

Poznámky k 31.12.2022

Čl. I

Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	MESTO SVIT
Sídlo účtovnej jednotky	Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
IČO	00326607
Dátum zriadenia	Mesto bolo založené 24. 11. 1990 zákonom číslo 369/1990 Zb. O obecnom zriadení
Spôsob zriadenia	Zo zákona číslo 369/1990 Zb. O obecnom zriadení
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	☒ riadna ☐ mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	☒ áno ☐ nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	☒ áno ☐ nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Základnou úlohou Mesta pri výkone samosprávy, ako právnickej osoby samostatne hospodáriacej s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi, je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. starostlivosť o všestranný rozvoj jeho územia a starostlivosť o potreby jeho obyvateľov.
----------------------------------	--

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	Ing. Dáša Vojsovičová
Funkcia	Primátorka Mesta Svit
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	Ing. Ján Drobný
Funkcia	Viceprimátor Mesta Svit

MESTO SVIT

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	99,46	92,16
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho:	104	96
- počet vedúcich zamestnancov	13	13
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre Mesto počas účtovného obdobia	0	19

Informácie o organizáciách zriadených a založených Mestom

- rozpočtové organizácie zriadené Mestom	1. Základná škola, Komenského 2, 059 21 Svit, IČO 17068975 Štatutárny zástupca: Mgr. Monika Dudinská 2. Spojená škola, Mierová 134, 059 21 Svit, IČO 51102137 Štatutárny zástupca: Ing. Elena Berezovskijová 3. Materská škola, Mierová 141, 059 21 Svit, IČO 51048418 Štatutárny zástupca: Mgr. Katarína Dudášová
- príspevkové organizácie zriadené Mestom	1. Technické služby mesta Svit, Hviezdoslavova 32, 059 21 Svit, IČO 00186864 Štatutárny zástupca: Ing. Igor Hus, MBA
- právnické osoby založené Mestom	1. BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o., Štúrova 275/87, 059 21 Svit IČO 36816949 Konateľ: Ing. Igor Hus, MBA
- cenné papiere a podiely v obchodných spoločnostiach	1. Marmota Press, a.s./Podtatranské noviny/ Popradské nábrežie 17, 058 01 Poprad IČO 31669654 /4% podiel – 6 ks/ 2. Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/14, 058 01 Poprad IČO 36485250 /1,99 % podiel - 32 363 ks / 3. BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o., Štúrova 275/87, 059 21 Svit IČO 36816949 /100 % podiel/

Organizačná štruktúra Mesta:

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti ☒ áno ☐ nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu ☒ áno ☐ nie

V roku 2022 došlo k zmene účtovania pri evidencii dlhodobého majetku. Dôvodom zmeny boli nezrovnalosti medzi kapitálovými a bežnými výdavkami a zaradovaním majetku do evidencie pri poskytovaní dotácií spolufinancovaných zo zdrojov EÚ. Do účtovného obdobia končiaceho 31. 12. 2021 Mesto účtovalo majetok v zmysle Opatrenia MF SR č. MF/16786/2007-31 v z.n.p., Zákona 595/2003 o dani z príjmov a Smernice č. 16/SM 2017 o vedení účtovníctva v podmienkach Mesta Svit v znení jej dodatkov. Od 2021 majetok nadobudnutý prostredníctvom spolufinancovania z fondov EÚ v rámci výziev pre poskytnutie nenávratného finančného príspevku, pri ktorých je možné považovať za oprávnené výdavky len kapitálové výdavky, je vedený v účtovníctve ako dlhodobý hmotný alebo dlhodobý nehmotný majetok.

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne, novozistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený, majetok a záväzky nadobudnuté zámenou	reálnou hodnotou
f) dlhodobý finančný majetok (podieľ na základnom imaní OS, cenné papiere a deriváty)	obstarávacou cenou
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
i) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
j) pohľadávky	menovitou hodnotou
k) krátkodobý finančný majetok (peňažné prostriedky, ceniny)	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím

m) záväzky vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov, rezervy	menovitou hodnotou oceňujú sa v očakávanej výške záväzku alebo poistno- matematickými metódami
n) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
o) deriváty pri nadobudnutí	reálnou hodnotou
p) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	reálnou hodnotou

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Majetok sa odpisuje len do výšky jeho ocenenia v účtovníctve. Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor. Ak sa v priebehu používania majetku zistí, že doba odpisovania nezodpovedá opotrebeniu majetku, upraví sa odpisy majetku a doba odpisovania od 1.1. nasledujúceho roka. Účtovná jednotka môže zmeniť postup odpisovania majetku v účtovníctve, ak sa tým dosiahne verný a pravdivý obraz skutočností. O zmene odpisového plánu musí účtovná jednotka informovať v poznámkach.

Spôsob odpisovania majetku je uvedený vo Vnútrošných predpisoch Mesta Svit, Smernica č. 16/SM/2017, Príloha č. 5 – Metodický pokyn k odpisovaniu majetku Mesta Svit a jeho organizácií, ktorý je pre organizácie zriadené Mestom Svit záväzný.

Odpisová skupina	Ročná odpisová sadzba v %
1	1/4
2	1/6
3	1/8
4	1/12
5	1/20
6	1/40

Drobný nehmotný majetok v ocenení do 2 400,- Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu Mesta nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby a sleduje sa v podsúvahovej evidencii 751/799.

Drobný hmotný majetok v ocenení do 1 700,- Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu Mesta nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje priamo do nákladov na účet 501 a sleduje sa v podsúvahovej evidencii 751/799.

Priamo do spotreby (bez účtovania na sklad a evidencie na podsúvahových účtoch) účtuje Mesto podľa vlastného rozhodnutia drobný nákup do 100,-- € a to napríklad:

- kancelárske potreby a materiál, papier
- čistiace, hygienické a dezinfekčné prostriedky
- drobný hmotný majetok

Priamo do spotreby (bez účtovania na sklad a evidencie na podsúvahových účtoch) účtuje Mesto drobný nákup v plnej výške:

- materiál použitý na opravy a údržbu
- nákup odbornej literatúry, novín a ostatných tlačív
- osobné ochranné pracovné prostriedky

Výnimku tvorí majetok nadobudnutý prostredníctvom spolufinancovania z fondov EÚ, pri ktorých je možné považovať za oprávnené výdavky len kapitálové výdavky. Takýto majetok je vedený v účtovníctve ako dlhodobý hmotný alebo dlhodobý nehmotný majetok. O takto nadobudnutom majetku sa účtuje ako o dlhodobom majetku aj v prípade, že obstarávací cena je nižšia ako 1 700,00 € (dlhodobý hmotný majetok), resp. je nižšia ako 2 400,00 € (dlhodobý nehmotný majetok).

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Mesto tvorilo opravné položky k :

- odpisovanému dlhodobému majetku
- neodpisovanému dlhodobému majetku
- nedokončeným investíciám
- dlhodobému finančnému majetku
- zásobám
- pohľadávkam

☐ áno	☒ nie
☒ áno	☐ nie
☒ áno	☐ nie
☐ áno	☒ nie
☒ áno	☐ nie
☒ áno	☐ nie

Mesto tvorilo opravné položky k pohľadávkam podľa vnútorného predpisu Mesta Svit, Smernice č. 12/SM/2021 v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je opodstatnené predpokladať, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, k sporným pohľadávkam voči dlžníkom, s ktorými sa vedie spor o ich uznanie, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

12 mesiacov	najviac do výšky 25 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
24 mesiacov	najviac do výšky 50 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
36 mesiacov	najviac do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

V tom:

- Nedaňové pohľadávky za prenájom nebytových priestorov – OP ponížená o 49,20 € z dôvodu úhrad pohľadávok po lehote splatnosti.
- Nedaňové pohľadávky za odvoz TKO – OP zvýšená o 3 598,50 € z dôvodu zvýšenia pohľadávok po lehote splatnosti.
- Nedaňové pohľadávky za prenájom pozemkov – OP zvýšená o 93,18 € z dôvodu zvýšenia pohľadávok po lehote splatnosti.
- Daňové pohľadávky za DzN, daň za psa, daň za užívanie verejného priestranstva – navýšená OP vo výške 1 737,59 € - zvýšenie neuhradených pohľadávok po lehote splatnosti.

MESTO SVIT

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022

Mesto tvorilo opravnú položku k zásobám na sklade podľa vnútorného predpisu Mesta Svit, Smernice č. 12/SM/2021, u ktorých bola nízka obrátkovosť zásob, resp. žiadny obrat v prípade jednotlivých položiek zásob v priebehu posledných dvoch kalendárnych rokov, do ktorých sa započítava i kalendárny rok, v ktorom sa príčina opravnej položky k zásobám skúma.

12 mesiacov	najviac do výšky 25 % menovitej hodnoty zásob
24 mesiacov	najviac do výšky 50 % menovitej hodnoty zásob
36 mesiacov	najviac do výšky 100 % menovitej hodnoty zásob

V tom:

Mesto znížilo OP k materiálu o 92,13 € z dôvodu spotreby neobrátkových zásob na sklade.

