

<b>A. Informácie o účtovnej jednotke</b>	
Obchodné meno:	<b>Železničné stavby, a.s. Košice</b>
Sídlo:	Južná trieda 66, 040 01 Košice
Právna forma:	akciové spoločnosť
dátum zápisu do OR:	Z.10.1995
oddiel / vložka číslo :	Sa / 650V
účtovné obdobie:	kalendárny rok 2022
<b>2. Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:</b>	
vykonávanie dopravných, inžinierskych stavieb	
SNAK:	42120 výstavba železníc

ÚJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny - veľká účtovná jednotka, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno / Nie
Netto aktíva celkom	14 351 231	7 353 955	áno
Čistý obrát celkom	29 271 607	5 663 556	áno
Počet zamestnancov	166	143	áno

**1. Údaje o neobmedzenom ručení**

ÚJ nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka

**2. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka ÚJ k 31.12.2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka

**3. Dátum schvárenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka ÚJ k 31.12.2021, 1.) za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schvárená valným zhromaždením Spoločnosti 9.12.2022.

**4. Údaje o skupine ÚJ v súvislosti s konsolidáciou:**

a) Obchodné meno a sídlo ÚJ, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je ÚJ ako dočrská ÚJ (najvyšší stupeň konsolidácie)K Family & Partners Investment, a.s.; skrátený názov: KFPI, a.s.,Mostová 2 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

b) Obchodné meno a sídlo ÚJ, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je ÚJ ako dočrská ÚJ (bezprostredne vyšší stupeň konsolidácie a ktorá je tiež začlenená do skupiny ÚJ na najvyššom stupni konsolidácie K Family & Partners Investment, a.s.; skrátený názov: KFPI, a.s.,Mostová 2 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

c) Adresa, kde sa môže vyžadovať kópia vyššie uvedených konsolidovaných ÚZ K Family & Partners Investment, a.s.; skrátený názov: KFPI, a.s.,Mostová 2 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

d) Údaj, či ÚJ je materskou ÚJ a údaj, či je oslobodená od povinnosti zastaviť konsolidovanú ÚZ a konsolidovanú výrobnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve, pričom sa uvádzajú: **nie**

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve obchodné meno a sídlo materskej ÚJ zostávajúcej konsolidovanej ÚZ podľa osobitných predpisov (FRSEÚ);

2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona o účtovníctve obchodné meno a sídlo dočrských účtovných jednotiek:

**5. Informácie o prijatých postupoch**

a) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za sňatia predpokladu, že ÚJ bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle §7 ods. 4 zákona o účtovníctve. Ak by tento predpoklad nebol splnený, uvedie sa aj dôvod do účtovnej závierky (napr. zrušenie dlhodobých rezerv): **áno**

b) Informácie o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o **zmenách účtovných zásad a zmien účtovných metód** a to s uvedením **dôvodov** ich uplatnenia a ich **vplyvu na hodnotu** majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia. ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce obdobie v jednotlivých súčiastach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie v neporovnateľných hodnotach: **nie**

c) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahu, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky (napr. súdne spory, zmluvy, časovo limitované licencie oprávnenia, podnikové kombinácie, záväzky investovať, dopad logistiky, celkový pokles v hospodárskom segmente): **nie**

**6. Účtovné zásady a účtovné metódy**

Spoločnosť uplatňuje účtovné zásady a účtovné metódy v súlade s platnými účtovnými predpismi. Spoločnosť vedie účtovníctvo a základy dodržiava časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované

**7. Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov:**

a) spôsob oceňovania majetku a záväzkov(§ 25 Zou)

č.	názov položky	spôsob oceňovania
1.	dhodobý nehmotný majetok externe kúpený	obstarávacia cena
2.	dhodobý nehmotný majetok interne vytvorený	vlastné náklady
3.	dhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom)	reálna hodnota
4.	dhodobý hmotný majetok externe kúpený	obstarávacia cena
5.	dhodobý majetok interne vytvorený	vlastné náklady
6.	dhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom)	reálna hodnota
7.	dhodobý finančný majetok	obstarávacia cena
8.	záväzky obstarané kúpou	obstarávacia cena
9.	záväzky vytvorené vlastnou činnosťou	vlastné náklady
10.	záväzky obstarané inak (darom)	reálna hodnota
11.	ZV a záväzková výstavba nehmuteľnosti určená na predaj	menovitá hodnota
12.1.	vlastné pohľadávky	menovitá hodnota
12.2.	kúpené pohľadávky	obstarávacia cena
13.	krátkodobý finančný majetok	obstarávacia cena
14.	časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	menovitá hodnota
15.	záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	menovitá hodnota
16.	časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	menovitá hodnota
17.	deriváty	menovitá hodnota
18.	majetok a záväzky zabezpečené derivátv	menovitá hodnota
19.	prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajateli veci	obstarávacia cena
20.	spiatka daň z príjmov a odložená daň z príjmov	menovitá hodnota

