



VÝROČNÁ SPRÁVA 2022

STEFE Zvolen, s.r.o.

Efektívna Ekologická Energia

VÝROČNÁ SPRÁVA za obchodný rok 2022

STEFE Zvolen, s.r.o.

I. PRÍHOVOR VEDENIA SPOLOČNOSTI

Vážení odberateľa tepla, spoločníci, obchodní partneri.

Dodávanie tepla v roku 2022 reagovalo na potreby odberateľov tepla ako aj na poveternostné podmienky počas celého roka. Nové odberné miesta v meste Zvolen vznikli vybudovaním nových objektov a to v rôznych častiach mesta aj pripojením OC EURÓPA. Dopyt trhu po ďalších bytoch pretrváva, avšak zdražením hypotekárnych úverov a rastom inflácie bol dotknutý doterajší silný trend budovania ďalších nových bytových domov. Počet odberateľov bol stabilizovaný, k odpojeniu sa zo sústavy CZT nedošlo. Počet odberných miest na konci roka je 418 a došlo k jeho navýšeniu z dôvodu nových odberov.

Štandardy kvality dodávania tepla boli dodržané bez potreby plnenia kompenzačnými platbami a to podľa požiadaviek odberateľov aj za využívania 24 hodinového dispečingu spoločnosti.

V Rezorte Môťová sa zrealizovala investičná akcia dodávania tepla pre druhý novobudovaný BD, dodávka tepla bude nasledovať v najbližšom roku. Na tepelnom okruhu Podborová bola dokončená výmena odovzdávacích staníc za modernejšie. Počas celého roka sme pracovali na príprave investičnej akcie OC Tesco Kremnica, tak aby v najbližšom roku vedelo byť OC napojené na existujúce CZT. Ku koncu roka bola odkúpená technológia PK v OC EURÓPA Zvolen a zrealizovali sme nevyhnutné opravy pre zabezpečenie vykurovania OC. Kúpou horúcovodného privádzača z Výhrevne Balkán sme vytvorili podmienky pre jeho modernizáciu.

V segmente energetických služieb bola zrealizovaná zákazka pre OC Tesco Kremnica a tím sme pripravili terén pre následnú preložku teplovodného potrubia ako prví z energetických sietí. Počas roka sme pokračovali v službách trhu v dohľade nad prevádzkou samostatných plynových zdrojov a technologických zariadení.

K rozsiahlej rekonštrukcii svojich technologických zariadení pristúpil výrobca tepla v meste Zvolen – Zvolenská Teplárenská, a.s., po transformácii MH Teplárenský holding, a.s. závod Zvolen využívajúc palivo biomasa.

Plnenia požiadaviek na ekologické riešenia výroby a dodávky tepla sú naďalej súčasťou našich postupov pri každodennom výkone práce.

Poďakovanie patrí všetkým zamestnancom spoločnosti za odvedenú prácu a dosiahnutie plánovaných výsledkov spoločnosti.

II. VŠEOBECNÉ HOSPODÁRSKE A POLITICKÉ PROSTREDIE

Hoci začiatok roku 2022 bol stále v znamení COVID-u a opatrení na zamedzovania jeho šírenia, čoraz viac bolo cítiť rastúce napätie medzi Ruskom a Ukrajinou, ktoré prepuklo až do vojenského konfliktu napadnutím Ukrajiny Ruskom. Celosvetové odsúdenie tejto agresie a zavádzanie rôznych druhov sankcií viedli v prvej fáze k nárastu cien energií, surovín a tým následne k rastu inflácie spôsobenej a nárastom cien pohonných hmôt a potravín, ktorú sme už dávno v Európe nezažili a v druhej fáze k obavám z vážnej recesie.

V rámci makroekonomického vývoja Slovensko nebolo výnimkou. Po takmer 4,4 % prepade HDP za rok 2020, dosiahne Slovensko raste HDP za rok 2021 vo výške cca 3,0 %, dosiahne Slovensko rast HDP predbežne vo výške 1,7% spolu s infláciou na úrovni 12,8 %. Nepotvrdený, predbežný údaj o nezamestnanosti je vo výške cca 6 %, čo predstavuje pokles oproti roku 2021 o necelé 1 %.

Odlišné predstavy jednotlivých vládnych strán o vládnutí a vzájomné konflikty najmä medzi stranami OĽANO a SaS vyústili v septembri do vzniku menšinovej vlády, keďže strana SaS vládu opustila. Vznikol politický chaos, ktorý viedol k odvolaniu vlády Národnou radou na jej decembrovom zasadnutí. Po intenzívnej diskusii celého politického spektra nakoniec prezidentka vymenovala dočasnú vládu pozostávajúcu z doterajších členov, avšak už len s obmedzenými kompetenciami. Parlament sa zároveň zhodol na vypísaní predčasných volieb v septembri 2023. Či tento termín bude konečný, ukáže čas. Tým sa spustil aj politický predvolebný boj a najmä vládnuce strany budú mať zrejme snahu prijímať čo najpopulistickejšie zákony, ktoré môžu významne uškodiť ekonomike Slovenska.

III. ENERGETICKÉ A REGULAČNÉ PROSTREDIE

Už rok 2021 bol poznačený v závere roka historickým nárastom cien energií, ale to čo nasledovalo po napadnutí Ukrajiny Ruskom, a najmä po zavedení rôznych druhov sankcií, nemá v uplynulých desaťročiach obdobu. Bezprecedentný a najmä nepredvídateľný nárast cien zemného plynu, elektrickej energie zapríčinený na jednej strane ich nedostatkom v kombinácii so zvýšeným dopytom (najmä z dôvodu plnenie podzemných zásobníkov pre nasledujúcu zimu), na druhej strane aj špekulatívnymi obchodmi a rôznymi inými významnými vplyvmi (napr. útok a zničenie Nord Stream 2, technické problémy francúzskych atómových elektrární, atď.), viedol Európsku úniu a jej jednotlivé členské štáty k zamysleniu sa nad súčasným systémom stanovovania trhových cien energií a k prijímaniu rôznej krízovej legislatívy a opatrení.

Nebolo tomu inak ani na Slovensku. Situáciu naviac komplikovala aj napätá a neprehľadná politická situácia. Vláda a parlamentné strany venovali žiaľ viac času politickým bojom a šarvátkam, ktoré viedli až k odvolaniu vlády v decembri 2022, ako rozmyšľaniu nad systematickými opatreniami, ktoré by slovenské hospodárstvo a domácnosti pomohli preniesť čo najšetrnejšie cez toto obdobie. V polovici roka Úrad pre reguláciu sieťových odvetví viacej krát menil pravidlá referenčného obdobia, ktoré sa berie ako základ pre výpočet cien elektrickej energie pre domácnosti, dúfajúc, že jeho posunutie pozitívne ovplyvní výslednú cenu. Opak bol pravdou, a ceny sa v priebehu augusta a septembra vyšplhali na historické maximá.

Až úplne k záveru roka parlament a vláda prijali legislatívu a štátny rozpočet , ktoré umožnili vláde flexibilne prijímať protikrízové opatrenia a aspoň čiastočne kompenzovať domácnostiam a podnikateľom nárasty cien energií. Oneskoreným prijatím týchto opatrení vznikol ku koncu roka 2022 a začiatkom roka 2023 chaos v podobe zálohových predpisov za energie, ktoré nestihli reagovať na zmenu legislatívy. Zároveň prijaté opatrenia kompenzujú zvýšené náklady len určitým druhom subjektov a aj to nie na všetky, ale len na určité druhy energií. V dôsledku uvedeného na Slovensku vzniká ekonomická diskriminácia niektorých subjektov a rôznych druhov energií, ktorá ešte v krátkej budúcnosti môže mať za následok chaotické a impulzívne správanie sa jednotlivých účastníkov trhu.

