

Poznámky (Úč NUJ 3 - 01)

IČO 3 6 0 9 7 1 2 8 /SID

### Čl. I

#### Všeobecné údaje

1. Názov právnickej osoby: **SVB Perecká 23,24,25**  
Sídlo: Perecká 23,24,25 Levice  
Dátum založenia: 9.2.1998
2. Štatutárne orgány spoločenstva:  
Predseda: Bc.Alžbeta Potančoková  
Dozorná rada: Foldiová Eleonóra, Milan Zaikner, Ľubomír Szabo
- Výkonný výbor: Weinciller Ivan, Róbert Adámik, František Kolársky
3. Opis činnosti: správa bytov a nebytových priestorov
4. Počet zamestnancov : 0  
Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
z toho počet vedúcich zamestnancov		
Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou		
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia		

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: Zhromaždenie vlastníkov bytov dňa : 22.11.2022

### Čl. II

#### Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky : riadna účtovná závierka k poslednému dňu účtovného obdobia v zmysle § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.  
Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
2. V priebehu roka 2022 nezmenila účtovná jednotka účtovné metódy a zásady oproti prechádzajúcemu účtovnému obdobiu.

3. Účtovná jednotka oceňovala jednotlivé zložky majetku a záväzkov ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu nasledovne :
  - 3.1. obstarávacou cenou oceňovala
    - dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou (rekonštrukcia bytového domu obstarávaná v mene vlastníkov, nie do majetku spoločenstva)
 Pritom obstarávacía cena obsahovala náklady súvisiace s obstaraním a to dopravné náklady.
  - 3.2. menovitou hodnotou oceňovala :
    - peňažné prostriedky a ceniny
    - záväzky pri ich vzniku
    - pohľadávky pri ich vzniku
    - pôžičky a úvery
  - 3.3. časové rozlíšenie na strane aktív a na strane pasív súvahy – vo výške potrebnej na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
4. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok
 

Účtovná jednotka nemá dlhodobý odpisovaný majetok.

### ČI. III

#### Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

#### 1. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže účtovná jednotka voľne disponovať.

Stav krátkodobého finančného majetku je uvedený v tabuľke:

Krátkodobý finančný majetok	Stav na konci bežného účtovného obdobia	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Bežné bankové účty	93 102,66	72 015,34

2. Krátkodobé pohľadávky pozostávajú z pohľadávok voči vlastníkom bytov v sume 314,61 € a z nákladov na vyúčtovanie za rok 2022 v sume 56 577,25 € (ktoré sú všetky v lehote splatnosti) a poistné v sume 674,75 € pre rok 2023.

3. Opravné položky k pohľadávkam po lehote splatnosti neboli tvorené

4. Prehľad pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti	314,61	1 432,27
Pohľadávky po lehote splatnosti		
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>314,61</b>	<b>1 432,27</b>

5. Zmeny vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku zobrazuje tabuľka:

	Stav na začiatku Bežného účtovného Obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
<b>Imanie a fondy</b>					
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu	39 496,59	29 586,66	4 496,15		64 587,10
Ostatné fondy	6 525,36	2 488,32	1 631,52		7 382,16

6. HV – zisk za rok 2021 bol zaúčtovaný na účet 412086– Fond údržby a opráv na samostatný analytický účet vo výške 125,86 €.

Tabuľka o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Účtovný strata za rok 2020	295,62
Do FO	295,62

7. Opis a výška cudzích zdrojov

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	78 707,35	71 853,54
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>78 707,35</b>	<b>71 853,54</b>

8. Opis a výška cudzích zdrojov :

účet	názov	S r.	PS k 1.1.	prírastky	úbytky	KS k 31,12.
			2022			2022
321	Závazky z obchod. styku		4 717,89	65 184,39	62 403,95	7 498,33
324	prijaté preddavky		65 857,89	48 865,08	45 387,30	69 335,67
	<b>spolu</b>	<b>.088</b>	<b>70 575,78</b>	<b>114 049,47</b>	<b>107 791,25</b>	<b>76 834,00</b>
331	zamestnanci	.089	71,13	1216,44	1216,44	71,13
335	zav.voci zamestn.	.089	0,00	0,00	0	0,00
336	zúčtovanie s poisťovňami	.090	48,15	577,80	577,80	48,15
341	daň z príjmov PO		293,10	204,49	293,10	204,49
342	daň zo záv.činnosti		16,68	200,16	200,16	16,68
	<b>spolu dan</b>		<b>429,06</b>	<b>2 198,89</b>	<b>2 287,50</b>	<b>340,45</b>
379	ostatné záväzky		848,70	1 532,90	848,70	1 532,90
			<b>71 853,54</b>	<b>117 781,26</b>	<b>110 927,45</b>	<b>78 707,35</b>

Závazky sú všetky do lehoty splatnosti

9. Prehľad o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach s uvedením meny, v ktorej boli poskytnuté, druhu, hodnoty v cudzej mene a hodnoty v eurách ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, výšky úroku, splatnosti a formy zabezpečenia uvádza tabuľka ) o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach:

SVB nemá úver ani pôžičku.

10. Prehľad o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období.

Položky výnosov budúcich období z dôvodu	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia

11. Spoločenstvo nemá zostatok nepoužitej dotácie alebo grantu.

#### Čl. IV

#### Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

- (1) Prehľad o tržbách za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a vyčíslením hodnoty tržieb podľa jednotlivých hlavných druhov výrobkov, služieb a činností účtovnej jednotky.

č.účtu	Názov	výkaz r. č.	rok 2022	Rok 2021
641	Zmluvne pokuty a penale zo spravy	50	45,98	508,55
644	úroky	53		0
647	osobitné výnosy-správ.c.popl.	56	4199,52	4384,40
649	Ine ost. výnosy z vyuct.ovania	58		0,20
656	výnosy z použitia fondu	64	6127,67	66840,25
	<b>spolu</b>		<b>10373,17</b>	<b>71733,40</b>

(2) Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek nákladov ostatné služby, osobitné náklady a iné ostatné náklady.

č.účtu	Názov	výkaz r. č.	rok 2022	rok 2021
501	Spotreba materiálu	01	0	0
511	opravy a udržiavanie	04	1070,99	62615,38
518	ostatné služby	07	3513,16	2665,35
521	Mzdové náklady	08	1216,44	1216,44
524	Zákonné sociálne poistenie	09	415,08	415,08
538	Ost.dane a poplatky na spravu	15		0
547	Osobitné náklady	22	3961,92	3819,84
549	iné ostatné náklady-poistné, bank.popl.	24	112,80	73,80
556	Tvorba FO z úrokov	30	45,98	508,55
	<b>spolu</b>		<b>10336,37</b>	<b>71314,44</b>
591	daň z príjmov	76,77	204,49	293,10
	Výsledok hospodárenia bežného roka	78	-167,69	125,86

## ČI. V

### Opis údajov na podsúvahových účtoch

Významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, odpísané pohľadávky a prípadné ďalšie položky.

Spoločenstvo nepoužíva prenajatý majetok a nemá ani majetok prijatý do úschovy a taktiež nemá odpísané pohľadávky ani žiadne iné položky.

## ČI. VI

### Ďalšie informácie

Spoločenstvo nemá budúce možné peňažné záväzky a budúce možné nepeňažné záväzky, ktoré sa nevykazujú v súvahe a ani budúce právo alebo budúcu povinnosť napríklad z leasingových, nájomných, servisných, poistných, koncesionárskych, licenčných zmlúv.