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zavčítované formou opravnej položky, stanovenej odborným odhadom bonity majetku.

c) Záväzky ÚJ ocenia menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy ÚJ ocenia odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnoú hodnotou.

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi.

f) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie : **neboli**

g) Opravné položky k majetku, okrem dlhodobej pohľadávky a dlhodobej pôžičky, stanovila ÚJ odborným odhadom bonity klienta.

h) Opravnú položku k dlhobodej pohľadávke a opravnú položku k dlhobodej pôžičke ÚJ stanovila metódou odúčrodenia na súčasnú hodnotu (§18/8 PU, §21/6 PU)

i) Rezervy ocenia ÚJ kalkulačnou metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich záväzkov

j) ÚJ počas účtovného obdobia (§25 Zou), ani k závierkovému dňu (§27 Zou) nepoužila ocenenie reálnou hodnotou - lebo nemala k tomu vecnú náplň

k) ÚJ nepoužila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania (§27/9 Zou)

l) ÚJ používa pri oceňovaní úbytku rovnakého druhu záiskov a cenných papierov - metóda FIFO (§25/5 Zou, §22/1 PU)

m) ÚJ používa pri oceňovaní prírastku kurzovej meny v hotovosti alebo na bankový účet - zmenárenský kurz konkrétnej banky (§24/3 Zou)

n) Új používa pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu - základné pravidlo (D-1), teda kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu (§24/2a, §24/6 Zoj)

- o)
- \* Cenné papiere a podieľy

Cenné papiere a podieľy sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

- \* Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (čo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobné náklady). Výrobná reža sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna reža a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú

- \* Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

- \* Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer  
Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

- \* Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postupné pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiadateľné pohľadávky.

- \* Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položku.

- \* Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

- \* Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vzniká z minulých udalostí a je pravdepodobná, že v budúcnosti zníži jej ekonomické účinky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prísluCHA. Použité rezervy sa účtuje na farchu vecne príslušného účtu rezery so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzok. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy. Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

- \* Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.

- \* Zamestnanecké pôžičky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné pôžičky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým časovo a vecne súvisia.

Dlhodobé zamestnanecké pôžičky

- \* Splátná daň z príjmov

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a vo výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddávky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddávky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

- \* Lizing (prenájom)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok obstaraný formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov rovnomerne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

Finančný lízing (s kúpou opou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu.Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskor vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník. Prijaté majetku nájomcom (t.j. finančný leasing sa aktívne v účtovníctve) sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na farchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu v ocenení, ktoré sa rovná celkovej výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatejmu majetku z prenajmateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je akovanká medzi splátkou istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na farchu účtu 562 – Úroky.

- \* Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- \* Transferové oceňovanie

Osobdo so zväzislými osobami sa riadia princípmi transferového oceňovania.

- \* Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

- \* Emisné kvóty

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období. Žiudtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

Nakúpené emisné kvóty sa oceňujú obstarávacou cenou.

- \* Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne. Dotácie na hospodársku činnosť ÚJ sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpušřajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel. Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpušřávajú v časovej a vecnej súvislosti so začatovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

- \* Deriváty
- Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.
- Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.
- \* Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

- \* Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítávajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola tieto cudzia mena nakúpená. Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddávok) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítávajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Prijaté a poskytnuté preddávky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítávajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítávajú. Prijaté a poskytnuté preddávky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítávajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

- \* Výnosy

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

#### 8. Spôsob zostavenia odpisového plánu (účtovné odpisy)

tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy: **rovnomé odpisovanie**

Druh dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	číslo účtu	Ročná odpisová sadzba v %
softvér	10	013	10
ostatný DNM	4	019	25
stavby	40; 20	021	2,50 ; 5
dopravné prostriedky	7	022_A	14,28
PC a príslušenstvo	7	022_A	14,28
ostatné stroje	10	022_A	10
železničné	15	022	6,67

a) Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy sa nerovňajú daňovým odpisom. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje počas 10 rokov od jeho obstarania.

