

Poznámky k 31.12.2022

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

Názov účtovnej jednotky	Mesto Žilina
Sídlo účtovnej jednotky	Nám. obetí komunizmu 3350/1, 01131 Žilina
IČO	00321796
Dátum zriadenia	1990 – zákonom o obecnom zriadení
Spôsob zriadenia	Zákon 369/1990 o obecnom zriadení
Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	riadna
Informácia o súčasti ÚJ v konsolidovanom celku	ÚJ je súčasťou súhrnného celku verejnej správy

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Starostlivosť o všestranný rozvoj mesta a potreby jeho obyvateľov. Rozhodovanie a uskutočňovanie všetkých úkonov súvisiacich so správou mesta a jeho majetku, a tiež všetky záležitosti, ktoré ako jeho samosprávnou pôsobnosť upravuje osobitný zákon.

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Primátor :	Mgr. Peter Fiabáne
1. Zástupca primátora:	Ing. Ján Ničík
2. Zástupca primátora:	Ing. Martin Kapitulík

Útvar hlavného kontrolóra

Organizačné útvary priamo riadené primátorom mesta: Kancelária primátora, Odbor komunikácie a vzťahov s verejnosťou, Sprostredkovateľský orgán pre IROP.

Organizačné útvary priamo riadené prednostom mestského úradu: Kancelária prednostu, Odbor vnútornej organizácie a správy MsÚ, Odbor ekonomický, Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia, Odbor právny, majetkový a VO, Odbor školstva, kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja, Odbor sociálny a bytový, Stavebný úrad, Odbor riadenia projektov a investícií.

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:	473,80
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:	471
z toho:	
-počet vedúcich zamestnancov	11

Organizácie v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky (počet) :

rozpočtové organizácie	39
príspevková organizácia	2
obchodné spoločnosti	10
nadácie	2

- Žilinská komunitná nadácia (2020) – podpora športovej infraštruktúry, športových podujatí a úspešných športovcov (pretransformovaná z Nadácie žilinský lesopark-2011),
- Nadácia Mesta Žilina, (2017) – podpora zdravotne postihnutých osôb a fyzických osôb, ktorí sa ocitli v nepriaznivej sociálnej situácii.

Identifikačné údaje rozpočtových a príspevkových organizácií, obchodných spoločností sú bližšie špecifikované v poznámkach konsolidovanej účtovnej závierky.

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka v roku 2022 nezmenila účtovné metódy a účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

- dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný - obstarávacou cenou,
- dlhodobý hmotný majetok nakupovaný - obstarávacou cenou,
- dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou - vlastnými nákladmi,
- dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne - reálnou hodnotou,
- dlhodobý finančný majetok - obstarávacou cenou,
- zásoby nakupované - obstarávacou cenou,
- zásoby získané bezodplatne - reálnou hodnotou,
- pohľadávky pri ich vzniku - menovitou hodnotou,
- krátkodobý finančný majetok (peňažné prostriedky a ceniny) - menovitou hodnotou,
- časové rozlíšenie na strane aktív - náklady a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím,
- záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov - menovitou hodnotou,
- rezervy - v očakávanej výške záväzku,
- časové rozlíšenie na strane pasív - výdavky a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína od mesiaca jeho zaradenia do používania.

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na eurocenty – na 2 desatinné miesta. Metóda odpisovania sa používa rovnomerná. V určitých prípadoch, napr. ak je stanovená doba životnosti majetku, sa používa metóda odpisovania lineárna. V januári 2022 prevzala ÚJ do majetku cestnú stavbu-RONDEL (postavenú v 80tych rokoch), pri ktorej znalec určil životnosť nasledujúcich 15 rokov. Preto ÚJ zvolila lineárne odpisovanie, aby bol zachovaný pravdivý obraz skutočnosti(stavby odpisuje ÚJ v 4.odpisovej skupine 40 rokov).

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené nasledovne:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročný odpis	Ročná odpisová sadzba v %
1	8	1/8	12,50
2	16	1/16	6,25
3	20	1/20	5,00
4	40	1/40	2,50
5	60	1/60	1,67
6	4	1/4	25,00

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2022

Drobný nehmotný majetok, ktorého ocenenie je nižšie ako 2 400,- € sa účtuje pri obstarávaní do nákladov na príslušný analytický účet 518 – Ostatné služby a eviduje sa v podsúvahovej evidencii.

Drobný hmotný majetok, ktorého ocenenie je od 66,- € do 1 700,-€ sa účtuje pri obstarávaní do nákladov na príslušný analytický účet 501 – Spotreba materiálu a eviduje sa v podsúvahovej evidencii.

Majetok v operatívnej evidencii (OTE), ktorého ocenenie je nižšie ako 66,- € sa účtuje pri obstarávaní do nákladov na príslušný analytický účet 501 – Spotreba materiálu a eviduje sa v podsúvahovej evidencii.

Výnimku tvorí majetok nadobudnutý prostredníctvom spolufinancovania z fondov EÚ, resp. NFM, pri ktorých je možné považovať za oprávnené výdavky len kapitálové výdavky. Takýto majetok je vedený v účtovníctve ako dlhodobý hmotný alebo dlhodobý nehmotný majetok. O takto nadobudnutom majetku sa účtuje ako dlhodobom majetku aj v prípade, že obstarávací cena je nižšia ako 1 700,-€ (dlhodobý hmotný majetok), resp. je nižšia ako 2 400,-€ (dlhodobý nehmotný majetok).

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou. Účtovná jednotka má v zmysle vnútorného predpisu vytvorené opravné položky k:

- nedokončeným investíciám,
- pohľadávkam,
- nevyúčtovaným grantom.

Opravné položky k pohľadávkam sa tvoria najmä v prípadoch, keď je opodstatnené predpokladať, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, resp. k sporným pohľadávkam voči dlžníkom, s ktorými sa vedie spor o ich uznanie.

Tvorba opravných položiek v rámci hlavnej činnosti

K pohľadávkam daňovým a k pohľadávkam za poplatok za komunálny odpad pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

360 dní	najviac do výšky 20% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
720 dní	najviac do výšky 50% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
1 080 dní	najviac do výšky 100% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

K ostatným pohľadávkam, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne nezaplatí sa tvorí opravná položka k dátumu účtovnej závierky na základe individuálneho posúdenia správcu pohľadávky do výšky 100% menovitej hodnoty pohľadávky.

Opravné položky k nedokončenému dlhodobému majetku sa tvoria z dôvodu existencie problémov spojených s dokončovaním a zaradením dlhodobého majetku do užívania.