Mesto tvorilo opravnú položku k dlhodobému hmotnému majetku a nedokončeným investíciám podľa vnútorného predpisu Mesta Svit, Smernice č. 12/SM/2021 a to z dôvodu nevyjasnenosti vlastníckych vzťahov a majetkového usporiadania v prípade nehnuteľností za predpokladu, že je predpoklad k úspešnému právnemu odvodeniu existencie vlastníckych práv, avšak tieto nie sú zdokumentované v súlade so všetkými všeobecne záväznými právnymi predpismi, nezaradenia nedokončeného dlhodobého hmotného alebo nehmotného majetku do používania napr. v dôsledku prechodnej zlej finančnej situácie účtovnej jednotky, pretože sa nedajú splniť všetky podmienky, stanovené všeobecne záväznými predpismi alebo existujú prechodné finančné problémy, spojené s dokončovaním a zaradením dlhodobého majetku do užívania, pričom takýto stav pretrváva už viac ako jedno účtovné obdobie a pri vykonávaní inventarizácie sa zistí pretrvávajúci stav zostatkov na účtoch 041 alebo 042. To platí aj pre nevyužitú projektovú dokumentáciu. Tvorba opravnej položky k dlhodobému majetku sa posudzovala individuálne podľa využiteľnosti DM. Nevyužiteľnosť DM sa určuje v % a v eurách.

Opravné položky k používaným, ale nezaradeným investíciám sa tvorili na základe výsledkov fyzickej inventúry účtov 041 a 042 v prípade, ak nie je možné majetok zaradiť z dôvodu, že neboli splnené podmienky na zaradenie majetku a majetok sa používa, Mesto tvorilo opravnú položku, ktorá vyjadruje opotrebenie neukončenej investície. Výška OP sa stanovuje spravidla odhadom a to podľa vzorca:

OC majetku : bežná doba odpisovania x počet rokov používania majetku pred zaradením = celková opravná položka k 31.12.

Mesto vytvorilo na účte 092 opravnú položku k pozemkom v celkovej výške 102 893,09 € v zmysle priložených tabuliek a relevantných dokladov pri inventarizácii účtu 031 a 092. Z toho oprava chybné vytvorenej opravnej položky v roku 2020 vo výške 3 104,20 € a OP vo výške 99 788,89 € – spochybnené vlastníctvo - 100 %.

Mesto zrušilo opravnú položku na účte 093 k účtu 041 vo výške 5 624,00 € z dôvodu zaradenia nehmotného majetku do používania.

Mesto vytvorilo opravnú položku na účte 094 k účtu 042 vo výške 7 500,00 €. Jedná sa o nezaradené investície hmotného majetku, ktoré Mesto používa. Opravná položka vyjadruje opotrebenie neukončenej investície. V prípade zaradenia hmotného majetku do používania sa opravná položka rozpustí. Zároveň zrušilo OP na účte 094 k účtu 042 vo výške 619,24 € z dôvodu zaradenia hmotného majetku do používania.

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta.

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 je uvedený v prílohe, v tabuľkovej časti Prehľad o pohybe dlhodobého majetku. V tabuľke č.1 je vykázaný:

- presuny na účte 019 vo výške: 3 997,50 € - Územnoplánovacia činnosť,
10 862,88 € - Digitalizácia inžinierskych sietí a plôch zelene,
pasport stožiarov , dopravno-sociologický prieskum
prevodom z 041 m. r. ,
- prírastok na účte 021 vo výške: 69 634,53 € - Budova autobusovej stanice – cena na základe znaleckého
posudku a kolaudačného rozhodnutia a zároveň prevod
- zverenie do správy TS mesta Svit,
30 068,12 € - Rekonštrukcia tréningovej telocvične – zabezpečená
z vlastných zdrojov a dotácie PSK na základe Oznámenia
k ohláseniu stavebných úprav zo dňa 31. 01. 2022, ktorá
riešila nové vrstvy palubovky spoločne s izoláciou
proti vode a vlhkosti,
6 577,16 € - Hasičská zbrojnica – technické zhodnotenie (stavebné
úpravy a prístavby časti hasičskej zbrojnice) z vlastných
zdrojov a dotácie z MV SR,
135 595,65 € - zaradenie Stavby autobusovej stanice na základe
znaleckého posudku a kolaudačného rozhodnutia
a zároveň prevod správy na TS mesta Svit,
121 519,78 € - Most na prístupovej komunikácii k štrkoviskám
bezodplatný prevod z NDS Bratislava,
126 831,10 € - Preložka prístupovej komunikácie k štrkoviskám
bezodplatný prevod z NDS Bratislava,
129 000,00 € - Polyfunkčný objekt ul. Jilemnického – bezodplatne
získaný majetok (komunikácie, chodníky, stojiská na
kontajnery a sadové úpravy) od STM Invest Svit,
5 562,48 € - Doplnenie detských ihrísk (tunelová zostava včelí úl,
opičia dráha) - z vlastných zdrojov a dotácie PSK na
základe Oznámenia k ohláseniu drobnej stavby
zo dňa 23. 02. 2022,
28 883,00 € - Osvetlenie multifunkčného ihriska z vlastných zdrojov
a dotácie Prešovského samosprávneho kraja na základe
Stavebného povolenia zo dňa 06. 04. 2022,

MESTO SVIT

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022

- presuny na účte 021 vo výške: 7 682,00 € - Hasičská zbrojnica – prevod z 042 m.r.,
1 884,00 € - Nákladný výt'ah v DK - prevod z 042 m. r.,
- úbytky na účte 021 vo výške: 9 151,05 € - Rekonštrukcia zberného dvora TS - Zmluva o zvere-
ní správy pre TS mesta Svit,
69 634,53 € - Budova AS - Zmluva o zverení správy pre TS mesta
Svit,
32 766,72 € - vyradenie – vyrad'ovací protokol – výmaz stavieb
z LV 1 na základe stanoviska OÚ Poprad, katastrálny
odbor, dovyradenie budovy, ktorá už nie je vo vlast-
níctve Mesta Svit,
44 822,42 € - dovyradenie starých už neexistujúcich stavieb,
147 877,30 € - Rekonštrukcia telocvične - Zmluva o zverení správy
pre SŠ Mierovú vo Svite,
13 656,36 € - Detské ihriská - Zmluva o zverení správy pre TS mesta
Svit,
11 860,00 € - Cyklochodník pozdĺž I/18 - Zmluva o zverení správy
pre TS mesta Svit,
135 595,65 € - Stavba AS (kovový prístrešok pre cestujúcich, spevne-
né plochy z asfaltu, spevnené plochy z betónovej
zámkovej dlažby v zmysle znaleckého posudku)
- Zmluva o zverení správy pre TS mesta Svit,
- prírastky na účte 022 vo výške: 5 490,00 € - Traktorová kosačka,
2 660,50 € - Kamera Avigilon pre MsP,
12 120,00 € - Dodávka a montáž servisného výt'ahu pre DK Svit,
- presuny na účte 022 vo výške: 2 820,00 € - Vysokotlakové čistiace zariadenie z 042 m.r.,
6 738,02 € - Mestský mobiliár z 042 m. r.,
- úbytky na účte 022 vo výške: 4 018,28 € - vyradenie majetku,
- prírastky na účte 023 vo výške: 14 359,00 € - Nákladný príves – na základe Darovacej zmluvy
s MV SR, preradenie Súpravy povodňovej záchrannej
služby z podsúvahového účtu výpožičky,
1 600,91 € - Špeciálny automobil Avia na základe Zmluvy o odňatí
majetku Mesta Svit zo správy Technických služieb,
- presuny na účte 023 vo výške: 70 800,00 € - Čelný nakladač MERLO z účtu 042 m.r., obstaraný
z Enviromentálneho fondu,
10 176,00 € - Vlečka za traktor z účtu 042 m.r., obstaraná z EF,
- úbytky na účte 023 vo výške: 1 600,91 € - Špeciálny automobil Avia, predaj na základe Kúpnej
zmluvy,
11 976,00 € - Škoda Octavia - Zmluva o zverení správy hnutel'ného
majetku TS mesta Svit,
70 800,00 € - Čelný nakladač – Zmluva o zverení správy hnutel'ného
majetku TS mesta Svit,
10 176,00 € - Vlečka za traktor – Zmluva o zverení správy hnutel'ného
majetku TS mesta Svit,
2 000,00 € - Požiarny automobil Avia – predaj na základe Kúpnej
zmluvy,

MESTO SVIT

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022

- prírastky na účte 031 vo výške: 2 033,76 € - ostatné plochy – bezplatný prevod z NDS Bratislava,
3 104,16 € - bezplatný prevod pozemkov z NDS Bratislava,
46 705,12 € - bezplatný prevod pozemkov z NDS Bratislava,
19 695,36 € - bezplatný prevod pozemkov z NDS Bratislava,
- úbytky na účte 031 vo výške: 16 758,66 € - predaj pozemkov na základe KZ,
2 848,56 € - predaj pozemkov na základe KZ,
1 140,11 € - predaj pozemkov na základe KZ,
- prírastky na účte 042 vo výške: 69 637,53 € - Budova AS – cena na základe Znaleckého posudku
a zároveň zaradenie na 021,
135 595,65 € - Stavba AS – cena na základe Znaleckého posudku
a zároveň zaradenie na 021
121 519,78 € - Most k prístupovej komunikácii k štrkoviskám – bezod-
platný prevod z NDS Bratislava – zaradenie na 021,
126 831,10 € - Preložka prístupovej komunikácie k štrkoviskám – bez-
odplatný prevod z NDS Bratislava – zaradenie na 021,
129 000,00 € - Polyfunkčný objekt ul. Jilemnického – bezodplatný
prevod STM Invest Svit – zaradenie na 021,
6 000,00 € - Cesta do Podskalky,
5 562,48 € - Doplnenie detských ihrísk – dotácia Prešovský samo-
správny kraj – zaradenie na 021,
31 499,96 € - Hasičská zbrojnica – technické zhodnotenie - spoluúčasť
na dotácii zo ŠR – zaradenie na 021, Stavebné úpravy,
výmena elektroinštalácie, výmena podláh, zdravotech-
iky, garážových brán a prístavba prístrešku na základe
Oznámenia k ohláseniu drobnej stavby z 25. 10. 2021,
5 490,00 € - Traktorová kosačka – zaradenie na 022,
28 868,12 € - Tréningová telocvičňa – spoluúčasť na dotácii z PSK
- prevod na 021,
28 883,00 € - Osvetlenie multifunkčného ihriska – spoluúčasť na do-
tácii z PSK – prevod na 021,
16 053,99 € - Osvetlenie prechodu pre chodcov – spoluúčasť na dotá-
cii zo ŠR a príspevku ČSOB,
2 700,00 € - Vodozádržné opatrenia,
12 120,00 € - Nákladný výt'ah - zároveň zaradenie na 022,
23 820,00 € - Rekonštrukcia MŠ ul. Mierová,
2 660,58 € - Kamerový systém pre MsP – zároveň zaradenie na 022,
- presuny na účte 042 vo výške: 6 738,02 € - Mestský mobiliár – Mesto sa rozhodlo, že mobiliár,
ktorý bol nakúpený v rámci investičných akcií ,zaradí
podľa §21, odst.4 opatrenia do dlhodobého hmotného
majetku, ak doba použiteľnosti jednotlivých častí
mobiliáru bola dlhšia ako jeden rok a jeho jednotková
cena vyššia ako 100,00 €,
4 800,00 € - Dopravno-sociologický prieskum – zaradenie na 019,
2 820,00 € - Vysokotlakové čistiace zariadenie – zaradenie na 022,
1 884,00 € - Nákladný výt'ah – zaradenie na 022.