Na pozadí vyššie uvedeného je jedným z pozitív schválenie novej Vyhlášky o regulácii cien tepla pre nové regulačné obdobie 2023-2027. V celku je potrebné oceniť, že prijatá Vyhláška určité problematické časti z minulosti zjednodušila, zastabilizovala a najmä aspoň čiastočne opätovne zaviedla motiváciu výrobcov a dodávateľov tepla investovať do zefektívnenia výrobných a distribučných procesov.

IV. TRH A OBCHODNÝ ROZVOJ

Dodávka tepla a TUV v roku 2022 bola odberateľom v meste Zvolen, Kremnica, Zvolenská Slatina a Pukanec zabezpečená vo vysokej kvalite, štandardy kvality boli dodržané bez akéhokoľvek porušenia a reklamácií. Po tepelných okruhoch v jednotlivých mestách sme pokračovali v technickej optimalizácii prevádzok a to vo zvyšovaní efektivity bez dopadu na odberateľov.

Trh s tepelnou energiou sme rozvíjali v meste Zvolen v časti Čierne Zeme, projekčnou prípravou pripojenia novobudovaných bytových domov v 3. a 4. etape aj zrealizovaním napojenia novobudovaného bytového domu v časti Môťová . Ďalšie menšie odbery vznikli na ul.Družstevná a ulici Rázusa .

V Kremnici sa zrealizovali práce na zákazke pre OC Tesco, kde bude následne cez výmenníkovú stanicu na naše rozvody pripojená novobudovaná obchodná jednotka. S ohľadom na nárast cien energií sme komunikovali možnosť napojenia viacerých objektov v meste na existujúci biomasový zdroj tepla. V Pukanci máme záujem pripojiť v minulosti odpojený bytový dom neďaleko od našich rozvodov, ako aj rozvíjať služby na samostatne prevádzkovaných plynových zdrojoch tepla na objektoch, ktoré nie je možné napojiť na CZT.

V rozvojových aktivitách sme pokročili aj v prípade odkúpenia zdroja tepla na báze plynu v OC EURÓPA vo Zvolene a s našim prevádzkovaním od mesiaca november 2022.

V. EKOLÓGIA

Zo strany Európskej únie sa v poslednej dobe kladie čoraz väčší dôraz na ekológiu a sprísňujú sa rôzne požiadavky a limity na ochranu našej planéty a prostredia. To sa týka aj našej spoločnosti pri každodennej činnosti našich zamestnancov v súvislosti s tvorbou odpadov, znečisťovaním ovzdušia či už z kotolní alebo prevádzkou služobných motorových vozidiel. Tak isto naša spoločnosť prevádzkuje svoje objekty, tepelno-technické zariadenia a rozvody tepla s čo najmenším dopadom na životné prostredie.

Naša spoločnosť aj v tomto podporuje okrem vlastných aktivít aj aktivity našich dodávateľov, ktorí si plnia svoje legislatívne povinnosti v tejto oblasti.

Na okruhu kotolne PK Podborová sme v minulom roku ukončili naplánovanú výmenu domových výmenníkových staníc za tzv. Kompaktné odovzdávacie stanice tepla, ktoré sú svojím prevedením o generáciu modernejšie.

V meste Zvolen na ul. Francisciho bola rekonštruovaná plynová kotolňa, pričom boli použité kotly novej generácie s minimálnym možným dopadom na životné prostredie.

Koncom roka 2022 sme zakúpili do vlastníctva technológiu plynovej kotolne v OC Európa Zvolen. Už od prvých momentov naši zamestnanci a servisné spoločnosti vykonávali všetky potrebné nastavenia kotlov, ich riadenia a servisné práce tak, aby sme zefektívili prevádzku plynovej kotolne. Do budúcnosti plánujeme OC Európa pripojiť na CZT okruhu Výhrevne Balkán. Aj týmto spôsobom sa snažíme znižovať nepriaznivé dopady na životné prostredie.

V prípade plánovanej výstavby nových objektov v našom zásobovacom území komunikujeme s ich majiteľmi a developermi, aby nebudovali nové zdroje znečistenia ovzdušia a radšej využili naše služby a pripojili sa na CZT.

Naším cieľom je neustále zlepšovanie technologických postupov vo výrobe a distribúcii tepla a do budúcnosti aj využívanie obnoviteľných zdrojov energie. Pracujeme na znižovaní spotreby palív a energie pri výrobe a pri preprave tepla. Problematika ekológie a jej dôležitosť pri našej činnosti sa stáva súčasťou firemnej kultúry.

VI. ORGANIZAČNÝ A PERSONÁLNY ROZVOJ

Na úvod roka 2022 sme prijali organizačné a hygienické opatrenia na eliminovanie novej pandemickej situácie Covid 19, avšak vo väčšom rozsahu sa pandémie v našej spoločnosti nerozšírila.

Počas roka sme pokračovali v odovzdávaní pracovných skúseností mladším kolegom, uvedené bolo završené na konci roka keď do riadneho dôchodku odchádzajúci technický riaditeľ kontinuálne odovzdal pracovnú pozíciu svojmu nástupcovi.

Duálne vzdelávanie pokračovalo v štandardnom rozsahu praktickej výučby, študijný odbor bol rozšírený aj o odbornosť elektrikára a bude končiť v roku 2023 maturitnou skúškou. Na pracovnú pozíciu obsluhy tepelných zariadení nastúpil absolvent 3 ročného odboru duálneho vzdelávania.

Priemerný počet zamestnancov ku koncu roka bol 24,93. Celkový počet zamestnancov v pláne na rok 2023 je 26.

VII. PRIEBEH OBCHODOVANIA

VII. 1) Údaje o spoločnosti k 31.12.2022

Obchodné meno spoločnosti:

STEFE Zvolen, s.r.o. (k 31.12.2012 MPBH, spol. s r.o.)

Sídlo spoločnosti:

Unionka 54, 960 01 Zvolen

IČO: 31 612 300

DEŇ ZÁPISU: 12.08.1994

PRÁVNÁ FORMA:

Spoločnosť s ručením obmedzeným

PREDMET PODNIKANIA:

1. sprostredkovateľská činnosť
2. kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja konečnému spotrebiteľovi a kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností, okrem viazaných a koncesovaných obchodných živností
3. výroba, rozvod a predaj tepla a tepelnej úžitkovej vody
4. obsluha tepelných zariadení
5. montáž, rekonštrukcia, údržba nevyhradených technických zariadení
6. výkon činnosti energetického audítora
7. opravy vyhradených technických zariadení tlakových v rozsahu:
 - technické zariadenia tlakové skupina A b1 tlakové nádoby stabilné, ktoré neobsahujú nebezpečné plyny, pary, kvapaliny
 - technické zariadenia tlakové skupina B b1 tlakové nádoby stabilné, ktoré neobsahujú nebezpečné plyny, pary, kvapaliny f1 bezpečnostné príslušenstvo, chrániace pred prekročením najvyššieho pracovného tlaku
8. montáž určených meradiel v rozsahu:
 - merače pretečeného množstva vody - na studenú vodu
 - merače pretečeného množstva vody - na teplú vodu
 - merače tepla a ich členy
9. vodoinštalatérsvo a kúrenárstvo
10. montáž, rekonštrukcia, údržba vyhradených technických zariadení - elektrických
11. montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – tlakových
12. montáž mechanických častí solárnych zariadení bez zásahu do elektrických častí a do regulácie zariadení
13. montáž pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania
14. Montáž určených meradiel v rozsahu:
 - Jednofázové a viacfázové striedavé dynamické (indukčné) elektromery (vrátane dvojtarifných) na priame meranie spotreby elektrickej energie
 - Jednofázové a viacfázové striedavé dynamické (indukčné) elektromery na nepriame meranie (pripojené cez meracie transformátory) spotreby elektrickej energie
 - Striedavé dynamické (indukčné) elektromery s mechanickým prídavným zariadením na meranie nadspotreby, meranie maxima a viactarifné elektromery
 - Jednofázové a viacfázové striedavé statické elektromery s elektrickým meracím systémom
 - Striedavé statické elektromery alebo dynamické (indukčné) elektromery s elektrickým prídavným zariadením na meranie nadspotreby, meranie maxima a viactarifné elektromery
 - Meracie transformátory prúdu a napätia používané v spojení s elektromermi
15. Montáž určených meradiel v rozsahu: plynometry membránové vrátane plynomerov s teplotnou korekciou

16. Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iným než základných služieb spojených s prenájomom

17. Čistiace a upratovacie služby

ŠTATUTÁRNY ORGÁN:

KONATELIA

Ing. Ivan Adam	dátum vzniku funkcie: 01.12.2005
Ing. Vladimír Bella	dátum vzniku funkcie: 25.06.2002
Ján Bellák	dátum funkcie: od 1.9.2011 do 31.12.2022
Marek Blanár	dátum vzniku funkcie: 01.01.2023

SPOLOČNÍCI:

STEFE SK, a.s.

Na Troskách 26, Banská Bystrica,

IČO: 31 630 278

Výška vkladu: 2 430 817 €

Mesto Zvolen

Zvolen

IČO: 00 320 439

Výška vkladu: 1 252 241 €

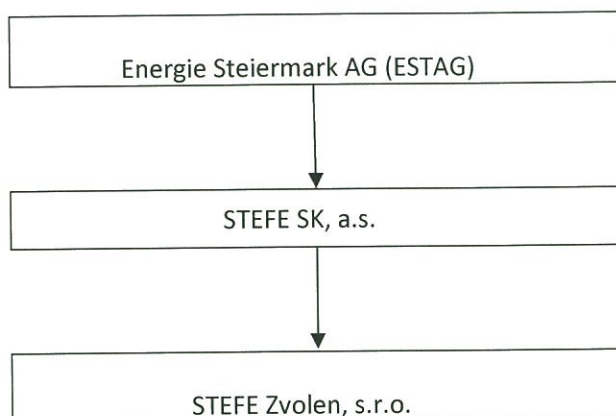
VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA 3 683 058 €

DOZORNÁ RADA

Ing. Monika Sekáčová - dátum vzniku funkcie od:	22.03.2011
Ing. Ľudovít Grendel - dátum vzniku funkcie od:	1.08.2017
Ing. Ľubomír Zdút-Šťastný - dátum vzniku funkcie od:	01.12.2019
PhDr. Timea Laššáková, PhD. - dátum vzniku funkcie od:	01.12.2019
Ján Kubiš - dátum vzniku funkcie od:	01.12.2019

VII. 2) Z histórie spoločnosti

Spoločnosť STEFE Zvolen, s.r.o. (k 31.12.2012 MPBH, spol. s r.o.) bola založená 4.7.1994. V súčasnosti je spoločnosť prostredníctvom spoločnosti STEFE SK, a.s. začlenená do nadnárodnej holdingovej spoločnosti Energie Steiermark AG.



Hlavnou náplňou činnosti spoločnosti je výroba a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody. Spoločnosť účtovne evidovala na podsúvahových účtoch k 31.12.2022 prenajatý majetok Mesta Zvolen v celkovej zostatkovej hodnote 0 €. Tento majetok pozostával zo zostatkovej hodnoty tepelných zariadení na rozvod tepla. Zároveň spoločnosť disponuje vlastným majetkom, pozostávajúcim prevažne z investícií do zariadení na výrobu a rozvod tepla v zostatkovej hodnote 6 563 127 €.

VII. 3) Investície a vývoj predaja

Z plánovaných investícií vo výške 869 tis. €, sa zrealizovalo resp. obstaralo majetku v hodnote 746 tis. €.

Investície roku 2022	v tis. €
Okruh PK Podborová KOST vrátane MaR	309
Kúpa horúcovodného rozvodu tepla od Mesta Zvolen	78
PK Francisciho - rekonštrukcia	13
Hala Balkán	3
Rezort Môťová - NO	21
Čierne zeme - Rezidencia Hron - NO	26
PK 6 Kremnica - výmena kotla	20
PD Štúdia Zvolen - Západ	19
Rekonštrukcia teplovodnej prípojky Sekier-Záhonok DSS	21
CENTRÁLNE VÝMENNÍKOVÉ STANICE	44
M+R - Centrálny dispečing	8
MERAČE TEPLA - VÝMENA	5
Rekonštrukcia servopohonov UK a TUV	33
Bytový dom, Družstevná 14, Zvolen	21
Prípojka a KOST pre objekt Rázusova 12, sídl. Zl. potok vo Zvolene	11
Obchodné centrum Európa vo Zvolene	7
Budovy	3
Autá	17
Rozvod tepla PK5 Kremnica-pripojenie TESCO	2
Rozvod tepla PK5 Kremnica-pripojenie TESCO (prekládka)	88
Celkom	746

Plánovaný predaj tepla na rok 2022 za celú spoločnosť STEFE Zvolen, s.r.o. bol 93 492 MWh (336 571 GJ) pri 3 376 dennostupňoch. Z toho plánovaný predaj tepla vo Zvolene bol 86 005 MWh (309 618 GJ), v Kremnici 5 608 MWh (20 189 GJ), vo Zvolenskej Slatine 525 MWh (1 890 GJ) a v Pukanci 1 354 MWh (4 874 GJ). Skutočný predaj tepla za rok 2022 za celú spoločnosť STEFE Zvolen, s.r.o. bol 88 226 MWh (317 614 GJ) pri 3 436 dennostupňoch, čo predstavuje pokles predaja oproti plánu o 5,63 %.

Porovnanie plánu a skutočnosti predaja tepla a dennostupňov

Rok	Plán 2022 [MWh]	Skutočnosť 2022 [MWh]	Zmena Skutočnosť - Plán [MWh]	% Skutočnosť - Plán
Dennostupne	3 376	3 436	60	+1,8
Teplo ÚK	61 930	58 997	-2 933	-4,7
Teplo TUV	31 562	29 229	-2 333	-7,4
Teplo ÚK+TUV	93 492	88 226	-5 266	-5,6

Pre mestá Zvolen a Kremnica sme žiadali o zmenu cenového rozhodnutia viackrát v priebehu roka 2022 z dôvodu nárastu ceny nakupovaného tepla. V Pukanci bolo potrebné na rok 2022 žiadať o zmenu cenového rozhodnutia z dôvodu nárastu nákladov na opravy a udržiavanie. Pre Zvolenskú Slatinu nebolo potrebné žiadať o zmenu cenového rozhodnutia na rok 2022.