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo ŠR sa účtuje, ak je isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou, že dotácia bude s istotou poskytnutá a súčasne má účtovná jednotka vedomosť o presnej sume dotácie.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi,
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok,
- poskytnutý vlastným subjektom v zriaďovateľskej pôsobnosti - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu,
- poskytnutý vlastným subjektom v zakladateľskej pôsobnosti - sa zúčtuje do nákladov v zmysle zmluvy o poskytnutí transferu.

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného DLM),
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok,

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2022

- poskytnutý vlastným subjektom v zriaďovateľskej pôsobnosti - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách,
- poskytnutý vlastným subjektom v zakladateľskej pôsobnosti - sa zúčtuje do nákladov po predložení vyúčtovania.

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená. Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku - tabuľka č.1

Textová časť k tabuľke č. 1 – významné pohyby na účtoch dlhodobého majetku (nad 100 tis.€):

- **Prírastky:**

Účet 021 - stavby

popis	prírastky
ZŠ/MŠ - rekonštrukcie, TZ budov, zariadení...	1 006 843,70
mimoúrovňová križovatka"rondel"	2 460 000,00
dažďová kanalizácia-Pov.Chlmec	1 284 102,91
Zimný štadión-rekonštrukcia..	236 775,83
Atletický štadión-revitalizácia	1 375 000,00
protihluková stena	562 277,57
Športové a detské ihriská	470 796,27
Bytový komplex Rudiny II	894 551,00
Zastávky MHD-rekonštrukcie	596 463,78
revitalizácia vnútroblokov	722 305,14
Rekonštrukcia námestia-Hájik	469 297,51
chodníky, komunikácie, parkoviská-rekonštrukcie	536 343,99
budovy, BD, KD, plaváreň...-rekonštrukcie	395 300,00

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2022

správa cintorínov	148 019,93
-------------------	------------

Účet 022 – sam.hnut.veci a súbory hnut. vecí

popis	prírastky
ZŠ/MŠ-modernizácie odborných učební, knižníc..	435 446,67

Účet 031 - pozemky

popis	prírastky
novozistené-aktualizácia dľa LV na KÚ	2 510 291,84
Kúpa/zámena pozemkov	316 244,86

Účet 042 – obstaranie DHM

V rámci prírastkov na účte obstarania dlhodobého hmotného majetku, ktorý nebol v priebehu účtovného obdobia zaradený do užívania, došlo k významnému navýšeniu najmä pri nasledovných investíciách:

popis	prírastky
Most na ul. Matice Slovenskej	119 499,24
ZŠ Hollého-stav.úpravy učební	705 960,14
MŠ Limbová-rekonštrukcia kuchyne	159 351,96
Lávka pre peších-Obchodná	299 566,15
Inkluzívne detské ihrisko	150 000,00
Suvorovova-rekonštr.chodníkov	241 423,64

• **Úbytky:**

Účet 031 – pozemky

popis	úbytky
vyradené-aktualizácia dľa LV na KÚ	13 102 520,50

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku komplexné združené živelné poistenie

druh majetku	spôsob poistenia	poistná suma
súbor budov, hál, stavieb vrátane účtu 042	na novú cenu	135 121 309,75
súbory hnutelných vecí	na novú cenu	8 711 219,73
Výber verejného osvetlenia	na novú cenu	15 294 641,99
smetné nádoby	na novú cenu	382 589,64
súbory hnutelných vecí patriacich organizáciám v zriaď. pôsobnosti mesta	na I. riziko na novú cenu	30 000,00
peniaze, ceniny...v trezore a pokladniach	limit plnenia	10 000,00
umelecké diela a zbierky	na časovú cenu	3 606 508,56

poistenie pre prípad odcudzenia vecí

druh majetku	spôsob poistenia	poistná suma
súbory hnutelných vecí, prístroj., zariadení, DHM, zásob..vrátane účtu 042	na I. riziko na novú cenu	67 000,00
Výber verejného osvetlenia	na I. riziko na novú cenu	40 000,00
smetné nádoby	na I. riziko na novú	5 000,00

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2022

	cenu	
peniaze, cennosti, ceniny v pokl./preprava	na I. riziko na novú cenu	25 000,00
nehnut. majetok, stavebné súčasti budov, hál, stavieb	na I. riziko na novú cenu	100 000,00

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s ním:
Účtovná jednotka má zriadené záložné práva z titulu poskytnutých úverov zo ŠFRB - 25 bytových domov postavených na sídlisku Hájik, 2 bytové domy na Bratislavskej ulici, administratívna budova na sídlisku Vlčince a administratívna budova Mestskej polície v Žiline.

d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky:

Majetok, ku ktorému má ÚJ vlastnícke práva	Suma v €
pozemky	181 278 941,48
budovy	106 575 794,24
stavby	130 163 391,57
hnut. veci - stroje, prístroje, zariadenia....	5 795 128,04
dopravné prostriedky	799 210,38
umelecké diela a zbierky	3 592 726,59
drobný a ostatný DIHM	2 776 825,37
celkom:	430 982 017,67

e) opis a hodnota dlhodobého majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo - účtovná jednotka nemá náplň

f) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

účet	Názov účtu	Hodnota OP k 31.12. 2021	Tvorba	Zníženie	Zrušenie	Hodnota OP k 31.12. 2022
094	opravná položka k nedokončenému DIHM	4 205,64	640 443,51		4 205,64	640 443,51

Jedná sa o opravné položky vytvorené najmä k projektovým dokumentáciám, u ktorých existuje predpoklad nezariadenia nákladov obstarania do majetku (sú v štádiu riešenia). V priebehu účtovného obdobia došlo k zrušeniu opravnej položky vo výške 4 205,64€ z dôvodu prevodu PD na spoločnosť SEVAK, a.s.

2. Dlhodobý finančný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1

Textová časť k tabuľke č.1:

Mestské zastupiteľstvo Uznesením č. 87/2022 dňa 29.4.2022 schválilo zámer odpredať obchodný podiel vo výške 100% v spoločnosti MsHKM Žilina, s.r.o. v hodnote 5 000,-€ formou obchodnej verejnej súťaže. Na základe Zmluvy o prevode podielu a po Rozhodnutí jediného spoločníka dňa 13.6.2022 bol podiel predaný spoločnosti LUPIZA, s.r.o. za cenu 59 000,-€.

