

Poznámky k 31.12.2022 - textová časť

Čl. I

Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)Názov účtovnej jednotky	Mesto Martin – Mestský úrad
Sídlo účtovnej jednotky	Nám. S.H.Vajanského 1, Martin
IČO	00316792
Dátum zriadenia	Obec bola založená v roku 1990
Spôsob zriadenia	zák. č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení
Názov zriaďovateľa	
Sídlo zriaďovateľa	
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	riadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	áno ako materská účtovná jednotka
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	áno

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Všeobecná verejná správa Obec - podľa zákona č.369/1990 Zb. je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov
----------------------------------	---

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	Ján Danko – primátor mesta
Funkcia	
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	280,82
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky	281
z toho: počet vedúcich zamestnancov :	28
Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:	
- rozpočtové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (názov, sídlo)	18
- príspevkové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (názov, sídlo)	2
- neziskové organizácie založené/zriadené účtovnou jednotkou (názov, sídlo)	1
- právnické osoby založené účtovnou jednotkou (názov, sídlo)	10 (z toho: Garáže Martin, a.s. v likvidácii, MFPIK zlúčenie do DPMM, s.r.o.)

Rozpočtové organizácie v zriadené účtovnou jednotkou:

P.č.	Názov a sídlo rozpočtovej organizácie	Dátum vzniku právneho subjektu	Poznámka
1.	Útvar hlavného architekta mesta Martin Nám. Vajanského 1 Martin	1.1.1997	
2.	Základná škola A. Dubčeka Družstevná 11, Martin	1.7.2002	Od 1.9.2018 premenovanie ulice budovateľov na ul. Družstevná
3.	Základná škola J. Kronera 25, Martin	1.7.2002	Od 1.1.2005 premenovanie ulice Čapajevova na Ul. Jozefa Kronera
4.	Základná škola s materskou školou Podhájska 10A, Martin	1.9.2004	Od 1.7.2002 do 31.8.2004 rozpočtová organizácia s názvom Základná škola Ulica Gorkého Martin
5.	Základná škola s materskou školou Hurbanova 27, Martin	1.9.2004	Od 1.1.1993 do 31.8.2004 rozpočtová organizácia s názvom Základná škola Ulica Hurbanova Martin
6.	Základná škola Nade Hejnej 4, Martin	1.7.2002	
7.	Základná škola P. Mudroňa 3, Martin	1.7.2002	
8.	Základná škola s materskou školou J. V. Dolinského 2, Martin	1.9.2004	Od 1.7.2002 do 31.8.2004 rozpočtová organizácia s názvom Základná škola Ulica J.V.Dolinského Martin
9.	Základná škola s materskou školou Priehradná 11, Martin	1.9.2004	Od 1.7.2002 do 31.8.2004 rozpočtová organizácia s názvom Základná škola Ulica priehradná Martin
10.	Základná škola A. Stodolu 60, Martin	1.7.2002	
11.	Centrum voľného času A. Kmeťa 22, Martin	27.2.1959	
12.	Materská škola Š. Furdeka 1, Martin	1.7.2002	Od 1.9.2018 premenovanie ulice Ul. A. Stodolu na ul. Š. Furdeka
13.	Základná umelecká škola P. Mudroňa 6, Martin	1.7.2002	
14.	Materská škola J. Šimka 7, Martin	1.1.2002	Od 1.1.2005 premenovanie ulice Allendeho na Ul. Jána Šimku. Od 1.9.2005 právny subjekt – rozpočtová organizácia
15.	Materská škola Tajovského 9, Martin	1.1.2002	Od 1.9.2005 právny subjekt – rozpočtová organizácia Od 1.9.2018 premenovanie ulice Hviezdoslavova na ul. Tajovského
16.	Materská škola J. Lettricha 1, Martin	1.1.2002	Od 1.9.2005 právny subjekt – rozpočtová organizácia
17.	Materská škola	1.1.2002	Od 1.9.2005 právny subjekt –

Mesto Martin, Námestie S. H. Vajanského 1, Martin
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022

	Družstevná 10, Martin		rozpočtová organizácia
18.	Materská škola Nálepkova 5, Martin	1.1.2010	Od 1.1.2010 právny subjekt - rozpočtová organizácia Od 1.9.2018 premenovanie ulice Kpt. Nálepku na ul. Nálepku

Príspevkové organizácie zriadené účtovnou jednotkou:

Názov príspevkovej organizácie	Sídlo príspevkovej organizácie	Zmena /zriadenie, zrušenie, zmena formy právnickej osoby/	Dôvod zmeny
Správa športových zariadení Mesta Martin	Martin, Gorkého 2	zriadené 1.9.2001	
Kultúrna scéna Martin	Nám. S.H.Vajanského č. 1, Martin	Zriadené 1.4.2014	

Neziskové organizácie zriadené účtovnou jednotkou:

Názov príspevkovej organizácie	Sídlo príspevkovej organizácie	Zmena /zriadenie, zrušenie, zmena formy právnickej osoby/	Dôvod zmeny
Matra, n.o.	Martin, Šoltésovej 23	založené 1.1.2005	

Iné právnické osoby v zakladateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky

Právna forma	Názov právnickej osoby	Sídlo právnickej osoby	Zmena /zmena formy právnickej osoby/	Dôvod zmeny
a.s.	Turiec	Nám. S.H.Vajanského 1, Martin		
s.r.o.	Televízia Turiec	Moskovská 1, Martin		
a.s.	Turčianska vodárenská spoločnosť	Kuzmányho 25, Martin		
a.s.	Stefe Martin	Východná 14, Martin		
s.r.o.	Martico	Východná 14, Martin		
s.r.o.	Brantner Fatra	Robotnícka 20, Martin		
a.s.	Retas	M.R.Štefánika 7, Martin		
s.r.o.	Martinsko-flámske podnikateľské a inkubátorové centrum	Flámska 1, Martin	Zrušenie zlúčením do DPMM	10.12.2022
a.s.	Garáže Martin	Nám. S.H.Vajanského 1, Martin	Vstup do likvidácie dňa 8.10.2019.	
s.r.o.	Sociálny podnik mesta Martin	Nám. S.H.Vajanského 1, Martin	Zápis 25.02.2021	
s.r.o.	Dopravný podnik mesta Martin	Nám. S.H.Vajanského 1, Martin	Zápis 02.02.2021	

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti

áno

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu pri tvorbe opravných položiek sa navýšilo % tvorby opravných položiek.

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

a) Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním. Vyskytujúce sa náklady súvisiace s obstaraním v účtovnej jednotke:

dopravné
montáž
provízia
poistné
iné

Súčasťou obstarávacej ceny nie sú:

úroky
realizované kurzové rozdiely,
ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do užívania.

b) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi.

Vlastné náklady obsahujú:

priame náklady
nepriame náklady, ktoré sú spojené s výrobou
iné

c) Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním. Vyskytujúce sa náklady súvisiace s obstaraním v účtovnej jednotke:

dopravné, montáž, provízia, poistné a iné .

Súčasťou obstarávacej ceny nie sú:

úroky, realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do užívania.

d) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi.