Schválená cena tepla ÚRSO	Var. cena 2022 [€/MWh]	Var. cena 2021 [€/MWh]	Fix. cena 2022 [€/kW]	Fix. cena 2021 [€/kW]
Zvolen do 31.5.2022	46,9	46,9	283,0085	283,0085
Zvolen od 1.6.2022	52,2	46,9	282,9446	283,0085
Kremnica do 31.3.2022	37,7	37,7	346,6747	346,6747
Kremnica 1.4. – 30.9.2022	43,4	37,7	362,4299	346,6747
Kremnica od 1.10.2022	50,9	37,7	362,4299	346,6747
Zvolenská Slatina	49,5	49,5	290,2636	290,2636

Nárast variabilnej zložky schválenej ceny tepla ÚRSO pre Zvolen nastal z dôvodu zvýšenia variabilnej zložky schválenej ceny nakupovaného tepla od Zvolenskej teplárenskej, a.s.. Nárast variabilnej a fixnej zložky schválenej ceny pre Kremnicu nastal z dôvodu zvýšenia variabilnej a fixnej zložky ceny nakupovaného tepla. Nárast fixnej zložky schválenej ceny pre Pukanec nastal z dôvodu zvýšenia nákladov na opravy a udržiavanie.

Skutočná cena tepla fakturovaná odberateľom bola nasledovná:

Fakturačná cena tepla	Var. cena fakt. 2022 [€/MWh]	Var. cena fakt. 2021 [€/MWh]	Fix. cena fakt. 2022 [€/kW]	Fix. cena fakt. 2021 [€/kW]
Zvolen do 31.5.2022	46,9	46,9	274,9633	273,1028
Zvolen od 1.6.2022	52,2	46,9	274,9633	273,1028
Kremnica do 31.3.2022	37,7	37,7	339,6432	336,7464
Kremnica 1.4. – 30.9.2022	43,4	37,7	362,4299	336,7464
Kremnica od 1.10.2022	50,9	37,7	362,4299	336,7464
Zvolenská Slatina	45,6	49,5	286,7282	284,4066
Pukanec	49,5	51,4	201,4309	188,7596

V roku 2022 predala spoločnosť v jednotlivých mestách a celkovo nasledujúce množstvá tepla na ÚK a tepla na prípravu teplej úžitkovej vody v porovnaní s nadštandardne silným rokom 2021:

ZVOLEN	Plán R_2022 [MWh]	Skutoč. R_2022 [MWh]	2022 z celkového predaja [%]	2022 z plánu [%]	Skutoč. R_2021 [MWh]	2021 z celkového predaja [%]	Zmena R_2022- 2021 [MWh]	2022/2021 [%]
Predaj TUV	29 163	26 948	33,2	92,4	28 415	31,2	-1 467	94,8
Predaj ÚK	56 842	54 263	66,8	95,5	62 583	68,8	-8 320	86,7
Predaj spolu	86 005	81 211	100,0	94,4	90 998	100,0	-9 787	89,2

KREMNICA	Plán R_2022 [MWh]	Skutoč. R_2022 [MWh]	2022 z celkového predaja [%]	2022 z plánu [%]	Skutoč. R_2021 [MWh]	2021 z celkového predaja [%]	Zmena R_2022- 2021 [MWh]	2022/2021 [%]
Predaj TUV	1 829	1 755	32,9	96,0	1 823	31,1	-68	96,3
Predaj ÚK	3 779	3 576	67,1	94,6	4 046	68,9	-470	88,4
Predaj spolu	5 608	5 331	100,0	95,1	5 869	100,0	-538	90,8

ZVOLENSKÁ SLATINA	Plán R_2022 [MWh]	Skutoč. R_2022 [MWh]	2022 z celkového predaja [%]	2022 z plánu [%]	Skutoč. R_2021 [MWh]	2021 z celkového predaja [%]	Zmena R_2022- 2021 [MWh]	2022/2021 [%]
Predaj TUV	191	180	35,9	94,2	181	33,0	-1	99,4
Predaj ÚK	334	322	64,1	96,4	368	67,0	-46	87,5
Predaj spolu	525	502	100,0	95,6	549	100,0	-47	91,4

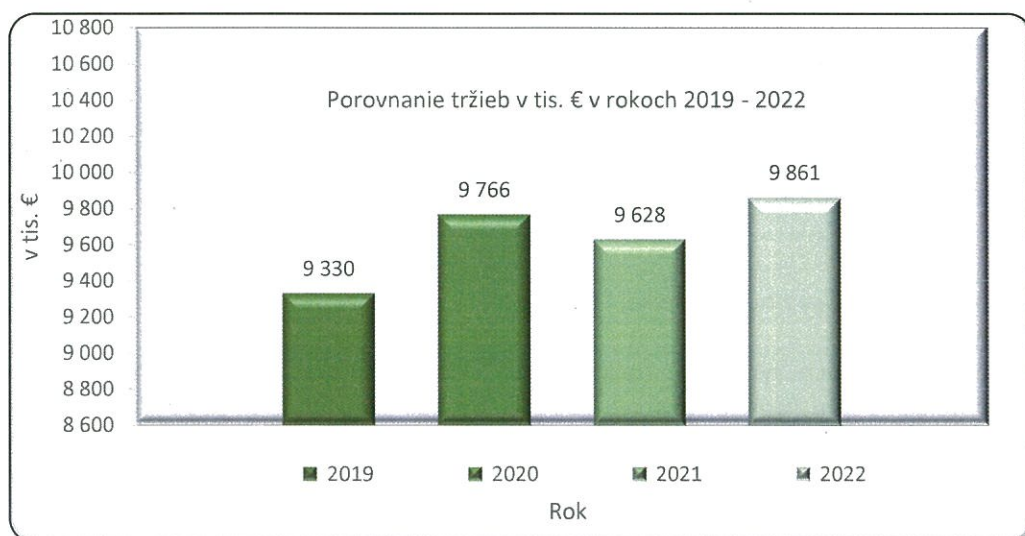
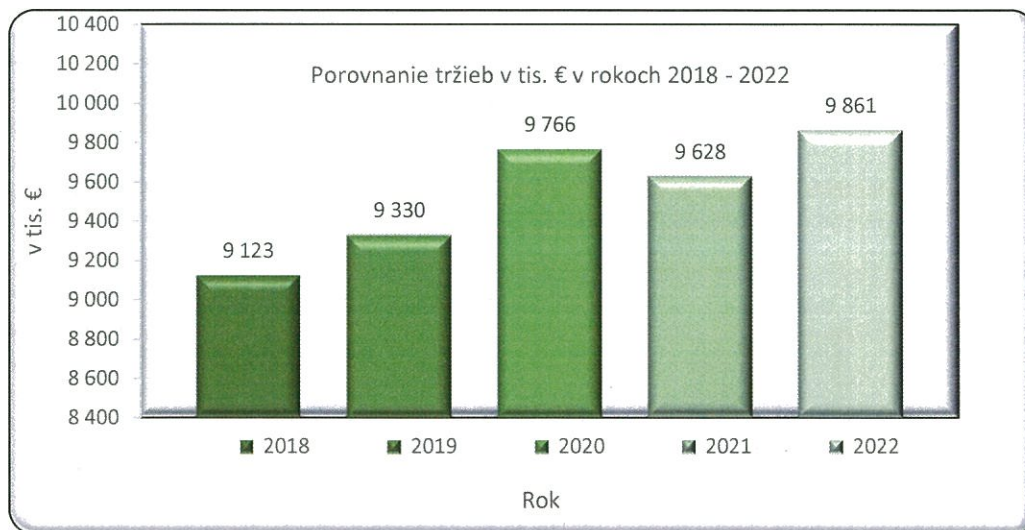
Pukanec	Plán R_2022 [MWh]	Skutoč. R_2022 [MWh]	2022 z celkového predaja [%]	2022 z plánu [%]	Skutoč. R_2021 [MWh]	2021 z celkového predaja [%]	Zmena R_2022- 2021 [MWh]	2022/2021 [%]
Predaj TUV	379	346	29,3	91,3	372	26,7	-26	93,0
Predaj ÚK	975	836	70,7	85,7	1 019	73,3	-183	82,0
Predaj spolu	1 354	1 182	100,0	87,3	1 391	100,0	-209	85,0