3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácie o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (súvaha r.025 až 026):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie spoločnosti	Podiel ÚJ na ZI (v %)	Podiel ÚJ na hlasov. právach (v %)	Hodnota vlastného imania spoločnosti k 31.12.2022	Hodnota vlastného imania spoločnosti k 31.12.2021	Účt. hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12.2022	Účt. hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12.2021
DPMŽ	s.r.o.	6 639,00	100	100	2 372 005,00	2 555 088,00	6 639,00	6 639,00
MsHKM	a.s.	0,00	100	100		54 323,00	0,00	5 000,00
Žilina Invest	s.r.o.	9 960,00	51	51	34 523 324,00	22 337 920,00	5 079,00	5 079,00
ŽILBYT	s.r.o.	249 278,00	100	100	446 794,00	431 252,00	249 278,00	249 278,00
SŠZMŽ*	s.r.o.	5 000,00	100	100	198 773,00	198 773,00	5 000,00	5 000,00
TSMŽ	s.r.o.	5 000,00	100	100	45 602,00	4 941,00	5 000,00	5 000,00
MSPŽ	s.r.o.	5 000,00	100	100	30 769,00	4 742,20	5 000,00	5 000,00
		280 877,00			37 617 267,00	25 587 039,20	275 996,00	280 996,00
Žil.park.spol.*	s.r.o.	8 968 998,00	59	49	7 091 710,00	7 091 710,00	5 312 687,00	5 312 687,00
IDŽK	s.r.o.	50 000,00	35	35	71 144,00	53 640,00	17 500,00	17 500,00
SEVAK*	a.s.	57 312 957,00	26,55	26,55	68 535 433,86	68 535 433,86	15 216 353,78	15 216 353,78
		66 331 955,00			75 698 287,86	75 680 783,86	20 546 540,78	20 546 540,78

*pozn. - Pri spoločnostiach SŠZMŽ,s.r.o. a Žil.park.spol. a SEVAK a.s. je hodnota vlastného imania z účtovného obdobia 2021, nakoľko účtovná jednotka nemala podklady údajov z individuálnych závierok k 31.12.2022.

4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere

Názov emitenta	Druh cenných papierov	Mena	Výnos v %	Dátum splatnosti	účt.hodnota v súvahe ÚJ k 31.12.2022	účt.hodnota v súvahe ÚJ k 31.12.2021
Žilinské komunikácie,a.s.	listinné akcie na meno	EUR	19,64		7 302,66	7 302,66

b) dlhodobé pôžičky - účtovná jednotka nemá náplň

c) významné položky ostatného dlhodobého finančného majetku

Názov spoločnosti	Hodnota k 31.12.2022	Hodnota k 31.12.2021
Žilina Invest s.r.o.	129 403 098,16	129 403 098,16

Jedná sa o vklady do ostatných kapitálových fondov poskytované od roku 2005.

B Obežný majetok

1. Zásoby

Účtovná jednotka má skladové zásoby vrátane pohonných hmôt v celkovej výške 66 723,04€.

a) Vývoj opravnej položky k zásobám - účtovná jednotka nemá náplň

b) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo - účtovná jednotka nemá náplň

c) Spôsob a výška poistenia zásob - účtovná jednotka nemá náplň

2. Pohľadávky

a) Významné pohľadávky podľa jednotlivých položiek súvahy (nad 100 tis.€):

riadok súvahy	Opis významných pohľadávok podľa položiek v súvahe	Hodnota v €
65	Ostatné pohľadávky:	
	správa bytov a NP(ročné zúčtovania)	1 085 411,10
68	Pohľadávky z nedaňových príjmov :	
	poplatok za komunálny odpad	1 419 577,41
	správa bytov a NP(NZ)	738 365,53
	pohľadávky za parkovné	216 985,24
	zmluvná pokuta	148 000,00
	pohľadávky z nájmu	109 118,35
69	Pohľadávky z daňových príjmov:	
	daň z nehnuteľnosti	1 783 337,98

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam - tabuľka č.3

Textová časť k tabuľke č.3

Účtovná jednotka má k 31.12.2022 zaúčtované opravné položky k pohľadávkam v celkovej výške 3 440 340,04€. Významné hodnoty (nad 100 tis.€) predstavujú OP k nasledovným druhom pohľadávok:

Druh pohľadávky	Hodnota v €
OP k pohľadávkam z nedaňových príjmov:	
poplatok za komunálny odpad	992 798,69
správa bytov a NP(NZ)	639 156,27
pohľadávky za parkovné	164 618,79
OP k pohľadávkam z daňových príjmov:	
daň z nehnuteľnosti	1 342 583,36

Opis dôvodov tvorby, zníženia, zrušenia opravných položiek k pohľadávkam :

Opravné položky boli vytvorené vo výške 819 082,85€ z dôvodu existencie rizika ich neuhradenia. Ide najmä o opravné položky za správu bytov a nebytových priestorov a za neodvedené pohľadávky za parkovné. Zníženie (vrátane zrušenia) bolo vo výške 229 878,10€ najmä z dôvodu úhrad, a tiež odpisu nevymožiteľných pohľadávok, resp. daňových pohľadávok (výmazy PO, resp. úhrady exekúcií).

c) pohľadávky podľa lehoty splatnosti- tabuľka č.4

Príloha 1 k tabuľke č. 4 - lehota splatnosti pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy:

riadok súvahy	P o h ľ a d á v k y	Lehota splatnosti k 31.12.2022		Lehota splatnosti k 31.12.2021	
		v lehote splatnosti	po splatnosti	v lehote splatnosti	po splatnosti
065	Ostatné pohľadávky	1 089 254,65	40 121,75	979 114,17	36 081,52
068	Pohľadávky z nedaň.príjmov	294 487,47	2 438 639,65	69 392,59	1 776 896,00
069	Pohľadávky z daň. príjmov	44 648,30	1 937 387,64	55 174,11	2 337 942,84

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2022

081	Iné pohľadávky	10 438,08	15 910,76	7 299,08	55 620,72
070	Pohľadávky voči zamest.	25 038,89		17 831,02	
084	Zúčtovanie so subj.mimo VS	94,88	4 018,53	13 562,70	1 218,53
060	Krátkodobé celkom:	1 463 962,27	4 436 078,33	1 142 373,67	4 207 759,61
059	Iné pohľadávky	800,00		800,00	
048	Dlhodobé celkom:	800,00	0,00	800,00	0,00
	Pohľadávky spolu :	1 464 762,27	4 436 078,33	1 143 173,67	4 207 759,61

Pohľadávky po splatnosti sú v najvyšších hodnotách najmä pri pohľadávkach za: nájomné zmluvy vrátane zmlúv v rámci správy bytov a NP (830 117,31€), parkovné (164 618,79), poplatok za komunálny odpad (1 418 486,97€) a daň z nehnuteľnosti (1 742 062,80€).

c) pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti - tabuľka č.4

Príloha 2 k tabuľke č. 4 – zostatková doba splatnosti pohľadávok, ktoré sú v lehote splatnosti podľa jednotlivých položiek súvahy:

riadok súvahy	P o h ľ a d á v k y	Zostatková doba splat. k 31.12.2022			Zostatková doba splat. k 31.12.2021		
		do 1 roka	od 1 do 5 rokov	nad 5 rokov	do 1 roka	od 1 do 5 rokov	nad 5 rokov
065	Ostatné pohľadávky	1 089 254,65			979 114,17		
068	Pohľadávky z nedaň.príjmov	294 487,47			69 392,59		
069	Pohľadávky z daň. príjmov	44 648,30			55 174,11		
081	Iné pohľadávky	10 438,08			7 299,08		
070	Pohľadávky voči zamest.	25 038,89			17 831,02		
084	Zúčtovanie so subj.mimo VS	94,88			13 562,70		
060	Krátkodobé celkom:	1 463 962,27	0,00	0,00	1 142 373,67	0,00	0,00
059	Iné pohľadávky			800,00			800,00
048	Dlhodobé celkom:	0,00	0,00	800,00	0,00	0,00	800,00
	Pohľadávky spolu :	1 463 962,27	0,00	800,00	1 142 373,67	0,00	800,00

d) zriadenie záložného práva na pohľadávky alebo obmedzenie práva nakladať s nimi - účtovná jednotka nemá náplň

3. Finančný majetok

a) významné zložky krátkodobého finančného majetku tvoria finančné prostriedky vo výške 9 757 611,01€ na bankových účtoch

b) zriadenie záložného práva na krátkodobý finančný majetok – účtovná jednotka nemá náplň

4. Poskytnuté návratné finančné výpomoci

Účtovná jednotka nemá náplň.

5. Časové rozlíšenie – popis významných položiek

Ide najmä o poisťné a licencie na rok 2023.

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Textová časť k tabuľke č. 5

Účet 428 - Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov - na účte bol zúčtovaný VH za rok 2021 vo výške -369 473,54€, a tiež oprava chybného účtovania z minulých účtovných období, ktorou účtovná jednotka zrealizovala skutočný stav pohľadávok, záväzkov a dlhodobého majetku, aby obsah položiek účtovnej závierky zodpovedal skutočnosti. Pri účtovaní opráv má účtovná jednotka stanovenú hranicu významnosti vo výške 0,2% z nákladov/výnosov za predchádzajúce účtovné obdobie.

významné opravné zúčtovania na účte 428:

-navýšenie – oprava účtu pohľadávok v správe bytov a NP vo výške 733 128,16€,
-navýšenie – odúčtovanie prijatých preddavkov v správe bytov a NP vo výške 269 269,48€,
-zníženie - tvorba opravných položiek v správe bytov a NP vo výške 336 456,-€
-zníženie - odúčtovanie pozemkov vo vlastníctve na základe kontroly porovnania s aktualizáciou Katastra nehnuteľností na liste vlastníctva vo výške 8 224 987,28€.

B Záväzky

1. Rezervy - tabuľka č.7

Textová časť k tabuľke č. 7

Predpokladaný rok použitia 2023 je pri týchto krátkodobých rezervách:

- rezerva spojená so zostavením, overením účtovných závierok a výročnej správy,
- rezervy spojené s nákladmi za služby za rok 2022 v rámci zúčtovaní v byt./nebyt. priestoroch,
- rezervy spojené s predpokladanými stratami za MHD,

Prebiehajúce súdne spory, pri ktorých účtovná jednotka nevie presne určiť termín použitia, sú účtované ako rezervy dlhodobé.

Opis významných položiek rezerv na súdne spory (nad 50 tis.€) k 31.12.2022:

	z roku:	hodnota v €:	opis
Árvayová R. a spol.	2018	740 023,50	spor o náhradu škody za predaj pozemkov mestom, ktoré boli dotknuté reštitučnými nárokmi
Kočiš M. s manž.	2019	161 372,00	spor o užívaní pozemkov v mestskej časti mestom bez protiplnenia
EMINVEST,s.r.o.	2020	315 373,24	spor o bezdôvodnom obohatení za užívanie pozemkov

V účtovnom období 2022 došlo k čerpaniu, resp. zrušeniu rezerv vo výške 1 101 934,43€, z toho najvýznamnejšia hodnota sa týkala čerpania rezervy na stratu za MHD za rok 2021(800 000,-€), čerpania aj zrušenia rezerv na súdne spory (171 494,43) a čerpania aj zrušenia rezervy na služby spojené so správou verejného osvetlenia (90 000,-€).

Tiež boli vytvorené rezervy v celkovej výške 1 478 812,62€, z toho najvýznamnejšie hodnoty predstavuje strata na MHD za rok 2022 (1 200 000,-€) a navýšenie existujúcich súdnych sporov (238 372,62€).

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2022

2. Závazky podľa doby splatnosti

a) Závazky podľa lehoty splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Príloha 1 k tabuľke č. 8 - lehota splatnosti záväzkov podľa jednotlivých položiek súvahy:

r. súvahy	Závazky	splatnosť k 31.12.2022		splatnosť k 31.12.2021	
		v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti
152	Dodávatelia	2 107 369,62	45 444,49	2 304 261,10	4 648,92
154	Prijaté preddavky	1 140 363,87		1 235 869,50	
155	Ostatné záväzky	1 218 391,79		1 028 414,72	3 722,62
160	Iné záväzky	436 882,41		187 061,82	
163	Zamestnanci	482 958,15		462 210,16	
164	Ost.záväzky voči Zc	48 083,58		30 497,06	
165	Zúčt.so SP a ZP	323 283,18		318 884,91	
166	Daň z príjmov	1 125,00		0,00	
167	Ostatné priame dane	71 821,17		74 762,60	
168	DPH	765,36		1 209,50	
	Krátkodobé záväzky spolu :	5 831 044,13	45 444,49	5 643 171,37	8 371,54
141	Ostatné dlhodobé záväzky	11 536 003,81		12 530 559,68	
144	Záväzky zo SF	30 784,24		38 174,15	
149	Iné záväzky	600 000,00		0,00	
	Dlhodobé záväzky spolu :	12 166 788,05	0,00	12 568 733,83	0,00
	Záväzky spolu:	17 997 832,18	45 444,49	18 211 905,20	8 371,54

b) Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Príloha 2 k tabuľke č. 8 – zostatková doba splatnosti záväzkov, ktoré sú v lehote splatnosti podľa jednotlivých položiek súvahy:

r. súvahy	Závazky	Zostatková doba splatnosti k 31.12.2022			Zostatková doba splatnosti k 31.12.2021		
		do 1 roka	od 1 do 5 rokov	nad 5 rokov	do 1 roka	od 1 do 5 rokov	nad 5 rokov
152	Dodávatelia	2 107 369,62			2 304 261,10		
154	Prijaté preddavky	1 140 363,87			1 235 869,50		
155	Ostatné záväzky	1 218 391,79			1 028 414,72		
160	Iné záväzky	436 882,41			187 061,82		
163	Zamestnanci	482 958,15			462 210,16		
164	Ost.záväzky voči Zc	48 083,58			30 497,06		
165	Zúčt.so SP a ZP	323 283,18			318 884,91		
166	Daň z príjmu	1 125,00			0,00		
167	Ostatné priame dane	71 821,17			74 762,60		
168	DPH	765,36			1 209,50		
	Krátkodobé záväzky spolu	5 831 044,13	0,00	0,00	5 643 171,37	0,00	0,00
141	Ostatné dlhodobé záväzky		4 577 887,33	6 958 116,48		4 540 367,05	7 990 192,63