Vlastné náklady obsahujú:

priame náklady
nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením dlhodobého hmotného majetku
iné

e) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reálnou hodnotou.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatným prevodom pri splynutí, zlúčení, rozdelení alebo pri prevode správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve. Ak cenu nie je možné zistiť, oceňuje sa reprodukčnou obstarávacou cenou.

f) Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

g) Zásoby nakupované

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s ich obstaraním.

Vyskytujúce sa náklady súvisiace s obstaraním v účtovnej jednotke:

dopravné, provízie, poistné, clo a iné.

h) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi.

Vlastné náklady obsahujú:

priame náklady

časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním

i) Zásoby získané bezodplatne sa oceňujú reálnou hodnotou.

j) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky prostredníctvom opravnej položky.

k) Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

l) Časové rozlíšenie na strane aktív

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

m) Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

n) Časové rozlíšenie na strane pasív

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

o) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

p) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

q) Majetok obstaraný z transferov sa oceňuje obstarávacou cenou.

r) Finančný prenájom sa oceňuje obstarávacou cenou.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

4. Pri obstarávacej cene majetku a pri ocenení vlastnými nákladmi položiek uvedených v odseku 3 sa uvádza cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním

5. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína odo dňa jeho zaradenia do používania

Účtovné odpisy sa nezaokrúhľujú. Metóda odpisovania sa používa lineárna. Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené takto:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba
1	4	1/4
2	6	1/6
3	8	1/8
4	12	1/12
5	20	1/20
6	40	1/60

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje 4 roky.

Dlhodobý hmotný majetok sa zaradí do odpisovej skupiny podľa Smernice k metodike účtovania dlhodobého nehmotného a hmotného majetku a zásob SM-041, ktorá stanovuje aj spôsob a počet rokov jeho odpisovania.

Drobný nehmotný majetok od 66 € do 2 400 €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby a zároveň na podsúvahový účet 751. Majetok pod 66 € sa účtuje iba na účet 518.

Drobný hmotný majetok od 66 € do 300 €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako zásoby a zároveň na podsúvahový účet 751. Majetok pod 66 € sa účtuje do spotreby na účet 501. Drobný hmotný majetok od 300 € do 1 700 €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako 028 DDHM.

6. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že nastalo zníženie hodnoty majetku oproti jeho pôvodnému oceneniu, okrem trvalého zníženia hodnoty majetku. Opravnou položkou sa odhaduje predpokladané zníženie hodnoty majetku. Predpoklad zníženia hodnoty majetku je opodstatnený, ak sa udiala skutočnosť, ktorá je dôvodom na odhad zníženia budúcich ekonomických úžitkov z tohto majetku.

Ak došlo k trvalému zníženiu hodnoty majetku, zníženie sa účtuje na ťarchu nákladov, napríklad odpis pohľadávky na základe súdneho rozhodnutia o jej vyrovnaní, mimoriadny odpis dlhodobého majetku.

Opravné položky pri odpisovanom dlhodobom majetku, ktorého úžitková hodnota sa znižuje opotrebovaním, sa tvoria, ak jeho úžitková hodnota zistená pri inventarizácii je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok a toto zníženie hodnoty nemožno považovať za zníženie trvalého charakteru.

Opravné položky k zásobám sa účtujú pri dočasnom znížení úžitkovej hodnoty zásob, napríklad, ak sa pri inventarizácii zistí, že čistá realizačná hodnota zásob je nižšia, než je cena použitá na ich ocenenie v účtovníctve a toto zníženie hodnoty nemožno považovať za zníženie trvalého charakteru.

Opravné položky k pohľadávkam sa tvoria najmä k pohľadávkam, pri ktorých je opodstatnené predpokladať, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, k sporným pohľadávkam voči dlžníkom, s ktorými sa vedie spor o ich uznanie.

Tvorba opravných položiek v rámci hlavnej činnosti - k pohľadávkam, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

365 dní	vo výške 75% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
720 dní	vo výške 75% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
1 080 dní	Vo výške 100% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

Tvorba opravnej položky sa účtuje na ťarchu nákladov v prospech príslušného účtu opravných položiek. Opravné položky sa zúčtujú znížením alebo zrušením v prospech výnosov, ak toto opatrenie neustanovuje inak a na ťarchu príslušného účtu opravných položiek, ak inventarizácia v nasledujúcom účtovnom období nepreukáže opodstatnenosť ich existencie alebo výšky, alebo ak pominuli dôvody ich existencie v priebehu účtovného obdobia.

7. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer prijatý od štátneho rozpočtu a cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi.

Bežný transfer poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok

Bežný transfer poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer prijatý od štátneho rozpočtu a cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

Kapitálový transfer poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.

Kapitálový transfer poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce/mesta.

8. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Čl. III Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku - tabuľka č.1

Textová časť k tabuľke č.1:

Mesto Martin vlastní značné množstvo majetku v OC – 153,13 mil. €. Veľká časť tohto majetku je v pozemkoch – 49,67 mil. €, druhú najvyššiu hodnotu dosahujú stavby – 92,5 mil. €. Treba však povedať, že ide nie o budovy, ale hlavne inžinierske siete, ako chodníky, komunikácie, parkoviská, verejné osvetlenie, atď. Majetok staršie zaradený si vyžaduje množstvo opráv (hlavne komunikácie).

V tabuľke č.1 je vykázaný prírastok na účte 021 v sume 8 879 885,44 €, ktorý vznikol zaradením majetku do užívania: rekonštrukcia detských jasí v hodnote 472 436,78 €, rekonštrukcia budovy amfiteátra tanečnej školy 732 731,55 €, sociálnych zariadení pri amfiteátri 117 912,11 €, zaradilo sa do majetku vybudované Centrum sociálnych služieb Podháj v hodnote 4 143 611,56 €, zaradenie multifunkčného ihriska Rázusová v hodnote 120 000 €, výstavba 2.etapy Šport park Pltníky a skatepark celkom v hodnote 1 314 733,37 €.

V roku 2022 na účte 042 - Obstaranie DHM vykazuje účtovná jednotka prírastok v sume 10 412 404,61 €. Konečný zostatok účtu 042 je evidovaný vo výške 4 935 178,06 €, čo predstavuje : stavby parkovísk a komunikácií, ktoré budú dokončené v nasledujúcom roku, rekonštrukciu bytového domu Šoltésovej, ktorá bola kolaudovaná začiatkom roku 2020 a nadobudnutie vlastníctva je v riešení, pribudla rekonštrukcia jedálne denného centra a zariadenia opatrovateľskej služby na ul. Škultétyho v hodnote spolu 1 289 328,53 €, pasportizácia a obnova národnej kultúrnej pamiatky Advokátskej komory vo výške 421 914,46 € a obstarávanie projektových dokumentácií k investičným projektom.

Na účte 031 je vykázaný prírastok pozemkov v sume 3 566 989,53 €, ktorý vznikol z dôvodu zápisu bezodplatného nadobudnutia pozemku z Ministerstva obrany SR v hodnote 2 492 799,53 € a kúpy pozemkov za účelom výstavby.