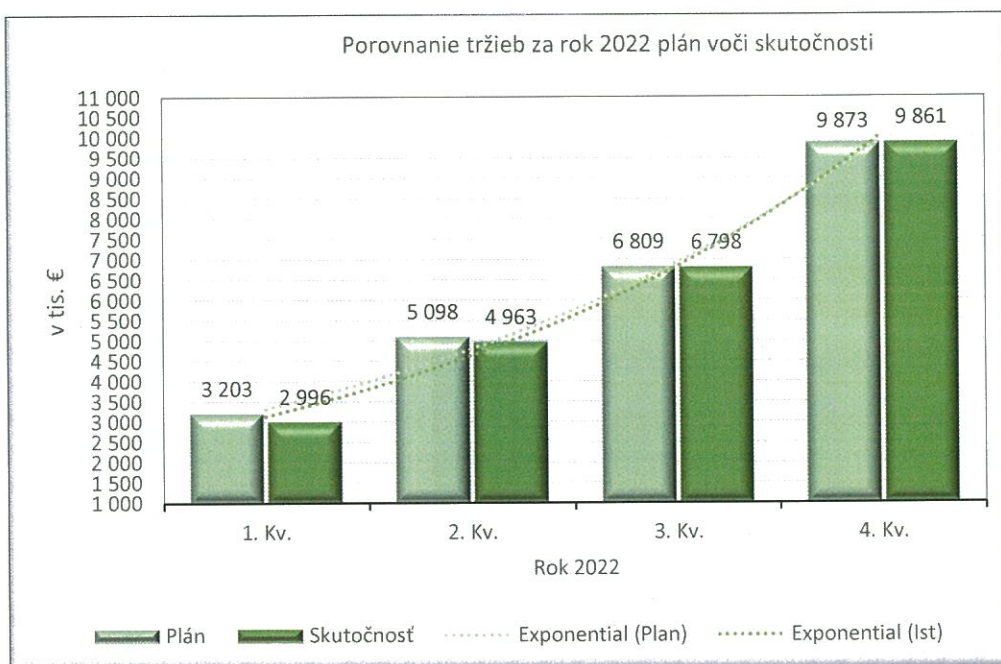
STEFE Zvolen, s.r.o. - celkom	Plán R_2022 [MWh]	Skutoč. R_2022 [MWh]	2022 z celkového predaja [%]	2022 z plánu [%]	Skutoč. R_2021 [MWh]	2021 z celkového predaja [%]	Zmena R_2022- 2021 [MWh]	2022/2021 [%]
Predaj TUV	31 562	29 229	33,1	92,6	30 791	31,2	-1 562	94,9
Predaj ÚK	61 930	58 997	66,9	95,3	68 016	68,8	-9 019	86,7
Predaj spolu	93 492	88 226	100,0	94,4	98 807	100,0	-10 581	89,3

V roku 2022 bol predaj tepla na vykurovanie a prípravu TUV nižší ako v roku 2021 o 10,7 % pri nižších dennostupňoch o 11,9 %.

Rok	Rok 2022	Rok 2021	Rozdiel R2022- R2021 [°D]	2022/2021 [%]
Dennostupne	3 436	3 901	-465	88,1

VII. 4) Tržby z predaja tepla a energetické služby





VII. 5) Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku

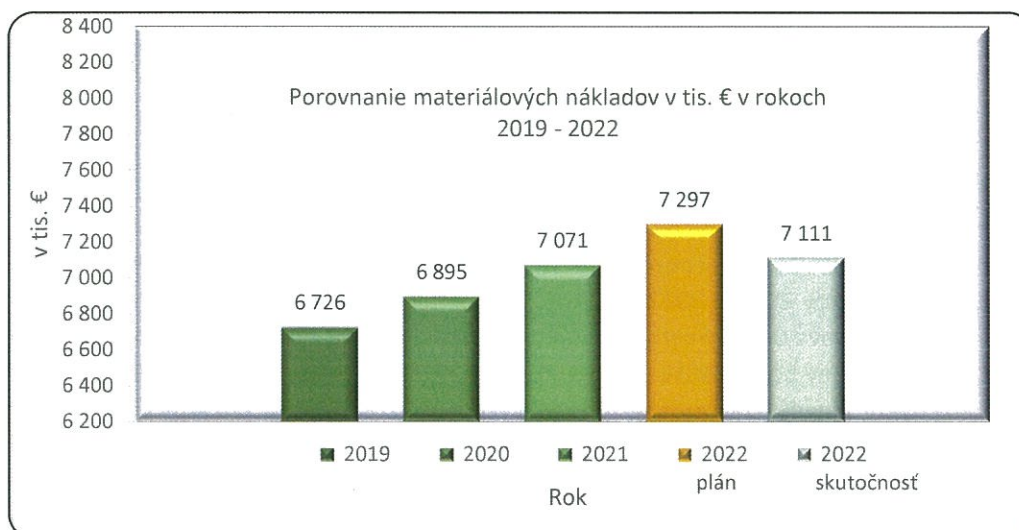
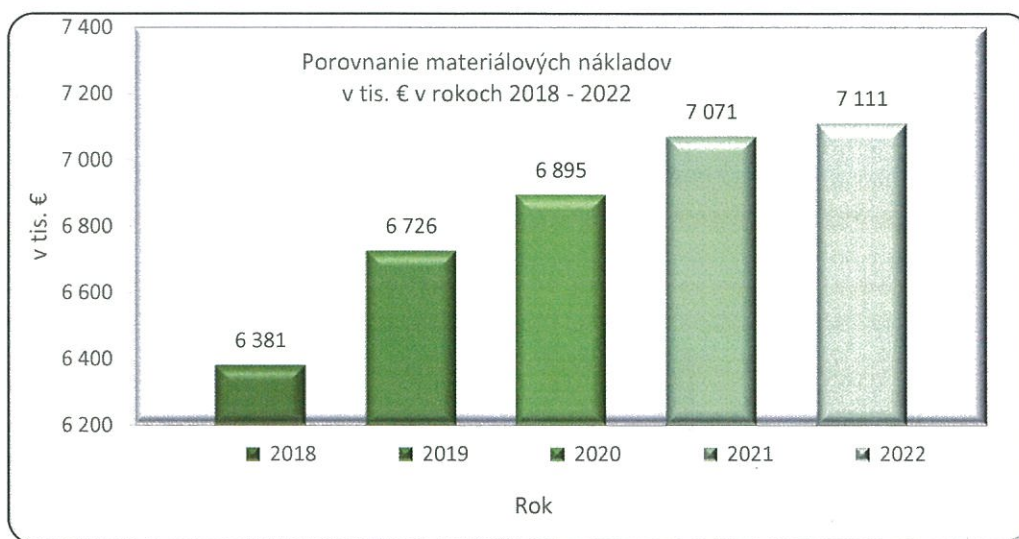
V roku 2022 bol zrealizovaný mimoriadny predaj nepotrebného investičného majetku nehnuteľnosti s pozemkom PK Šoltésova a jedného motorového vozidla, kde bola dosiahnutá tržba vo výške 78 tis. €.