MESTO SVIT

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia	Výška poistenia
Poistenie majetku DH a NM – živelné poistenie, poistenie pre prípad odcudzenia, vandalizmu, poistenie strojov, elektroniky, skla	Poistná suma: - živelné poistenie 36 042 121,00 € - poistenie pre prípad odcudzenia, vandalizmu 115 000,00 € - poistenie lomu strojov a elektroniky 100 000,00 € - poistenie elektroniky 50 000,00 € - poistenie skla 5 000,00 €	Poistné zaplatené za rok 2022: 10 223,81 €
Poistenie dopravných prostriedkov	Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla	Poistné zaplatené za rok 2022: 3 406,54 €
Poistenie dopravných prostriedkov	Havarijné poistenie motorových vozidiel	Poistné zaplatené za rok 2022: 4 833,80 €

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom.

Predmet záložného práva	Účel	Suma	Záložné právo v prospech
Stavba BD s. č. 263 k. ú. Svit s 84 bytmi + pozemok parc. č. 12/36 k. ú. Svit	Nájomný BD s. č. 263	1 418 840,00	Ministerstvo dopravy a výstavby SR
84 bytov + pozemok parc. č. 12/36 k. ú. Svit	Nájomný BD s. č. 263	3 547 105,73	ŠFRB
Stavba BD s. č. 839 k. ú. Svit + pozemok parc. č. 390/84 k. ú. Svit	Nájomný BD s. č. 839	963 910,00	Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
Stavba BD s. č. 839 k. ú. Svit + pozemok parc. č. 390/84 k. ú. Svit	Nájomný BD s. č. 839	3 213 050,00	ŠFRB
Stavba BD s. č. 986 k. ú. Svit	Nájomný BD s. č. 986	385 340,00	Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
Stavba BD s. č. 986 k. ú. Svit + pozemok parc. č. 229/333 k. ú. Svit	Nájomný BD s. č. 986	899 140,00	ŠFRB
Stavba BD s. č. 271 k. ú. Svit + pozemok parc. č. 4 k. ú. Svit	Nájomný BD s. č. 271	302 890,00	Ministerstvo hospodárstva a výstavby SR
Stavba BD s. č. 271 k. ú. Svit + pozemok parc. č. 4 k. ú. Svit	Nájomný BD s. č. 271	908 675,18	ŠFRB
Stavba BD s. č. 941 k. ú. Svit	Nájomný BD s. č. 941	149 236,54	Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR
Stavba BD s. č. 941 k. ú. Svit + pozemok parc. č. 294/759 k. ú. Svit	Nájomný BD s. č. 941	804 720,18	ŠFRB
80 bytov v BD s. č. 838 k. ú. Svit	Nájomný BD s. č. 838	60 512,51	Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR
80 bytov v BD s. č. 838 k. ú. Svit	Nájomný BD s. č. 838	1 397 530,37	ŠFRB
Stavba BD s. č. 890 k. ú. Svit	Nájomný BD s. č. 890	367 655,85	Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR
Stavba BD s. č. 890 k. ú. Svit + pozemok parc. č. 294/730 k. ú. Svit	Nájomný BD s. č. 890	551 483,77	ŠFRB

Zákaz nakladať s pozemkami: parc. č. 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 731, 775, 786, 802. Pozemky možno použiť len na účely upravené osobitným predpisom.

V rámci inventarizácie Mesto Svit vyhodnocovalo nájomy pozemkov a výsledkom hodnotenia je, že Mesto má uzatvorených 76 nájomných zmlúv pri bytových a rodinných domoch, 18 nájomných zmlúv ako ostatné pozemky (umiestnenie včelstiev, prístrešok pre Záchranú službu) a 12 uzatvorených nájomných zmlúv za účelom prenájmu pozemku na reklamu. Podrobné informácie sú uvedené v inventarizácii majetku a záväzkov k 31. 12. 2022.

d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Rok 2021	Rok 2022
Pozemky	5 011 441,81	5 062 580,48
Budovy, stavby	28 347 356,37	28 546 121,20
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	1 305 968,03	1 334 094,59
Dopravné prostriedky	1 725 787,73	1 726 170,73
Softvér	30 297,91	30 297,91
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	200 030,80	214 891,18
Drobný dlhodobý hmotný majetok	25 811,78	24 512,20
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	54 281,98	54 281,98
Majetok zverený do správy RO,PO	9 316 537,41	9 852 371,05

e) opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Rok 2021	Rok 2022
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke		
- Majetok povodňovej záchrany – MV SR	14 359,00	
- Data Centrum – PC, tlačiarne	18 050,00	
- MV SR – Iveco Cas 15 pre DHZ	114 000,00	114 000,00

f) opis dôvodov **zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek** k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

Tvorba, resp. zvýšenie, zníženie opravnej položky u DHM a DNM sa uskutočnila na základe výsledkov inventarizácie účtov 041, 042 k používaným, ale nezarađeným investíciám. Opravná položka na účte 094 042 bola tvorená k vianočnej výzdobe obstaranej na základe Kúpnej zmluvy č. 616/2021 s dodávateľom BLACHERE Illumination Central Europe s.r.o. Karadžičova 8/A, Bratislava zo dňa 16.11.2021, v zmysle ktorej bude kúpna cena vo výške 29 998,80 € uhradená v troch splátkach, posledná splátka v roku 2023. V zmysle vyššie uvedeného nebola vianočná výzdoba zaradená do evidencie majetku. Opravná položka bola zvýšená o 7 500,00 €.

Na účte 092 031 bola doučtovaná OP vo výške 3 104,20 € - oprava chybné tvorenej OP na základe relevantných dokladov. OP sa navýšila o 99 788,89 € u pozemkov, u ktorých sa na LV 1 poznamenáva poznámka o spochybnení hodnovernosti údajov katastra o vlastníckom práve. Hodnota OP u pozemkov, u ktorých je spochybnené vlastníctvo je v celkovej výške 678 649,68 €. Na základe rozsiahleho zisťovania skutočností týkajúcej sa pozemkov, u ktorých je na LV uvedený zápis zákaz nakladať s pozemkami bolo zistené, že zákaz nakladania súvisí s možnosťou použiť pozemky len na účely upravené osobitným predpisom. Z uvedeného dôvodu nebolo opodstatnené tvoriť OP k pozemkom.

Druh DM, ku ktorému bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2021	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2022	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
041 - NM	5 624,00			5 624,00		Digitalizácia VZ, mesta, pasport VO – ukončené, používané, zaradené do používania v roku 2022 – pominuli dôvody na ich existenciu
042 - HM	1 244,24	7 500,00		619,24	8 125,00	Vianočná výzdoba – ukončené, používané a nezarađené v roku 2022 do používania – zvýšenie OP. Úhrada fa v troch splátkach – Kz č. 616/2021. Zníženie – kamerový systém, 30 b.j. – zaradené do majetku r. 2022
031-pozemky	855 631,40	102 893,09			958 524,49	Zvýšenie – tvorba OP bola na základe poznámky na LV č.1 o spochybnení hodnovernosti údajov katastra o vlastníckom práve

2. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2022	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2021	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2022	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2021
BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o	s.r.o.	313 917,00	100 %	100 %	313 917,00	313 917,00	313 917,00	313 917,00

3. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2021	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2022
Marmota - Pres,a.s. Poprad /Podtatranské noviny/	Real.	€	199,16	199,16
Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s. Poprad	Real.	€	1 074 127,97	1 074 127,97
BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o	Real.	€	59 786,62	59 786,62

B Obežný majetok

1. Zásoby

	Účtovná hodnota k 31.12.2021	Účtovná hodnota k 31.12.2022
Materiál na sklade	27 984,32	25 531,18
Tovar na sklade	2 657,20	2 457,00

a) vývoj **opravnej položky** k zásobám – tabuľka č.2

Mesto tvorilo opravnú položku k zásobám na sklade, u ktorých nebol obrat viac ako 12 mesiacov vo výške 87,34 €, viac ako 24 mesiacov vo výške 48,47 € a viac ako 36 mesiacov vo výške 282,34 €. Celkové zníženie OP k 31.12.2022 oproti roku 2021 je o 92,13 €.