b) ÚJ používa rovnomé odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsystéme Majetok s podporou softvéru (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov)

c) ÚJ odpisuje jednotlivé veci alebo relevantné súbory hmotných vecí (napr. PC sieť, nábytková zostava). ÚJ nepoužíva komponentné odpisovanie (odpisovanie častí majetku - komponentov)

d) ÚJ nepoužila jednorázový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorázového trvalého zníženia hodnoty majetku (§21/5 PU)

e) ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§13/2 PU)

f) ÚJ používa kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§13/6 PU)

g) ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku - technické zhodnotenie pod 1 700 eur za účtovné obdobie (§21/3 PU; §29/2 PU)

h) ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku (§34/1 PU; §35/2 h PU)

**9. Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období a uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov. ÚJ môže uviesť aj informáciu o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného obdobia : nie sú**

a) po schválení účtovnej závierky na valnom zhromaždení už nemožno otvárať účtovné knihy minulých účtovných období a prípadné opravy sa vykonávajú v bežnom účtovnom období (§16/10 , 11 ZouJ)

b) opravy nevýznamných nákladov a nevýznamných výnosov minulých účtovných období sa účtujú ako výsledkové účtovné prípady bežného účtovného obdobia (§5/1 PU)

c) významné opravy chýb minulých účtovných období sa účtujú (§59/13 PU) voči minulým výsledkom hospodárenia (voči vlastnému imaniu na účet 428 alebo 429)

d) hranicu významnosti si ÚJ stanoví individuálne v internej účtovnej smernici (ako 1 tridsatina z bruto aktív)

e) pri ukladaní pokuty za nesprávnosť v účtovníctve príkladne daňový úrad aj na to, či ÚJ písomne ohlásila obsah a sumu vykonanej opravy chýb minulých účtovných období (§38/5 ZouJ)

f) opravy chýb minulých období sa daňovo vysporiadajú podľa pravidiel v zákone o dani z príjmov (§17/15,29 ZDP) a pravidiel v daňovom poriadku (§16)

**10. Informácie o položkách - AKTÍV SÚVAHY**

Přehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 a za porovnaťelné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 je uvedený v tabuľkách na nasledujúcich stranách.

**a) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Poskytnuté predčavky na DNM	Spolu
	Aktívovane náklady na vývoj	Softvér účet 013	Oceniteľné práva účet 014	Goodwill účet 015	Ostatný DNM účet 019	Obstarávaný DNM účet 041	Poskytnuté predčavky na DNM	Spolu		
a	b	c	d	e	f	g	h	i		
<b>Prvotné ocenenie</b>										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	101 373	60 911	0	0	0	0	0	162 284	
Prírastky	0	73 038	0	0	0	0	0	0	73 038	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	174 411	60 911	0	0	0	0	0	235 322	
<b>Opravy</b>										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	36 739	60 911	0	0	0	0	0	97 650	
Prírastky	0	10 060	0	0	0	0	0	0	10 060	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	46 799	60 911	0	0	0	0	0	107 710	
<b>Opravné položky</b>										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Zostatková hodnota</b>										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	64 634	0	0	0	0	0	0	64 634	
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	127 612	0	0	0	0	0	0	127 612	

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Poskytnuté predčavky na DNM	Spolu
	Aktívovane náklady	Softvér účet 013	Oceniteľné práva	Goodwill účet 015	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté predčavky na DNM	Spolu		



obdobia	274 604	34 624	1 526 885	0	0	4 647	0	0	1 840 760
Stav na konci účtovného obdobia	274 604	32 811	2 252 855	0	0	4 647	0	0	2 564 917

