

Poznámky (Úč NUJ 3 - 01)

IČO 3 7 8 5 2 1 0 8

/SID

Čl. I

Všeobecné údaje

- Názov právnickej osoby: **SVB a NP Pradiarska 1,3,5**
Sídlo: Pradiarska 5/23 Levice
Dátum založenia: 20.12.2002
- Štatutárne orgány spoločenstva
Predseda: Ing. Kocun Ondrej
Dozorná rada: Jančo Štefan, Karas Tibor, Roman Bóna
- Opis činnosti: správa bytov a nebytových priestorov
- Počet zamestnancov : 0
Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
z toho počet vedúcich zamestnancov	0	0
Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou	0	0
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	0	0

- Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: Zhromaždenie vlastníkov bytov dňa : 15.6.2022

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

- Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky : riadna účtovná závierka k poslednému dňu účtovného obdobia v zmysle § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.
Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
- V priebehu roka 2022 nezmenila účtovná jednotka účtovné metódy a zásady oproti prechádzajúcemu účtovnému obdobiu.
- Účtovná jednotka oceňovala jednotlivé zložky majetku a záväzkov ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu nasledovne :
 - obstarávacou cenou oceňovala

- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou (rekonštrukcia bytového domu obstarávaná v mene vlastníkov, nie do majetku spoločenstva)
Pritom obstarávacía cena obsahovala náklady súvisiace s obstaraním a to dopravné náklady.
- 3.2. menovitou hodnotou oceňovala :
 - peňažné prostriedky a ceniny
 - záväzky pri ich vzniku
 - pohľadávky pri ich vzniku
 - pôžičky a úvery
- 3.3. časové rozlíšenie na strane aktív a na strane pasív súvahy – vo výške potrebnej na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
- 4. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok
Účtovná jednotka nemá dlhodobý odpisovaný majetok.

Čl. III

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

1. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže účtovná jednotka voľne disponovať.
Stav krátkodobého finančného majetku je uvedený v tabuľke:

Krátkodobý finančný majetok	Stav na konci bežného účtovného obdobia	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pokladnica	0	0
Bežné bankové účty Tatra banka	17 379,99	15 510,73
Bežné bankové účty Prima banka	68 739,39	69 679,33
Bankové účty s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	128 995,16	118 773,38
Spolu	215 114,54	203 963,44

2. Pohľadávky pozostávajú z pohľadávok voči vlastníkom bytov v sume 2354,55 €
a z nákladov na vyúčtovanie v sume 61 402,87 € (ktoré sú všetky v lehote

splatnosti) a z poistného v sume 837,83 € za rok 2023. Dlhodobé pohľadávky vo výške 114 526,22 € predstavujú zostatok za nesplatený úver v banke.

3. Opravné položky k pohľadávkam po lehote splatnosti neboli tvorené

4. Prehľad pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti Účet 311020	135,43	135,43
Pohľadávky do lehoty splatnosti Účet 311021	2 354,55	760,97
Pohľadávky po lehote splatnosti Účet 315 10	0	0
Pohľadávky spolu Účet 315 10	2 489,98	896,40

5. Položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich: nemáme časovo rozlíšené.

6. Zmeny vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku zobrazuje tabuľka:

	Stav na začiatku Bežného účtovného Obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Imanie a fondy					
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu	57 837,63	30 418,51	28 902,38		59 353,76
Fondy tvorené zo zisku					
Ostatné fondy	5 158,34	6 375,60	5 379,39		6 154,55
Spolu	62 995,97	36 794,11	34 281,77		65 508,31

7. HV - zisk za rok 2021 vo výške 28,33 € bola zaúčtovaná na účet 412086 Fondy tvor. os. pr.

Tabuľka o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata za rok 2020	474,61
Vysporiadanie účt.straty:	
Z fondu opráv	474,61

8. Opis a výška cudzích zdrojov:

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	85 444,00	72 110,69
Krátkodobé záväzky spolu	85 444,00	72 110,69