Opis dôvodov **tvorby, zníženia a zrušenia** opravných položiek k zásobám

Konkrétny druh zásob	Suma OP	Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP
112-materiál na sklade	418,15	Tvorba: neobrátkové zásoby

b) spôsob a výška **poistenia zásob**

Druh zásob	Spôsob poistenia	Výška poistenia
Súbor zásob vedených v účtovnej evidencii	Živelné poistenie	Poistná suma: 25 600,00 €
	Poistenie pre prípad odcudzenia a vandalizmu	Poistná suma: 2 000,00 €

2. Pohľadávky**a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy**

Najvýznamnejšou položkou pohľadávok sú pohľadávky z daňových a nedaňových príjmov Mesta a poskytnuté prevádzkové preddavky.

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok brutto	Hodnota pohľadávok netto	Opis
318 v tom:	068	182 084,54	57 402,68	Pohľadávky z nedaňových príjmov: v tom
318	068	5 786,50	5 786,50	- za predaj pozemkov
318	068	23 981,52	4 909,03	- za prenájom NP
318	068	6 616,25	6 616,25	- ZOS za poskytnuté služby
318	068	1 861,57	1 262,11	- za prenájom pozemkov
318	068	106 356,50	37 973,60	- za odvoz TKO
318	068	8 564,17	0,00	- pohľadávky Ekoreal, Color Media
318	068	28 918,03	855,19	- pohľadávky ostatné, Štrkopiesky
319 v tom:	069	59 487,53	11 660,40	Pohľadávky z daňových príjmov: v tom
319	069	3 217,55	1 516,63	- daň za psa
319	069	55 705,53	9 861,55	- DzN,
319	069	564,45	282,22	- daň za verejné priestranstvo
335	070	2 037,69	2 037,69	Pohľadávky voči zamestnancom
314	064	34 600,80	34 600,80	Poskytnuté preddavky
378	081	8 015,16	8 015,16	Pohľadávky za nájomné v ND

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam - tabuľka č.3

Prehľad o pohybe opravných položiek k pohľadávkam od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 je v tabuľkovej časti Vývoj opravnej položky k pohľadávkam.

- Nedaňové pohľadávky za prenájom pozemkov – OP zvýšená o 93,18 € z dôvodu zvýšenia pohľadávok po lehote splatnosti.
- Nedaňové pohľadávky za prenájom nebytových priestorov – OP znížená o 49,20 € z dôvodu úhrady pohľadávok po lehote splatnosti.
- Nedaňové pohľadávky za odvoz TKO – OP zvýšená o 3 598,50 € z dôvodu zvýšenia pohľadávok po lehote splatnosti.
- Daňové pohľadávky za DzN – OP zvýšená o 1 588,95 € z dôvodu zvýšenia pohľadávok po lehote splatnosti.
- Daňové pohľadávky za daň za psa, daň za užívanie verejného priestranstva – zvýšená OP vo výške 148,64 € - z dôvodu navýšenia pohľadávok po lehote splatnosti.

MESTO SVIT

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022

Pohľadávky, ku ktorým bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2021	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2022	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
391 318	28 062,84				28 062,84	Neuhradená fa – podaná žaloba
391 318	19 121,69 506,28	93,18	49,20		19 072,49 599,46	Zníženie, zvýšenie pohľadávok po splatnosti - prenájom NP a pozemkov
391 318	64 784,40	3 598,50			68 382,90	Zvýšenie nedoplatkov za TKO
391 318	8 564,17				8 564,17	Ostatné pohľadávky
391 319	44 255,03	1 588,95			45 843,98	Zvýšenie nedoplatkov za DzN
391 319	1 693,40	7,52			1 700,92	Zvýšenie nedoplatku dane za psa
391 319	141,11	141,12			282,23	Zvýšenie pohľadávok po splatnosti – daň za VP

c) pohľadávky podľa **doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

V tabuľke č. 4 sú uvedené krátkodobé pohľadávky z riadku 060 súvahy.

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2021	Zostatok k 31.12.2022	Z toho pohľadávky po lehote splatnosti
Krátkodobé pohľadávky z toho:	351 775,81	286 225,72	192 563,67
- poskytnuté preddavky	54 501,00	34 600,80	314
- pohľadávky za daň z nehnuteľnosti	65 949,26	55 705,53	319 49 626,30
- pohľadávky za daň za psa	2 810,48	3 217,55	319 2 157,69
- pohľadávky za daň za VP, ostatné	613,79	564,45	319 564,45
- pohľadávky za TKO	95 611,23	106 356,50	318 81 744,38
- pohľadávky za predaj pozemkov	3 852,00	5 786,50	318
- pohľadávky za nájom pozemkov a NP	24 745,41	25 843,09	318 21 843,84
- poplatok za rozvoj	64 209,29	0,00	318
- pohľadávky ostatné	37 362,18	37 482,20	318 36 627,01
- pohľadávky voči zamestnancom	2 088,44	2 037,69	335
- ZOS - poplatok za služby		6 616,25	318
- Pohľadávky za nájom v ND		8 015,16	378

d) pohľadávky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

V tabuľke č. 4 sú uvedené krátkodobé pohľadávky z riadku 060 súvahy.

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2021	Zostatok k 31.12.2022
Pohľadávky z toho:	351 775,81	286 225,72
a) v lehote splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka:	165 503,83	93 662,05
b) po lehote splatnosti v tom:	186 271,98	192 563,67
- pohľadávky po splatnosti viac ako 12 mesiacov	16 292,39	17 871,00
- pohľadávky po splatnosti viac ako 24 mesiacov	13 847,59	13 302,89
- pohľadávky po splatnosti viac ako 36 mesiacov	156 132,00	161 389,78

MESTO SVIT

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022

3. Finančný majetok

a) opis významných zložiek **krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2021	Zostatok k 31.12.2022
Pokladnica	4 047,19	8 764,95
Bankové účty	1 115 606,24	1 365 008,09

4. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2021	Zostatok k 31.12.2022
Náklady budúcich období spolu z toho:	14 455,07	16 781,39
- Predplatné časopisov	1 818,76	1 971,20
- Poistné, členský príspevok, ostatné	12 636,31	14 810,19

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Názov položky	Zostatok k 31.12.2021	Zvýšenie	Zníženie	Presun	Zostatok k 31.12.2022	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
431 Hospodársky výsledok	475 112,22	-166 019,60		-475 112,22	-166 019,60	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie
428 Nevysporiadaný výsledok min. rokov	11 618 741,55	281 176,07 V tom: 271 261,39 prevod FPUaO nájomných domov z Bytového podniku za minulé roky 9 914,68 oprava účtovania nájomného v 84 b.j. za rok 2021	216 184,44 V tom: 1) 99 788,89 doúčtovanie 100 % OP k pozemkom za minulé obdobia, u ktorých je spochybnená hodnovernosť údajov katastra o vlastníckom práve (poznámka na LV č.1)	475 112,22 V tom: - HV 2021	12 158 845,40	Presun: HV 2021 Zníženie 428: 2) 3 104,20 – oprava chybné tvorenej OP minulých rokov na základe relevantných dokladov 3) 1 740,00 – pasport stožiarov, 3 000,00 – digitalizácia plôch zelene 886,00 –digitalizácia sietí 4 800,00 – dopravnosociologický prieskum – zaradenie majetku z 041 a 042 minulých období a doúčtovanie oprávok za minulé obdobia 4) 7 763,11 – Budova ZUŠ – dovyraďovanie stavby a doúčtovanie odpisov minulých období