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky účet 031	Stavby účet 021	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí účet 022	Pestovateľské celky trvalých porastov účet 025	Základné stádo a ťažné zvieratá účet 026	Os-tatný DHM účet 029	Ob-stará-vaný DHM účet 042	Poskyt-nuté pred-dávky na DHM účet 052	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	274 604	222 577	9 060 821	0	0	12 169	0	0	9 570 171
Prírastky	0	0	616 006	0	0	0	616 006	36 972	1 268 984
Úbytky	0	0	49 322	0	0	0	616 006	36 972	702 300
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	274 604	222 577	9 627 505	0	0	12 169	0	0	10 136 855
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	180 417	7 745 451	0	0	7 522	0	0	7 933 390
Prírastky	0	7 536	404 491	0	0	0	0	0	412 027
Úbytky	0	0	49 322	0	0	0	0	0	49 322
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	187 953	8 100 620	0	0	7 522	0	0	8 296 095
Opravné pohľadky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	274 604	42 160	1 315 370	0	0	4 647	0	0	1 636 781
Stav na konci účtovného obdobia	274 604	34 624	1 526 885	0	0	4 647	0	0	1 840 760

Komentár: ÚJ nekapitalizovala žiadne úroky do obstarávacej ceny odpísaného dlhodobého majetku

informácie o dôvodoch účtovania o dlhodobom majetku, ku ktorému nemá ÚJ vlastnícke právo (napr. majetok obstaraný finančným prenájomom, majetok pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva ÚJ na základe zmluvy o výpožičke, cudzí majetok zverený do správy (napr. fond opráv pri správe bytov) ; zmluvy o finančnom lízingu, zmluvy o poskytnutí spotrebného úveru so zabezpečením vlastníckeho práva

11. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má ÚJ obmedzené právo s ním nakladať:

Dlhodobý hmotný majetok	Brutto hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo- spotrebný úver, lízingu	1 755 485
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo- Zmluva o úvere č.12/CC/19 so SLSP, a.s.	503 008
Komentár: v prospech SLSP na základe Zmluvy o úvere, v prospech finančných inštitúcií z titulu poskytnutia spotrebných úverov a lízingu	
Majetok, ktorý je goodwíl - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty : nie je	
Výskumná a vývojová činnosť ÚJ za bežné účtovné obdobie (§37 PU): nie je	

12. Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku (DFM) a jeho umiestnení v členení v nadväznosti na položky súvahy, ak prostredníctvom toho umiestnenia vykonáva v inej ÚJ rozhodujúci vplyv, spoločný rozhodujúci vplyv, uvádza sa aj obchodné meno, sídlo, podiel na základnom imaní a podiel na iných zložkách vlastného imania, výška vlastného imania a výsledok hospodárenia tejto inej ÚJ.

obchodné meno a sídlo spoločnosti, ktoré má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie			
	podiel na ZI v %	podiel na iných zložkách vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM
CP a podiely v prispovenej ÚJ - podielová účasť v dcérskej ÚJ s rozhodujúcim vplyvom (riadok 22 súvahy)	24,5			účtovná hodnota DFM
CP a podiely, okrem PÚÚ - podielová účasť v inej ÚJ s podstatným vplyvom - nad 20% (riadok 23 súvahy)				





Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Odočlenená daňová pohľadávka	450 715	0	450 715
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>491 517</b>	<b>0</b>	<b>491 517</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky (R53 súvahy)</b>			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	2 065 835	43 816	2 109 651
Čistá hodnota zákazky	845 621	0	845 621
Ostatné pohľadávky voči prepojeným ÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	174 916	0	174 916
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	6 346	0	6 346
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>3 092 718</b>	<b>43 816</b>	<b>3 136 534</b>
Komentár			

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		
	V lehote splatnosti b	po splatnosti c	Pohľadávky spolu BRUTTO d
<b>Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)</b>			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchod. styku	112 209	0	112 209
Čistá hodnota zákazky	480 474	0	480 474
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Odočlenená daňová pohľadávka S52	234 060	0	234 060
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>826 743</b>	<b>0</b>	<b>826 743</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky (R53 súvahy)</b>			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku S57	6 513 719	153 409	6 667 128
Čistá hodnota zákazky S58	830 285	0	830 285
Ostatné pohľadávky voči prepojeným ÚJ	3 112	0	3 112
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie S62	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie S63	650 462	0	650 462
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky S65	1 204	0	1 204
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>7 998 782</b>	<b>153 409</b>	<b>8 152 191</b>
Komentár			

18. Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota pohľadávky	
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		8 971 886
Komentár: v prospech SLSP na základe Zmluvy o úvere č.12/IC/19		

19. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
<b>Finančné účty</b>		
Pokladnica, cenníky	1 374	3 492
Úšty v bankách	592 761	1 247 088
<b>Krátkodobý finančný majetok</b>		
Krátkodobý finančný majetok v prepojených ÚJ	0	0
Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených ÚJ	0	0
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0
Obstarávaný krátkodobý finančný majetok	0	0
Spolu	594 135	1 250 580