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia	Výška poistenia
Budovy, haly, stavby	pre prípad živelnej pohromy	219 370 156 €
Súbory strojov a zariadení	pre prípad živelnej pohromy	6 586 267 €
Súbory strojov a zariadení	pre prípad odcudzenia	33 200 €

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

Mesto Martin má k 31. 12. 2022 záložné právo na nasledovný majetok mesta z titulu úverov poskytnutých zo Štátneho fondu rozvoja bývania, ručenia na dotácie poskytnuté z MVaRR SR a bankových úverov:

1. Štátny fond rozvoja bývania

úver pre bytový dom "Lentilka" 32 b.j., súp. č. 9763, k. ú. Priekopa

- záložné právo na zabezpečenie pohľadávky vyplývajúcej zo zmluvy č. 506/2316/2001 na dom č.s. 9763 a pozemku parc. č. KN-C 3002/148. V 1774/03 (LV č. 1710)

2. Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR

ručenie na dotáciu na výstavbu bytového domu "Lentilka" 32 b.j., súp. č. 9763, k.ú. Priekopa

- záložné právo na zabezpečenie pohľadávky vyplývajúcej zo zmluvy č. 503/520-2001 na dom č.s. 9763 a pozemku parc. č. KN-C 3002/148. V 2068/03 (LV č. 1710)

3. Štátny fond rozvoja bývania

úver pre bytový dom 24 b.j. E.B.Lukáča, súp. č. 405, k. ú. Martin

- záložné právo na budovu s.č.405 na pozemku parc.č.KN-C 839/5 a pozemok parc.č. KN-C 839/5. V 494/08 zo dňa 7.2.2008-vz 229/08 (LV 3734)

4. Štátny fond rozvoja bývania

úver pre bytový dom 44 b.j. - Ľadoveň, súp. č. 10192, k. ú. Martin

- záložné právo č.506/293/04 na bytový dom č.s.10192 na parc.č. KN-C 1885/499 a pozemok parc.č.KN-C 1885/499. V 258/07-302/07 (LV 3734)

5. Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR

ručenie na dotáciu na výstavbu bytový dom 44 b.j. Ľadoveň, súp. č. 10192, k. ú. Martin

- záložné právo č.0380-520-2004/Z na stavbu s.č.10192 a pozemok parc.č.KN-C 1885/499. V 1309/2006 - vz 963/06 (LV 3734)

6. Štátny fond rozvoja bývania

úver na výstavbu 18 b.j. Bambusky, k. ú. Martin

- záložné právo na stavbu č.s.4838 (budova Daňového úradu) a pozemky parc.č. KN-C 1433/2 a parc. č. KN-C 1525/26.V 1649/06 vz 1054/06 zo dňa 15.6.2006 (LV 3734)

7. Dexia banka Slovensko, a.s.

dlhodobý úver z roku 2001 : záložné právo č.02/122/01 na pozemok parc.č.KN-C 1859/5 (v areáli Amfiteátra). V 1954/05-vz 1587/05-Z 240/08-vz 359/08, k. ú. Martin (LV 3734)

8. Slovenská konsolidačná, a.s.

(V roku 2013 bolo zapísané postúpenie pohľadávky z Investičná a rozvojová banka, a.s. Banská Bystrica na postupníka Slovenskú konsolidačnú, a.s.). Jedná sa o pozemky pod Bambuskami a budúcou kompostárňou, prenesené záložné právo zo ZTS Martin pri zámene pozemkov.

- záložné právo na pozemky parc. č. KN-C 3959/3, parc.č. KN-C 7282 a parc.č. KN-C 7283/1, k. ú. Martin. V 1907/94-576/94 (LV 3734)

Zápisom GP č.1/98 sa parc.č. KN-C 7282 rozdelila na 7282/1-28.

Zápisom GP č.1/99 sa parc.č. KN-C 7282 rozdelila na 7282/29-35.

Zápisom GP č.85/99 sa parc. č. KN-C 7282 rozdelila na 7282/36.

Zápisom GP č.100/99 sa parc.č. KN-C 7282 rozdelila na 7282/37.

Zápisom GP č.57/08 sa parc.č. KN-C 7282 rozdelila na parc. č. 7282/38 a parc.č.7283/1 sa rozdelila aj na parc.č.7283/9.

Zápisom GP č. 42/2013 sa parc. č. KN-C 7282/1 rozdelila na parc.č. KN-C 7282/39 a parc.č. KN-C 7282/4 sa rozdelila na parc.č. KN-C 7282/40.

Zápisom GP č. 28/2014 sa parc. č. KN-C 7282/1 rozčlenila na parc. č. KN-C 7382/41 a parc. č. KN-C 7282/42.

Kvitancia na pozemky parc. č. KN-C 7282/28, parc. č. KN-C 7282/39 a parc. č. KN-C 7282/40 zapísaná v roku 2013, kvitancia na pozemok parc. č. KN-C 7282/42 zapísaná v roku 2016.

9. Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR

ručenie na dotáciu na výstavbu bytového domu 18 b.j. Bambusky súp. č. 10514, k. ú. Martin

- záložné právo č.0154-PRB-2006/Z na stavbu-bytový dom s 18 bytovými jednotkami so súpisným číslom 10514 na pozemku parc.č. KN-C 7282/38. V 1472/10-záložná zmluva, vklad zo dňa 25.5.2010-vz 1131/10, k.ú. Martin (LV 3734)

10. Národná agentúra pre rozvoj malého a stredného podnikania

- záložné právo č.111102-01/2005 ZZ2 na pozemky parc.č. KN-C 716, parc.č. KN-C 717, stavba-dom so súp.č.662 (Divadelná 17) na parc.č.KN-C 716, stavba Mestský inkubátor v Martine (výrobná hala) so súp.č.10250 na parc.č.KN-C 7580/6. V 5202/10-záložná zmluva, vklad zo dňa 8.12.2010-vz 2833/10, k. ú. Martin (LV 3734)

11. Štátny fond rozvoja bývania

- záložné právo č. 506/384/2012 na stavbu súp. č. 10832 (bytový dom s bytmi) na pozemkoch parc. č. KN-C 3002/279, 3002/281, 3002/282, 3002/283, 3002/285, k. ú. Priekopa (LV 3278). V 2403/12 – Záložná zmluva, vklad zo dňa 03.07.2012; vz 812/12; V 2927/12 – vz 1059/12.

12. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

ručenie na dotáciu na výstavbu bytového domu „Bytový dom 30 b.j. Martin-Košúty“, súp.č. 10832, k.ú. Priekopa

- záložná zmluva č. 0051-PRB/2012/Z_N1 na byty v bytovom dome súp. č. 10832 a pozemky, na ktorých je stavba postavená parc. č. KN_C 3002/279, 3002/281, 3002/282, 3002/283. 3002/285, k.ú. Priekopa (LV 3278). V 512/13 – Záložná zmluva, vklad zo dňa 5.3.2013, vz 313/13.

d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma v ZC
Pozemky	49 665 104,06
Budovy, stavby	31 611 683,93
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	599 494,82
Dopravné prostriedky	282 044,62

e) **opis a hodnota majetku**, ku ktorému účtovná jednotka **nemá vlastnícke právo**, napríklad majetok v správe účtovnej jednotky, majetok, ku ktorému vlastnícke právo účtovnej jednotky nebolo do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, zapísané vkladom do katastra nehnuteľností, pričom účtovná jednotka majetok užíva, majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke, majetok obstaraný formou finančného prenájmu

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke	Iveco Daily – hasičské vozidlo v OC 114 813,60 € a 3 protipovodňové vozíky spolu v OC 42 996,08 € požíčané od Ministerstva vnútra SR

f) opis dôvodov **zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek** k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku. OP sa v r. 2022 vytvorila:

Konkrétny druh DM	Suma OP	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
Obstaranie DHM byty ul.Šoltéssova spolufinancovanie s Matra, n.o.	1 346 235,40€	OP vo výške 100% OC ostáva bez zmeny, vysporiadanie vlastníctva na základe spolufinancovania v dlhodobom riešení s organizáciou Matra, n.o.
Projektové dokumentácie návrh na zmarené investície, zrušenie výstavby, neplatné projekty	189 410,60	Tvorba OP vo výške 100 %

2. Dlhodobý finančný majetok

a) **prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku** - tabuľka č.1

Textová časť k tabuľke č.1:

b) **opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek** k dlhodobému finančnému majetku

Konkrétny druh DFM	Suma OP	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
Podiel v organizácii Garáže a.s.	32 436,40	Tvorba OP vo výške 100 % OC finančného majetku organizácia je v likvidácii.

3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v eurách k 31.12.2021	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12.2020	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12.2021	Účtovná hodnota majetkového podielu vykázaná v súvahe materskej ÚJ k 31.12.2021
Televízia Turiec, s.r.o.	s.r.o.	117 833,00	100	100	73 131,00	60 456,00	117 833,00
Turiec, a.s.	a.s.	1 260 051,00	100	100	998 237,00	1 089 744,00	1 260 051,00
Garáže Martin, a.s.	a.s.	36 040,40	90	90			32 436,40
MFPIČ, s.r.o.	s.r.o.	1 443 987,00	100	100	386 203,00	350 635,00	1 443 987,00
Turčianska vod. spol.	a.s.	24 997 414,00	52,049	52,049	25 517 739,00	25 443 279,00	13 010 878,28
Retas, a.s.	a.s.	66 388,00	39,5	39,5	341 591,00	310 449,00	26 223,20
Steffe Martin, a.s.	a.s.	2 667 000,00	34,07	34,07	3 616 760,00	3 622 731,00	908 570,00
Sociálny podnik mesta Martin, s.r.o.	s.r.o.	95 000,00	100	100		144 509,49	95 000,00
Dopravný podnik mesta Martin, s.r.o.	s.r.o.	330 000,00	100	100		8 918,00	330 000,00
Spolu							17 224 978,88

Informácie o základnom imaní a vlastnom imaní spoločností sú k 31.12.2021 vzhľadom k tomu, že keďže spoločnosti ešte neuskutočnili účtovnú závierku, z časového hľadiska nie je možné udávať informácie o ich imaní k 31.12.2022. Informácie o účtovnej hodnote podielov mesta Martin na ich majetku sú k 31.12.2021 a sú v brutto hodnote.

4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) významné položky ostatného dlhodobého finančného majetku (riadok 031 súvahy):

Významné položky ostatného DFM	Hodnota k 31.12.2022	Hodnota 31.12.2021	Poznámky
Brantner Fatra, s.r.o.	672 447,60	672 447,60	Vklad do ZI a ostatných kapit. fondov
IAD Investment PF Slnko, o.p.f.	3 555,02	3 409,85	

Mesto Martin, Námestie S. H. Vajanského I, Martin
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022

B Obežný majetok

1. Pohľadávky

a) významné pohľadávky podľa jednotlivých položiek súvahy, vývoj OP, doba splatnosti

Ukazovateľ\Obdobie	skutočný stav k	účtovný stav k 31.12.2022			
Nedoplatky	z modulu dane	Brutto	%	opravná položka	Netto
Daňové pohľadávky (319) spolu	1 021 372,15	1 021 372,15		781 717,51	239 654,64
kontrolný riadok		1 021 372,15		781 717,51	239 654,64
319.2.2					
daň pes nedoplatky	44 192,68	44 192,68		33 522,25	10 670,43
-z toho po splatnosti do 1 roka	8 979,51	8 979,51			8 979,51
-z toho po splatnosti 1-3 roky	6 763,70	6 763,70	75%	5 072,78	1 690,92
-z toho po splatnosti nad 3 roky	28 449,47	28 449,47	100%	28 449,47	0,00
319.2.3					
daň ubytovania	8 599,44	8 599,44		2 805,44	5 794,00
-z toho po splatnosti do 1 roka	5 794,00	5 794,00			5 794,00
-z toho po splatnosti 1-3 roky	0,00	0,00	75%	0,00	0,00
-z toho po splatnosti nad 3 roky	2 805,44	2 805,44	100%	2 805,44	0,00
319.2.4					
daň predajne automaty	303,00	303,00		269,00	34,00
-z toho po splatnosti do 1 roka	34,00	34,00			34,00
-z toho po splatnosti 1-3 roky	0,00	0,00	75%	0,00	0,00
-z toho po splatnosti nad 3 roky	269,00	269,00	100%	269,00	0,00
319.2.5.					
daň nevyh.hracie automaty	442,66	442,66		442,66	0,00
-z toho po splatnosti do 1 roka	0,00	0,00			0,00
-z toho po splatnosti 1-3 roky	0,00	0,00	75%	0,00	0,00
-z toho po splatnosti nad 3 roky	442,66	442,66	100%	442,66	0,00
319.2.7					
daň za verejne priest., parkov	16 879,44	16 879,44		15 935,04	944,40
-z toho po splatnosti do 1 roka					0,00
-z toho po splatnosti 1-3 roky	4 587,60	4 587,60	75%	3 643,20	944,40
-z toho po splatnosti nad 3 roky	12 291,84	12 291,84	100%	12 291,84	0,00
319.2.1. daň z nehnuteľnosti	950 954,93	950 954,93		728 743,12	222 211,81
-z toho po splatnosti do 1 roka	187 757,31	187 757,31			187 757,31
-z toho po splatnosti 1-3 roky	137818,84	137818,84	75%	103 364,34	34 454,50
-z toho po splatnosti nad 3 roky	625378,78	625378,78	100%	625 378,78	0,00
Preplatky k 31.12.					
účet	skutočný stav	účtovný stav k 31.12.	rozdiel		
379.2. 2.11					
319.2.1.9.9. daň z nehnuteľnosti	18549,67	18549,67			
379.2. 2.21					
319.2.2.9.9. daň za psa	1734,52	1734,52			
379.2. 2.31					
319.2.3.9.9. daň za ubytovanie	1,11	1,11			
379.2. 2.41.					
319.2.4.9.9. daň za predaj.pristroje	22,67	22,67			
379.2. 2.51					
319.2.5.9.9. daň nevyhr.hracie automaty	0,05	0,05			
379.2. 2.71					
319.2.7.9.9. verej.priestr. parkov.miest	51,98	51,98			