B Záväzky**1. Rezervy - tabuľka č.6-7**

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky / Suma	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na overenie účtovnej závierky audítorom. 2 450,00 €	2023
Rezerva na zamestnanecké pôžitky :	
- životné jubileá 5 000,00 €	2023
- odchodné 16 500,00 €	2023
- nevyčerpané dovolenky 37 370,48 €	2023
Rezerva na súdne trovy konania – Štrkopiesky Batizovce, s.r.o.: 5 000,00 €	2023
Konanie o určenie platnosti pohľadávky prihlásenej do reštrukturalizácie spoločnosti Štrkopiesky Batizovce, s.r.o. Mesto prihlásilo do reštrukturalizácie pohľadávku vo výške 28 062,83 € s úrokom z omeškania 1 087,15 €. Pohľadávka bola popretá reštrukturalizačným správcom, z toho dôvodu bola zo strany Mesta podaná žaloba na Okresný súd Prešov, konanie je vedené pod č. k.: 2Cbi/18/2017. Dňa 8.4.2020 Krajský súd v Prešove vydal uznesenie, ktorým na základe odvolania Mesta zrušil rozsudok prvostupňového súdu a vrátil vec tomuto súdu na ďalšie konanie. 10. 11. 2020 Okresný súd v Prešove vydal rozsudok v prospech Mesta Svit, a teda že pohľadávka je platná čo do právneho dôvodu, poradia aj výšky. 17.12.2020 bolo Mestu doručené odvolanie spoločnosti Štrkopiesky Batizovce, s.r.o. voči vyššie uvedenému rozsudku. 28.12.2020 bolo odoslané vyjadrenie Mesta k odvolaniu. Odvolacie konanie podľa predpokladu bolo ukončené rozsudkom Krajského súdu v Prešove, ktorý nadobudol právoplatnosť 12. 5. 2021, v prospech mesta bez možnosti podania ďalšieho riadneho opravného prostriedku. Štrkopiesky Batizovce s.r.o. však podali mimoriadny opravný prostriedok – dovolanie na Najvyšší súd SR, kde konanie v súčasnosti stále prebieha. V danej veci zo strany Mesta bolo zaslané vyjadrenie k predmetnému dovolaniu dňa 5. 8. 2021. Dňa 22. 4. 2022 bola Mestu zaslaná výzva na preukázanie splnenia výnimky, že Mesto zastupuje v konaní pred NS SR osoba s požadovaným právnickým vzdelaním. Dňa 5. 5. 2022 bola zaslaná odpoveď na KS v Prešove. Vo veci doposiaľ nedošlo k právoplatnému rozhodnutiu. Percento pravdepodobnosti prehry súdneho sporu: 30 %.	
Rezerva na konanie zákonnosti rozhodnutia:	
- súdne trovy: 6 000,00 €	2023
- výška maximálnej možnej sankcie v prípade neúspechu: 201 017,00 €	2023
Konanie o preskúmanie zákonnosti rozhodnutia Úradu pre verejné obstarávanie ohľadom porušenia zákona o VO pri obstaraní nájomných bytov v bytovom dome na ul. SNP so súp. č. 263. 13.11.2020 Mesto podalo žalobu na KS v Bratislave o preskúmanie zákonnosti rozhodnutia Rady ÚVO. Posledný úkon vo veci bolo zaslanie vyjadrenia mesta k vyjadreniu žalovaného dňa 7. 4. 2021. Konanie prebieha na súde 1. stupňa. V prípade neúspechu žaloby môže byť Mestu zo strany ÚVO s najväčšou pravdepodobnosťou uložená pokuta vo výške 5 % z kúpnej ceny bytového domu. Percento pravdepodobnosti prehry súdneho sporu: 50 %.	
Konanie na súde 1. stupňa : A. Majdiaková c/a Mesto Svit o zriadenie vecného bremena prechodu, prejazdu cez pozemok Mesta. V súčasnosti je konanie na súde prerušené a prebiehajú mimosúdne rokovania.	
Trovy konania v prípade prehry sporu – vytvorená rezerva: 3 000,00 €	2023
Konanie na súde 1. stupňa: Ing. V.Petráček c/a Mesto Svit o zrušení súhlasu Mesta. Vec bola postúpená uznesením OS Poprad zo dňa 16. 11. 2021 na konanie KS v Prešove ako súdu vecne príslušnému na konanie a rozhodovanie.	
Trovy konania v prípade prehry sporu – vytvorená rezerva: 1 000,00 €	2023
Konanie na súde 1. stupňa: Mesto Svit c/a Gabriela Hutníková o odstránenie neoprávnenej stavby – prístavby garáže, ktorá zasahuje bez akéhokoľvek predchádzajúceho povolenia do pozemku Mesta. Predaj časti pozemku, na ktorom sa nachádza prístavba garáže, teda čierna stavba, nebol schválený poslancami Mestského zastupiteľstva vo Svite a z toho dôvodu bola podaná žaloba o odstránenie neoprávnenej stavby. Dňa 19. 12. 2022 bolo doručené predvolanie na pojednávanie na deň 15. 2. 2023. Percento pravdepodobnosti prehry sporu: 90 %	
Trovy konania v prípade prehry sporu: 2 000,00 €	2023

V uvedených konaniach má Mesto zámer pokračovať ďalej. Pravdepodobnosť uzatvorenia mimosúdnej dohody je minimálne v jednom konaní.

V súdnych sporoch s ÚVO vzhľadom na riešenie súčasnej problematiky s obstaraním nájomných bytov, ktorá sa týka viac než 350 obcí a miest na Slovensku, nie je zo strany Mesta Svit možné objektívne posúdiť pravdepodobnosť priaznivého či nepriaznivého výsledku konania. Žiadny z vyššie uvedených sporov nebol do 31. 12. 2022 právoplatne ukončený.

2. Závazky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa **doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Mesto neeviduje žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Prehľad záväzkov podľa doby splatnosti je uvedený v tabuľkovej časti Závazky podľa doby splatnosti. Významnou položkou je 7 úverov zo ŠFRB v celkovej sume k 31. 12. 2022 – 5 925 701,67 € . Úvery zo ŠFRB bude Mesto Svit splácať do roku 2049.

V roku 2022 bol Mestu Svit schválený úver zo ŠFRB na výstavbu zariadenia sociálnych služieb pre seniorov vo výške 2 407 420,00 € splatný 40 rokov od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bol otvorený čerpaní účet a úver zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti výstavbou pre Zariadenie pre seniorov (vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, odstavná plocha) vo výške 83 770,00 € splatný 20 rokov od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bol otvorený čerpací účet.. Oba úvery zo ŠFRB bude možné čerpať do 24 mesiacov odo dňa otvorenia čerpacieho účtu.

Závazky	Zostatok k 31.12.2021	Zostatok k 31.12.2022
Dlhodobé záväzky z toho:	6 055 103,80	5 895 316,45
- záväzky zo sociálneho fondu	14 763,08	14 858,06
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	5 925 701,67	5 645 097,93
- záväzky z investičných dodávateľských faktúr	10 008,80	10,00
- záväzky z nájmu	3 625,11	736,61
- záväzky z finančnej zábezpeky na nájomné v bytovkách zo ŠFRB	71 005,14	215 613,85
- iné záväzky	30 000,00	19 000,00
Krátkodobé záväzky z toho:	712 954,14	543 093,36
- nevyfakturované dodávky	54 501,00	34 600,80
- záväzky voči dodávateľom	144 966,10	56 496,30
- záväzky voči zamestnancom	98 793,71	81 708,33
- záväzky voči poisťovniam	67 318,48	55 766,50
- záväzky voči daňovému úradu	15 563,78	9 437,06
- záväzky iné	24 655,36	14 532,75
- ostatné záväzky – poskytnutý úver zo ŠFRB	277 316,47	280 603,74
- transfery a ostatné zúčtovanie so subjektami mimo VS	330,36	4 218,12
- spojovací účet pri združení	300,34	0,00
- záväzky z nájmu	2 797,93	2 888,50
- zúčtovanie s EÚ	26 410,61	2 841,26

MESTO SVIT

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022

b) záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Záväzky	Zostatok k 31.12.2021	Zostatok k 31.12.2022
Záväzky z toho:	6 768 057,94	6 438 409,81
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	712 954,14	543 093,36
- krátkodobé záväzky	712 954,14	543 093,36
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov	1 497 051,51	1 693 796,89
- SF	14 763,08	14 858,06
- záväzky z investičných dodávateľských faktúr	10 008,80	10,00
- záväzky z nájmu	3 625,11	736,61
- záväzky z finančnej zábezpeky	71 005,14	215 613,85
- ostatné záväzky voči TS	30 000,00	19 000,00
- dlhodobé záväzky - ŠFRB	1 367 649,38	1 443 578,37
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov (ŠFRB,BÚ)	4 558 052,29	4 201 519,56

c) popis významných položiek záväzkov

Záväzok	Hodnota záväzku-istiny k 31.12.2021	Hodnota záväzku-istiny k 31.12.2022	Opis
Úver zo ŠFRB	796 002,04: 46 082,50 K 749 919,54 D	749 919,54: 46 552,02 K 703 367,52 D	Úver bol prijatý na výstavbu 80-bj v sume 1 397 530,37 € so splatnosťou do roku 2037,
Úver zo ŠFRB	191 468,18: 13 479,67 K 177 988,51 D	177 988,51: 14 022,62 K 163 965,89 D	Úver bol prijatý na výstavbu 26-bj v sume 367 655,85 € so splatnosťou do roku 2032,
Úver zo ŠFRB	387 126,21: 27 396,79 K 359 729,42 D	359 729,42: 27 732,07 K 331 997,35 D	Úver bol prijatý na výstavbu 30-bj v sume 804 720,18 € so splatnosťou do roku 2034,
Úver zo ŠFRB	592 046,46: 28 834,35 K 563 212,11 D	563 212,11: 29 128,13 K 534 083,98 D	Úver bol prijatý na výstavbu 30-bj v sume 899 140,00 € so splatnosťou do roku 2040,
Úver zo ŠFRB	564 125,05: 29 488,51 K 534 636,54 D	534 636,54: 29 788,95 K 504 847,59 D	Úver bol prijatý na výstavbu 36-bj v sume 908 675,18 € so splatnosťou do roku 2039,
Úver zo ŠFRB	1 687 094,98: 69 730,35 K 1 617 364,63 D	1 617 364,63: 70 440,82 K 1 546 923,81 D	Úver bol prijatý na výstavbu 74-bj v sume 2 241 475,00 € so splatnosťou do roku 2043,
Úver zo ŠFRB	1 985 155,22: 62 304,30 K 1 922 850,92 D	1 922 850,92: 62 939,13 K 1 859 911,79 D	Úver bol prijatý na nákup 84-bj v sume 2 128 260,00 € so splatnosťou do roku 2049,
Dodávatelia 321	140 077,36	56 496,30	Faktúry od dodávateľov v lehote splatnosti
Záväzky voči zamestnancom	98 793,71	81 708,33	Predpis miezd za 12/2022
Záväzky voči poisťovniam	67 318,48	55 766,50	Predpis miezd za 12/2022
Záväzky voči daňovému úradu	15 563,78	9 437,06	Predpis miezd za 12/2022
Iné záväzky	54 655,36	33 532,15	Zrážky zo mzdy 12/2022, neodvedený príspevok TS, ZŠ-K-odvedený dar
Finančná zábezpeka	71 005,14	215 613,85	Finančná zábezpeka na nájomné-byty zo ŠFRB
Sociálny fond	14 763,08	14 858,06	Sociálny fond
Záväzky z nájmu	6 423,04	3 625,11	Finančný prenájom vozidla Dacia Duster pre MsP
Nevyfakturované dodávky	54 501,00	34 600,80	BP-nevyfakturované dodávky energií
Zúčtovanie so subjektami mimo VS	330,36	4 218,12	MsP, CVČ nevyčerpané darovacie zmluvy
Zúčtovanie s EÚ	26 410,61	2 841,26	SŠ Mierová – odvedené prostriedky „Erasmus“

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci**a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9**
Textová časť k tabuľke č.9

Mesto prijalo bankový úver na prestavbu vnútorných priestorov Domu smútku a zakúpenie 84 bytovej jednotky, s možnosťou čerpať úver do výšky 600 000,00 €, s pevnou úrokovou sadzbou, riadny úrok 1 %, na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Svit č. 86/2018 zo dňa 21.06.2018. Tento úver je splatný 31. 12. 2028.

