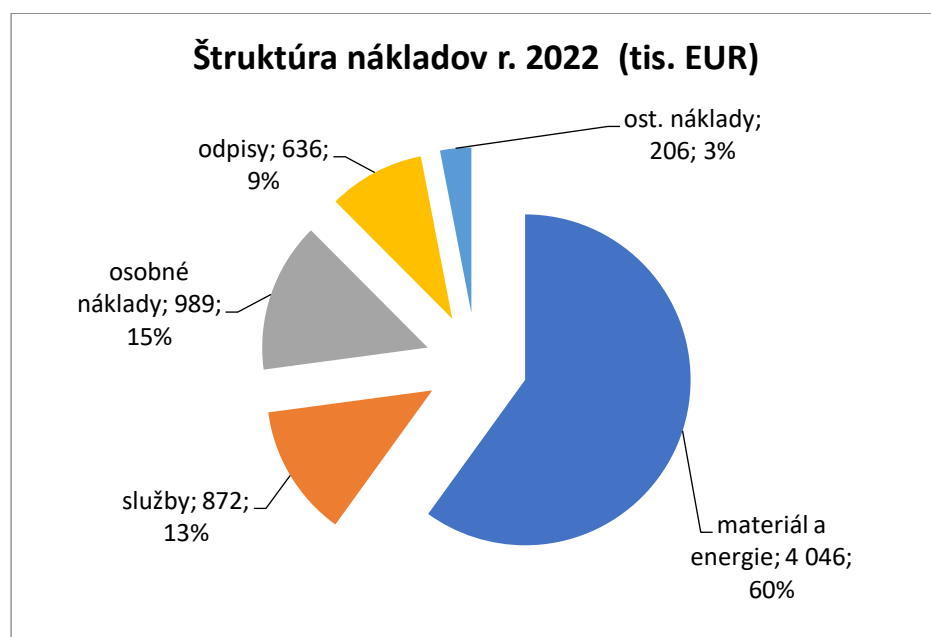
Náklady a výnosy

Náklady

Spotreba materiálu a energií - Spotreba materiálu a energií za rok 2022 bola vo výške 4 046 tis. EUR, z toho zemný plyn 1 843 tis. EUR, nakupované teplo 1 730 tis. EUR, elektrická energia 210 tis. EUR, spotreba materiálu 250 tis. EUR a spotreba vody 13 tis. EUR.

Náklady na služby - Náklady na služby boli v roku 2022 spolu vo výške 872 tis. EUR, z toho najväčšie položky boli náklady na opravy a údržbu 488 tis. EUR, servis IT techniky a informačných systémov 59 tis. EUR, nájomné 63 tis. EUR, služby dispečingu 41 tis. EUR.

Náklady (tis. EUR)	r. 2021	r. 2022
materiál a energie	3 715	4 046
služby	799	872
osobné náklady	958	989
odpisy	715	636
zostatková cena predaného DHM	0	0
finančné náklady	39	35
ostatné náklady	64	123
daň z príjmov	117	47
Spolu	6 407	6 748

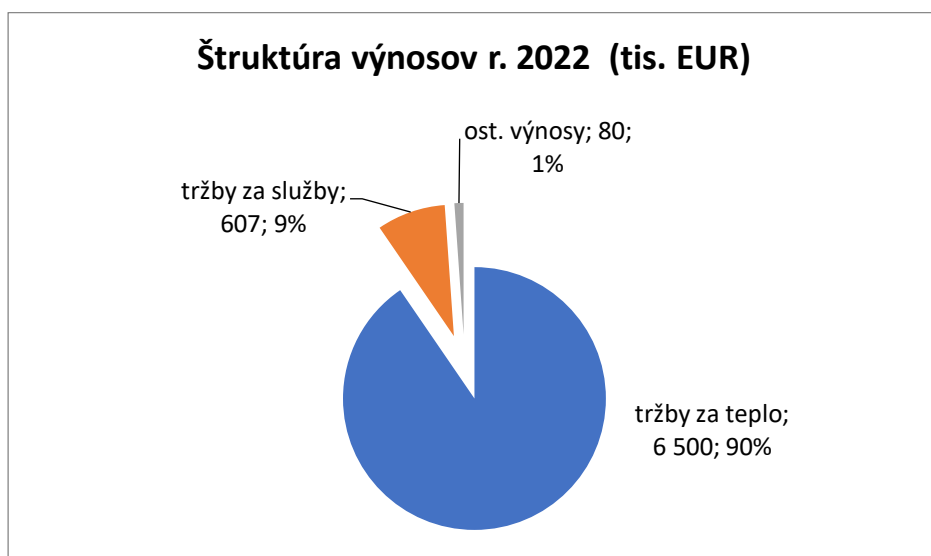


Výnosy

Tržby za teplo predstavujú ekonomicky oprávnené náklady v cenách tepla v zmysle platného Výnosu ÚRSO a sú fakturované na základe platných cenových rozhodnutí ÚRSO.