Ukazovateľ\Obdobie	skutočný stav	účtovný stav k 31.12.2022			
	z modulu poplatky	Brutto	%	opravná položka	Netto
Nedaňové pohľadávky 318.2.1.	1 457 796,82	1 457 796,82		1 113 362,46	344 434,36
- z toho miestne poplatky 318 (KO a DSO)	1 457 796,82	1 457 796,82		1 113 361,86	344 434,96
- z toho nedoplatky PODN 318.2.1. 1	114 913,84	114 913,84		70 827,91	44 085,93
- z toho nedoplatky FO 318.2.1. 7	1 342 882,98	1 342 882,98		1 042 533,95	300 349,03
nedoplatky k 31.12.	1 457 796,82	0,00		1 113 362,46	344 434,36
-z toho po splatnosti do 1 roka	268905,64				268 905,64
-z toho po splatnosti 1-3 roky	302121,58		75	226 592,86	75 528,72
-z toho po splatnosti nad 3 roky	886769,6		100	886 769,60	0,00
preplatky k 31.12. KO a DSO	29562,08				
z toho preplatky PODN 318.2.1.9.91					
preučetovať na 379.2. 1.11	7879,31	7 879,31			
z toho preplatky FO 318.2.1.9.97					
preučetovať na 379.2. 1.17	21682,77	21 682,77			

Mesto Martin, Námestie S. H. Vajanského I, Martin
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022

Pohľadávka	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok	Opis
Iné pohľadávky	059	112 372,34	Pôžička n.o. Matra na výstav. byt. domu. Spláca sa podľa zmluvy.
Iné pohľadávky	081	45 741,22	Neoprávnene použitá dotácia TK DEEP MARTICO, v súdnom konaní.

Tvorba opravnej položky pre pohľadávku po dobe splatnosti viac ako 1 rok na 75% a staršej ako 3 roky na 100%, pohľadávky sú v reálnej hodnote takmer nevymožiteľné.

2. Finančný majetok

a) významné zložky krátkodobého finančného majetku

Krátkodobý finančný majetok	Riadok súvahy	Zostatok k 31.12.2021	Prírastky +	Úbytky -	Zostatok k 31.12.2022
Pokladnica	086	0,00	1 245 812,70	1 245 558,70	254,00
Bankové účty	088	7 178 612,81	58 439 900,26	61 844 667,67	3 773 845,40

3. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Riadok súvahy	Zostatok k 31.12.2021	Prírastky +	Úbytky -	Zostatok k 31.12.2022
Náklady budúcich období spolu z toho:	111	36 746,68	43 802,65	28 046,68	52 502,65
Poistné a členské platené dopredu		14 797,74	13 059,37	14 797,74	13 059,37
Náklady BO – plán dopravnej obslužnosti 2020-2023		17 400,00	0,00	8 700,00	8 700,00

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Opis jednotlivých položiek a opis uvedených zmien jednotlivých položiek vlastného imania uskutočnených v priebehu účtovného obdobia, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov.

Názov položky	Opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
428 – Nevysporiadaný výsl. hosp. min. rokov	Ide o opravy a zúčtovania z min. rokov. A to takto: Na strane MD nárast o 5 998 €, doúčtovanie výnosov budúcich období, nebola zúčtovaná časť na 384 z obnovy kult.pamiatok zo zdroja ŠR zaúčtované na ID č.29 z 31.10.2022.

Mesto Martin, Námestie S. H. Vajanského I, Martin
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022

B Závazky

1. Rezervy - tabuľka č.6,7

Názov položky, opis významných položiek	Výška rezervy	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na energie a služby, nevyfakturované v r. 2022	374 474,28 €	2023
Rezerva na overenie účtov. závierky audítorom	9 840 €	2023
Rezerva na súdne spory	128 904,85 €	
Rezerva na odstúpné	129 915,00 €	

2. Závazky podľa doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Textová časť k tabuľke č.8:

Opis významných položiek krátkodobé záväzky

Názov položky	Opis významných položiek
Dodávateľské faktúry 811 416,44 €	z toho : faktúra Priemstav stavebná a.s. v sume 386 235,14 € za stavebné práce Zariadenie pre seniorov Škultétyho, úhrada bude ŠFRB uver; faktúra SPP za vyúčtovanie el.energie za rok 2022 v sume 150 653,24 € prišla dňa 09.01.2023, faktura za nedoplatok a vyúčtovanie verejného osvetlenia SPP splatná 09.01.2023 nedoplatok v sume 53 963,20 € ; faktúra Brantner Fatra s.r.o. za správu cintorínov v sume 28 223,22€
379 uznanie dlhu vo verejnom záujme DPMM s.r.o.	Ide o KZ, ktorý sa vytvára na nedoplatok za služby za verejnú dopravu v meste k 31.10.2022 bol vyčíslený vo výške 736 998,56 €.

Mesto Martin nemá záväzky s dlhšou dobou splatnosti ako je obvyklá. Platobná disciplína mesta je vzorná. Záväzkom so zostatkovou dobou splatnosti od 1 do 5 rokov sú rôzne malé záväzky ako napr. odložené cudzie prostriedky na účtoch mesta a záväzky zo SF. Záväzkom so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov sú iba úvery zo ŠFRB.

významné záväzky podľa jednotlivých položiek súvahy

Záväzok	Hodnota záväzku	Opis
Úvery zo ŠFRB	4 312 057,62	Ide o zostatok 5 úverov zo ŠFRB z rokov 2003-2012. Úvery boli vzaté na výstavbu bytov a splácajú ich nájomníci v nájomnom. V roku 2022 pribudli dva úvery zo ŠFRB na výstavbu Centra sociálnych služieb Podháj a technické interiérové vybavenie CSS.
Ostatné záväzky sú z bežného obchodného styku a voči zamestnancom.		

Symbol dlhového nástroja	Dátum prijatia prostriedkov	Dátum splatnosti	Nesplatená hodnota k 31.12.2022
ŠFRB Bambusky 506/445/2006	15.09.2006	15.09.2036	27 567,85
ŠFRB Lukáča 506/15/2005	15.03.2003	15.03.2035	228 305,86
ŠFRB Ševčenkova 506/293/2004	15.10.2004	15.10.2034	516 407,54
ŠFRB Alexyho 506/2316/2001	15.06.2011	15.06.2031	236 236,19
ŠFRB 30b.j. 506/384/2012	15.11.2012	15.11.2042	796 850,71
ŠFRB CSS Podháj 500/640/2021	14.10.2022	15.10.2042	2 384 886,73
ŠFRB CSS Pod. inter500/641/2021	15.10.2022	15.10.2042	87 702,66

Mesto Martin má schválený úver zo ŠFRB na výstavbu Zariadenia pre seniorov na ul. Škultétyho, ktorý sa v roku 2022 nečerpá. Výška schválených finančných prostriedkov :

ŠFRB CSS Škult. 500/108/2022 1 109 760,00 €
ŠFRB CSS Škult. inter500/109/2022 64 970,00 €

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

Návratná finančná výpomoc z roku	Poskytnutá výška NFV	Zostatok k 31.12.2021	Splatené v bežnom období	Zostatok k 31.12.2022
NFV z r. 2016 nútená správa mesta	2 500 000 €	1 250 000	250 000	1 000 000
NFV z r. 2020 kompenzácia na Covid	1 300 000 €	1 300 000		1 300 000

Návratná finančná výpomoc z MF SR bola poskytnutá bezúročne.

b) **popis zabezpečenia** dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Dlhodobý v Prima Banke	bez zábezpeky
Dva dlhodobé investičné v SLSP	bez zábezpeky

Dlhodobý prevádzkový úver od SLSP na úhradu záväzku vyplývajúceho z rozsudku Najvyššieho súdu SR o Martinské Hole vo výške 6 mil. € bol prijatý v r. 2017, ale splácať sa začal až v r. 2018.

