

BM Energy, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2022****1. POPIS SPOLOČNOSTI**

BM Energy, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá vznikla dňa 7.8.2013. Dňa 7.8.2013 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sro, vložka 98339/B. Spoločnosť sídli v Lamač 6780, 841 03 Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo IČO 47329238.

Hlavným predmetom činnosti je:

- distribúcia elektriny, dodávka elektriny
- prípravné práce k realizácii stavby,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- finančný lízing,
- faktoring a forfaiting,
- prenájom hnutelných vecí,
- administratívne služby,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov.

Informácie o počte zamestnancov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 0 | 0 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0 | 0 |
| počet vedúcich zamestnancov | 0 | 0 |

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre:

| Akcionár | Výška podielu na základnom imaní | | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|---|----------------------------------|------------|-----------------------------------|--|
| | absolútne | v % | | |
| PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED, Cyprus | 5 000 EUR | 100 | 100 | 100 |
| Spolu | 5 000 EUR | 100 | 100 | 100 |

Spoločnosť je súčasťou skupiny Penta. Materskou spoločnosťou spoločnosti je PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED so sídlom na Cypre a materskou spoločnosťou celej skupiny je PENTA INVESTMENTS GROUP LIMITED, , Agias Fylaxeos & Polygnostou, C&I Center, 2nd floor 212, 3082 Limassol, Cyperská republika. Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje PENTA INVESTMENTS LIMITED, Agias Fylaxeos & Polygnostou, C&I Center, 2nd floor 212, 3082 Limassol, Cyperská republika, pričom namiesto konsolidácie dcérskych spoločností tieto spolu s ostatným investíciami zahŕňa v reálnych hodnotách do svojej účtovnej závierky. Táto účtovná závierka

BM Energy, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2022**

je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti Agias Fylaxeos & Polygnostou, C & I CENTER, 2nd floor 212, Limassol 3082, Cypruská republika.

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

V roku 2022 neboli uskutočnené zmeny v Obchodnom registri.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2022:

- konatelia spoločnosti: Milan Klégr, Juraj Ferenčík a Ing. arch. Juraj Nevolník .

2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

K 31. decembru 2022 sa zmenila štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov.

Zmena nemala žiadny vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani na výsledok hospodárenia minulých rokov.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2021 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 30.6.2022.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2022 sú nasledovné:

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Odpisovanie

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého nehmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

BM Energy, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2022**

b) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

c) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

d) Zásoby

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami. Obstarávacía cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním. Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame materiálové a mzdové náklady a nepriame výrobné náklady.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

e) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Závazky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

BM Energy, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2022**

h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, emisného ážia, výsledku hospodárenia minulých rokov a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vyказujú ako emisné ážio.

k) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vyказujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

l) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

m) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

Vzhľadom na to, že spoločnosť nespĺňa veľkostné kritéria určujúce povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom, spoločnosť sa rozhodla neúčtovať o odloženej dani.

n) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v roku 2022 neúčtovala o oprave významnej chyby minulého účtovného obdobia.

BM Energy, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2022****4. DLHODOBÝ MAJETOK****a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Spoločnosť nevlastnila počas rokov 2013,2014,2015,2016,2017,2018,2019,2020,2021 a 2022 žiadny dlhodobý nehmotný majetok.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť nevlastnila počas rokov 2013, 2014, 2015, 2016, 2017,2018,2019, 2020,2021 a 2022 žiadny dlhodobý hmotný majetok.

5. ZÁSoby

Spoločnosť neúčtovala počas rokov 2013, 2014,2015,2016,2017,2018,2019,2020,2021 a 2022 o žiadnych zásobách.

6. POHLĀDĀVKY

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Spoločnosť v 2022 vytvorila opravnú položku k pohľadávkam vo výške 3 743,34 EUR. Dané pohľadávky spoločnosť považuje za nevyžiteľné.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

| Názov položky | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | 0 | 30 000 | 30 000 |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 228 649 | 211 382 | 440 031 |
| Daňové pohľadávky a dotácie | 5 854 | | 5 854 |
| Iné pohľadávky | | | |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 234 503 | 211 382 | 445 885 |

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

BM Energy, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2022****Pohľadávky voči spriazneným osobám:**

Spoločnosť eviduje pohľadávku z obchodného styku voči spoločnosti Bory Mall, a.s. vo výške 267.235 EUR, Fortuna Sk a.s. vo výške 99 EUR, Dr. Max 31 s.r.o. vo výške 260 EUR, Dr. Max 179 s.r.o. vo výške 283 EUR, Prima banka Slovensko, a.s. vo výške 306 EUR a PRO SANUS, a.s. vo výške 603 EUR a BORY HOME II s.r.o. vo výške 20 EUR, Svet zdravia Development, a.s. vo výške 1.024 EUR

7. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny | 1 390 | 453 |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky | 748 650 | 637 444 |
| Spolu | 750 040 | 637 897 |

Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

| Názov položky | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---|----------------------------------|
| Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo | |
| Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať | |

8. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Spoločnosť v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o významných položkách časového rozlíšenia.