9. Opis a výška cudzích zdrojov :

účet	názov	S r.	KS k 1.1. 2022	prírastky	úbytky	KS k 31.12. 2022
321	Záväzky z obchodného styku		4 911,83	69 885,38	61 316,53	13 832,62
324	prijaté preddavky		65 442,03	53 994,64	49 831,19	69 605,48
	spolu	.088	70 353,86	123 880,02	111 147,72	83 438,10
331	zamestnanci	.089	295,00	4759,02	4759,02	295,00
336	zúčtovanie s poisťovňami	.090	134,29	1 363,62	1 345,24	152,67
341	daň z príjmov PO		26,70	46,16	26,70	46,16
342	daň zo záv.činnosti		53,96	540,77	556,02	38,71
	spolu	.091	509,95	6 709,57	6 686,98	532,54
379			1 246,88	1 473,36	1 246,88	1 473,36
			72 110,69	132 062,95	119 081,58	85 444,00

Záväzky sú všetky do lehoty splatnosti

10. Prehľad o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach s uvedením meny, v ktorej boli poskytnuté, druhu, hodnoty v cudzej mene a hodnoty v eurách ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, výšky úroku, splatnosti a formy zabezpečenia uvádza tabuľka) o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach:

Druh cudzieho zdroja	Men a	Výška úroku v %	Splatnosť	Forma zabezpečenia	Suma istiny na konci bežného účtov.obdobia	Suma istiny na konci bezprostredne predchádzajúceho účt.obdobia
Dlhodobý bankový Úver	€	3M BRIBOR 2,422%	29.4.2030	Záložné právo na pohľadávky	114 526,22	128 339,91

SVB má poskytnutý úver v zostatkovej hodnote ku dňu účtovnej závierky vo výške 114 526,22 €. V priebehu roka 2022 bol zaplatený vo výške 13 813,69 €. Úver bol poskytnutý Dexia bankou v sume celkom 265 551,35 €.

11. Prehľad o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období.

Položky výnosov budúcich období z dôvodu	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia

12. Spoločenstvo nemá zostatok nepoužitej dotácie alebo grantu.

Čl. IV

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

(1) Prehľad o tržbách za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a vyčíslením hodnoty tržieb podľa jednotlivých hlavných druhov výrobkov, služieb a činností účtovnej jednotky.

č.účtu	Názov	výkaz r. č.	Rok 2022	rok 2021
641	Zmluvné pokuty a penále	50	107,57	5,09
644	úroky	53	0	0
647	osobitné výnosy-správ.c.popl.	56	5985,75	6247,26
649	Iné ostatné výnosy	58	136,02	136,03
656	výnosy z použitia fondu	64	11468,08	13004,29
	spolu		17697,42	19392,67

(2) Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek nákladov ostatné služby, osobitné náklady a iné ostatné náklady.

č.účtu	Názov	výkaz r. č.	rok 2022	rok 2021
501	Spotreba materiálu	01	80,14	82,85
511	opravy a udržiavanie	04	1662,96	2984,69
518	ostatné služby	07	1435,87	1324,57
521	Mydové náklady	08	4385,87	4759,02
524	Zákonné sociálne poistenie	09	993,52	1174,58
538	Ostatné dane a poplatky	15	8	15
544	úroky	19	3270,23	3022,19
547	Osobitné náklady na správu SVB/SP/	22	5695,26	5491,02
549	iné ostatné náklady-poistné, bank.popl.	24	328,60	343,20
556	Tvorba FO z úrokov	30	243	140,52
	spolu		18105,45	19337,64
591	daň z príjmov	76,77	46,16	26,70
	Výsledok hospodárenia bežného roka	78	-454,19	28,33

Čl. V

Opis údajov na podsúvahových účtoch

Významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, odpísané pohľadávky a prípadné ďalšie položky.

Spoločenstvo nepoužíva prenajatý majetok a nemá ani majetok prijatý do úschovy a taktiež nemá odpísané pohľadávky ani žiadne iné položky.

Čl. VI

Ďalšie informácie

Spoločenstvo nemá budúce možné peňažné záväzky a budúce možné nepeňažné záväzky, ktoré sa nevykazujú v súvahe a ani budúce právo alebo budúcu povinnosť napríklad z leasingových, nájomných, servisných, poistných, koncesionárskych, licenčných zmlúv.