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2022

144	Závazky zo SF		30 784,24			38 174,15	
149	Iné záväzky		600 000,00			0,00	
	Dlhodobé záväzky spolu	0,00	5 208 671,57	6 958 116,48	0,00	4 578 541,20	7 990 192,63
	Závazky celkom:	5 831 044,13	5 208 671,57	6 958 116,48	5 643 171,37	4 578 541,20	7 990 192,63

b) Popis významných záväzkov podľa jednotlivých položiek súvahy (nad 100 tis.€)

riadok súvahy	Opis významných záväzkov podľa položiek v súvahe	Hodnota v €
Závazky dlhodobé		
141	Ostatné dlhodobé záväzky, v tom:	
	Úvery ŠFRB (19 úverov)	9 520 266,18
	MH SR-zmluva o vrátení fin. prostriedkov	1 485 496,00
	Zadržné z dodávateľských faktúr	405 649,66
	Zabezpečky-Správa bytov a NP	109 953,97
149	Iné záväzky-DPMŽ-strata na MHD za rok 2021	600 000,00
Závazky krátkodobé		
152	Dodávateľia, v tom:	
	Sevak, a.s.	437 222,54
	Ekostav group s.r.o.	100 996,81
	Žil.komunikácie, a.s.	228 351,88
	T+T,a.s.	375 765,20
154	Prijaté preddavky-Správa bytov a NP	1 140 363,87
155	Ostatné záväzky (krátkodobé), v tom:	
	ŠFRB splatné do 1 roka+nahrad'.úroky	703 395,28
	MH SR-zmluva o vrátení fin. prostriedkov	299 096,00
	DPMŽ-strata na MHD za rok 2021	218 259,91
	VÚB-postúpenie pohľadávky voči mestu(Lemont)	214 831,84

V účtovnom období 2022 bola uzavretá Zmluva o bezhotovostnom úvere so ŠFRB na sumu 279 010,-€ za účelom zateplenia budovy Zariadenia sociálnych služieb „ÚSMEV“. K 31.12.2022 úver nebol čerpaný.

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a)dlhodobé a krátkodobé bankové úvery – tabuľka č.9

Textová časť k tabuľke č. 9

V roku 2022 boli splatené dva bankové úvery z rokov 2003 a 2007. K 31.12.2022 má účtovná jednotka podľa dohodnutej doby splatnosti 4 dlhodobé bankové úvery.

V zmysle postupov účtovania eviduje účtovná jednotka dodávateľský úver voči VÚB a.s. Ide o prevzatý záväzok bankou po spoločnosti Doprastav z roku 2010 za služby spojené s údržbou komunikácií splatný v roku 2031.

Mestské zastupiteľstvo v Žiline, na svojom zasadnutí dňa 13.12.2022, schválilo prijatie dlhodobého investičného úveru mestom v objeme 3 800 000,-€, účelom ktorého je financovanie schválených investičných akcií mesta v priebehu roka 2023 a 1.štvrtroka 2024. Ide najmä o výdavky na povinné spolufinancovanie EU projektov, výdavky súvisiace so spolufinancovaním investičnej akcie kanalizácie Považský Chlmec a výdavky súvisiace s financovaním investičných akcií mesta, schválených MZ.

b)popis zabezpečenia dlhodobých bankových úverov:

Bankový úver	Zabezpečenie úveru
Prima banka 02/078/04	vzdanie sa záložného práva v 2020

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2022

Prima banka 02/078/04-5	vzdanie sa záložného práva v 2020
Prima banka 02/417/05	vzdanie sa záložného práva v 2020
VÚB 174/2017	blankozmenka
Prima banka 02/001/21	bez zabezpečenia
Prima banka 02/001/23	bez zabezpečenia
VÚB-Dodávateľský úver	bez zabezpečenia

c) emitované dlhodobé a krátkodobé dlhopisy - účtovná jednotka nemá náplň

d) prijaté dlhodobé a krátkodobé návratné finančné výpomoci

Účtovná jednotka eviduje dlhodobú NFV z dôvodu kompenzácie výpadku DzPFO v dôsledku pandémie COVID-19 od MF SR vo výške 2 047 137,-€, ktorej splácanie v zmysle zmluvy bolo dohodnuté v štyroch ročných splátkach v sume 511 784,-€ od 10/2024 do 10/2027.

4. Časové rozlíšenie

a) Popis významných položiek časového rozlíšenia (nad 100 tis.€)

Výnosy budúcich období	Zostatok k 31.12.2022	Zostatok k 31.12.2021
Obstaranie DIHM (spolufinancovanie ŠR/EÚ)-nezaradený majetok	1 914 032,11	877 661,21
Zaradený majetok neodpísaný, obstaraný zo ŠR/VS	17 296 075,18	17 194 148,09
Zaradený majetok neodpísaný, obstaraný priamo EÚ, spolufin. ŠR a EÚ	12 954 232,89	11 967 033,11
Zaradený majetok neodpísaný, obstaraný z ost. cudzích prostriedkov	6 659 876,57	3 714 994,84
Odplatné nadobudnutie pozemkov-význ.rozdiel medzi OC a RC	182 404,54	31 718,54

b) informácia o prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384

V roku 2022 účtovná jednotka prijala kapitálové transfery zaúčtované na účte 384 vo výške 3 199 892,41€

Prehľad prijatých KT (nad 100 tis.€):

Popis projektu	zdroje	hodnota v €
Revital.šport.ihrísk-ZŠ Gaštanová	Fond na podporu športu	147 298,12
Rekonštr.zastávok MHD	spolufinancovanie ŠR+EÚ	142 157,19
Revitalizácia vnutroblokov	spolufinancovanie ŠR+EÚ	145 683,09
MŠ - stavebné úpravy/nadstavby...	spolufinancovanie ŠR+EÚ	475 783,30
Cyklotrasy/cyklochodníky...	spolufinancovanie ŠR+EÚ	285 103,03
ZŠ - modernizácie odborných učební	spolufinancovanie ŠR+EÚ	420 311,86
Modernizácia infraštruktúry-trolej.doprava	spolufinancovanie ŠR+EÚ	1 303 701,28
Projekt zmierňovania a prospôsob.klímy...	spolufinancovanie ŠR+NF	176 674,54