BM Energy, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2022****9. VLASTNÉ IMANIE**

Základné imanie spoločnosti je tvorené peňažným vkladom vo výške 5 000 EUR realizovaným spoločnosťou PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED, Cyprus.

Informácie o vysporiadaní účtovného zisku

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| Účtovný zisk | 83 485 |
| Vysporiadanie účtovného zisku | Bežné účtovné obdobie |
| Prevod do nerozdelený zisk minulých rokov | 83 485 |
| Tvorba základného rezervného fondu | 0 |
| Spolu | 83 485 |

10. REZERVY

Informácie o rezervách

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|------------------------------------|------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 0 | | | 0 | 0 |
| audit | 0 | | | 0 | 0 |
| Dlhodobé rezervy, z toho: | 0 | | | 0 | 0 |
| Ostatné dlhodobé rezervy | 0 | | | 0 | 0 |

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | |
|------------------------------------|--|--------|----------|----------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 0 | | | 0 | 0 |
| audit | 0 | | | 0 | 0 |
| Dlhodobé rezervy, z toho: | 0 | | | 0 | 0 |
| Ostatné dlhodobé rezervy | 0 | | | 0 | 0 |

BM Energy, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2022****11. ZÁVÄZKY**

Informácie o záväzkoch

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Záväzky po lehote splatnosti | | 0 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 398 786 | 143 226 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 398 786 | 143 226 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 0 | 0 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 0 | 0 |
| Dlhodobé záväzky spolu | 0 | 0 |

12. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Spoločnosť neúčtuje o významných položkách časového rozlíšenia.

13. VÝNOSY A NÁKLADY**Tržby**

Informácie o tržbách

| Oblasť odbytu | Predaj tovaru | |
|---------------------|-----------------------|--|
| | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Slovenská republika | 2 284 556 | 1 513 004 |
| Spolu | 2 284 556 | 1 513 004 |

Aktivácia nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

BM Energy, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2022**

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho: | 2 384 | 2 275 |
| Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku | | |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti | 2 384 | 2 275 |
| Finančné výnosy, z toho: | 6 826 | 6 313 |
| Ostatné výnosy z finančnej činnosti | 6 826 | 6 306 |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i> | | |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | | |
| <i>Výnosové úroky</i> | <i>0</i> | <i>7</i> |
| Mimoriadne výnosy: | | |

Informácie o čistom obrate

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Tržby z predaja tovaru | 1 252 985 | 587 197 |
| Tržby z predaja služieb | 1 029 187 | 923 532 |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti | 2 384 | 2 275 |
| Čistý obrat celkom | 2 284 556 | 1 513 004 |

Všetky tržby z predaja tovaru a služieb sú za predaj a distribúciu elektriny.

BM Energy, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2022****Náklady**

Informácie o nákladoch

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Náklady na hosp. činnosť, celkom: | 2 221 539 | 1 414 616 |
| Náklady za poskytnuté služby, z toho: | 0 | 0 |
| Náklady voči audítorovi, audítorskej činnosti, z toho: | 0 | 0 |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky | 0 | 0 |
| iné uisťovacie audítorské služby | 0 | 0 |
| Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho: | 2 185 319 | 1 373 931 |
| <i>právne poradenstvo</i> | 410 | 203 |
| <i>vedenie účtovníctva, finančné poradenstvo, vedenie administratívy</i> | 3 624 | 3 624 |
| <i>Administrácia MDS</i> | 48 840 | 48 840 |
| <i>IT služby</i> | 5 981 | 7 218 |
| <i>Obstaranie tovaru</i> | 1 253 694 | 542 463 |
| <i>nájom</i> | 102 100 | 100 000 |
| <i>Distribúcia el.energie</i> | 695 348 | 671 566 |
| Ostatné služby, opravy, údržba | 18 628 | 17 |
| Spotreba materiálu,energie iné... | 56 694 | |
| Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho: | 36 220 | 40 686 |
| Správne poplatky | 49 849 | 41 851 |
| Opravné položky k pohľadávkam | -13 815 | -1 499 |
| Ostatné pokuty a penále | 186 | 0 |
| Ostatné- odpis pohľadávky | 0 | 334 |
| Finančné náklady, z toho: | | |
| Kurzové straty, z toho: | | |
| <i>Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i> | | |
| Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho: | 1 856 | 1 825 |
| <i>nákladové úroky</i> | | |
| <i>bankové poplatky</i> | 1 856 | 1 825 |