Celková výška istiny k 31. 12. 2022 je 389 189,40 €, z toho krátkodobá časť splatná v roku 2023 je vo výške 64 864,80 €, dlhodobá časť úveru je 324 324,60 €.

V roku 2022 bol Mestu Svit schválený ČSOB účelový úver vo výške 1 500 000,00 € na financovanie a refinancovanie kapitálových výdavkov Mesta. Úver môže byť čerpaný v súlade s účelom dohodnutým v Zmluve do 18. 6. 2024. Splatnosť úveru je 10 rokov od skončenia doby čerpania.

Mesto eviduje návratnú finančnú výpomoc z MF SR, zmluva č. 512/2020, zo štátnych finančných aktív na výkon samosprávnych funkcií z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19 vo výške 200 000,00 €. Návratná finančná výpomoc z MF SR bola poskytnutá bezúročne s prvou splátkou v roku 2024 vo výške 50 000,00 €. Splatenie návratnej finančnej výpomoci je v roku 2027 poslednou splátkou vo výške 50 000,00 €.

b) opis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Opis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Dlhodobý, krátkodobý	Bez zabezpečenia

c) prijaté dlhodobé návratné finančné výpomoci a krátkodobé návratné finančné výpomoci

Poskytovateľ návratnej výpomoci	Druh prijatej návratnej výpomoci /krátkodobá, dlhodobá/	Účel použitia	Dátum splatnosti	Výška prijatej návratnej výpomoci k 31.12.2021	Výška prijatej návratnej výpomoci k 31.12.2022
MF SR	dlhodobá	Výkon samosprávnych pôsobností z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov FO v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19	31.10.2027	200 000,00	200 000,00

4. Časové rozlíšenie

a) popis významných položiek časového rozlíšenia **výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období**

Popis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2021	Zostatok k 31.12.2022
Výnosy budúcich období spolu z toho:	8 688 415,14	8 810 262,66
- kapitálový transfer od iných	861 045,97	52 146,37
- kapitálový transfer zo ŠR	7 716 593,88	5 693 423,57
- kapitálový transfer z VÚC	43 543,32	93 162,41
- výnosy ostatné	67 231,97	39 045,23
- výnosy z bezodplatne prijatého majetku		931 554,15
- výnosy z novozisteného a zaradeného majetku		29 135,47
- výnosy zo ŠHR		17 550,00
- výnosy z majetku zvereného do správy MŠ		375,16
- výnosy z majetku zvereného do správy ZŠ - K		507 900,05
- výnosy z majetku zvereného do správy SŠ - M		706 091,65
- výnosy z majetku zvereného do správy TS		739 878,60

b) informácia o **prijatých kapitálových transferoch** zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer na:	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2022
- 30 b.j. nová - ŠR	284 988,04	275 354,37
- 74 b.j. - ŠR	732 723,31	708 433,81
- Dom kultúry - ŠR	4 418,42	4 250,56
- 80 b.j. - ŠR	334 644,64	318 844,84
- Detské ihrisko - ŠR	4 350,04	3 846,54
- 36 b.j. - ŠR	224 010,59	216 438,18
- Dom opatrovateľskej služby - ŠR	7 154,80	6 083,01
- Cintorín - ŠR	5 900,50	4 903,00
- Denný stacionár - ŠR	4 208,51	3 988,00
- Mestský mobiliár - ŠR	2 122,01	1 855,83
- 30 b.j. - ŠR	48 501,53	44 770,61
- 26 b.j. - ŠR	137 867,28	128 675,70
- Kompostáreň - ŠR	1 382 315,31	1 225 976,65
- Elektrická nabíjacia stanica - ŠR	3 380,05	2 641,46
- Verejné osvetlenie - ŠR	209 746,27	187 470,27
- ZŠ Komenského – majetok v správe z cudzích zdrojov	557 498,08	507 900,05
- SŠ Mierová – telocvičňa – zverenie správy SŠ	125 365,29	0,00
- MŠ viacúčelové ihrisko – od iných	32 143,33	25 605,19
- SŠ Mierová – majetok v správe z cudzích zdrojov	627 811,48	706 091,65
- MsÚ – zníženie energetickej náročnosti - ŠR	523 313,37	509 450,45
- Vnútrobloková cesta – od iných	11 533,62	10 629,53
- MsP kamerový systém - ŠR	5 874,56	4 374,41
- Žihadielko ihrisko – zverenie správy TS	56 431,03	0,00
- Prechody – nasvietenie -ŠR	10 286,87	19 257,54
- Dom smútku – zverenie správy TS	129 231,06	0,00
- 84 b.j. - ŠR	1 412 988,40	1 375 640,36
- Regenerácia vnútrobloku - ŠR	173 225,95	155 458,56
- Chodník pre chodcov a cyklistov – zverenie správy TS	415 887,21	0,00
- Detské ihrisko Podskalka - ŠR	961,54	886,36
- Lávka pre cyklistov a chodcov - PSK	1 416,28	1 340,84
- Renovácia detských ihrísk - PSK	978,70	895,06
- Športový areál – od iných	179,05	121,44
- Profesionálna práčka - PSK	1 148,34	820,01

MESTO SVIT

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022

- Korytkový žehlič – od iných	1 591,00	1 147,00
- Garáže, dielne, poldom – novozistený majetok	31 363,10	29 135,47
- MŠ Mierová – majetok v správe z cudzích zdrojov	400,12	375,16
- Štátne hmotné rezervy	17 550,00	17 550,00
- Iskra Aréna - PSK	40 000,00	38 790,78
- Iskra Aréna – od iných	9 000,00	8 727,91
- Odpadové hospodárstvo - ŠR	4 758,00	10 844,00
- Stavebné objekty Štúrova – bezodplatný prevod	154 801,03	146 862,03
- Most Batizovce - bezodplatný prevod	183 835,87	174 447,87
- Poľná cesta Batizovce - bezodplatný prevod	244 820,31	232 318,31
- Preložka potoka Batizovce - bezodplatný prevod	11 651,06	11 055,06
- Revitalizácia „E“ - ŠR	478 011,37	434 154,51
- Polyfunkčný objekt – bezodplatný prevod		125 772,00
- Doplnenie prvkov detských ihrísk - PSK		3 942,46
- Hasičská zbrojnica - ŠR		29 874,55
- Tréningová telocvičňa - PSK		27 779,39
- Osvetlenie multifunkčného ihriska - PSK		19 593,85
- Pozor Zebra – prechod – od iných		5 000,00
- MsP kamerový systém – od iných	2 158,95	915,30
- Revitalizácia vnútroblokov Jilemnického - ŠR		19 950,00
- Preložka prístupovej komunikácie - bezodplatný prevod		123 128,10
- Most na prístupovú komunikáciu - bezodplatný prevod		117 970,78
- MŠ – príjmy – výnosy budúcich období	15 609,78	17 017,72
- ZŠ – K – príjmy – výnosy budúcich období	7 864,86	8 308,20
- SŠ – M – príjmy – výnosy budúcich období	12 394,23	13 719,31
- TS – majetok v správe z cudzích zdrojov		739 878,60

Čl. V

Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2021	Suma k 31.12.2022
a) tržby za vlastné výkony a tovar	114 689,01	147 984,75
602 - Tržby z predaja služieb v tom:	114 364,27	147 795,75
- školné, zápisné	13 727,62	18 887,35
- strava a služby spojené s opatrovateľskou službou	78 339,97	108 759,65
- za relácie v rozhlase, inzerciu		1 407,97
- ostatné tržby z predaja služieb	21 089,16	18 740,78
b) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	5 041 180,89	5 331 270,21
632 - Daňové výnosy samosprávy:	4 497 230,74	4 916 796,38
- podielové dane	3 891 686,65	4 287 439,84
- daň z nehnuteľností	571 306,25	602 485,58
- daň za psa	10 803,92	10 630,28
- ubytovanie, predajné automaty	23 433,92	16 240,68
633 - Výnosy z poplatkov :	543 950,15	414 473,83
- správne poplatky, ostatné	64 808,21	51 401,46
- KO a DSO	338 861,85	360 227,65
- za znečisťovanie ovzdušia	1 482,00	1 235,00
- za zriadenie vecného bremena	7 518,09	1 609,72
- poplatok za rozvoj	131 280,00	0,00
c) finančné výnosy	33 403,77	8 958,01
665 – Dividendy, podiel zo zisku	33 403,77	8 958,01