Čl. V
Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy – popis a výška významných položiek výnosov v rámci SÚ (nad 130 tis.€)

Účtová skupina	Účet	Popis	k 31.12.2022	k 31.12.2021
60 - tržby za vlastné výkony a tovar	602-tržby z predaja služieb	stravné, ošetrovné	699 402,50	598 279,10
63 - daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	632-daňové výnosy samosprávy	daň z nehnuteľnosti	11 591 782,03	11 363 328,67
		podielové dane	42 096 223,92	38 520 553,26
		daň z ubytovania	241 949,70	185 968,00
	633-výnosy z poplatkov	komunálny odpad	3 520 121,55	3 576 917,56
		ost.poplatky-stavebné,licencie VHP,matrika,TP,cint...	263 628,80	214 021,16
64 - ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti	641-tržby z predaja DIHM	predaj bytov	191 371,55	1 287,00
		predaj/zámena pozemkov	333 915,88	289 512,10
	644-zmluvné pokuty	zmluvné pokuty	152 993,50	108 148,33
	645-ost.pokuty,penále..	pokuty mestskej polície	290 530,00	234 302,00
		ostatné pokuty	135 534,90	163 370,23
	648-ost.výnosy z prevádzkovej činnosti	poistné plnenia	189 621,45	36 110,18
		výt'ažky z hazard. hier	577 909,85	703 473,24
		správa bytov a NP	487 063,63	599 413,16
		ekonomický nájom	842 377,20	842 377,20
		nájomné z pozemkov, NP, KD, hrob.miest,stánkov, zim.šlad....	653 228,37	280 609,62
		novozistený majetok (vrátane odpisov)	2 685 621,96	11 202,04
		nájomné z parkovného	327 391,16	318 568,69
65 - zúčtovanie rezerv a OP	653-zúčtovanie rezerv	rezervy na súdne spory	171 494,43	16 291,00
		strata vo ver.zájmec(MHD)	800 000,00	300 000,00
	658-zúčtovanie OP	k pohľadávkam	229 878,10	667 042,78
69 - výnosy z transferov	693-výnosy samosprávy z bežných tranferov	bežné transfery zo ŠR/VS zúčtované do výnosov	3 157 834,95	1 488 386,57
	694-výnosy samosprávy z kapitálových tranferov	majetok zo ŠR	795 912,34	517 207,77
		majetok spolufinanc.EÚ	772 704,76	702 966,92
	698-výnosy samospr.z kapitálových tranf.od ost. Subjektov mimo VS	majetok z cudzích zdrojov mimo VS	318 953,96	297 431,88
	699-výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov	vlastné príjmy RO	1 688 747,69	1 442 795,80

2. Náklady – popis a výška významných položiek nákladov v rámci SÚ (nad 130 tis.€)

Účtová skupina	Číslo účtu a názov	popis	k 31.12.2022	k 31.12.2021
50 - spotrebované nákupy	501-spotreba materiálu	potraviny v DJ a DC	316 190,81	264 470,61
		materiál všeobecný	325 370,16	392 147,16
		Projekt SK-klima	199 417,83	0,00
		materiál ostatný - PHM/kanc/interiér/prac....	484 709,64	384 579,47

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2022

	502-spotreba energie	elektrina,plyn,teplo,vodné..	1 247 612,99	811 371,67
51 - služby	511-opravy a udržiavanie	správa bytov a NP	310 977,82	1 142 865,72
		budovy,objekty, komunikácie	2 443 343,88	3 082 397,16
		cintoríny/kult.domy	837 168,95	170 299,89
	518-ostatné služby	pošt.a telekomunikačné	220 788,12	211 332,51
		údržba softvéru	237 600,61	201 107,22
		správa bytov a NP	530 542,35	764 944,82
		nájom objektov,prístr.,techniky	386 248,87	131 263,30
		právne, porad.slужby	511 478,54	727 706,45
		všeob.slужby-odvoz KO, čistenie MK, údržba zelene...	8 252 659,35	6 769 449,20
		všeob.slужby-cintoríny/kult.domy	329 826,93	264 160,28
		konkurzy a súťaže	279 485,19	102 512,36
		Projekt SK-klima	308 281,34	0,00
		štúdie,espertízy,posudky	144 144,04	123 924,48
52 - osobné náklady	521-mzdové náklady	mzdy,príplatky,odmeny	8 533 912,15	7 556 872,66
	524-zákonné soc.poistenie	odvody do SP a ZP	2 971 173,83	2 647 699,24
	527-zákonné soc.náklady	stravné,pridel do SF,odstupné,odchodné, rekreač...	455 027,74	429 455,75
53 - dane a poplatky	538-ostatné dane a poplatky	miestne,súdne,ulož.KO, kolký	448 869,86	461 454,14
55 - odpisy, rezervy, opravné položky	551-odpisy DIHNM a DIHM	odpisy dlhodobého majetku	6 654 339,38	5 978 574,53
	553-tvorba ost.rezerv	rezervy na súdne spory	238 372,62	2 000,00
		DPMŽ-strata MHD za 2022	1 200 000,00	890 000,00
	558-tvorba opravných položiek	správa bytov a NP-k pohľadávkam	285 081,08	0,00
		k ostatným pohľadávkam	197 545,77	188 457,02
		k nedokončeným investíciám	640 443,51	0,00
56 - finančné náklady	562-úroky	úroky z úverov ŠFRB	164 948,30	175 841,80
		úroky z bankových úverov	116 902,13	77 171,39
	568-ost.finančné náklady	poistné	209 285,97	151 031,81
58 - náklady na transfery	584-nákl.na transf.z rozpočtu obce do RO a PO	bežné transfery do RO a PO + odpisy z poskytnutých KT	17 507 976,08	16 342 381,67
	585-nákl.na trans.z rozpočtu obce subjektom VS	subjekty založené mestom Žilina zaradené do VS	7 287 064,23	7 143 753,36
	586-nákl.na transf.z rozpočtu obce subjektom mimo VS	subjekty založené mestom Žilina nezaradené do VS	896 364,67	771 996,87
		cirkevné a súkromné školy	4 757 516,68	3 637 601,02
		granty/dotácie ostatným	1 208 649,78	1 086 998,75
		príspevky pre utečencov(UA)	1 518 577,50	0,00
54 - ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	546-odpis pohľadávky	nevymožiteľné pohľadávky	321 539,20	423 978,22
	548-ost.nákl.na prev.činnosť	pozemky-varadenie dľa KÚ	4 877 533,22	0,00
		DPMŽ-strata MHD za 2021	818 259,91	0,00
		odmeny poslancov MZ	175 678,68	170 819,92
		členské príspevky	144 546,00	254 168,23
		Voľby do OSO a VUC	109 270,53	0,00

3. Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti

Náklady spojené so zabezpečením audítorských a overovacích prác v účtovnom období 2022 boli v celkovej výške 13 080,-€ voči spoločnosti Ekopraktik, spol.s.r.o.