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie					
	Stav na začiatku účtovného obdobia a	Prírastky b	Úbytky c	Presuny d	Stav na konci účtovného obdobia e	Stav na konci účtovného obdobia f
<b>Finančné účty</b>	<b>594 135</b>	<b>35 624 032</b>	<b>34 967 587</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 250 580</b>
Pokladnica, cenníky	1 374	94 288	92 170	0	0	3 492
Úšty v bankách	592 761	35 529 744	34 875 417	0	0	1 247 088
<b>Krátkodobý finančný majetok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Krátkodobý finančný majetok v prepojených ÚJ	0	0	0	0	0	0
Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených ÚJ	0	0	0	0	0	0

Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Obstarávaný krátkod. finan. majetok	0	0	0	0	0

Komentár:  
Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách.

**20. Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky v odloženého daňového záväzku - (§10PU): účtovaná odložená daňová pohľadávka vo výške 234.060,-**

Új má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§10 PU).

Odložená daň záväzok/pohľadávka sa vylučuje len z dočasných rozdielov.

Odložená daň bola vytvorená a zaúčtovaná vo výške 234.060,-EUR.

**o) významné položky časového rozlišenia aktív - nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:**

Názov položky	suma
náklady budúcich období dlhodobé - účet 381A.382A (R75 súvahy)	7 614
náklady budúcich období krátkodobé - účet 381A.382A (R76 súvahy)	71 516
príjmy budúcich období dlhodobé - účet 385A (R77 súvahy)	0
príjmy budúcich období krátkodobé - účet 385A (R78 súvahy)	0

**G Informácie o údajoch na strane pasív súvahy**

**21. Informácie tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Účtovná strata	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>		<b>-627 447</b>
Vysporiadanie účtovnej straty		
Zo zákonného rezervného fondu		0
Zo štatutárnych a ostatných fondov		0
Znížením základného imania		0
Z nerozdeleného zisku minulých období		0
Pravidom na neuhradenú stratu minulých rokov		-627 447
Prispívaním úhrady spoločníkom, členom		0
Iné		0
Spolu		<b>-627 447</b>

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	<b>1 045 412</b>
Rozdelenie účtovného zisku	
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Pravidom nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	<b>1 045 412</b>

**22. Informácie o rezervách**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie							
	Stav na začiatku účtovného obdobia		Tvorba		Použitie		Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
	b1	b2	c1	c2	d1	d2	e1	e2
<b>Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy), z toho:</b>	52 789	0	0	0	3 555	0	0	49 234
záručné opravy a reklamácie- zadržaná hodnota	0	0	0	0	0	0	0	0
odchodné s poisťovním	52 789	0	0	0	3 555	0	0	49 234
<b>Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy), z toho:</b>	89 418	95 010	95 010	89 418	0	0	0	95 010
dovolenka	43 563	65 801	65 801	43 563	0	0	0	65 801
odpody dovolenka	15 269	22 919	22 919	15 269	0	0	0	22 919
mzdy nastávy=odpody	27 286	0	0	27 286	0	0	0	0
audit	3 300	6 290	6 290	3 300	0	0	0	6 290
odpody	0	0	0	0	0	0	0	0
záručné opravy a reklamácie- zadržaná hodnota	0	0	0	0	0	0	0	0

Komentár:

**23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu (R102)</b>	<b>901 435</b>	<b>580 436</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov	901 435	580 436
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu (R122)</b>	<b>8 251 618</b>	<b>2 320 605</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov	8 251 618	2 320 605



položky	do jedného	od jedného roka	viac ako
	roka	do piatich rokov	piat rokov
	vrátane	vrátane	
a	b	c	d
úplna	108 111	384 308	0
Finančný náklad (úrok)	11 199	17 596	0
Spolu	119 310	401 904	0
Komentár			

H Informácie o výnosoch

32. Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Název položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Neodkončená výroba	0	0	0	0	0
a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvernutá	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0
Manrá a škody	x	x	x	0	0
Reprezentačné	x	x	x	0	0
Dary	x	x	x	0	0
Iné	x	x	x	0	0
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	0	0
Komentár k tab.32					

