

**Poznámky  
individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31.12.2022  
(v celých eurách)**

**A/Informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno: Radvaň s.r.o.

Sídlo: Ostrov 249  
922 01

IČO: 34 128 280

Deň založenia: 20. 07. 1995

Deň vzniku: 29. 09. 1995

Hospodárska činnosť účtovnej jednotky:

- poľnohospodárska výroba
- služby: ubytovanie, stravovanie, wellnes, agroturistika, predaj výrobkov

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Dôvodom zostavenia účtovnej závierky k 31.12. 2022 je ukončenie účtovného obdobia roku 2022 a uzavretie účtovných kníh.

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 24.03.2023 Valným zhromaždením spoločnosti.

**1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	4
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	4
počet vedúcich zamestnancov	0	1

C/ Radvaň s.r.o., 922 01 Ostrov 249 je dcérskou spoločnosťou GRANELAM a.s 922 01 Ostrov 249 so 100% podielom na ZI do 20.12.2022 kedy predstavenstvo spoločnosti GRANELAM a.s. Ostrov 249 odvolalo konateľa Ing. Juraja Schuchmanna a menovalo konateľov spoločnosti Radvaň s.r.o. Mgr. Katarínu Tuhársku a RNDr. Tomáša Kušíka. Konsolidovanú účtovnú závierku nezostavuje, nakoľko v zmysle zákona o účtovníctve nie sú splnené veľkostné kritériá.

**D/E/Účtovné zásady a metódy**

Spoločnosť zostavila riadnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Zmeny v účtovných zásadách a metódach nenastali.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

- 1/ dlhodobý nehmotný majetok oceňuje spoločnosť obstarávacími cenami
- 2/ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou spoločnosť nevytvárala
- 3/ nakupovaný dlhodobý hmotný majetok oceňuje spoločnosť obstarávacími cenami
- 4/ dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nevytvárala

- 5/ nakúpené zásoby – tovar oceňuje spoločnosť obstarávacími cenami  
 6/ zásoby vytvorené vlastnou činnosťou, prírastky a prírastky zvierat sú oceňované cenami zodpovedajúcim vlastným nákladom, t.j. priamym nákladom a časti nákladov nepriamych, vynaložených na ich vyprodukovaníe  
 7/ pohľadávky sú oceňované v menovitej hodnote  
 8/ finančný majetok je oceňovaný v obstarávacích cenách  
 9/ časové rozlíšenie aktív a pasív je oceňované v skutočných nákladoch podľa jednotlivých účtov analytickej evidencie  
 10/ záväzky sú oceňované v menovitej hodnote  
 11/ spoločnosť nenadobudla majetok privatizáciou ani kúpou FNM  
 12/ splatná daň z príjmov za bežné účtovné obdobie r. 2022 je vo výške 21% z daňového základu vzhľadom na to, že zdaniteľné príjmy za rok 2022 presahujú hranicu príjmov 49790 eur

Na majetok spoločnosti nie je viazané žiadne záložné právo.

Odpisovanie dlhodobého majetku:

Hmotný a nehmotný majetok je zatriedovaný do jednotlivých odpisových skupín na základe Zákona 595/2003 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovení takto:

odpisová skupina	doba odpisovania
1	4 roky
2	6 rokov
3	12 rokov
4	20 rokov

Hmotný majetok spoločnosť odpisovala na základe odpisového plánu, rovnomerne prostredníctvom účtovných odpisov mesačne, maximálne do vstupnej ceny alebo výšky zvýšenej vstupnej ceny. Zostatková cena je zisťovaná pomocou oprávok k jednotlivému hmotnému majetku.