4. Časové rozlíšenie

a) významné položky časového rozlíšenia **výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období** podľa jednotlivých položiek súvahy

Opis položky časového rozlíšenia	Riadok súvahy	Zostatok k 31.12.2021	Prírastky +	Úbytky -	Zostatok k 31.12.2022
Výnosy budúcich období spolu z toho:					
Nájomné za hrobové miesta	182	342 783,81	65 268,64	0,00	408 052,45
Nájomné za taxi-stanov.	182	31 483,61	9 947,03	0,00	41 430,64

b) informácia o prijatých **kapitálových transferoch** zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer	Stav záväzku k 31.12.2021	Príjem kapitálového transferu	Stav záväzku k 31.12.2022
ZC KT zo zdroja ŠR	9 948 357,46	1 429 779,94	11 378 137,40
ZC KT z ostat. zdrojov	492 412,45	730 081,98	1 222 494,43

V priebehu roka 2022 mesto zúčtovalo tieto kapitálové transfery zo zdroja ŠR:

KT na výstavbu športový areál Pltníky vo výške 595 673,66 €, refundáciu na výstavbu zimného štadiónu z Fondu na podporu športu vo výške 689 932,80 €, výstavbu inkluzívneho detského ihriska 48 800 €.

KT na obnovu kultúrnej pamiatky Advokátska komora vo výške 404 212,46 €.

Zo zdroja Európskej únie projekty sa zúčtovala rekonštrukcia detských jasí v sume 331 448,13€.

Čl. V Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2022	Suma k 31.12.2021
a) tržby za vlastné výkony a tovar	503 932,88	549 780,89
602 - Tržby z predaja služieb z toho:		
- stravné v Klube dôchodcov	116 177,52	105 678,59
- energie a telefóny v budove úradu a ostatných nebytových priestoroch mesta	387 755,36	434 009,11
b) aktívacia		
622 - Aktivácia vnútroorganizačných služieb z toho:	0,00	0,00

Mesto Martin, Námestie S. H. Vajanského I, Martin
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022

c) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	32 104 675,37	29 793 560,42
632 - Daňové výnosy samosprávy z toho:		
- podielové dane	26 977 734,18	24 681 542,02
- daň z nehnuteľností	4 956 036,09	4 965 541,26
- daň za psa	67 042,01	67 046,37
- daň za ubytovanie	60 396,59	60 069,82
- daň za užívanie verejn.priestranstva, vjazd do historického centra	40 526,84	16 570,17
- ostatné – predajne prístroje, nevýherné prístroje	2 939,66	2 790,78
633 - Výnosy z poplatkov z toho:		
- správne poplatky a ostatné	153 898,50	132 650,55
- KO	2 167 102,80	2 209 703,37
d) finančné výnosy		
662 - Úroky z toho:	0,00	0,00
e) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC		
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR	1 704 857,71	1 149 376,83
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR z toho:		
- zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR	559 270,06	422 813,54
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy z toho:	13 650,00	11 300,00
-		
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy z toho:	48 027,18	34 085,16
- zúčtovanie kapitálového transferu		
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov z toho:	1 885 235,89	1 157 320,06
- zinkasované príjmy RO		
f) ostatné výnosy		
641 - Tržby z predaja DNM a DHM z toho:	670 153,31	132 336,61
Predaj pozemkov - zámena	149 224,88	91 248,01
644 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho:	0,00	0,00
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho:	174 580,45	96 977,67
648 - Ostatné výnosy z toho:		
- nájomné nebytové priestory, HP, pozemkov	778 051,51	715 177,44
- výnosy z prevádzk.činnosti MOM		91 732,56
- nájomné hrobové miesta	36 813,69	41 478,05
- nájomné Domy smútku	29 101,00	21 159,00
- služby poskytované v domoch smutku	9 425,00	
- nájomné byty Matra	140 152,44	140 152,44
- splátky odpredaj bytov Matra	46 571,00	2 483,45
- bezodplatne nadobudnuté pozemky	2 536 662,90	692 078,94
- výnosy z reklamy zmluva nájomné euroAWK	10 362,64	
g) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia		
653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti z toho:	141 691,10	
- rezerva z prevádzk. činnosti – energie a služby	5 786,13	122 196,97
- rezerva- oprava zaučtovania zníženie sudne spory	110 612,97	
- rezerva na overenie účt.závierky	9 840,00	6 960,00
658 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti	45 393,93	157 609,64

Celková výška výnosov k 31.12.2022 bola vykázaná vo výške 44 165 213,24 €, čo predstavuje nárast výnosov oproti roku 2021, keď bola celková výška výnosov vykázaná vo výške 37 907 883,42 €.

Nárast výnosov bol spôsobený vyšším príjmom podielových daní za rok 2022, bezodplatným nadobudnutím pozemkov z MO SR. Najväčší podiel na výnosoch tvorili výnosy:

- podielové dane vo výške 26 977 734,18 €, bezodplatne nadobudnutie pozemkov 2 536 662,90 €
- daň z nehnuteľnosti vo výške 4 956 036,09 €
- poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad vo výške 2 167 102,80 €
- výnosy z bežných transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy vo výške 1 704 857,71 € (účet 693)
- výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov vo výške 1 885 235,89 € (účet 699)
- výnosy z nájomného za nebytové priestory a pozemky 778 051,51 €.