33. Informácie dopĺňajúce položky Výkazu ziskov a strát

a) sumy tržieb za vlastné výkony a tovar

Název položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za kompletnú stavebnú činnosť podľa zmluvy a objednávky (vrátane zákazkovej výroby účtovanej v priebehu roka)	26 796 095	3 046 847
Tržby za výkon zvrátenia a deflektoskopie	846 632	886 784
Tržby za výkony stropov	1 023 194	823 997
Tržby za prenájim	523	4 134
Tržby z prenájmu a vecí	8 600	19 373
Tržby za ostatné výkony	141 426	36 800
Zákazková výroba účtovaná k 31.12. daného roka	465 137	845 621

b) výnosy z hospodárskej činnosti (účtovná trieda 64x)

Název položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja HIM	24 357	1 852
Tržby z predaja materiálu	89 076	119 812
Ostatné prevádzkové výnosy	14 534 164	646 918

c) ostatné náklady

Název položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Mezové náklady	2 889 373	2 240 495
SP, ZP	1 008 897	792 441
Iné osobné a sociálne náklady	218 054	150 111
<b>Osobné náklady spolu (R15 výkazu ZaS)</b>	<b>4 116 324</b>	<b>3 183 047</b>

d) významné položky finančných výnosov

Název položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
výnosy z predaja CP a podielov	0	0
výnosové úroky (662)	39	1 696
kurzové zisky (663)	6 330	9 441
ostatné finančné výnosy (66x)	0	0
<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu (R29 výkazu ZaS)</b>	<b>6 369</b>	<b>11 137</b>

I. Informácie o nákladoch

34. Informácie o nákladoch na nákup služieb (účtovná skupina 51x)

Název položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
opravy a udržiavanie	446 897	263 678
cestovné	195 335	110 626
nájomné	501 438	451 032
výkony stropov	19 350	19 634
pododávky	11 142 852	212 114
ostatné služby	3 187 921	791 988

ostatné služby CR	254 001	143 518
poradenské služby	114 360	96 712
<b>Náklady na nákup služieb (R14 výkazu ZaS)</b>	<b>15 862 154</b>	<b>2 079 202</b>

Komentár

## 35. Informácie o nákladoch z hospodárskej činnosti (účtovná trieda 54x)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
zostatkové ceny HIM+materiálu	46 828	99 473
zmluvné a iné pokuty	761	386
odpisy pohľadávok,postúpená pohľadávka	12 505 122	0
manrá a škody	32 855	0
poistenie	161 003	131 045
ostatné	2 060 255	22 911
<b>Náklady 54x spolu</b>	<b>14 806 824</b>	<b>207 993</b>

## 36. Informácie o finančných nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
náklady z predaja CP a podielov (561)	0	0
nákladové úrok (562)	130 580	26 248
kurzové straty (563)	8 274	3 289
ostatné finančné náklady (564)	78 928	20 107
<b>Náklady na finančnú činnosť spolu (R45 výkazu ZaS)</b>	<b>217 782</b>	<b>49 644</b>

## 37. Informácie nákladov za overenie individuálnej závierky auditorom, iné uisťovacie služby

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
náklady na overenie účtovnej závierky	3 300	3 300
iné uisťovacie služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
neauditorské služby	0	0

## 38. Informácie o výnosoch z predaja výrobkov, tovaru a služieb, iné výnosy zahrňované do čistého obratu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
tržby z predaja tovaru (604, 607)	0	0
tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	0	0
tržby z predaja služieb (602, 606)	29 271 607	5 663 556
iné súvisiace výnosy (64x, 66x)	0	0
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>29 271 607</b>	<b>5 663 556</b>

## 39. Informácie o geografických oblastiach dopytu

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
tzuzemsko (typ - výrobky, tovar, služby)	5 409 789	28 711 525
Európska únia (typ - výrobky, tovar, služby)- Česko	253 767	560 082
trete štáty (typ - výrobky, tovar, služby)	0	0

## 40.

1a) Podmieneny majetok - opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastnictvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od ÚJ; tieto majetkom sú - napr. práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, šancových zmlúv; nie je

1b)

2) Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch; pri každej položke sa uvádza popis, výška a údaj, či sa netýka spriaznených osôb - napr. zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy; nie je

3) Podsiavahové úby - uvádzajú sa informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch (§85 PLU)

Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
prenajatý majetok	7 972 060	7 972 060
majetok prijatý do úschovy	0	0
pohľadávky z opcii	0	0
záväzky z opcii	0	0
odpísané pohľadávky	0	0
iné položky DHM s dobou použiteľnosti nad 1 rok.	450 258	450 258