Spoločnosť mala v roku 2022 poistený majetok v poisťovni Allianz, a.s. číslo 6841486120 vo výške 2933,69 € na dobu neurčitú a PZP číslo 8080020327 vo výške 539,26 €

## 2.-3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku – spoločnosť nevlastní DNM.

## 4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1 – Bežné účtovné obdobie

	Súvaha	Pozemky (031) - /092A/	Stavby (021) - /081, 092A/	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	Základné stádo a ťažné zvieratá (026)-/086, 092A/	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)
	Riadok	12	13	14	16	18	11
Obstarávacie ceny	Stav k 1.1.	29707	1345092	441020	54834		1870653
	Prírastky			4500	21188	0	25688
	Úbytky	264	162380		14250	0	176894
	Stav k 31.12.	29443	1182712	445520	61772	0	1719447
Oprávk	Stav k 1.1.		1281779	289486	44818	0	1716083
	Prírastky		49973	21386	11418		82777
	Úbytky		162380		14250		176630
	Stav k 31.12.	0	1169372	410872	41986	0	1622230
Zostatková hodnota	Stav k 1.1.	29707	63313	51534	10016	0	154570
	Stav k 31.12.	29443	13340	34648	19786	0	97217

Tabuľka č. 2 – Bezprostredne predchádzajúce obdobie

	Súvaha	Pozemky (031) - /092A/	Stavby (021) - /081, 092A/	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	Základné stádo a ťažné zvieratá (026)-/086, 092A/	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)
Riadok	12	13	14	16	18	11	
Obstarávacie ceny	Stav k 1.1.	29707	1345092	441020	60220		1876039
	Prírastky				3394	3394	6788
	Úbytky				8780	3394	12174
	Stav k 31.12.	29707	1 345 092	441020	54834	0	1870653
Oprávk	Stav k 1.1.		1263195	366909	47190	0	1677294
	Prírastky		18584	22577	6408		47569
	Úbytky				8780		8780
	Stav k 31.12.	0	1281779	389486	44818	0	1716083
Zostatková hodnota	Stav k 1.1.	29707	81897	74111	13030	0	198745
	Stav k 31.12.	29707	63313	51534	10016	0	154570

#### 5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. Písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

#### 6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Hotel FLÓRA, a.s. Trenčianske Teplice

		Bežné účtovné obdobie			Predchádzajúce účtovné obdobie		
	Súvaha	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ (061A, 062A, 063A) - /096A/	Ostatné realizovateľné CP a podiely (063A) - /096A/	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ (061A, 062A, 063A) - /096A/	Ostatné realizovateľné CP a podiely (063A) - /096A/	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)
Riadok	22	24	21	22	24	21	
Obstarávacie ceny	Stav k 1.1.		299			299	299
	Prírastky						
	Úbytky						
	Presuny						
	Stav k 31.12.		299			299	299
Zostatková hodnota	Stav k 1.1.		299			299	299
	Stav k 31.12.		299			299	299

**7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku**

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	-

**8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku****9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti - nemá****10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách - neboli poskytnuté****11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám**

Spoločnosť: netvorila opravné položky k zásobám  
neobstarala nehnuteľnosť na predaj

**12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo**

Spoločnosť nemá zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo.

**13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj – spoločnosť nemá zákazkovú výrobu ani zákazkovú výstavbu.****14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam - spoločnosť netvorila OP****15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Odložená daňová pohľadávka			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	15993		15993
Ostatné pohľadávky voči prepojeným osobám			
Daňové pohľadávky a dotácie	100151		100151
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	116144		116144

**16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia - nemá****17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2528	30
Bežné bankové účty	27966	238365
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		

<b>Spolu</b>	<b>30494</b>	<b>238395</b>
--------------	--------------	---------------

18. – 20. Iný krátkodobý finančný majetok spoločnosť nemá

**21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

Spoločnosť nemá prenajatý majetok formou finančného prenájmu

**G/ Údaje vykázané na strane pasív**

Základné imanie zapísané v obchodnom registri 6 639 €, nezapísané ZI v obchodnom registri spoločnosť nemá.