Mesto Martin, Námestie S. H. Vajanského I, Martin
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022

2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2022	Suma k 31.12.2021
a) spotrebované nákupy		
501 - Spotreba materiálu z toho:	498 214,72	449 778,35
- spotreba materialu Covid 19		28 102,75
- human.pomoc Ukrajina	3379,20	
502 - Spotreba energie z toho:		
- elektrická energia	1 335 433,70	424 353,37
- teplo a teplá voda	331 740,16	320 825,13
- voda	17 301,64	13 829,21
- plyn	70 924,31	44 438,34
b) služby		
511 - Opravy a udržiavanie z toho:		
- opravy a udržiavanie osvetlenia a cest.svetel.signalizácie	235 286,64	400 218,20
- opravy komunikácii	1 532 749,37	1 068 552,24
- ostatné opravy a udržiavanie	495 154,01	542 488,35
512 – Cestovné z toho:	15 518,77	28 106,15
- domáce	7 837,00	
- zahraničné	7 202,15	
513 - Náklady na reprezentáciu	84 939,47	69 757,56
518 - Ostatné služby z toho:		
- ostatné	1 582 405,79	1 546 046,08
- externá opatrovateľská služba	626 721,96	665 759,69
- telefón	54 155,81	46 232,09
- Brantner za odvoz a likvidáciu kom.odpadu	2 998 497,30	2 977 729,87
- Brantner za kosenie	402 509,89	471 033,42
- Brantner za čistenie a zimnú údržbu	726 410,80	887 740,02
- služby Covid 19	0,00	10 205,59
- údržba pohrebiska, domy smútku	130 528,95	98 962,17
- poradenstvo, obstaranie verej.súťaží	402 855,00	
c) osobné náklady		
521 - Mzdové náklady	5 175 283,68	5 200 690,04
524 - Zákonné sociálne náklady	1 741 315,20	1 815 937,42
525 - Ostatné sociálne náklady	62 593,85	63 726,09
527 - Zákonné sociálne náklady	351 780,64	401 064,62
527-1-9 Zákonné soc.náklady Covid 19 –ochranne pomôcky		1 172,16
d) dane a poplatky		
538 - Ostatné dane a poplatky z toho:		
- Správne, súdne	52 088,27	51 901,96
- Zákonný poplatok uhradený pri odvoze a likvidácii KO	276 040,57	294 583,00
e) odpisy, rezervy a opravné položky		
551 - Odpisy DNM a DHM z toho:		
- odpisy z vlastných zdrojov	1 746 465,96	1 752 891,76
- odpisy zo zdroja ŠR	302 823,00	284 128,29
- odpisy z cudzích zdrojov	35 924,94	21 982,92
553 - Tvorba ostatných rezerv z toho:		
- na energie a služby	374 960,41	5 300,00
- rezerva na súdne spory	69 744,59	169 773,23
- na overenie účt.závierky	9 840,00	9 840,00
- na zamestnanecké pôžitky odchodne	35 367,00	110 000,00
558 - Tvorba ostatných opravných položiek z toho:	499 846,39	1 417 565,98
f) finančné náklady		
562 - Úroky - platené	78 519,09	77 883,32
568 - Ostatné finančné náklady z toho:	114 251,07	109 869,25
- poplatky banke	20 355,65	16 277,88
- poistenie majetku, dopr.prostriedkov	92 068,48	72 093,99

Mesto Martin, Námestie S. H. Vajanského I, Martin
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022

g) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov		
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC z toho:		
- bežný transfer	11 440 331,77	9 431 586,65
- zúčtovanie kapitálového transferu u zriaďovateľa odpisy	10 144 788,57	
	1 295 543,20	
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy z toho: bežný transfer	1 800,00	750,00
Dotácia vo verejnom záujme DPMM s.r.o. na MHD	2 936 882,28	
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy :		
- dotácie komisie a prostriedky primatora	541 786,79	427 498,28
- dotácia vo verejnom záujme pre SAD na MHD		2 860 631,74
- dotácie neštátnym školským zariadeniam	3 756 523,00	3 055 816,00
- dotácie na opatrovateľskú službu poskytovateľom mimo VS	99 428,31	72 333,70
h) ostatné náklady		
541 - ZC predaného DNM a DHM z toho:	65 533,86	33 294,28
- predaj pozemkov ZC	60 268,86	30 672,28
544 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho:		
545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho:	110,00	60
-		
546 - Odpis pohľadávky z toho:	45 650,33	134 310,68
- trvalé zrušenie pohľ. kom.odpad	26 876,82	
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť z toho:	75 508,33	111 929,61
549 - Manká a škody z toho:		0,30
i) dane z príjmov		
591 - Splatná daň z príjmov	1 554,40	0,00

Celková výška nákladov k 31.12.2022 bola vykázaná vo výške 41 486 680,65 €, čo predstavuje nárast nákladov oproti roku 2021, keď bola celková výška nákladov vykázaná vo výške 37 997 856,37 €.

Nárast nákladov bol spôsobený: zvýšenými nákladmi na energie el. energiu a teplo, vyššími nákladmi na odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu a s tým spojené vyššie zákonné poplatky, vyššie náklady na čistenie a údržbu verejného priestranstva, pribudli náklady na údržbu pohrebiska a domov smútku..

Najväčší podiel na nákladoch tvorili náklady:

- mzdové náklady vo výške 5 175 283,68 €, mesto má 281 zamestnancov
- opravy (v tom opravy a udržiavanie osvetlenia, komunikácií) vo výške 2 263 190,02€
- služby celkom vo výške 6 924 085,50 €
- odpisy vo výške 2 085 213,90 €, mesto má v OC majetok v hodnote 153 mil. € väčšinou vo forme ciest, mostov, chodníkov a inžinierskych sietí, ktoré sa odpisujú 20-60 rokov.
- náklady na transfery RO/PO vo výške 11 440 331,77 € (účet 584), mesto má 18 RO a 2 PO
- náklady na transfery subjektom vo verejnej správe DPMM vo výške 2 936 882,28 € (účet 585)
- náklady na transfery subjektom mimo verejnej správy vo výške 4 403 738,10 € (účet 586)

3. Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti - platí len pre subjekty verejného záujmu

Osobitné náklady podľa § 18 ods.6 zákona o účtovníctve v z.n.p.	Suma k 31.12.2022
Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti v členení na náklady za:	
a) overenie účtovnej závierky, výročnej správy, konsolidovanej UZ	9 840,00
b) certifikačný audit kvality	2 640,00

Čl. VI

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Ďalšie informácie - informácie o významných položkách

Druh položky	Hodnota	Účet
Majetok na podsúv. účte – od 66 € do 1 700 €	1 670 703,68 €	751
Odpísané pohľadávky	1 717 747,61 €	758

Čl. VII

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva

Textová časť k tabuľke č.10:

Ostatné iné aktíva: údaje o budúcom práve účtovnej jednotky zo zmlúv o poskytnutí nenávratného finančného príspevku:

Názov poskytovateľa nenávratného finančného príspevku	Číslo zmluvy	Predmet zmluvy	Hodnota zmluvy	Hodnota prefinancovaných nákladov z vlastných prostriedkov alebo z úverových zdrojov neuhradených/nerefundovaných poskytovateľom NFP k 31.12.2021
ÚPSVaR Martin	21/23/060/53	Poskytnutie príspevku zamestnávateľovi na úhradu prevádzkových nákladov chránenej dielne – administratívna činnosť	2 593,10	
ÚPSVaR Martin	21/23/060/51	Poskytnutie príspevku zamestnávateľovi na úhradu prevádzkových nákladov chránenej dielne – klientske centrum	3 704,44	
ÚPSVaR Martin	21/23/060/52	Poskytnutie príspevku zamestnávateľovi na úhradu prevádzkových nákladov chránenej dielne – kamerový systém	4 630,55	

Iné ostatné pasíva:

Mesto Martin má poskytnuté bankové záruky na krytie úverov ŠFRB:

Banková záruka 297/CC/22-BG1 v sume zostaku k 31.12.2022 **89 255,96 €** splatnej k 31.12.2024

Banková záruka 564/CC/22-BG1 v sume zostaku k 31.12.2022 **64 970,00 €** splatnej k 31.12.2025

Banková záruka 296/CC/22-BG1 v sume zostaku k 31.12.2022 **2 398 583,10 €** splatnej k 31.12.2024

Banková záruka 563/CC/22-BG1 v sume zostaku k 31.12.2022 **1 109 760,00 €** splatnej k 31.12.2025

Mestu Martin je schválený kontokorentný úver vo výške **1 mil. €**, ktorý mesto počas roka 2022 nečerpalo.