Čl. VI

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Na podsúvahových účtoch účtovná jednotka účtuje:

- drobný nehmotný majetok, ktorého ocenenie je nižšie ako 2 400,- €,
- drobný hmotný majetok, ktorého ocenenie je od 66,01 € do 1 700,-€,
- majetok v operatívnej evidencii (OTE), ktorého ocenenie je do 66,- €,
- vklad v nadáciách založených mestom Žilina,
- prísne zúčtovateľné tlačivá – pokutové bloky mestskej polície,
- odpísané pohľadávky v rámci Správy bytov a NP (osobné bankroty)

Účet	Popis	k 31.12.2022	k 31.12.2021
771 1	drobný hmotný majetok	2 392 651,70	2 092 503,34
771 3	drobný nehmotný majetok	268 544,42	181 174,34
772	majetok v operatívnej evidencii	255 292,64	196 223,54
774	majetkový vklad v nadáciách:	13 276,00	13 276,00
	v tom:		
	Žilinská komunitná nadácia	6 638,00	6 638,00
	Nadácia Mesta Žilina	6 638,00	6 638,00
775	pokutové bloky MsP	313 220,00	291 790,00
776	Správa bytov a NP-odpísané pohľadávky z NZ	630 451,60	446 379,98

Čl. VII

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva – tabuľka č. 10

a) Opis a hodnota iných aktív:

Projekt	Popis	refundácie nákladov
Terénna sociálna práca v obciach	náklady z vlastných zdrojov v 2022	4 294,00
Opatrovateľská služba	mzdové náklady za 2022	41 749,84
projekt MŠ Bajzova	náklady z vlastných zdrojov v 2022	54 554,55
Sprostredkovateľský orgán pre IROP	mzdové náklady za 3-12/2022	39 840,00

- súdne spory, kde vystupuje účtovná jednotka na strane žalobcu, nevie však určiť, ako sa budú vyvíjať:
 - Jurištová – spor o vypratanie nehnuteľnosti - aby žalovaná odstránila svoje stánky, ktoré má umiestnené na pozemku žalobcu na Hlinkovou námestí bez právneho dôvodu,
 - NUBIUM, s.r.o. - žalobca žiada, aby žalovaný odstránil z jeho pozemku reklamné stavby, ktoré sa tam nachádzajú bez právneho dôvodu,
 - euroAWK, s.r.o. – spor v štádiu odvolania na KS, žalobca sa domáha, aby žalovaný odstránil svoje reklamné stavby a prístrešky MHD z pozemkov žalobcu, nakoľko žalobca už nemá platný právny titul na užívanie pozemkov žalobcu,
 - M. Gazdačko – vzájomná žaloba o určenie vlastníctva – žalovaný sa v inom súdnom spore domáha zaplata bezdôvodného obohatenia žalobcom za to, že užíva jeho pozemky v rámci areálu ZŠ Bánová bez právneho dôvodu. Týmto súdnym sporom z r. 2019 sa žalobca domáha určenia vlastníckeho práva v jeho prospech, nakoľko disponuje dokladmi, preukazujúcimi jeho vlastnícke právo k spornému pozemku,
 - E. Ďurica - situácia zhodnú s predmetom sporu mesto Žilina proti Marián Gazdačko a spol.,
 - J. Mikyška – žalobca sa domáha určenia vlastníckeho práva vo svoj prospech k pozemkom pod miestnou komunikáciou Janka Silana, ktoré pozemky sú aktuálne vlastníctvom žalovaných. Žalobca disponuje dokladmi o vyvlastnení týchto pozemkov v minulosti,
 - J. Zemánek / J.Štůň – spory o náhradu škody za poškodenie mestského majetku,
 - Jaššo / Hoffmaisterová a spol. – o určenie vlastníctva k spoluvlastníckemu podielu na pozemku v areáli ZŠ Bánová,
 - Wilhelm / Kľučiar a spol. – o určenie vlastníctva k pozemku na ul. J. Silana.

b) **Opis a hodnota iných pasív:**

- súdne spory, kde vystupuje účtovná jednotka na strane žalovaného, nevie predpokladať, ako sa budú vyvíjať ani určiť presnú sumu:
 - Európske centrum pre práva Rómov – žaloba vo veci porušenia zásady rovnakého zaobchádzania/ antidiskriminačná žaloba. V tomto spore sa žalobca okrem iného domáha zverejnenia ospravedlnenia obyvateľom rómskeho pôvodu na ul. Bratislavská, aby bol každej rodine obývajúcej unimobunky na ul. Bratislavská v Žiline poskytnutý nájomný byt, ktorý sa nachádza mimo ul. Bratislavská v Žiline a tiež zaplata náhrady nemajetkovej ujmy spôsobenej porušením zásady rovnakého zaobchádzania v dôsledku poskytnutia nedôstojného ubytovania, a to v sume 5.000,-€ každej z osôb obývajúcej unimobunky na ul. Bratislavská v Žiline.
 - Z. Dubníčková – žalobkyni mesto nepredalo pozemok pod stavbou – cestou, ktorej spoluvlastníčkou je žalobkyňa, ani MZ neschválilo zriadenie vecného bremena, preto sa obrátila na súd so žalobou o usporiadanie pomerov,
 - Blahová a spol. - domáha určenia vlastníckeho práva k pozemku, ktorý dnes patrí mestu Žilina, tvrdí, že disponuje dokladmi, preukazujúcimi jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti a zároveň, že uvedená nehnuteľnosť mala byť v čase smrti právneho predchodcu žalobcu jeho vlastníctvom a preto patrí do dedičstva po zomrelom,
 - I. Hell, E. Hellowá – žaloba o nahradenie prejavu vôle uzatvoriť nájomnú zmluvu na byt, žalobca tvrdí, že mesto nesprávnym spôsobom posúdilo jeho príjem ako predpoklad pri posudzovaní nároku o uzavretie nájomnej zmluvy na byt,
 - Mrvová a spol. – žaloba sa týka cesty medzi mestskou časťou Bytčica a obcou Rosina, na ktorú žalobca umiestnil v minulosti prekážky v zjazdnosti komunikácie, ktoré mesto ako orgán príslušný odstránilo. Tento zásah spolu so súvisiacimi správnymi konaniami žalobca považuje za protiprávny zásah orgánu verejnej správy a domáha sa súdnej ochrany,
 - MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s. – spor o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve stavby na nehnuteľnostiach žalovaného.

c) **Zoznam nehnuteľných kultúrnych pamiatok vo vlastníctve účtovnej jednotky - tabuľka č.11**

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2022

d) Informácia, či sú iné aktíva a pasíva vykázané voči účtovnej jednotke súhrnného celku:
Iné aktíva a pasíva pri súdnych sporoch nie sú vykázané voči účtovnej jednotke súhrnného celku. Ostatné iné aktíva sú vykázané MIRRI SR a Implem. agent. MPSVaR SR. Ide o projekty financované zo štátneho rozpočtu, resp. spolufinancovania zo zdrojov EÚ.