## J. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Uvádzajú sa informácie o finančnom výkyve významných udalostí, ktoré nastali v čase po záverečnom dni - do dňa zostavenia účtovnej závierky (Ú) - do dňa podpisania výkazu podľa § 17/5 ZsÚ) a ktoré nie sú zahrnuté v súvahe alebo vo výkaze zákov a strát, napríklad:

a) Požik alebo zvýšenie ktorejkoľvek formy finančného majetku ako dôsledok okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky; **nie**b) dôvody pre zmeny výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky; **nie**c) zmena spoločníkov ÚJ; **nie**d) prijaté rozhodnutia o predaji ÚJ alebo jej časti; **nie**e) zmena významných položiek dlhodobého finančného majetku; **nie**f) začatie alebo ukončenie činnosti časti ÚJ, napr. odlišného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarnie; **nie**g) vydané dlhopisy a iné cenné papiere; **nie**h) zlučenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy ÚJ; **nie**i) mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie ÚJ, napr. živelná pohroma; **nie**j) získanie alebo odobranie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť ÚJ; **nie**

## K. Informácie o spriazených osobách

1. Transakcie so spriazenými osobami:

Obsahová náplň	Bežné účtovné obdobie výnosy	Bežné účtovné obdobie - náklady
materská spoločnosť	29	0
ostatné spriazené osoby	0	96 000
ostatné spriazené osoby		2 173
ostatné spriazené osoby		590
ostatné spriazené osoby	0	16 590
SPOLU	29	115 313

2. Prijmy a výhody členov orgánov - štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu (Ú), pričom sa uvádzajú informácie o odmenách za výkon funkcie vrátane dôchodkových programov, záruky a iné zabezpečenia, pôžičky (podmienky a úroky), použitie majetku (Ú) na súkromné účely, v členení na jednotlivé orgány :

orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Štatutárny orgán:</b>	<b>16 000</b>	<b>14 500</b>
druh príjmu (výhody): odmena	16 000	14 500
<b>Dozorný orgán:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
druh príjmu (výhody):	0	0
<b>Iný orgán Ú:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
druh príjmu (výhody):	0	0

## L. Prehľad o pohybe vlastného imania

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:</b>	<b>3 607 154</b>	<b>4 234 601</b>
zvyšenie alebo zníženia vlastného imania počas účtovného obdobia:	1 045 412	-627 447
<b>stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:</b>	<b>4 652 566</b>	<b>3 607 154</b>
Dôvody zmien vlastného imania v členení:	0	0
a) základné imanie zapísané do OR (účet 411)	0	0
b) základné imanie nezapísané do OR (účet 413)	0	0
c) emisné daň (účet 412)	0	0
d) zákonné rezervné fondy (účet 417,418,421,422)	0	0
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413)	0	0
f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do VH (účet 414,415,416)	0	0
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423,427)	0	0
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428)	0	0
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429)	-627 447	-771 247
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431)	1 672 859	143 800
k) vyplatené dividendy	0	0
l) ďalšie zmeny VI	0	0
m) zmeny účtované na účte FO (účet 491)	0	0

V roku 2022 pokračovala v hospodárstve SR recesia v dôsledku COVID-ových opatrení a restriktív a vojny na Ukrajine. Spoločnosť si aj napriek tomuto nepriaznivému podnikateľskému prostrediu zachovala svoje postavenie na trhu. Zodpovedným hospodárením a prístupom, vďaka opatreniam krízového riadenia zachovala pracovné miesta a nepristúpila k prepúšťaniu zamestnancov. Počas roka 2022 získala zaujímavé stavebné zákazky, ktoré realizovala v druhej polovici roka 2022. Spoločnosť vykázala k 31.12.2022 zisk. V roku 2022 sa aktívne zapájala do verejných súťaží a týmto aktívnym podnikateľským prístupom sa chce opäť zaradiť medzi popredné spoločnosti v podnikateľskom sektore- v oblasti svojho predmetu podnikania. V roku 2023 očakáva plné nasadenie vlastnej pracovnej sily a strojového parku na rozpracovaných zákazkách.