MESTO SVIT

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022

d) mimoriadne výnosy	2 023,60	13 228,83
672 – Náhrady škôd – poistná udalosť	2 023,60	13 228,83
e) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC	1 088 774,89	1 191 986,00
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR:	391 787,83	313 537,84
- bežný transfer pre ZOS	120 060,00	127 992,00
- voľby, referendum 2023	0,00	12 576,23
- pre SpOÚ zo ŠR, príspevky obcí	28 061,59	24 613,95
- na podporu zamestnanosti	9 144,16	1 329,93
- COVID-19	54 685,23	2 680,57
- odmeny v zmysle KZ	14 669,20	0,00
- pre matriku	17 572,16	17 305,09
- podpora opatrovateľskej služby	84 218,65	56 430,62
- pre terénneho pracovníka	14 612,62	16 891,10
- REGOB, register adries	2 667,79	2 673,63
- pre CVČ – vzdelávacie poukazy a príspevky obcí	4 524,31	5 202,00
- osobitný príjemca	1 448,89	3 149,94
- vojnový pamätník 2.svetovej vojny	5 535,80	0,00
- sčítanie ODB	13 847,65	0,00
- Fond na podporu umenia	4 100,00	3 000,00
- spoločný chodník pre chodcov a cyklistov – manažér	1 857,45	0,00
- oprava a modernizáciu kultúrnych pamiatok	1 500,00	0,00
- odborné učebne škôl – manažér	4 396,11	0,00
- povodňová aktivita	6 775,36	0,00
- na inflačnú pomoc		7 690,00
- Enviromentálny fond – uloženie odpadu		8 081,00
- Rozvoj energetických služieb		19 237,50
- Pre ZOS a DOS na energie		780,00
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR:	458 981,53	492 737,53
- zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR, v tom:	458 319,84	489 699,94
- zníženie energetickej náročnosti MsÚ	13 863,02	13 862,92
- elektrická nabíjacia stanica		738,59
- rekonštrukcia centra mesta	43 856,91	43 856,86
- 30 bytová jednotka	9 633,67	9 633,67
- 74 bytová jednotka	24 289,50	24 289,50
- kompostáreň	156 338,61	156 338,66
- 80 bytová jednotka	15 799,79	15 799,80
- 84 bytová jednotka	37 348,04	37 348,04
- rekonštrukcia telocvične SŠ Mierová	3 273,48	2 727,90
- 36 bytová jednotka	7 572,41	7 572,41
- rekonštrukcia VO	22 276,00	22 276,00
- kamerový systém MsP	1 500,16	1 500,15
- regenerácia vnútrobloku	17 767,39	17 767,39
- chodník pre chodcov a cyklistov	10 752,00	10 752,00
- 30 bytová jednotka	3 730,91	3 730,92
- 26 bytová jednotka	9 191,58	9 191,58
- bezpečnosť chodcov- osvetlenie		1 029,33
- Enviromentálny fond – odpadové hospodárstvo		2 224,00
- Enviromentálny fond		11 677,00
- DOS		1 071,79
- výnosy z transferov ZŠ Komenského	38 399,27	49 598,03
- výnosy z transferov SŠ Mierová	37 347,76	44 357,22
- zúčtovanie kapitálového transferu z VÚC	426,91	2 980,19
- tréningová telocvičňa		1 088,73
- Iskra Aréna		1 209,22
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	10 802,78	10 478,24
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	35 925,56	71 772,81
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov:	191 277,19	303 459,37
- zinkasované príjmy ZŠ Komenského	62 604,15	120 249,74
- zinkasované príjmy SŠ Mierová	58 310,94	104 167,26

MESTO SVIT

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022

- zinkasované príjmy MŠ Mierová	70 362,10	79 042,37
f) ostatné výnosy	959 156,67	720 742,84
641 – Tržby z predaja DNM a DHM	37 640,01	87 892,59
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	6 941,52	7 298,20
648 - Ostatné výnosy:	914 196,44	625 545,93
- za prenájom b.j.	415 156,45	435 457,44
- za prenájom pozemkov	14 879,00	17 248,18
- za prenájom NP	78 925,47	92 550,12
- ostatné výnosy	7 328,90	8 701,78
- nájomné od klientov ZOS	19 162,80	0,00
- spoločenská hodnota vyrúbaných drevín	142 121,14	0,00
- bezplatný prevod pozemkov NDS	206 622,88	71 538,40
- zmena ÚPRM	30 000,00	0,00
g) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia	89 669,85	14 384,57
653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti :	2 000,00	8 000,00
- rezerva na audítora - použitie	2 000,00	2 000,00
- rezerva na súdny spor - zrušenie		6 000,00
658 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti:	87 669,85	6 384,57
- zrušenie opravnej položky k daňovým pohľadávkam	2 184,03	
- zrušenie opravnej položky k poplatku za TKO	1 779,08	
- zrušenie OP k (pozemkom) majetku – zaradenie do používania	83 706,74	6 335,37

Celková výška výnosov k 31. 12. 2022 bola vykázaná vo výške 7 428 555,21 €, čo predstavuje nárast výnosov o 99 656,53 € oproti roku 2021, kde bola celková výška výnosov vykázaná vo výške 7 328 898,68 €.

Zvýšenie výnosov bolo spôsobené hlavne zvýšením podielových daní o 395 753,19 €, zvýšenými výnosmi za odvoz KO a DSO o 21 365,80 €, zvýšenými výnosmi za daň z nehnuteľnosti o 31 179,33 €, zvýšením výnosov z transferov a rozpočtových príjmov o 103 211,11 €, v tom zvýšenie výnosov kapitálových transferov zo ŠR o 33 756,00 €, ale zároveň pokles výnosov z bežných transferov zo ŠR o 78 249,99 €, zvýšenie výnosov z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo VS o 35 847,25 € a zvýšenie výnosov z odvodu rozpočtových príjmov o 112 182,18 €. Znížené boli ostatné výnosy Mesta o 238 413,83 € - Mesto nemalo v roku 2022 výnosy za spoločenskú hodnotu vyrúbaných drevín (v roku 2021 vo výške 142 121,14 €), výnosy za zmenu ÚPRM (v roku 2021 vo výške 30 000,00 €) a výnosy z bezplatného prevodu pozemkov z NDS Bratislava (v roku 2021 vo výške 206 622,88 €, v roku 2022 vo výške 71 538,40 €). Znížené boli finančné výnosy na účte 665 – dividendy a podiel zo zisku vo výške 24 445,76 € a znížené výnosy zo zúčtovania ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti vo výške 81 285,28 € (v roku 2021 zrušenie opravnej položky k daňovým a nedaňovým pohľadávkam – úhrada pohľadávok po lehote splatnosti a zrušenie OP k pozemkom).

Najväčší podiel na výnosoch tvorili výnosy:

- podielové dane vo výške 4 287 439,84 €
- daň z nehnuteľnosti vo výške 602 485,58 €
- poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad vo výške 360 227,65 €
- ostatné výnosy za bezplatný prevod pozemkov z NDS vo výške 71 538,40 €
- nájom za nájomné bytové jednotky vo výške 435 457,44 €
- výnosy z bežných transferov zo ŠR a subjektov VS (účet 693) vo výške 313 537,84 €
- výnosy z kapitálových transferov zo ŠR a subjektov VS (účet 694) vo výške 492 737,53 €
- výnosy z odvodu rozpočtových príjmov RO vo výške 303 459,37 €
- služby spojené s opatrovateľskou službou vo výške 108 759,65 €
- správne a ostatné poplatky vo výške 51 401,46 €
- výnosy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo VS vo výške 71 772,81 €
- tržby z predaja DNM a DHM vo výške 87 892,59 €
- výnosy za prenájom nebytových priestorov vo výške 92 550,12 €.

2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2021	Suma k 31.12.2022
a) spotrebované nákupy	114 772,85	105 378,84
501 - Spotreba materiálu	69 144,83	69 484,13
- spotreba materiálu – COVID-19	4 694,78	0,00
- spotreba PHM	5 608,29	6 376,65
- osobitný príjemca	1 428,14	3 105,12
- spotreba všeobecného materiálu	57 413,62	60 002,36
502 - Spotreba energie:	45 492,82	35 812,81
- plyn ,para, energie	39 408,95	35 647,11
- vodné	6 083,87	165,72
b) Služby	517 175,45	583 144,44
511 - Opravy a udržiavanie:	47 725,33	44 774,27
- opravy a udržiavanie	44 953,42	36 443,03
- oprava cez TS	974,58	0,00
- oprava cez BP	1 797,33	8 331,24
512 – Cestovné	609,72	1 368,56
513 - Náklady na reprezentáciu	3 698,86	5 891,20
- reprezentačné	3 647,40	5 891,20
- náklady na reprezentáciu – COVID-19	51,46	0,00
518 - Ostatné služby :	465 141,54	531 110,41
- inzercia, TV	17 398,64	14 931,38
- správcovský poplatok BP	285 008,07	349 497,22
- poštovné, telefónne náklady	22 026,95	20 378,29
- odborné posudky, audit, poradenstvo	41 901,01	41 217,98
- rozmnožovanie, tlač, revízie, DDNM	31 637,33	37 656,83
- stočné, správa budov, ostatné služby	19 433,49	35 232,02
- nájomné, prepravné	20 318,16	26 858,83
- školenia	3 375,80	4 300,10
- deratizácie, pranie	581,72	1 037,76
- náklady na MOM COVID-19	23 460,37	0,00
c) osobné náklady	1 857 746,03	1 876 458,60
521 - Mzdové náklady	1 288 134,39	1 285 317,67
- mzdové náklady	1 270 987,39	1 285 317,67
- mzdové náklady – COVID-19	17 147,00	0,00
524 - Záonné sociálne poistenie	459 717,26	457 313,65
- záonné sociálne náklady	453 799,03	457 313,65
- záonné sociálne náklady - COVID-19	5 918,23	0,00
525 – Ostatné sociálne poistenie	25 727,71	27 527,64
527 - Záonné sociálne náklady	84 166,67	106 299,64
- náklady na OOPP COVID-19	758,12	
- ostatné náklady – COVID-19	443,50	
- práceneschopnosť, odchodné, odstupné	14 500,60	16 199,98
- prídely do SF	16 440,76	15 953,39
- stravné pre zamestnancov	44 088,92	46 290,30
- preventívne prehliadky, OOPP	5 076,12	3 702,03
- príspevok na rekreáciu	2 405,07	5 086,36
- ošatné, úprava zovňajšku, nepeňažné plnenie		19 031,58
d) dane a poplatky	1 286,86	2 044,97
532 - Daň z nehnuteľností	2,94	2,94
538 - Ostatné dane a poplatky:	1 283,92	2 042,03
- kolky, koncesionárske poplatky	1 105,92	1 167,92
- súdne, správne, miestne poplatky	178,00	874,11
e) odpisy, rezervy a opravné položky	955 925,24	1 050 551,24
551 - Odpisy DNМ a DHM	935 110,50	976 301,49
553 - Tvorba ostatných rezerv:	12 000,00	61 320,48
- rezerva na audítora	2 000,00	2 450,00
- rezerva na súdne spory	10 000,00	0,00
- rezerva na zamestnanecké pôžitky		58 870,48