Mesto Martin vykazuje v účtovníctve za rok 2022 dodávateľskú faktúru č. 21220030 firmy Priemstav Stavebná a.s. v sume 386 235,14 €, ktorá je za stavebné práce na stavbe Zariadenia pre seniorov na ul. Škultétyho a má byť hradená zo schváleného úveru ŠFRB. Firma Priemstav Stavebná a.s. ale svoju pohľadávku postúpila na VUB a.s.. Banka vykazuje voči mestu Martin k 31.12.2022 odkúpenú pohľadávku.

Informácia, či sú iné aktíva a iné pasíva vykázané voči účtovnej jednotke súhrnného celku – áno.

Zoznam **nehnutelných kultúrnych pamiatok** spravovaných účtovnou jednotkou - tabuľka č.11

2. Ostatné finančné povinnosti

Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

Textová časť k tabuľke č.10:

Povinnosti z poisťných zmlúv: Mesto Martin nemá neuhradené záväzky z poisťných ani iných zmlúv.

Čl. VIII

Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Závislá osoba, spoločnosť poskytujúca služby, transferové transakcie	Výnosy mesto Martin v eur	Náklady mesto Martin v eur	poznámky
Dopravný podnik mesta Martin, s.r.o.	8 866,67	3 004 698,71	z toho 2 938 173,56 € doprava MHD vo verejnom záujme
Sociálny podnik mesta Martin, s.r.o.		242 772,50	z toho údržba verejného osvetlenia 119 177,16 €
Televízia Turiec, s.r.o.	383,19	283 714,00	výroba programov TV Turiec, tlač Martinské noviny
Turiec, a.s.	101 102,70	74 938,10	výnos na prenájme autobusovej stanice 96 000 €
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.	94,02	29 754,50	náklady na energiu vodné, stočné
Stefe, a.s.	4 562,91	262 123,33	
Matra, n.o.	0,03	28 571,44	
Brantner Fatra, s.r.o.		4 888 963,96	z toho odvoz a likvidácia kom. odpadu v sume 2 998 497,30 €
Martico, s.r.o.	2 180,81	159,60	
Mgr. Marcel Maťovčík		2 852,52	náklady na prenájom nebytových priestorov
Spolu transferové transakcie služby	117 190,33	8 818 548,66	

Turiec, a.s	58 000	spolufinancovanie výstavba parkoviska M. Dullu
Matra, n.o.	112 372,34	zostatok pôžičky k 31.12.2022, ročná splátka 7 533,12 €

Vzájomné transakcie so spriaznenými osobami neboli neobvyklého charakteru a ich výška zodpovedá miestu a času obchodovania.

2. Informácie podľa odseku 1 sú vykazované za

- právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke dcérskou účtovnou jednotkou alebo materskou účtovnou jednotkou,
- zamestnancov zodpovedných za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby a za osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby,
- právnické osoby, v ktorých fyzické osoby uvedené v písmene b) vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkovane,

- d) osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke a súčasne v inej účtovnej jednotke prostredníctvom členov štatutárnych orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonomické zámery oboch účtovných jednotiek; vplyvom sa rozumie priamy vplyv aj sprostredkovaný vplyv,
- e) osoby, ktoré poskytnú účtovnej jednotke úver, a z tohto dôvodu sú schopné ovplyvniť ekonomické vzťahy s účtovnou jednotkou.

Čl. IX

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - Textová časť k tabuľke č. 12-14:

Rozpočet Mesta Martin bol schválený mestským zastupiteľstvom dňa 25.11.2021 uznesením č. 207/21
Zmeny rozpočtu:

1. zmena schválená dňa	20.01.2022 uznesením č. 3/22
2. zmena schválená dňa	20.01..2022 uznesením č. 4/22
3. zmena schválená dňa	20.01.2022 uznesením č. 5/22
4. zmena schválená dňa	20.01.2022 uznesením č. 8/22
5. zmena schválená dňa	17.02.2022 uzn. MsR č. 44/22
6. zmena schválená dňa	17.03.2022 uznesením č. 39/22
7. zmena schválená dňa	17.03.2022 uznesením č. 40/22
8. zmena schválená dňa	17.03.2022 uznesením č. 41/22
9. zmena schválená dňa	17.03.2022 uznesením č. 42/22
10. zmena schválená dňa	17.03.2022 uznesením č. 43/22
11. zmena schválená dňa	31.03.2022 uznesením č. 60/22
12. zmena schválená dňa	31.03.2022 uznesením č. 61/22
13. zmena schválená dňa	28.04.2022 uznesením č. 78/22
14. zmena schválená dňa	28.04.2022 uznesením č. 79/22
15. zmena schválená dňa	28.04.2022 uznesením č. 80/22
16. zmena schválená dňa	10.05.2022 uzn. MsR č. 98/22
17. zmena schválená dňa	26.05.2022 uznesením č. 104/22
18. zmena schválená dňa	26.05.2022 uznesením č. 105/22
19. zmena schválená dňa	26.05.2022 uznesením č. 106/22
20. zmena schválená dňa	26.05.2022 uznesením č. 107/22
21. zmena schválená dňa	26.05..2022 uznesením č.108/22
22. zmena schválená dňa	23.06.2022 uznesením č. 135/22
23. zmena schválená dňa	23.06.2022 uznesením č. 136/22
24. zmena schválená dňa	23.06.2022 uznesením č. 137/22
25. zmena schválená dňa	19.07.2022 uznesením č. 147/22
26. zmena schválená dňa	19.07.2022 uznesením č. 148/22
27. zmena schválená dňa	19.07.2022 uznesením č. 149/22
28. zmena schválená dňa	15.08.2022 uznesením č. 157/22
29. zmena schválená dňa	15.08.2022 uznesením č. 158/22
30. zmena schválená dňa	15.08.2022 uznesením č. 159/22
31. zmena schválená dňa	15.08.2022 uznesením č. 160/22
32. zmena schválená dňa	06.10.2022 uznesením č. 168/22
33. zmena schválená dňa	06.10.2022 uznesením č. 169/22
34. zmena schválená dňa	24.11.2022 uznesením č. 190/22
35. zmena schválená dňa	24.11.2022 uznesením č. 192/22
36. zmena schválená dňa	15.12.2022 uznesením č. 202/22

Výška dlhu podľa § 17 ods. 7 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - tabuľka č.15.

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2022 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2022.