Čl. VIII

**Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch
účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

a) Zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

spriaznená osoba	druh obchodu	hodnotové vyjadrenie v €	popis
Správa šport.zariadení mesta Žilina	bežný transfer	771 398,00	prevádzka plavárne
Správa šport.zariadení mesta Žilina	kapitálový transfer	105 166,67	rekonštrukcia technológií
Správa šport.zariadení mesta Žilina	výkon správy v zmysle mandátnej zmluvy+fakturácia	374 058,00	správa zimného štadióna/šport.haly
Dopravný podnik mesta Žiliny, s.r.o.	bežný transfer	923 293,26	verejné osvetlenie do 7/22
Dopravný podnik mesta Žiliny, s.r.o.	bežný transfer	5 769 545,00	MHD
Dopravný podnik mesta Žiliny, s.r.o.	kapitálový transfer	216 785,98	MHD
Dopravný podnik mesta Žiliny, s.r.o.	dod.-odber.vzťahy	5 219,44	predplatné MHD pre opatr.sl.+ energie v karanténnom centre
Žilbyt, s.r.o.	výkon správy v zmysle mandátnej zmluvy+fakturácia	476 137,66	správa bytov a NP
Žilbyt, s.r.o.	výkon správy v zmysle mandátnej zmluvy+dod.- odb.vzťahy	950 790,19	správa cintorínov, kultúrnych domov, CO krytov, ZŠ/MŠ..
Žilbyt, s.r.o.	dod.-odber.vzťahy	46 022,12	prevádzka verejných WC a iné
Integr.doprava žilinského kraja, s.r.o.	dotácia	128 174,99	príprava prevádzkovania integr.dopr.systému
Sevak, a.s.	spolufinancovanie	1 284 102,91	projekt "stoková sieť v P.Chlmci)
Sevak, a.s.	dod.-odber.vzťahy	75 850,83	vodné, stočné
TSMŽ, s.r.o.	bežný transfer	64 600,00	prevádzka
TSMŽ, s.r.o.	bežný transfer	487 575,42	verejné osvetlenie od 8/22
Mestský sociálny podnik,s.r.o.	bežný transfer	50 000,00	prevádzka

Čl. IX

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Rozpočet na rok 2022 bol schválený mestským zastupiteľstvom dňa 13.12.2021 uznesením č. 256/2021. V účtovnom období 2022 bolo schválených jedenásť zmien rozpočtu:

- prvá zmena bola schválená dňa 12.01.2022 primátorom mesta
- druhá zmena bola schválená dňa 21.02.2022 uznesením č. 8/2022
- tretia zmena bola schválená dňa 07.03.2022 uznesením č. 69/2022
- štvrtá zmena bola schválená dňa 25.04.2022 uznesením č. 86/2022
- piata zmena bola schválená dňa 20.06.2022 uznesením č. 174/2022
- šiesta zmena bola schválená dňa 01.07.2022 primátorom mesta
- siedma zmena bola schválená dňa 20.07.2022 primátorom mesta
- ôsma zmena bola schválená dňa 19.09. 2022 uznesením č. 249/2022
- deviata zmena bola schválená dňa 26.09.2022 primátorom mesta
- desiata zmena bola schválená dňa 15.12.2022 primátorom mesta
- jedenásta zmena ku dňu 30.12.2022 predstavuje zmenu účelovo určených finančných prostriedkov, ktorá v zmysle § 14, ods. 1 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nepodlieha schvaľovaniu orgánmi obce

Informácie o výške dlhu - tabuľka č.15

Textová časť k tabuľke č. 15

Celková suma dlhu účtovnej jednotky podľa §17 ods.7 zákona 583/2004, ktorú tvoria záväzky vyplývajúce zo splácania istín návratných zdrojov financovania, predstavuje hodnotu 30 67 304,42€. Súčasťou tejto sumy je výška nesplatennej istiny z úverov ŠFRB vo výške 10 216 674,14€, ktorá sa podľa §17 ods.8 zákona 583/2004 nezapočítava do celkovej sumy dlhu. Záväzky z nesplatených istín komerčných úverov vrátane dodávateľského úveru sú v celkovej hodnote 17 803 493,28€ a návratná finančná výpomoc z MF SR vo výške 2 047 137,-€.

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Účtovná jednotka má záujem financovať svoje investičné zámery formou prijatia výhodných úverov od Environmentálneho fondu zamerané na „Zvýšenie energetickej efektívnosti sústavy verejného osvetlenia v Meste Žilina“ vo výške do 3 300 000,-€ a „Modernizáciu osvetlenia v budove Mestskej krytej plavárne a v Tréningovej hale Zimného štadióna“ vo výške do 220 000,-€. Obe investície a forma ich úverového financovania z Environmentálneho fondu boli schválené na MZ 21.02.2023.

Mestské zastupiteľstvo v Žiline, na svojom zasadnutí dňa 13.12.2022 schválilo prijatie dlhodobého investičného úveru mestom v objeme 3 800 000,-€, účelom ktorého je financovanie schválených investičných akcií mesta v priebehu roka 2023 a 1.štvrtroka 2024. Ide najmä o výdavky na povinné spolufinancovanie EU projektov, výdavky súvisiace so spolufinancovaním investičnej akcie kanalizácie Považský Chlmec a výdavky súvisiace s financovaním investičných akcií mesta, schválených MZ. Do dňa zostavenia účtovnej závierky bolo načerpaných z úveru 645 746,14€.

Napriek pokračovaniu COVID 19, v čase zverejnenia účtovnej závierky nebolo zaznamenané riziko, ktoré by ohrozilo nepretržitosť trvania účtovnej jednotky, ani nenastali žiadne významné skutočnosti.

Dňa 24.2.2022 vypukol vojnový konflikt na Ukrajine. V súvislosti s týmto konfliktom účtovná jednotka dospela k názoru, že v súčasnosti tieto udalosti nemajú významné nepriaznivé dopady (okrem rastúcich cien energií, materiálov, tovarov a služieb), a tiež nebolo zaznamenané riziko, ktoré by ohrozilo nepretržitosť trvania účtovnej jednotky.