1)Vlastné imanie k 31.12.2021	461781
nerozdelený zisk k 31.12.2021	351473
2)Valné zhromaždenie rozdelilo HV za rok 2021	83033
nerozdelený zisk	83033
3)Vlastné imanie 31. 12. 2022	258 557
základné imanie	6 639
kapitálové fondy	4 237
oceňovacie rozdiely	66
rezervný fond	8 643
ostatné fondy	7 690
nerozdelený zisk minulých rokov	133 506
HV bežného účtovného obdobia	97 776

4) O rozdelení účtovného zisku po zdanení rozhodne Valné zhromaždenie v roku 2023

Návrh na rozdelenie zisku:	97 776,00
spoločníci	0
nerozdelený zisk	97 776,00

**22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	<b>83033</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídela do zákonného rezervného fondu	
Prídela do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídela do sociálneho fondu	
Prídela na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	83033
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>83033</b>

**23. Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. b) o rezervách**

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	9419	10414	8178		9419
Nevyčerpaná dovolenka - mzdy	2866	2115	2866		2115
Nevyčerpaná dovolenka -fondy	1011	745	1011		745
predpokladaný nevyplatený nájom za pôdu FO	5542	0	5542		0

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	7183	10414	8178		9419
Nevyčerpaná dovolenka - mzdy	5313	3603	6050		2866
Nevyčerpaná dovolenka -fondy	1870	1269	2128		1011
predpokladaný nevyplatený nájom za pôdu FO	0	5542	0		5542

**24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	89	64
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	89	64
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	42454	36217
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	42454	36217
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Vyplatené dividendy GRANELAM a.s.

300000

0

**25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku – spoločnosť neúčtovala o odloženej dani**

**26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	64	1324
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	207	539
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	1000	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	1207	539
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	1182	1799
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	89	64

**27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch**

Spoločnosť nevydala dlhopisy

**28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých****finančných výpomociach** – spoločnosť nemá bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	F
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie F
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					

29.-30. Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie a písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi - spoločnosť nemá deriváty ani majetok zabezpečený derivátmi

31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – spoločnosť nemá majetok prenajatý formou finančného prenájmu

32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie F
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	-	-	-		
Výrobky	81343	34504	33441	46839	1063
Zvieratá	9742	11594	15695	-2852	-4101
<b>Spolu</b>	91085	46098	49136	44987	-3038
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné- nákup zvierat	x	x	x	-5580	
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	x	x	x	39407	-3038

**33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	129015	58959
Tržby z predaja služieb	2250	2333
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>131265</b>	<b>61292</b>

**34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti - spoločnosť nemá povinnosť auditu****J/ Daň z príjmov**

Daňová povinnosť rok 2022	
splatná daň	26790
z toho: na úhradu z DP	26790
daň z úroku v nákladoch	0
HV pred zdanením	124567
HV pred zdanením x 21%	26159
daň z príjmov v závierke	26790
rozdiel medzi zúčtovanou a vypočítanou daňou	631

**35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov - nevyskytuje sa****36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	G
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	124567	x	x	106805	x	x
teoretická daň	x	26159	21	x	22429	21
Daňovo neuznané náklady	6715	1410	21	31019	6514	21
Výnosy nepodliehajúce dani	3709	779	21	24622	5171	21
Umorenie daňovej straty						
Spolu	127573	26790	21	113202	23772	21
Splatná daň z príjmov	x	26790		x	23772	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	26790		x	23772	

**37. Informácie k prílohe č. časti P. o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania  a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia  F
	Stav na začiatku účtovného obdobia  b	Prírastky  c	Úbytky  d	Presuny  e	
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	4 237				4 237
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	66				66
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	8 643				8 643
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	7 690				7 690
Nerozdelený zisk minulých rokov	351473	83033	301000		133506
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	83033	97776	83033		97776
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	4 237				4 236
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	66				66
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	8 643				8 643
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	7 690				7 690
Nerozdelený zisk minulých rokov	305009	46565	101		351473
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	46565	83033	46565		83033
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

\*) rozdelenie zisku podľa bodu G 2)

O/Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne zmeny významne ovplyvňujúce údaje vykázané v účtovnej závierke.