VII. 6) Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

Skutočnosť ostatných výnosov z hospodárskej činnosti bola vo výške 22 tis. € (výnosy z rozpustenia grantu, prijaté poisťné náhrady, dotácia zo štátneho rozpočtu na duálne vzdelávanie študentov, predaj šrotu).

VII. 7) Materiálové náklady

Skutočné materiálové náklady boli vo výške 7 111 tis. €. Rozdiel v porovnaní s plánom, ktorý bol vo výške 7 297 tis. € je z dôvodu nižších nákladov na spotrebu nakupovaného tepla z dôvodu nižšieho predaja tepla.



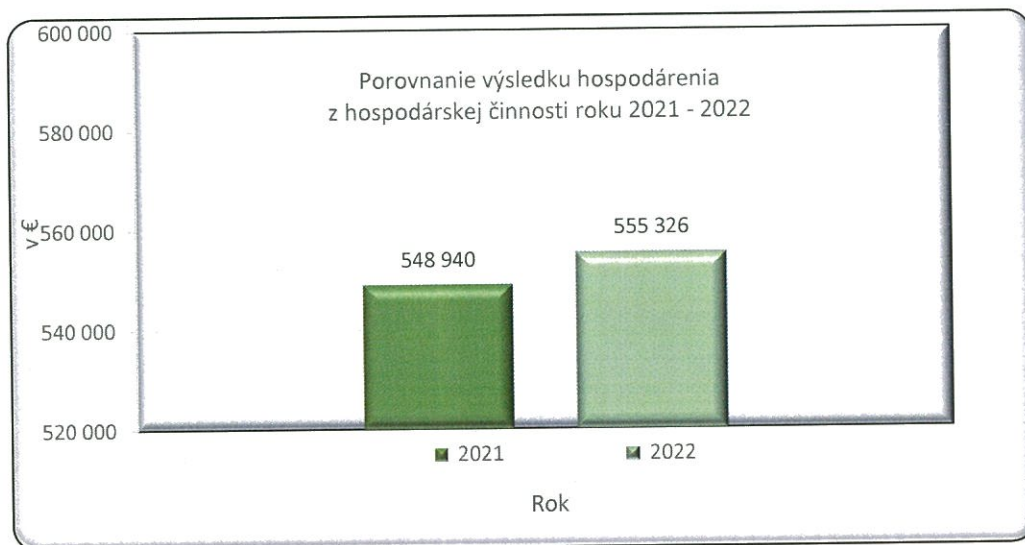
VII. 8) Personálne náklady

Skutočne bolo vyčerpaných 899 074 €. Plánované personálne náklady boli vo výške 861 000 € a ďalšie personálne náklady vo výške 20 180 €.

VII. 9) Ostatné prevádzkové náklady - služby

Vyššie ostatné prevádzkové náklady oproti plánu sú z dôvodu realizácie energetickej služby OC TESCO Kremnica (zákazka prekládka rozvodu) vo výške 186 tis. €.

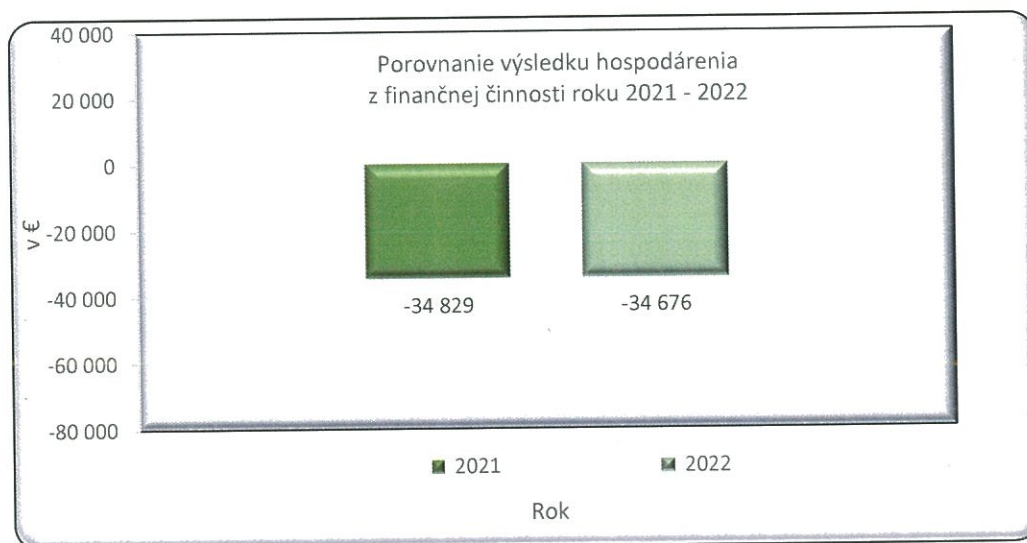
VII. 10) Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti



Porovnaním výsledku hospodárenia z hospodárskej činnosti za rok 2022 a 2021, ktorý bol zlepšený hlavne z dôvodu predaja nepotrebného investičného majetku a šrotu.

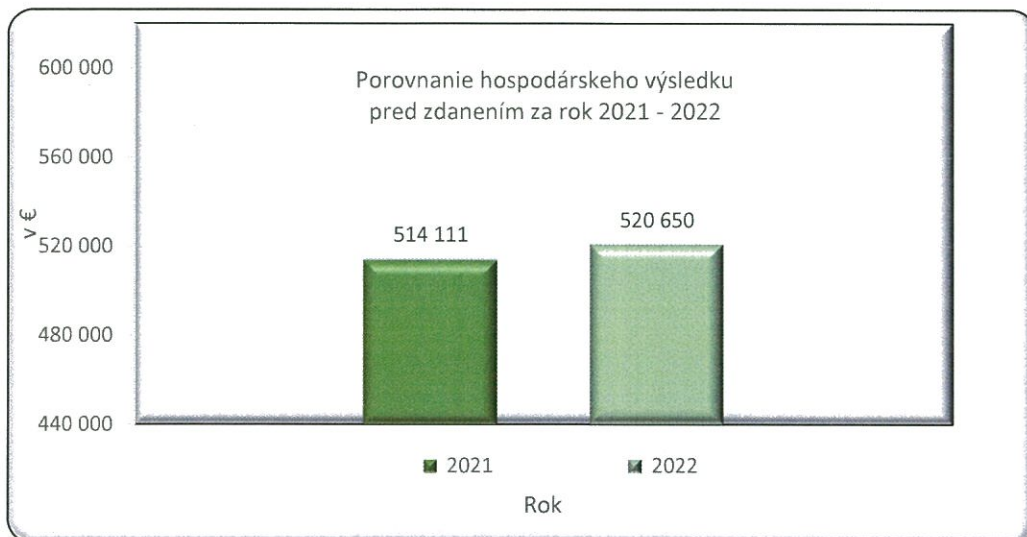
VII. 11) Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti

Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti bol aj v roku 2022 hlavne ovplyvňovaný realizáciou investícií počas rokov 2005 – 2022, na ktoré boli čerpané investičné úvery, pôžičky a z nich vyplývajúce nákladové úroky. Skutočný výsledok hospodárenia z finančnej činnosti je vo výške - 34 676 €, plánovaný bol vo výške - 34 300 €, z dôvodu nízkej úrokovej sadzby na poskytnuté investičné úvery a investičné pôžičky boli úroky nižšie, čo pozitívne vplývalo na cenu tepla. Na nový poskytnutý investičný úver v roku 2022 sú nákladové úroky už vyššie oproti predchádzajúcemu obdobiu (v roku 2022 boli cca vo výške 2,7% oproti predchádzajúcim rokom v intervale 1 – 1,5%).