BM Energy, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2022****Dane z príjmov**

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|---|-----------------------|--------|---------|--|--------|---------|
| | Základ dane | Daň | Daň v % | Základ dane | Daň | Daň v % |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 67 987 | 14 277 | 21 | 102 875 | 21 603 | 21 |
| Teoretická daň | | | x | | | x |
| Daňovo neuznané náklady | 16 062 | 3 373 | 21 | 19 596 | 4 115 | 21 |
| Výnosy nepodliehajúce dani | -19 596 | 4 115 | | -30 141 | -6 329 | |
| Spolu | 64 453 | 13 535 | 21 | 92 330 | 19 389 | 21 |
| Umorenie daňovej straty | 0 | 0 | 21 | 0 | 0 | 21 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Spolu | 64 453 | 13 535 | 21 | 92 330 | 19 389 | 21 |
| Splatná daň z príjmov | | 13 535 | | | 19 389 | |
| Započítanie daňovej licencie | 0 | 0 | | 0 | 0 | |
| Odložená daň z príjmov | 0 | X | | 0 | x | |
| Celková daň z príjmov | | 13 535 | | | 19 389 | |

Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani.**Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov**

Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

V bežnom ani predchádzajúcom účtovnom období spoločnosť neposkytla členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu pôžičky, záruky alebo iné zabezpečenie.

BM Energy, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2022****14. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH**

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

| Spriaznená osoba | Kód druhu obchodu | Hodnotové vyjadrenie obchodu | |
|-----------------------------------|-------------------|------------------------------|--|
| | | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED | Prijatý úver | 0 | 0 |
| VENETSALO HOLDINGS LIMITED | Nákladové úroky | 0 | 0 |

| Spriaznená osoba | Kód druhu obchodu | Hodnotové vyjadrenie obchodu | |
|-------------------------------|-----------------------|------------------------------|--|
| | | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Bory Mall Management | Závazky z obch. styku | 7 540 | 9 023 |
| Bory Mall a.s. | Závazky z obch. styku | 10 210 | 10 000 |
| Bory Mall a.s. | Pohľ.z obch styku | 267 235 | 146 387 |
| Dr.Max 31 s.r.o. | Pohľ.z obch styku | 260 | 147 |
| Dr.Max 179 s.r.o. | Pohľ.z obch styku | 283 | 206 |
| PRO SANUS s.r.o. | Pohľ.z obch styku | 603 | 59 |
| Svet zdravia Development, a.s | Pohľ.z obch styku | 1 024 | 828 |
| PRIMA BANKA | Pohľ.z obch styku | 306 | 197 |
| FORTUNA SK a.s. | Pohľ.z obch styku | 99 | 35 |
| BORY HOME II | Pohľ.z obch styku | 20 | 4 |

Významné informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

| Spriaznená osoba | Kód druhu obchodu | Hodnotové vyjadrenie obchodu | |
|------------------|-------------------|------------------------------|--|
| | | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Bory Mall a.s. | Náklady | 122 520 | 100 000 |
| Bory Mall a.s. | Výnosy | 1 059 702 | 735 151 |

BM Enerav. s.r.o.**15. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA**

| Položka vlastného imania | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | |
|---|--|---------------|----------|----------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| Základné imanie | 5 000 | 0 | 0 | 0 | 5 000 |
| Emisné ážio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zákonný rezervný fond | 500 | 0 | 0 | 0 | 500 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 585 206 | 0 | 0 | 78 468 | 663 674 |
| Neuhradená strata minulých rokov | -16 156 | 0 | 0 | 0 | -16 156 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 78 468 | 83 485 | 0 | -78 468 | 83 485 |
| Celkom | 653 018 | 83 485 | 0 | 0 | 736 503 |

| Položka vlastného imania | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|---|------------------------------------|---------------|----------|----------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| Základné imanie | 5 000 | 0 | 0 | 0 | 5 000 |
| Emisné ážio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zákonný rezervný fond | 500 | 0 | 0 | 0 | 500 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 663 674 | 0 | 0 | 83 485 | 747 158 |
| Neuhradená strata minulých rokov | -16 156 | 0 | 0 | 0 | -16 156 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 83 485 | 54 452 | 0 | -83 485 | 54 452 |
| Celkom | 736 503 | 54 452 | 0 | 0 | 790 954 |

BM Energy, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2022**

Rozhodnutím jediného spoločníka PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED zo dňa 29.6.2022 bol zisk za rok 2021 v hodnote 83 485 EUR preúčtovaný na účet nerozdelených ziskov minulých rokov.

16. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2022 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.