MESTO SVIT

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022

558 - Tvorba ostatných opravných položiek:	8 814,74	12 929,27
- k daňovým pohľadávkam	55,51	1 737,59
- k nedaňovým pohľadávkam	1 877,36	3 691,68
- k pozemkom	6 881,87	0,00
- k majetku		7 500,00
f) finančné náklady	97 237,64	95 121,11
562 – Úroky:	76 255,64	72 278,75
- úroky z úverov ŠFRB, bankového úveru	76 011,57	72 122,40
- úroky z lízingu	244,07	156,35
568 - Ostatné finančné náklady:	20 982,00	22 842,36
- poistné	16 834,69	17 531,67
- poplatky banke, ostatné finančné náklady, DPH	4 112,91	5 310,69
g) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov	3 136 397,19	3 706 796,43
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC:	2 284 090,69	2 729 886,88
- bežný transfer RO,PO	2 068 778,57	2 488 522,37
- zúčtovanie kapitálového transferu RO, PO u zriaďovateľa	215 312,12	241 364,54
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy:	180 000,00	188 400,00
- bežný transfer BP	180 000,00	
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy:	672 306,50	787 842,81
- bežný transfer mimo VS	600 228,88	719 437,61
- transfer SAD	72 077,62	68 405,20
587 – Náklady na ostatné transfery		666,74
h) ostatné náklady	173 245,20	175 079,18
541 - ZC predaného DNM a DHM	7 060,10	19 457,41
544 – Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	5 000,00	200,00
545 – Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	5,00	0,00
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť:	158 987,21	155 421,77
- členské príspevky	23 174,65	23 222,39
- ostatné – kultúrne, športové akcie, akcie CVC, činnosť KD	37 417,05	44 695,44
- zabezpečenie stravy pre klientov ZOS,DOS	39 874,77	37 711,68
- odmeny, poslanci, komisie	47 137,74	49 240,96
- náklady dobrovoľníkom-testovanie –COVID-19	3 500,00	265,00
- AG testovanie COVID-19	438,00	
- vrátenie poplatku za zmenu ÚPRM	4 000,00	
- odmeny za sčítanie ODB	3 445,00	
549 – Manká a škody	2 192,89	
i) dane z príjmov:	0,00	
591 - splatná daň z príjmov	0,00	

Celková výška nákladov k 31. 12. 2022 bola vykázaná vo výške 7 594 574,81 €, čo predstavuje nárast nákladov o 740 788,35 € oproti roku 2021, kde bola celková výška nákladov vykázaná vo výške 6 853 786,46 €.

Zvýšenie nákladov bolo spôsobené hlavne zvýšenými nákladmi na transfery z rozpočtu obce do RO, PO zriadených obcou vo výške 445 796,18 €, zvýšenými nákladmi na transfery ostatným subjektom mimo VS vo výške 115 536,31 €, nákladmi na tvorbu ostatných rezerv, hlavne na tvorbu rezerv na zamestnanecké pôžitky vo výške 49 320,48 €, zvýšené odpisy DNM a DHM vo výške 41 190,99 €, zvýšenými nákladmi na ostatné služby, hlavne zvýšenie správcovského poplatku pre Bytový podnik vo výške 64 489,15 € a zvýšenie nákladov na zákonné sociálne náklady – nemocenské, stravné, príspevok na rekreáciu a ostatné nepeňažné plnenie vo výške 22 132,97 €.

Najväčší podiel na nákladoch tvorili náklady:

- mzdové náklady vo výške 1 285 317,67 €
- zákonné sociálne poistenie vo výške 457 313,65 €
- ostatné sociálne poistenie vo výške 27 527,64 €
- zákonné sociálne náklady vo výške 106 299,64 €

- odpisy DNM a DHM vo výške 976 301,49 €
- náklady na tvorbu ostatných rezerv – rezerva na zamestnanecké pôžitky, audítora, súdne spory vo výške 61 320,48 €
- náklady na transfery RO, PO (účet 584) vo výške 2 729 886,88 €
- náklady na transfery subjektov VS vo výške 188 400,00 €
- náklady na transfery subjektom mimo verejnej správy vo výške 787 842,81 €
- náklady na správcovský poplatok BP vo výške 349 497,22 €
- splátky úrokov ŠFRB a bankového úveru vo výške 72 278,75 €
- spotreba materiálu a energií vo výške 105 378,84 €
- opravy a udržiavanie vo výške 44 774,27 €
- odborné posudky a poradenstvo vo výške 41 217,98 €
- náklady na stočné, správu budov a ostatné služby vo výške 72 888,85 €
- náklady na prepravné a prenájom vo výške 26 858,83 €
- ostatné finančné náklady – poistné, poplatky banke vo výške 22 842,36 €
- ostatné náklady na prevádzkovú činnosť – členské príspevky, kultúrne a športové akcie, zabezpečenie stravy pre klientov ZOS a DOS, odmeny poslancom a komisiám vo výške 155 421,77 €.

Čl. VI

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Ďalšie informácie

Významné položky	Hodnota v € rok 2021	Hodnota v € rok 2022	Účet
Majetok – združené prostriedky	1 650,00	1 650,00	750
Majetok – operatívna evidencia	662 810,86	677 601,86	751
Majetok v správe RO	5 339 017,31	5 576 942,25	752
Majetok v správe PO	3 977 520,10	4 275 428,80	753
Materiál v skladoch civilnej ochrany	18 157,69	18 037,69	754
Majetok vo výpožičke	146 409,00	114 000,00	755
Banková záruka	4 011,12	4 011,12	755
Pokutové bloky	56 390,00	49 600,00	756

Čl. VII

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva

a) **opis a hodnota iných aktív**, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky - tabuľka č.10.

b) **opis a hodnota iných pasív**, vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takýmito inými pasívami sú:

1. **možná povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
2. **povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť - tabuľka č.10.

c) informácia, či sú **iné aktíva a iné pasíva vykázané** voči účtovnej jednotke súhrnného celku

Informácia	Vykázané voči ÚJ súhrnného celku Áno/Nie	Hodnota celkom
Iné aktíva	NIE	
Iné pasíva	NIE	

Čl. VIII

Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu/transakcie alebo percentuálne vyjadrenie obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o neukončených obchodoch/transakciách v hodnotovom vyjadrení obchodu/transakcie alebo percentuálnom vyjadrení obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o cenách/hodnotách realizovaných obchodov/transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami
	Kúpa			
	Výpomoc			
	Záruka			
	Iné obchody			
OS XXX	Vklad od základného imania obchodnej spoločnosti			
OS XXX	Navýšenie základného imania obchodnej spoločnosti			
OS XXX	Poskytnutie návratnej finančnej výpomoci			
OS XXX	Splatenie poskytnutej návratnej finančnej výpomoci			
BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o	Poskytnutý transfer na bežné výdavky vo verejnom záujme			188 400,00
	Poskytnutý transfer na kapitálové výdavky			

Čl. IX

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Textová časť k tabuľke č.12-14:

Rozpočet Mesta bol schválený mestským zastupiteľstvom dňa 16. 12. 2021 uznesením č. 201/2021 vrátane kompetencie primátora Mesta na zmeny rozpočtu, ktorých bolo v priebehu roka 11.

Zmeny rozpočtu schválené mestským zastupiteľstvom Mesta Svit:

- 1. zmena schválená dňa 27. 01. 2022 uznesením MsZ č. 8/2022
- 2. zmena schválená dňa 24. 02. 2022 uznesením MsZ č. 20/2022
- 3. zmena schválená dňa 31. 03. 2022 uznesením MsZ č. 55/2022
- 4. zmena schválená dňa 28. 04. 2022 uznesením MsZ č. 67/2022
- 5. zmena schválená dňa 26. 05. 2022 uznesením MsZ č. 86/2022
- 6. zmena schválená dňa 23. 06. 2022 uznesením MsZ č. 101/2022
- 7. zmena schválená dňa 11. 08. 2022 uznesením MsZ č. 109/2022
- 8. zmena schválená dňa 29. 09. 2022 uznesením MsZ č. 134/2022
- 9. zmena schválená dňa 27. 10. 2022 uznesením MsZ č. 152/2022
- 10. zmena schválená dňa 14. 12. 2022 uznesením MsZ č. 172/2022

Výška dlhu podľa § 17 ods. 7 -8 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v tabuľke č.15.

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:

Po 31. decembri 2022 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2022.