VII. 12) Výsledok hospodárenia pred zdanením

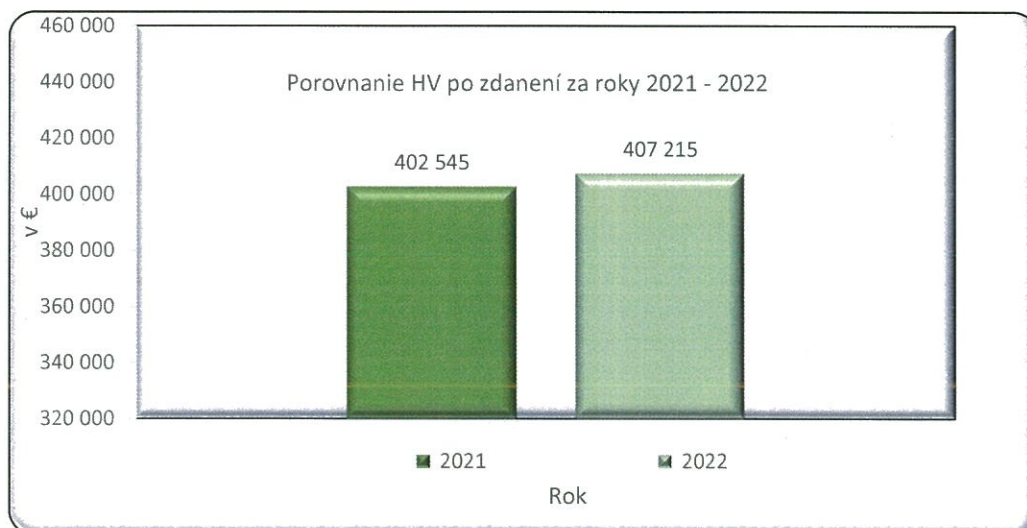
Výsledok z hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením roku 2022 je sumárom výsledku z hospodárskej činnosti a výsledku hospodárenia z finančnej činnosti.



VII. 13) Výsledok hospodárenia po zdanení

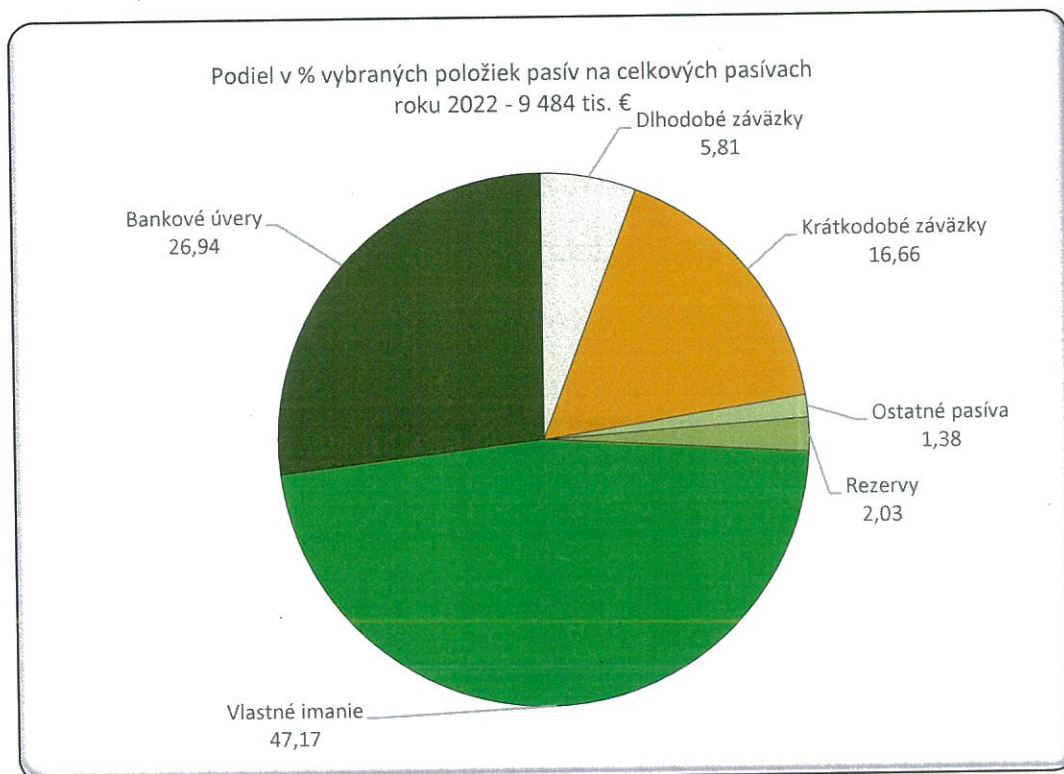
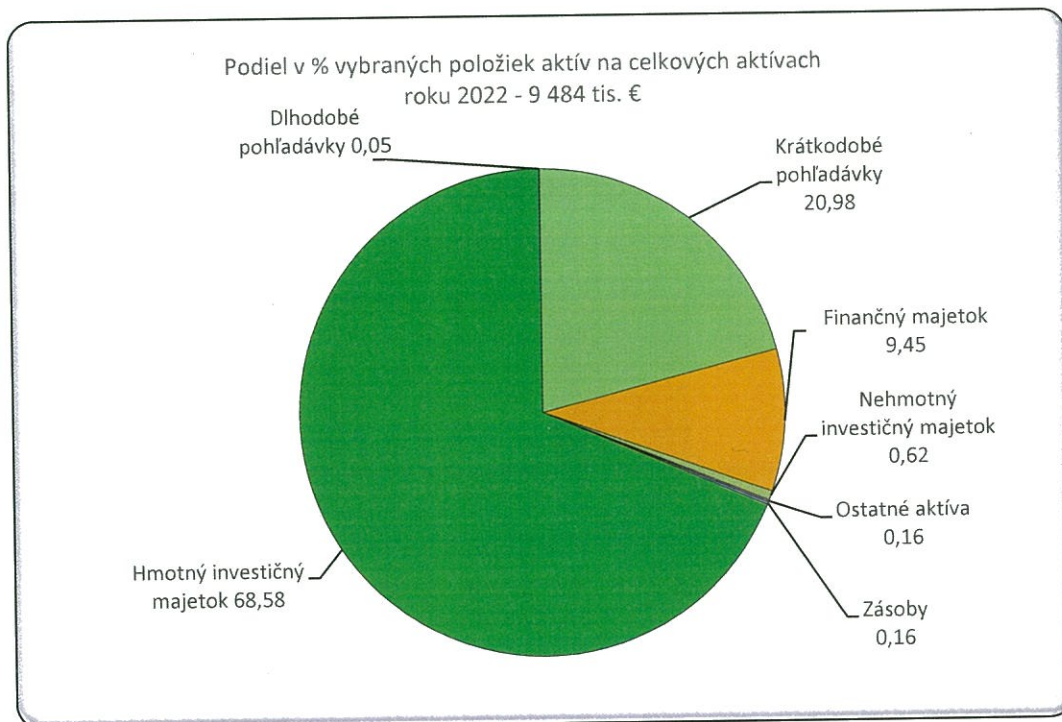
V roku 2022 pokračovala spoločnosť STEFE Zvolen, s.r.o. v stratégii byť stabilným partnerom na trhu s teplom v meste Zvolen a dosiahla účtovný HV 407 215 € po zdanení oproti plánovanému HV po zdanení 367 000 €. Zlepšenie oproti plánu bolo hlavne z dôvodu mimoriadneho predaja nepotrebného investičného majetku.