Tržby z predaja služieb tvoria predovšetkým poplatky za pripojenie do distribučnej siete. Ostatné tržby sú tržby za nájomné a za energetické služby v oblasti tepelnej techniky.

Výnosy (tis. EUR)	r. 2021	r. 2022
tržby za teplo	6 262	6 500
tržby za služby	495	607
tržby z predaja DHM	2	1
ostatné výnosy	65	79
Spolu	6 825	7 187

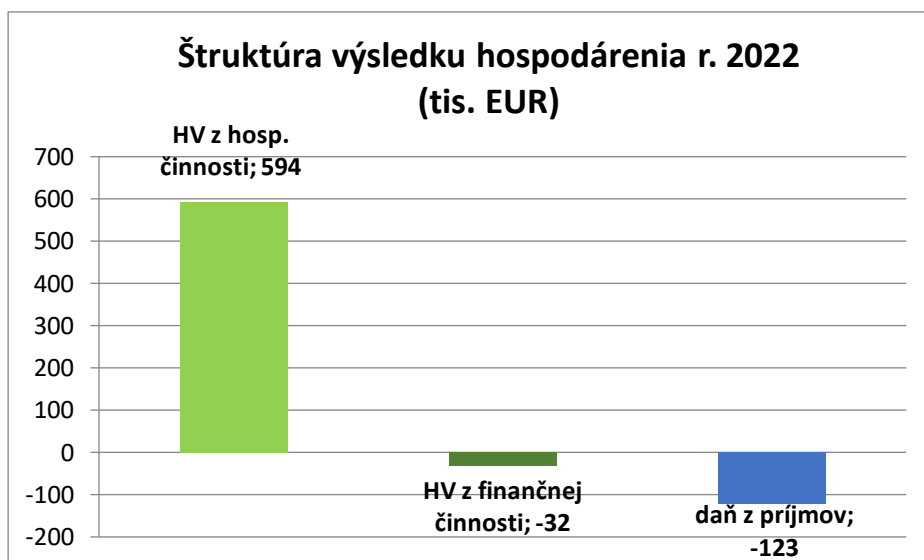


Rentabilita vlastného kapitálu za rok 2022 dosiahla úroveň 7,63 %, za rok 2021 to bolo 7,32 %.

Rentabilita tržieb za rok 2022 bola 6,18 %, za rok 2021 to bolo 6,19 %.

Štruktúra výsledku hospodárenia

HV (tis. EUR)	r. 2021	r. 2022
HV z hosp. činnosti	570	594
HV z finančnej činnosti	-35	-32
daň z príjmov	-117	-123
HV	418	439



Hospodársky výsledok pred zdanením za rok 2022 oproti roku 2021 stúpol o 5,1 % a dosiahol výšku 562 tis. EUR.

VIII. PODSTATNÉ UDALOSTI PO SÚVAHOVOM DNI

Po 31. decembri 2022 nenastali také udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v priloženej účtovnej závierke.

IX. NÁVRH NA POUŽITIE ZISKU

Vedenie spoločnosti navrhuje rozdeliť zisk za rok 2022 nasledovne:

Hospodársky výsledok za rok 2022 :

- Zisk : 439 tis. EUR

Rozdelenie zisku:

- zákonný rezervný fond (5%) : 22 tis. EUR
- dividendy jedinému spoločníkovi : 417 tis. EUR

X. PRAVDEPODOBNÝ VÝVOJ A VÝHLÁD DO ROKU 2023

Rok 2023 bude turbulentný. Vysoká inflácia a ceny energií, ktoré vysoko stúpili, budú vplývať na správanie odberateľov tepla, ktorí budú šetriť ešte výraznejšie ako v predchádzajúcich obdobiach. Čoraz viac budú do popredia vstupovať obnoviteľné zdroje energie.

Rok 2023 je rokom novej regulačnej politiky. Je to súčasne aj rok, kedy začnú platiť nové ceny v lokalitách pôsobnosti spoločnosti schválené Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO).

Aj v roku 2023 bude spoločnosť smerovať svoje úsilie k tomu, aby naše dodávky a služby plynule pokračovali. Naďalej bude vyhľadávať možnosti a ponúkať svoje služby v oblasti energetiky, montáží a servisu zariadení pre širokú verejnosť.

XI. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Spoločnosť v priebehu roka 2022 nevynakladala žiadne náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť v roku 2022 nenadobúdala žiadne vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely, ako ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.