## M. Prehľad peňažných tokov:

Prehľad peňažných tokov s použitím nepriamej metódy 2022

PEŇAŽNÉ TOKY Z PREVÁDZKOVÝCH ČINNOSTÍ		rok 2022	rok 2021
<b>Z. Zisk + strata - pred zdámením</b>		<b>1 262 069</b>	<b>-788 894</b>
<b>A.1</b>	<b>Nepočetná operácia ovplyvňujúca HV</b>	<b>230 072</b>	<b>601 842</b>
A1.1.	Odpisy DHM	368 887	422 035
A1.2.	odpis pohľadávok	5 922	
A1.4.	zmena stavu rezerv	2 038	6 625
A1.5.	Zmena stavu OP	3 604	1 442
A1.6.	zmena stavu pohľadávok čas. rozdiel. N a V	-13 784	-14 266
A1.8.	úroky úči. Do nákladov znám+	130 580	26 248
A1.9.	úroky úči. Do výnosov znám -	-39	-1 696
A1.10	Kur.Zisk k peňaž. pr. k 31.12.	-914	
A1.11	Kur.S k peň.prost.k 31.12.	2 195	
A1.12.	výsledok z predaja DHM	-24 357	
A1.13	ostat.pokožby nepeň.char.s vplyvom na HV	-234 060	161 454
<b>A.2</b>	<b>Vplyv zmeny stavu pracovného kapitálu</b>	<b>726 333</b>	<b>-17 006</b>
A2.1.	zmena stavu pohl. z PC	-5 341 329	-1 580 665
A2.2	zmena stavu záväzkov z PC	6 259 295	2 120 877
A2.3	zmena stavu zásob	-192 633	-557 012
<b>A 3</b>	<b>prijaté úroky</b>	<b>39</b>	<b>1 696</b>
<b>A 4</b>	<b>vydaje na úroky</b>	<b>-87 703</b>	<b>-26 248</b>
<b>A 5</b>	<b>prijmy z dividend a iných podielov na zisku</b>		
<b>A 6</b>	<b>Výdavky na daň z príjmov</b>		<b>-9</b>
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti(A1-A6)</b>		<b>867 741</b>	<b>560 281</b>
<b>A Čistý peňažný tok z prevádzkových činností(Z+A)</b>		<b>2 129 810</b>	<b>-228 613</b>
<b>PEŇAŽNÉ TOKY Z INVESTIČNEJ ČINNOSTI</b>			
B.1.2	Výdavky na obstaranie DHM.DNM	-1 146 023	
B.3	Príjmy z predaja stálych aktív	24 357	
B.19	Ostatné výdavky v investičnej činnosti		-616 006
<b>B Čistý peňažný tok z investičných činností</b>		<b>-1 121 666</b>	<b>-616 006</b>
<b>PEŇAŽNÉ TOKY Z FINANČNÝCH ČINNOSTI</b>			
C.1	peňažné toky vo vlastnom imaní	0	0
C.2	peň.toky vznikajúce z dňhod.záv.a kratk.záv. Z fin.činn.	-350 419	295 717
C2.3	Príjmy z úverov (od bánk)		
C2.4	Výdavky na splácanie úverov	-102 186	
C2.5	Príjmy z prijatých pôžičiek		
C2.6	Výdavky na splácanie pôžičiek/krádov	-200 000	
C2.7	Výdavky na úhradu záväzkov za majetok LZ	-99 432	
C2.8	Výdavky na vyplatené dividendy		
C2.9	Príjmy z ost. záväzkov z finančnej činnosti	51 199	295 717
<b>C Čistý peňažný tok z finančných činností</b>		<b>-350 419</b>	<b>295 717</b>
<b>D Čisté zvýšenie resp.zníženie peň.prostriedkov (A+B+C)</b>		<b>657 726</b>	<b>-546 902</b>
<b>E</b>	<b>Stav peň.prostr. K 1.1.úči.obdobía</b>	<b>594 135</b>	<b>1 143 037</b>
<b>F</b>	<b>Stav peň.prostr.k 31.12. pred zoľhadením kurz.roz.</b>	<b>1 231 861</b>	
<b>G</b>	<b>Kurzové rozdiely na peňažných prostriedkoch k úči.záv.</b>	<b>-1 281</b>	
<b>H Zostatok peň.prostriedkov a peň.ekvivalentov bez KR</b>		<b>1 230 580</b>	<b>594 135</b>

Zodpovedná osoba za účtovnú jednotku: Ing. Karol Valčík (predseda predstavenstva a generálny riaditeľ)