Hlavnou položkou generujúcou hospodársky výsledok bola výška zisku z regulovanej činnosti v cene tepla, v súlade s vyhláškou URSO č. 248/2016 Z. z.



VII. 14) Opis významných súvahových položiek

Podiely vybraných položiek súvahy na celkových aktívach a pasívach roku 2022:



VII. 15) Vypočítané boli nasledujúce ukazovatele za obchodný rok 2022:

• ROCE (NOPAT/ ø Investovaný kapitál)	7,3 % (2021: 7,3 %)
• ROE (Výsledok pred zdanením/ ø Vlastné imanie)	11,64 % (2021: 11,47 %)
• Marža EBIT (EBIT/Tržby)	5,6 % (2021: 5,7 %)

VII. 16) Valné zhromaždenia a zasadnutia Dozornej rady

V roku 2022 sa uskutočnili nasledovné Valné zhromaždenia a zasadnutia Dozornej rady:

Dňa 10.5.2022 sa uskutočnilo zasadnutie Dozornej rady.

Dňa 10.5.2022 sa uskutočnilo zasadnutie Valného zhromaždenia, ktoré:

1. schválilo riadnu ročnú účtovnú závierku a výročnú správu k 31.12.2021;
2. schválilo výsledok hospodárenia za rok 2021 vo výške 402 545,35 €;
3. schválilo prídelenie do rezervného fondu vo výške 0,00 €, z dôvodu že zákonný rezervný fond je naplnený do zákonom požadovanej výšky 10 % základného imania;
4. schválilo vyplatenie dividend medzi spoločníkov 402 545,35 €;
5. schválilo zmenu investičného plánu spoločnosti na rok 2022 vo vecnej a finančnej stránke.

Dňa 22.11.2022 sa uskutočnilo zasadnutie Dozornej rady.

Dňa 22.11.2022 sa uskutočnilo zasadnutie Valného zhromaždenia, ktoré:

1. schválilo rozpočet na rok 2023 v predloženej forme;
2. schválilo predložený strednodobý plán spoločnosti na roky 2024 – 2025.

VIII. PODSTATNÉ UDALOSTI PO SÚVAHOVOM DNI

Po súvahovom dni nenastali žiadne dôležité udalosti, ktoré by mali podstatný vplyv na účtovnú závierku spoločnosti k 31.12.2022.

IX. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Valné zhromaždenie spoločnosti STEFE Zvolen, s.r.o. rozhodne o rozdelení zisku roku 2022 vo výške 407 215 € na valnom zhromaždení, ktoré sa bude konať v roku 2023.

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2022:

- podiel na zisku vo výške 407 215 € vyplatiť spoločníkom.

X. PRAVDEPODOBNÝ VÝVOJ A VÝHLAD DO ROKU 2023

Prioritou spoločnosti bude aj v nasledujúcom roku kvalitne zásobovať našich odberateľov tepelnou energiou.

Z predošlého obdobia budú dokončené tie investičné akcie, ktoré investori stihnú zrealizovať k potrebnej stavebnej pripravenosti. Predovšetkým sa jedná o novobudované bytové domy v mestskej časti Čierne Zeme Rezidencia Hron 3-4 ako aj v mestskej časti Môťová. Zámerom je ponúknuť developerom aj možnosti dodávania chladu. Pre vlastnú potrebu pripravujeme inštalovanie fotovoltických zariadení na lokálnu produkciu elektrickej energie.

V období využívania EU fondov pracujeme na príprave našich vlastných akcií a to podstatných rekonštrukcií v časti horúcovodného privádzača z Výhrevne Balkán a sídliska Západ Zvolen. Chceli by sme byť aj odborným partnerom dodávok energií pre projekty tretích subjektov, ktoré by využívali podporné fondy EU.

Spoločnosť pridelenými dotáciami zo strany štátu bude svojim odberateľom tepelnej energie ponúkať dodávku za prijateľných cenových podmienok.

Cena tepla v roku 2023:

Cena tepla zostáva naďalej dvojzložková a pre rok 2023 sa skladá z fixnej a variabilnej zložky podľa ÚRSO schválenej vyhlášky č. 312/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike. Úrad pre reguláciu sieťových odvetví stanovil pre spoločnosť STEFE Zvolen, s.r.o. rozhodnutím č. 0265/2023/T pre mesto Zvolen a Kremnica, pre obec Zvolenská Slatina a Pukanec maximálnu cenu tepla. Tá pozostáva z variabilnej zložky nákladov, ceny fixnej zložky nákladov s primeraným ziskom a DPH podľa platných predpisov.

Schválená cena tepla na rok 2023 platná od 1.1.2023 – Rozhodnutie ÚRSO č. 0265/2023/T v meste Zvolen		Fakturačná cena od 1.1.2023 pre bytové domy (stanovený limit)	Fakturačná cena od 1.1.2023 pre nebytové priestory
Variabilná zložka ceny tepla (€/kWh)	0,0858	0,0597	0,0858
Fixná zložka ceny tepla (€/kW)	344,1382	344,1382	344,1382
Schválená cena tepla na rok 2023 platná od 1.1.2023 – Rozhodnutie ÚRSO č. 0265/2023/T v meste Kremnica		Fakturačná cena od 1.1.2023 pre bytové domy (stanovený limit)	Fakturačná cena od 1.1.2023 pre nebytové priestory
Variabilná zložka ceny tepla (€/kWh)	0,0970	0,0602	0,0970
Fixná zložka ceny tepla (€/kW)	419,4297	419,4297	419,4297
Schválená cena tepla na rok 2023 platná od 1.1.2023 – Rozhodnutie ÚRSO č. 0265/2023/T v obci Zvolenská Slatina		Fakturačná cena od 1.1.2023 pre bytové domy (stanovený limit)	Fakturačná cena od 1.1.2023 pre nebytové priestory
Variabilná zložka ceny tepla (€/kWh)	0,1119	0,0601	0,1119
Fixná zložka ceny tepla (€/kW)	322,0504	322,0504	322,0504
Schválená cena tepla na rok 2023 platná od 1.1.2023 – Rozhodnutie ÚRSO č. 0265/2023/T v obci Pukanec		Fakturačná cena od 1.1.2023 pre bytové domy (stanovený limit)	Fakturačná cena od 1.1.2023 pre nebytové priestory
Variabilná zložka ceny tepla (€/kWh)	0,1214	0,0635	0,1214

Fixná zložka ceny tepla (€/kW)	226,3761	226,3761	226,3761
--------------------------------	----------	----------	----------

Uvedené ceny sú bez DPH.

Na základe Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 464/2022 zo dňa 15. decembra 2022, ktorým sa ustanovuje limit nárastu schválenej alebo určenej ceny tepla sa rozdiely medzi sumou poukázanou v roku 2023 na pokrytie nákladov súvisiacich s ustanovením limitu nárastu ceny tepla pre koncových odberateľov v bytových objektoch a skutočnými nákladmi zodpovedajúcimi skutočnej spotrebe tepla v roku 2023 vysporiadajú do 31. augusta 2024.

XI. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Spoločnosť v priebehu roka 2022 nevynakladala žiadne náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť v roku 2022 nenadobúdala žiadne vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely ako ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Účtovná závierka a správa audítora za rok 2022 tvorí prílohu tejto výročnej správy.

Vo Zvolene dňa 19.1.2023



Ing. Ivan Adam
konateľ spoločnosti



Ing. Vladimír Bella
konateľ spoločnosti



Marek Blanár
konateľ spoločnosti